№ 205013-2023-5902
от 31.07.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2023 года № 536

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23 апреля 2014 года № 326 (с изменениями), изменения, утвердив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 31 июля 2023 года № 536
(приложение)

Генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объектов, их основные характеристики	Назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1.	Вид объектов: объекты теплоснабжения			
1.1.	Блочно-модульная котельная, производительность 4,8 Гкал/ч, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение централизованного теплоснабжения населения деревни Большое Кузёмкино	Деревня Большое Кузёмкино, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м
1.2.	Сети теплоснабжения, протяженность 1,5 км, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение надежности теплоснабжения населения деревни Большое Кузёмкино, нормируемых параметров тепловых сетей и теплоносителя	Деревня Большое Кузёмкино	Охранная зона – 3 м
1.3.	Сети теплоснабжения, протяженность 0,9 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение теплоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Большое Кузёмкино	Деревня Большое Кузёмкино	Охранная зона – 3 м
2.	Вид объектов: объекты газоснабжения			
2.1.	Газопровод распределительный высокого давления до деревни Саркюля Кингисеппского муниципального района (этап 2), протяженность 1,6 км, статус объекта: планируемый к размещению	Организация в границах поселения газоснабжения населения деревни Саркюля	Кузёмкинское сельское поселение	Охранная зона – 3 м

1	2	3	4	5
3.	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)			
3.1.	Улица 1 – 11, протяженность 3,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Кузёмкино	Деревня Большое Кузёмкино	Не устанавливаются
3.2.	Улица 12 – 13, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых и общественно-деловых зонах деревни Ванакюля	Деревня Ванакюля	Не устанавливаются
3.3.	Улица 14 – 20, протяженность 1,4 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Венекюля	Деревня Венекюля	Не устанавливаются
3.4.	Улица 21 – 26, протяженность 1,8 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Волково	Деревня Волково	Не устанавливаются
3.5.	Улица 27 – 32, протяженность 1,6 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Горка	Деревня Горка	Не устанавливаются
3.6.	Улица Речная, протяженность 0,723 км, категория: улица в жилой	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Калливере	Деревня Калливере	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2,25 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей		
3.7.	Улица 33 – 36, протяженность 0,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Калливере	Деревня Калливере	Не устанавливаются
3.8.	Улица 37 –45, протяженность 2,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Кейкино	Деревня Кейкино	Не устанавливаются
3.9.	Улица 46 – 57, протяженность 3,0 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Коростель	Деревня Коростель	Не устанавливаются
3.10.	Улица 58 – 61, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Малое Кузёмкино	Деревня Малое Кузёмкино	Не устанавливаются
3.11.	Улица 62 – 75, протяженность 4,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Новое Кузёмкино	Деревня Новое Кузёмкино	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
3.12.	Улица 76 – 78, протяженность 0,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Ропша	Деревня Ропша	Не устанавливаются
3.13.	Улица 79 – 80, протяженность 0,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Саркюля	Деревня Саркюля	Не устанавливаются
3.14.	Улица 81 – 90, протяженность 3,0 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Струпово	Деревня Струпово	Не устанавливаются
3.15.	Улица 91– 99, протяженность 7,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Ударник	Деревня Ударник	Не устанавливаются
3.16.	Улица 110, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Фёдоровка	Деревня Фёдоровка	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта			
4.1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь спортивных залов – 1,2 тыс. м^2, проектная мощность плавательного бассейна 245 м^2 зеркала воды, проектная мощность банно-оздоровительного комплекса 25 мест, досуговый центр для молодежи общей площадью 85 м^2 на 7 рабочих мест), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий, проведения мероприятий по работе с молодежью на территории Кузёмкинского сельского поселения	Деревня Большое Кузёмкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
4.2.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 600 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Кейкино	Деревня Кейкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
4.3.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 500 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Ванакюля	Деревня Ванакюля, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
4.4.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 650 м^2, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Калливере и деревне Ванакюля	Деревня Калливере, зона отдыха	Не устанавливаются
4.5.	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка), площадь 500 м^2, статус	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения	Деревня Струпово, зона застройки индивидуальными	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	объекта: планируемый к размещению	физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий в деревне Струпово	жилыми домами	
5.	Вид объектов: объекты культуры			
5.1.	Многофункциональный спортивно-культурный комплекс в здании бывшей общеобразовательной организации, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий, организации досуга и обеспечения населения Кузёмкинского сельского поселения услугами организаций культуры	Деревня Большое Кузёмкино, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
5.2.	Парк демонстрации растительности государственного природного заказника регионального значения "Кургальский", площадь 15,1 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения Кузёмкинского сельского поселения, организация эколого-просветительской деятельности	Деревня Большое Кузёмкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
6.	Вид объектов: объекты массового отдыха населения			
6.1.	Сад (2 участка), площадь 6,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в северной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Большое Кузёмкино, северный анклав, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.2.	Сквер (2 участка), площадь 1,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Большое Кузёмкино, в южной части, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.3.	Бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица (2 участка), площадь 0,4 га, протяженность 150 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Большое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.4.	Бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица, площадь 1,1 га, протяженность 340 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Большое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Большое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.5.	Сквер, площадь 0,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Ванакюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Ванакюля, западный анклав, берег реки Россонь, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.6.	Бульвар на набережной вдоль реки Россонь, площадь 1,0 га, протяженность 470 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Ванакюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Ванакюля, берег реки Россонь, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.7.	Сквер, площадь 1,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Венекюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Венекюля, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.8.	Бульвар на набережной реки Россонь, площадь 1,3 га, протяженность 700 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Волково, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Волково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.9.	Сквер, площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в центральной части деревни Волково	Деревня Волково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.10.	Сад вдоль реки Россонь, площадь 4,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в деревне Горка, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.11.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Горка	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.12.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Извоз, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Извоз, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.13.	Бульвар на набережной реки Россонь, площадь 1,2 га, протяженность 1000 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в деревне Калливере, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Калливере, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливается
6.14.	Сквер (2 участка), площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в восточной	Деревня Кейкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
		части деревни Кейкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга		
6.15.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной и центральной частях деревни Кейкино	Деревня Кейкино, юго-западная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.16.	Сквер, площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Кейкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Кейкино, юго-западная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.17.	Сквер, площадь 1,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в восточной части деревни Коростель, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Коростель, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.18.	Сквер, площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в восточной части деревни Коростель, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Коростель, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.19.	Сквер, площадь 0,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в деревне Новое Кузёмкино	Деревня Новое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.20.	Сад, площадь 5,0 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в деревне Малое Кузёмкино, обеспечение свободного доступа к реке Луга	Деревня Малое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.21.	Сквер, площадь 0,1 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Малое Кузёмкино	Деревня Малое Кузёмкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.22.	Бульвар на набережной протоки Мертвица, площадь 2,0 га, протяженность 1070 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Ропша, обеспечение свободного доступа к протоке Мертвица	Деревня Ропша, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.23.	Бульвар на набережной реки Россонь, площадь 0,6 га, протяженность 420 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в деревне Саркюля, обеспечение свободного доступа к реке Россонь	Деревня Саркюля, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.24.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Струпово	Деревня Струпово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.25.	Сквер, площадь 0,8 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Струпово	Деревня Струпово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.26.	Сад (2 участка), площадь 6,2 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест массового отдыха населения в северной части деревни Ударник, обеспечение доступа граждан к протоке Мертвица	Деревня Ударник, северная часть, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.27.	Сквер на центральной площади, площадь 0,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения восточной части деревни Ударник	Деревня Ударник, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
6.28.	Сквер, площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Ударник	Деревня Ударник, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.29.	Сквер, площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Ударник	Деревня Ударник, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.30.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в северной части деревни Фёдоровка, обеспечение доступа к реке Луга	Деревня Фёдоровка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
6.31.	Сквер, площадь 0,5 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения в южной части деревни Фёдоровка	Деревня Фёдоровка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
7.	Вид объектов: объекты торговли			
7.1.	Розничный рынок, торговая площадь 100 $м^2$, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой услуг торговли населения Кузёмкинского сельского поселения	Деревня Большое Кузёмкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
8.	Вид объектов: места погребения			
8.1.	Кладбище, площадь 1,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение и содержание мест погребения на территории Кузёмкинского сельского поселения	Деревня Струпово, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м

1	2	3	4	5
9.	Вид объектов: аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования			
9.1.	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение пожарной безопасности деревень: Большое Кузёмкино, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Ропша, Саркюля, Струпово, Ударник, Ханике	Деревня Большое Кузёмкино, производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	Не устанавливаются
9.2.	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение пожарной безопасности деревень: Венекюля, Калливере, Коростель, Горка	Деревня Калливере, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
9.3.	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, на 1 пожарный автомобиль, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение пожарной безопасности деревень: Ванакюля, Волково, Дальняя Поляна, Извоз, Кейкино, Фёдоровка	Деревня Кейкино, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
10.	Вид объектов: объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
10.1.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный водоем с подъездом с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Ванакюля	Деревня Ванакюля, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
10.2.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности северной части деревни Венекюля	Деревня Венекюля, северный анклав, зона улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10.3.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в центральной части деревни Венекюля	Деревня Венекюля, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
10.4.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Горка	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10.5.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Деревня Извоз, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10.6.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Коростель	Деревня Коростель, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
10.7.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Россонь с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Саркюля	Деревня Саркюля, зона улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10.8.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Струпово	Деревня Струпово, иная зона (природных ландшафтов)	Не устанавливаются
10.9.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный подъезд к реке Луга с твердым покрытием	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Фёдоровка	Деревня Фёдоровка, зона улично-дорожной сети	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению			
10.10.	Источник противопожарного водоснабжения, пожарный водоем с подъездом с твердым покрытием и площадкой размерами 12 на 12 м, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах деревни Ханике	Деревня Ханике, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются

Примечания:

1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.
2. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).
3. Режим использования территорий в границах охранных зон теплопроводов согласно типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.
4. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов газоснабжения согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями).
5. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
1	2	3
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 507,1 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20; плотность населения* – 2,5 человека на гектар	*Объекты местного значения поселения:* - плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Ванакюля; - плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Кейкино; - источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) в деревне Ханике; - источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) в деревне Ванакюля
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	Площадь 8,7 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20; плотность населения* – 2,5 человека на гектар	*Объекты местного значения поселения:* - плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Струпово
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Площадь 2,5 га; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 30; плотность застройки – 1000 $м^2$/га	*Объекты местного значения муниципального района:* - общеобразовательная организация с дошкольным отделением в деревне Большое Кузёмкино
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь 4,6 га; предельное количество этажей – 5;	

1	2	3
	максимальный процент застройки – 35; плотность застройки – 1000 м^2/га	
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь 28,9 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 80 %	*Объекты местного значения поселения:* - физкультурно-оздоровительный комплекс в деревне Большое Кузёмкино; - парк демонстрации растительности государственного природного заказника регионального значения "Кургальский" в деревне Большое Кузёмкино; - розничный рынок в деревне Большое Кузёмкино; - пожарный пост в деревне Калливере; - пожарный пост в деревне Кейкино
Зона специализированной общественной застройки	Площадь 4,4 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 %	*Объекты местного значения поселения:* - многофункциональный спортивно-культурный комплекс в здании бывшей общеобразовательной организации в деревне Большое Кузёмкино, реконструкция
Производственные зоны		
Производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности	Площадь 41,8 га; класс опасности размещаемых объектов – II – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 500 м)	
Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности	Площадь 183,5 га; класс опасности размещаемых объектов – III – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 300 м)	

1	2	3
Производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	Площадь 240,3 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	*Объекты местного значения поселения:* – пожарный пост в деревне Большое Кузёмкино
Коммунально-складская зона	Площадь 2,4 га; класс опасности размещаемых объектов – V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м)	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 1,9 га	*Объекты местного значения поселения:* – блочно-модульная котельная в деревне Большое Кузёмкино
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 77,9 га	*Объекты местного значения поселения:* – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Венекюля
Зона улично-дорожной сети	Площадь 86,6 га	*Объекты местного значения поселения:* – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Венекюля; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Саркюля; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Луга) в деревне Фёдоровка
Зоны рекреационного назначения		
Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 44,7 га	*Объекты местного значения поселения:* – сад (2 участка) в деревне Большое Кузёмкино; – сквер (2 участка) в деревне Большое Кузёмкино; – бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица (2 участка) в деревне Большое Кузёмкино; – бульвар на набережной вдоль реки Луга и протоки Мертвица в деревне Большое Кузёмкино; – сад в деревне Ванакюля;

1	2	3
		– сквер в деревне Ванакюля; – бульвар в деревне Ванакюля; – сквер в деревне Венекюля; – бульвар на набережной реки Россонь в деревне Волково; – сквер в деревне Волково; – сад вдоль реки Россонь в деревне Горка; – сквер в деревне Горка; – сквер в деревне Извоз; – бульвар в деревне Калливере; – сквер (2 участка) в деревне Кейкино; – сквер в деревне Кейкино; – сквер в деревне Кейкино; – сквер в деревне Коростель; – сквер в деревне Коростель; – сквер в деревне Новое Кузёмкино; – сад в деревне Малое Кузёмкино; – сквер в деревне Малое Кузёмкино; – бульвар в деревне Ропша; – бульвар в деревне Саркюля; – сквер в деревне Струпово; – сквер в деревне Струпово; – сад (2 участка) в деревне Ударник; – сквер в деревне Ударник; – сквер в деревне Ударник; – сквер в деревне Ударник; – сквер в деревне Фёдоровка; – сквер в деревне Фёдоровка; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Горка; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Луга) в деревне Извоз; – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Россонь) в деревне Коростель

1	2	3
Зона отдыха	Площадь 233,8 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40 %	*Объекты местного значения поселения:* - плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка) в деревне Калливере
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь 3275,9 га; максимальный процент застройки – 0	*Объекты регионального значения:* - зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона сельскохозяйственного использования	Площадь 131,4 га	*Объекты регионального значения:* - зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь 3,9 га; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 20	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 87,3 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	*Объекты регионального значения:* - зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Площадь 71,1 га; класс опасности размещаемых объектов – IV и V (а также объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м)	*Объекты регионального значения:* - зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона для ведения личного подсобного хозяйства	Площадь 4,5 га	

1	2	3
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	Площадь 7,1 га	*Объекты местного значения поселения:* – кладбище в деревне Струпово
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь 16,6 га	
Зона режимных территорий	Площадь 6,2 га	
Зона лесов	Площадь 13620,9 га	*Объекты местного значения муниципального района:* – комплекс переработки этансодержащего газа
Зона акваторий	Площадь 937,1 га	
Иные зоны		
Иная зона (природных ландшафтов)	Площадь 49,3 га	*Объекты местного значения поселения:* – источник противопожарного водоснабжения (пожарный подъезд к реке Луга) в деревне Струпово
Иная зона (запаса)	Площадь 0,8 га	

Примечания:

1. Площадь зоны застройки среднеэтажными жилыми домами определена с учетом возможности размещения объекта местного значения муниципального района – водонапорной башни в деревне Большое Кузёмкино (реконструкция).
2. Площадь коммунально-складской зоны определена с учетом возможности размещения объекта местного значения муниципального района – очистных сооружений поверхностного стока в деревне Большое Кузёмкино.
3. Площадь зоны инженерной инфраструктуры определена с учетом возможности размещения объектов местного значения муниципального района:
   - водозаборная скважина № 3335 в деревне Большое Кузёмкино (реконструкция);
   - канализационная насосная станция в деревне Большое Кузёмкино (реконструкция);
   - канализационные очистные сооружения к северу от деревни Большое Кузёмкино (реконструкция).
4. Площадь зоны отдыха определена с учетом возможности размещения объекта регионального значения – учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ "Россонь" им. Ю.А. Шадрина вблизи деревни Ванакюля.

* Предельные размеры земельных участков определяются исходя из принятой плотности населения.

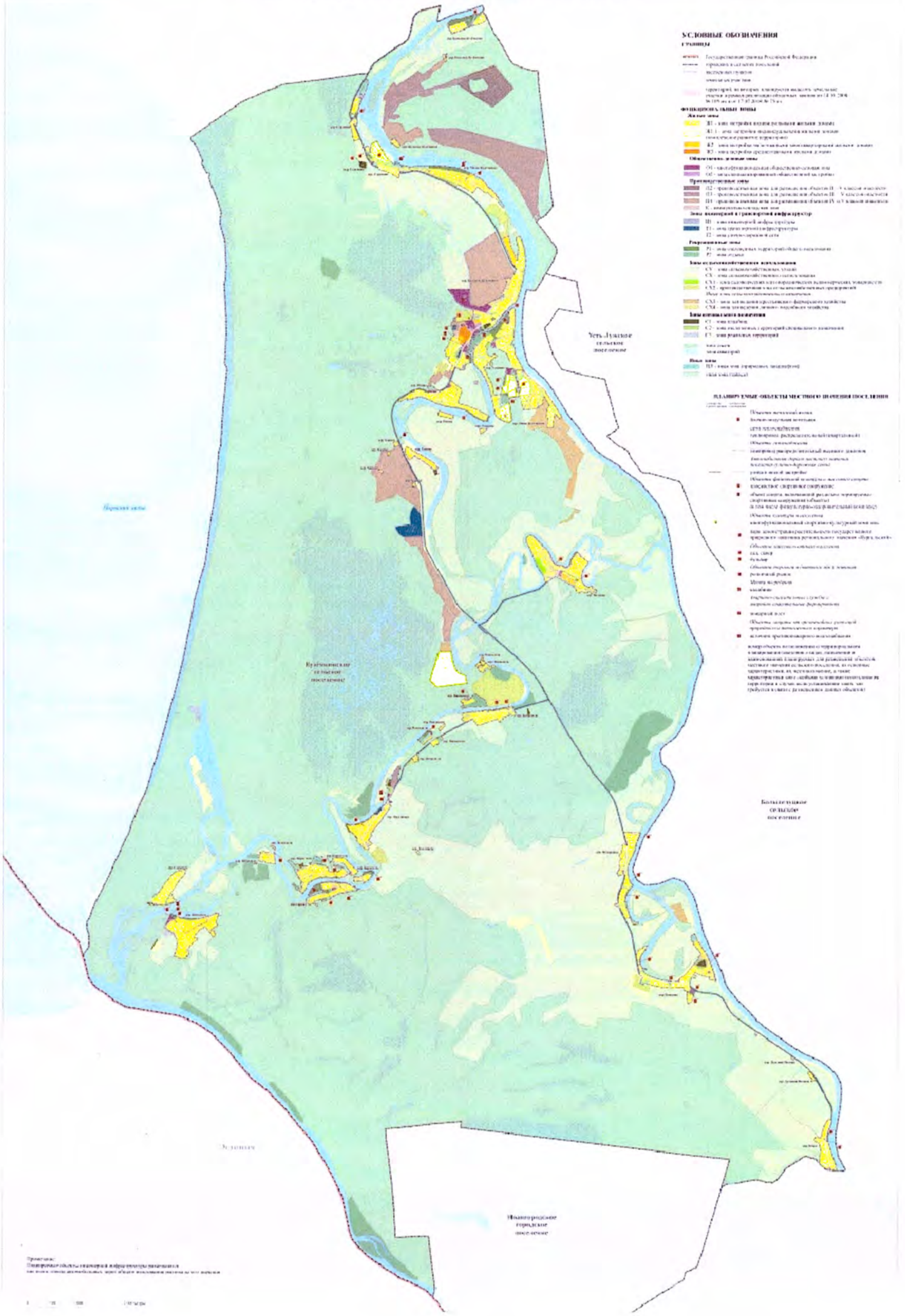
КАРТЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Карта границ населенных пунктов

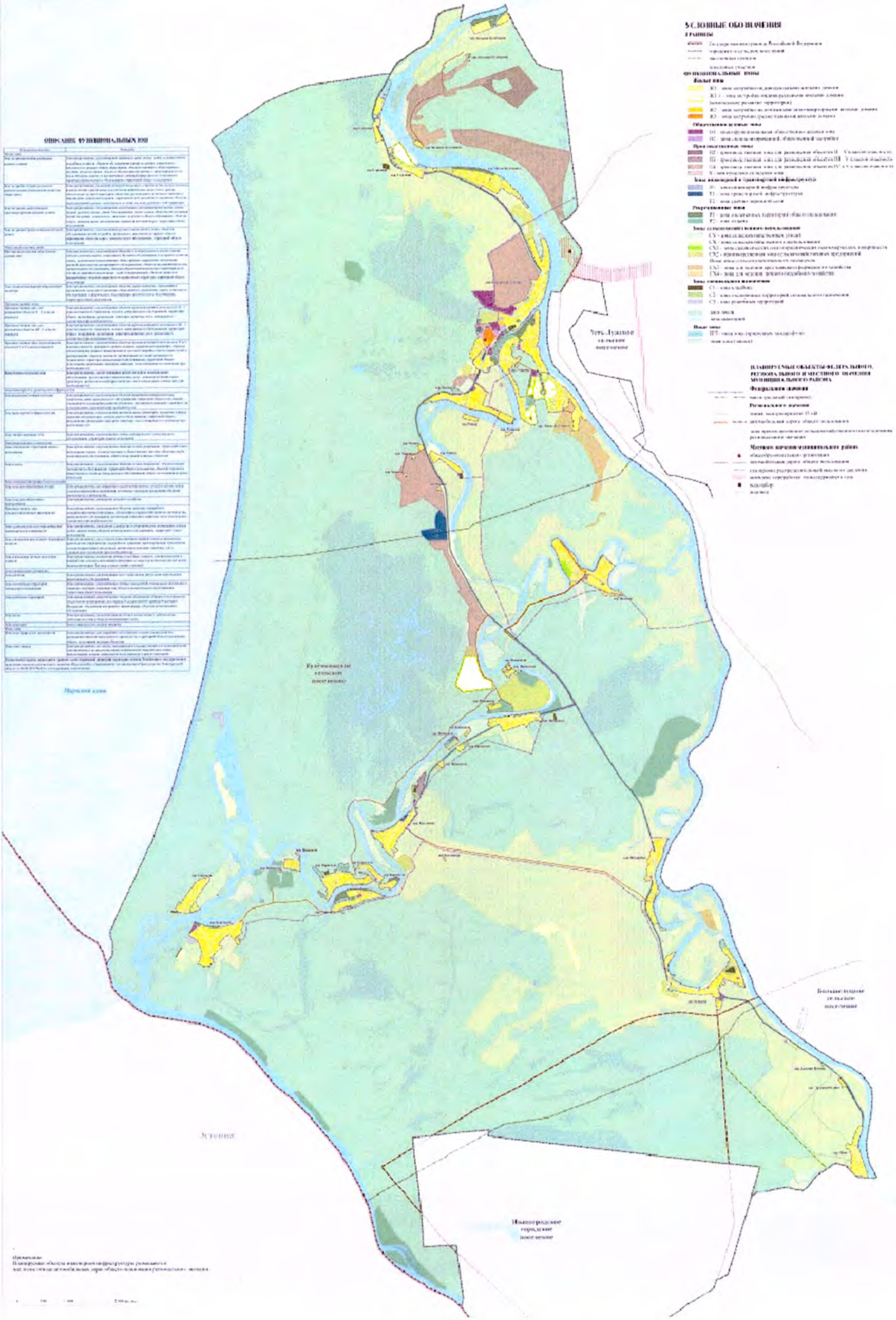
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Карта функциональных зон поселения



Приложение
к Генеральному плану
муниципального образования
"Кузёмкинское сельское поселение"
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ
о границах населенных пунктов, входящих в состав
муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение"
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Содержание

1. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Большое Кузёмкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.... 4

2. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Ванакюля муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 19

3. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Венекюля муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 36

4. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Волково муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 45

5. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Горка муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 53

6. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Дальняя Поляна муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.....64

7. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Извоз муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 67

8. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Калливере муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 72

9. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Кейкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 79

10. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Коростель муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 86

11. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Малое Кузёмкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 94

12. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Новое Кузёмкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.....99

13. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Ропша муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 103

14. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Саркюля муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 110

15. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Струпово муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 114

16. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Ударник муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 123

17. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Фёдоровка муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 133

18. Описание местоположения границ населённого пункта - деревня Ханике муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 141

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Большое Кузёмкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Большое Кузёмкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1382614 ± 28808
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	398371,43	1263693,68	398371,43	1263693,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	398431,80	1263813,72	398431,80	1263813,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	398346,94	1263842,80	398346,94	1263842,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	398244,51	1263859,73	398244,51	1263859,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	398158,54	1263895,62	398158,54	1263895,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	398109,99	1263921,44	398109,99	1263921,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	397998,57	1263960,20	397998,57	1263960,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	397958,10	1263956,01	397958,10	1263956,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	397955,50	1263983,40	397955,50	1263983,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	398128,30	1264003,00	398128,30	1264003,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	398233,30	1264000,70	398233,30	1264000,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	398380,80	1263962,60	398380,80	1263962,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	398401,53	1263971,72	398401,53	1263971,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	398411,28	1264012,33	398411,28	1264012,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	-	-	398411,81	1264021,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	398413,70	1264053,90	398413,70	1264053,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	398297,60	1264097,00	398297,60	1264097,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	398241,30	1264112,90	398241,30	1264112,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	398169,90	1264133,90	398169,90	1264133,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	398033,20	1264150,50	398033,20	1264150,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	397996,50	1264166,30	397996,50	1264166,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	397964,00	1264168,80	397964,00	1264168,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	397773,20	1264147,00	397773,20	1264147,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	397703,70	1264133,80	397703,70	1264133,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	397600,80	1264121,20	397600,80	1264121,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	397499,60	1264094,80	397499,60	1264094,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	397326,70	1264053,90	397326,70	1264053,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	397261,90	1264020,00	397261,90	1264020,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	397238,80	1264026,00	397238,80	1264026,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	397178,90	1263992,00	397178,90	1263992,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	397121,90	1263966,60	397121,90	1263966,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	397072,00	1263918,80	397072,00	1263918,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	397019,32	1263840,68	397019,32	1263840,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	396965,70	1263795,00	396965,70	1263795,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	396924,60	1263758,60	396924,60	1263758,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
36	396868,30	1263715,30	396868,30	1263715,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	396810,13	1263672,17	396810,13	1263672,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	396740,80	1263587,60	396740,80	1263587,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	396696,50	1263567,20	396696,50	1263567,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	396678,80	1263549,30	396678,80	1263549,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	396630,70	1263516,80	396630,70	1263516,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	396595,10	1263458,50	396595,10	1263458,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	396581,80	1263362,10	396581,80	1263362,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	396522,00	1263240,80	396522,00	1263240,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	396409,40	1263119,20	396409,40	1263119,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	396374,40	1263092,40	396374,40	1263092,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	396321,70	1263067,40	396321,70	1263067,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	396233,60	1263031,80	396233,60	1263031,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	396163,60	1263010,80	396163,60	1263010,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	396116,35	1263032,12	396116,35	1263032,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	396085,75	1263086,61	396085,75	1263086,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	396074,84	1263091,34	396074,84	1263091,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	396065,98	1263090,84	396065,98	1263090,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	396049,14	1263098,34	396049,14	1263098,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	396018,08	1263094,49	396018,08	1263094,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	395934,30	1263102,50	395934,30	1263102,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	395906,90	1263000,07	395906,90	1263000,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	395899,33	1262977,46	395899,33	1262977,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	395808,54	1262955,49	395808,54	1262955,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	395789,97	1262946,32	395789,97	1262946,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	395779,75	1262878,86	395779,75	1262878,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	395780,00	1262861,33	395780,00	1262861,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	395828,34	1262775,23	395828,34	1262775,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	395839,11	1262755,78	395839,11	1262755,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	395732,16	1262712,83	395732,16	1262712,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
66	395750,18	1262650,58	395750,18	1262650,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	395876,20	1262710,60	395876,20	1262710,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	395911,30	1262669,00	395911,30	1262669,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	395974,21	1262623,74	395974,21	1262623,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	395976,65	1262621,98	395976,65	1262621,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	395984,46	1262616,35	395984,46	1262616,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	395986,42	1262614,94	395986,42	1262614,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	395987,63	1262614,28	395987,63	1262614,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	396015,87	1262637,42	396015,87	1262637,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	396063,10	1262564,90	396016,42	1262636,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	396117,60	1262559,80	396044,10	1262655,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	-	-	396049,36	1262644,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	-	-	396046,73	1262632,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	-	-	396048,14	1262609,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	-	-	396055,62	1262591,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	-	-	396065,31	1262578,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	-	-	396084,11	1262570,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	-	-	396102,29	1262571,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	396134,02	1262569,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	-	-	396153,79	1262561,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	396187,70	1262563,90	396187,70	1262563,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	396216,04	1262582,87	396216,04	1262582,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	396214,11	1262600,87	396214,11	1262600,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	396290,20	1262632,20	396290,20	1262632,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	396330,00	1262655,00	396330,00	1262655,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	396342,10	1262644,50	396342,10	1262644,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	396406,63	1262681,27	396406,63	1262681,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	396443,20	1262704,50	396443,20	1262704,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	396455,26	1262721,43	396455,26	1262721,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	396468,67	1262740,78	396468,67	1262740,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
96	396530,29	1262723,66	396530,29	1262723,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	396562,29	1262707,73	396562,29	1262707,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	396576,37	1262700,26	396576,37	1262700,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	396608,28	1262693,53	396608,28	1262693,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	396636,30	1262689,28	396636,30	1262689,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	396738,66	1262685,21	396738,66	1262685,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	396737,15	1262718,19	396737,15	1262718,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	396742,00	1262719,00	396742,00	1262719,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	396828,00	1262731,00	396828,00	1262731,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	396823,00	1262780,00	396823,00	1262780,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	396813,00	1262778,00	396813,00	1262778,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	396761,00	1262772,00	396761,00	1262772,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	396739,00	1262767,00	396739,00	1262767,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	396734,96	1262766,16	396734,96	1262766,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	396734,23	1262782,04	396734,23	1262782,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	396738,93	1262861,04	396738,93	1262861,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	396744,39	1262907,99	396744,39	1262907,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	396755,57	1262996,62	396755,57	1262996,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	396771,74	1263100,94	396771,74	1263100,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	396792,20	1263103,60	396792,20	1263103,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	396835,22	1263116,17	396835,22	1263116,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	396883,76	1263118,26	396883,76	1263118,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	396910,98	1263125,03	396910,98	1263125,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	396934,04	1263129,62	396934,04	1263129,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	396959,94	1263133,07	396959,94	1263133,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	397013,20	1262961,50	397013,20	1262961,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	397021,70	1262941,50	397021,70	1262941,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	397037,60	1262906,20	397037,60	1262906,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	397068,00	1262857,70	397068,00	1262857,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	397116,70	1262786,40	397076,25	1262845,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
126	397142,20	1262752,80	397091,06	1262829,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	397151,30	1262743,30	397162,93	1262760,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	397171,35	1262739,88	397174,20	1262759,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	397180,37	1262726,38	397194,97	1262752,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	397213,36	1262622,78	397213,74	1262744,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	397368,44	1262592,99	397231,38	1262733,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	-	-	397263,37	1262699,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	-	-	397316,69	1262650,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	-	-	397368,48	1262612,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	397369,38	1263048,79	397369,38	1263048,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	397362,65	1263049,18	397362,65	1263049,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	397120,27	1263062,13	397120,27	1263062,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	397093,35	1263074,29	397093,35	1263074,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	397069,62	1263094,98	397069,62	1263094,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	397024,97	1263222,95	397024,97	1263222,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	397036,77	1263318,84	397036,77	1263318,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	397094,36	1263391,98	397094,36	1263391,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	397148,19	1263502,77	397148,19	1263502,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	397249,42	1263721,34	397249,42	1263721,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
145	397300,24	1263701,07	397300,24	1263701,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
146	397520,94	1263789,17	397520,94	1263789,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
147	397600,01	1263734,31	397600,01	1263734,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
148	397599,72	1263887,27	397599,72	1263887,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
149	397636,56	1263910,57	397636,56	1263910,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
150	397718,04	1263944,43	397718,04	1263944,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
151	397754,10	1263960,70	397754,10	1263960,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
152	397780,54	1263973,09	397780,54	1263973,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
153	397823,83	1263942,18	397823,83	1263942,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
154	397905,29	1263884,95	397905,29	1263884,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
155	397995,46	1263854,94	397995,46	1263854,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
1	398371,43	1263693,68	398371,43	1263693,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
156	400286,48	1261458,80	400286,47	1261458,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
157	400288,64	1261463,03	400288,64	1261463,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
158	400303,10	1261490,70	400303,10	1261490,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
159	400334,10	1261549,90	400334,10	1261549,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
160	400216,60	1261650,90	400216,60	1261650,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
161	400216,20	1261659,20	400216,20	1261659,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
162	400199,00	1261679,00	400198,99	1261679,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
163	400189,55	1261672,08	400189,55	1261672,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
164	400186,13	1261668,04	400186,13	1261668,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
165	400159,42	1261627,69	400159,42	1261627,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
166	400154,80	1261613,00	400157,86	1261622,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
167	-	-	400159,05	1261622,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
168	-	-	400173,90	1261611,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
169	-	-	400169,07	1261606,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
170	-	-	400166,22	1261604,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
171	-	-	400162,32	1261603,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
172	400229,78	1261521,32	400229,78	1261521,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
173	400223,20	1261503,00	400223,20	1261503,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
174	400224,80	1261495,50	400224,80	1261495,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
175	400230,90	1261486,90	400230,90	1261486,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
176	400243,40	1261485,20	400243,40	1261485,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
177	400280,55	1261462,16	400280,55	1261462,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
156	400286,48	1261458,80	400286,47	1261458,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 3							
178	401977,60	1262496,65	401977,60	1262496,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
179	401980,86	1262522,42	401980,86	1262522,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
180	401997,20	1262585,67	401997,20	1262585,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
181	-	-	401988,78	1262586,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
182	-	-	401986,39	1262564,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
183	-	-	401975,66	1262568,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
184	-	-	401957,26	1262549,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
185	-	-	401934,52	1262549,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
186	-	-	401945,37	1262586,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
187	-	-	401931,70	1262592,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
188	401929,80	1262593,00	401929,80	1262593,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
189	401915,00	1262546,60	401915,00	1262546,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
190	401854,25	1262580,42	401854,25	1262580,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
191	401837,27	1262551,16	401837,27	1262551,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
192	401891,32	1262509,84	401891,32	1262509,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
193	401906,00	1262527,60	401906,00	1262527,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
194	401961,80	1262491,90	401961,80	1262491,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
178	401977,60	1262496,65	401977,60	1262496,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 4							
195	402563,92	1262580,72	402563,92	1262580,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
196	402638,40	1262632,30	402638,40	1262632,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
197	402656,80	1262673,40	402656,80	1262673,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
198	402681,50	1262778,70	402681,50	1262778,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
199	402691,90	1262871,90	402691,90	1262871,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
200	402726,40	1262965,70	402726,40	1262965,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
201	402757,90	1263109,90	402757,90	1263109,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
202	402754,80	1263143,30	402754,80	1263143,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
203	402827,50	1263293,40	402827,50	1263293,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
204	402679,38	1263372,82	402679,38	1263372,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
205	402666,40	1263361,49	402666,40	1263361,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
206	402615,18	1263316,77	402615,18	1263316,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
207	402566,13	1263198,00	402566,13	1263198,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
208	402550,91	1263130,28	402550,91	1263130,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
209	402460,00	1262892,80	402460,00	1262892,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
210	402429,60	1262822,20	402429,60	1262822,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
211	402380,10	1262673,80	402380,10	1262673,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
195	402563,92	1262580,72	402563,92	1262580,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

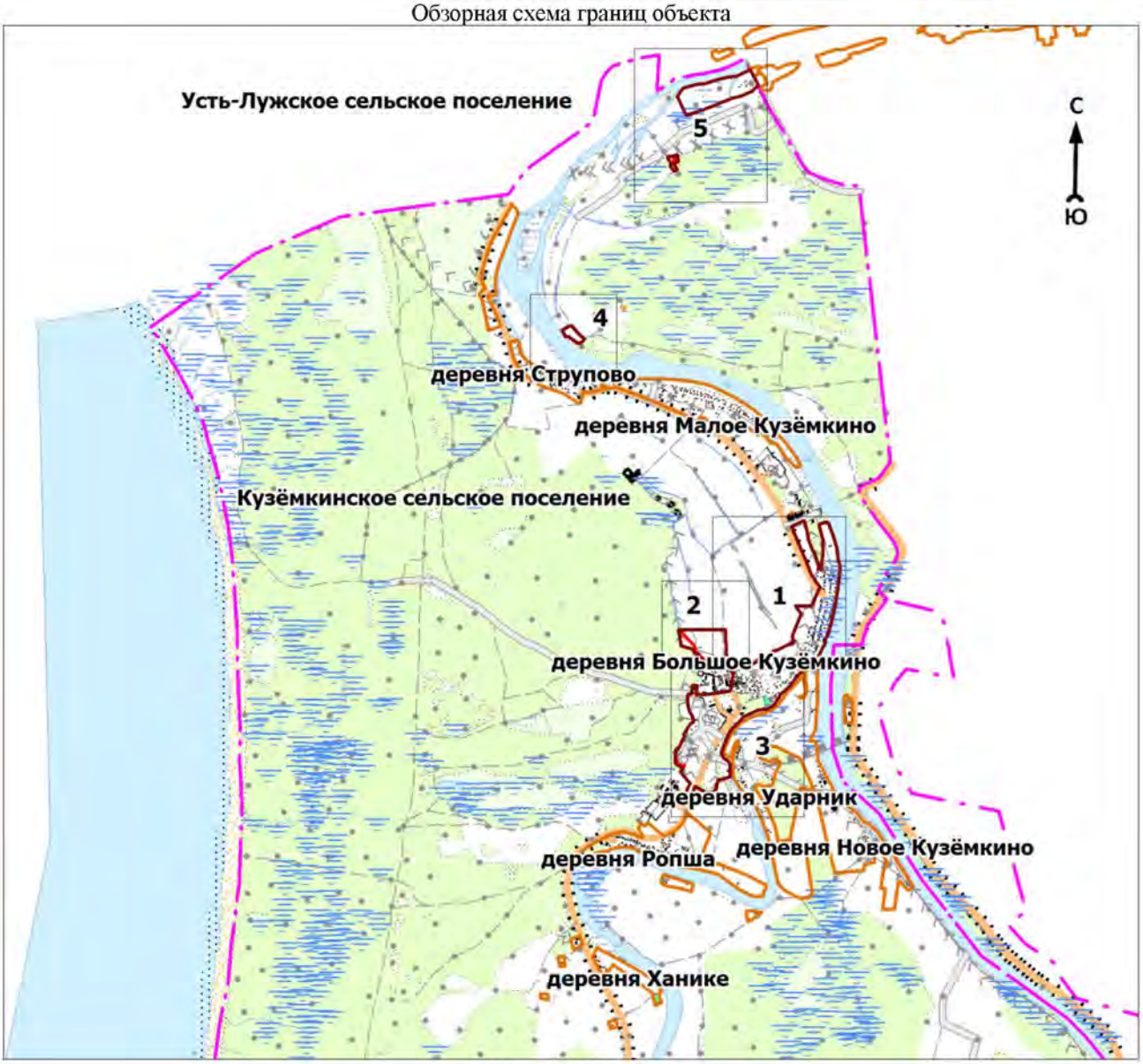
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:65000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница муниципального образования
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

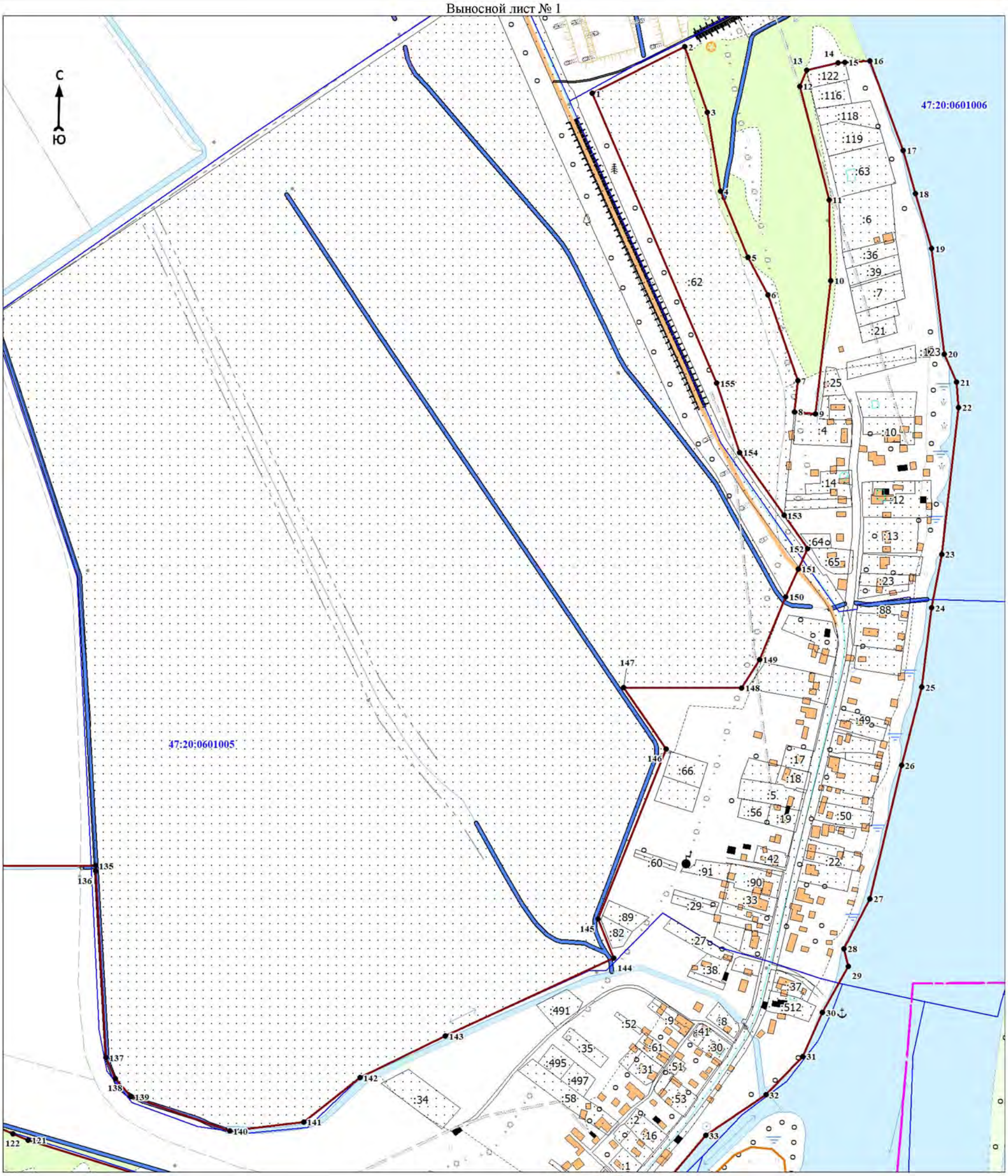
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 13

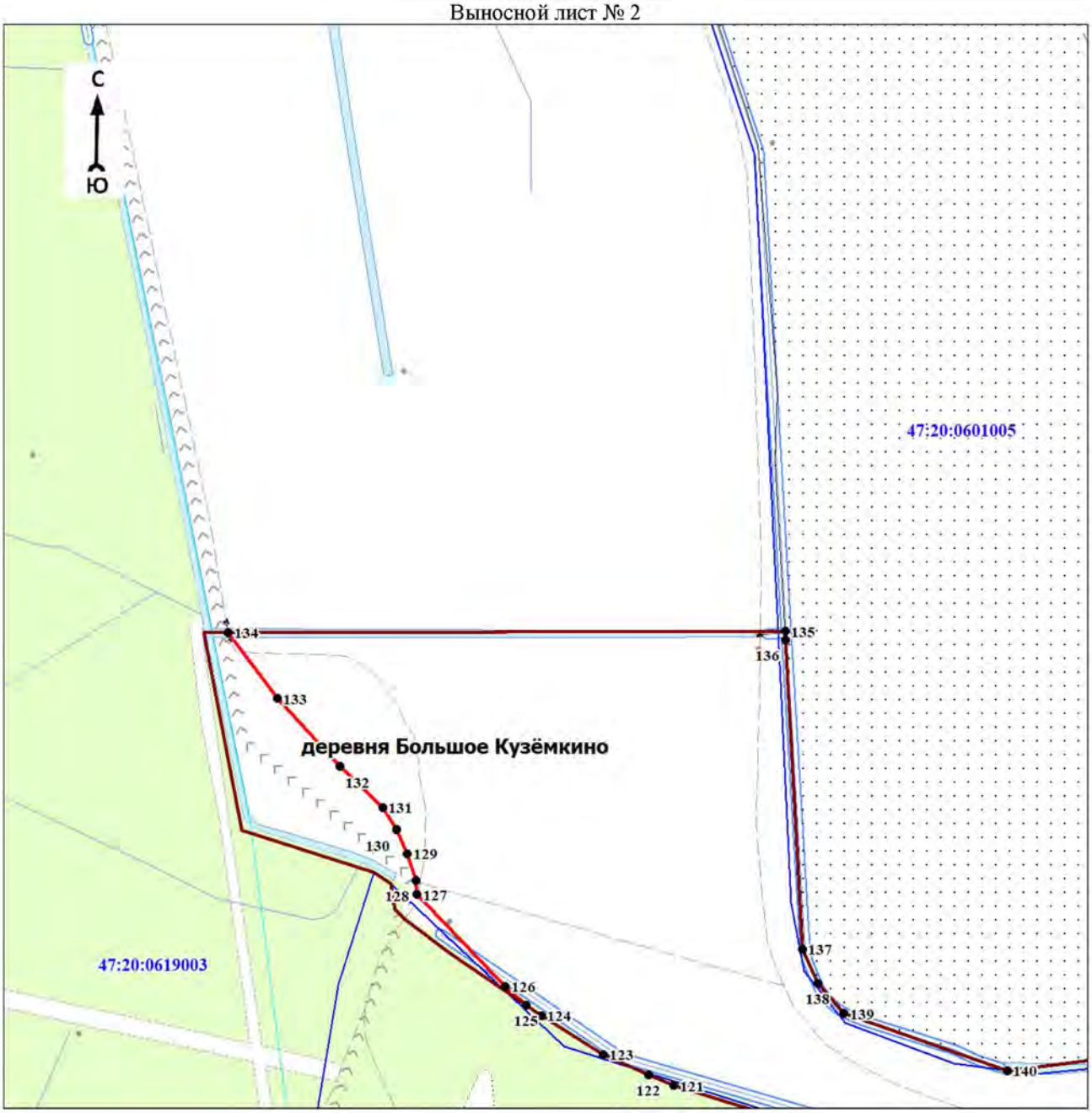
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 13

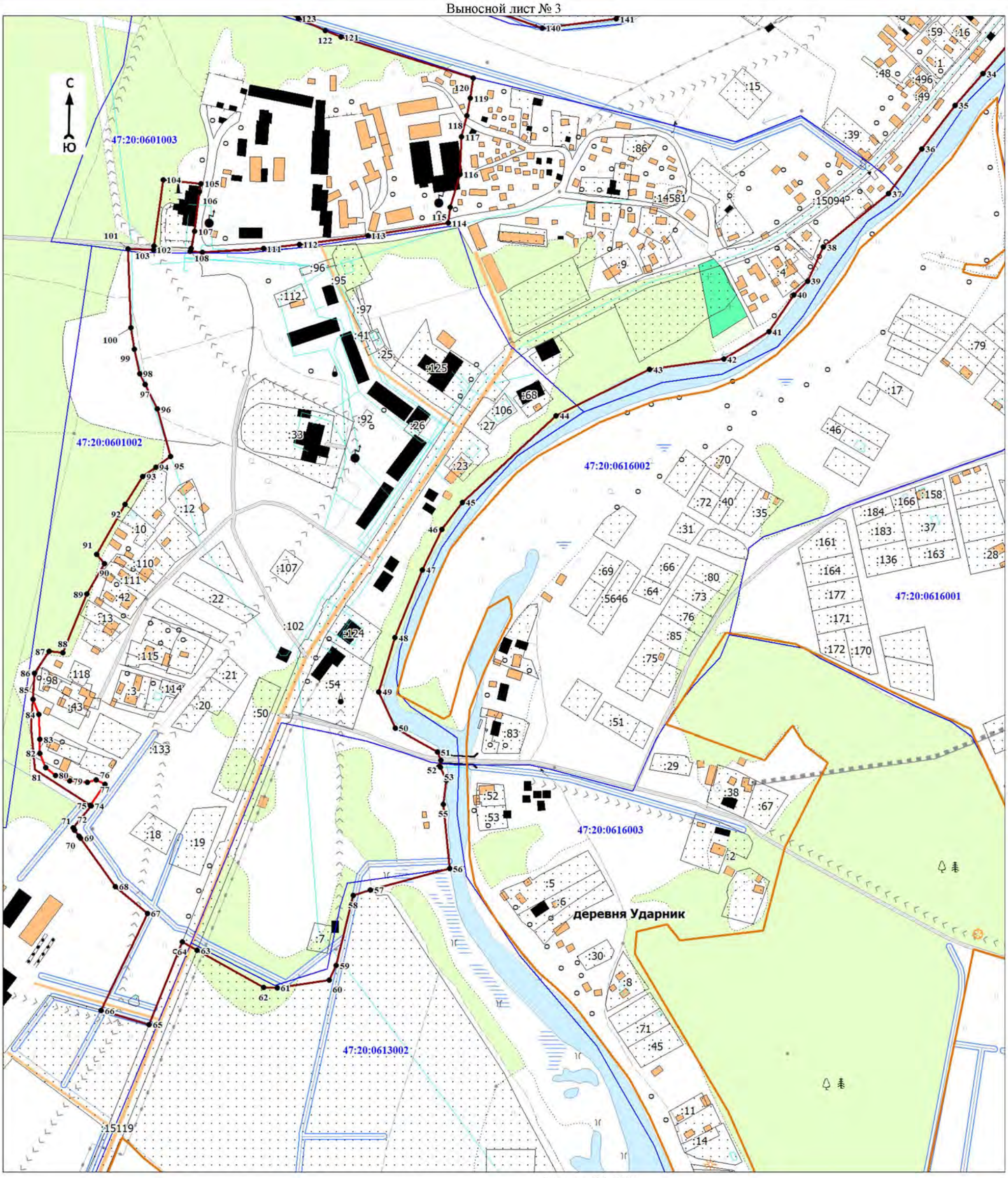
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 13

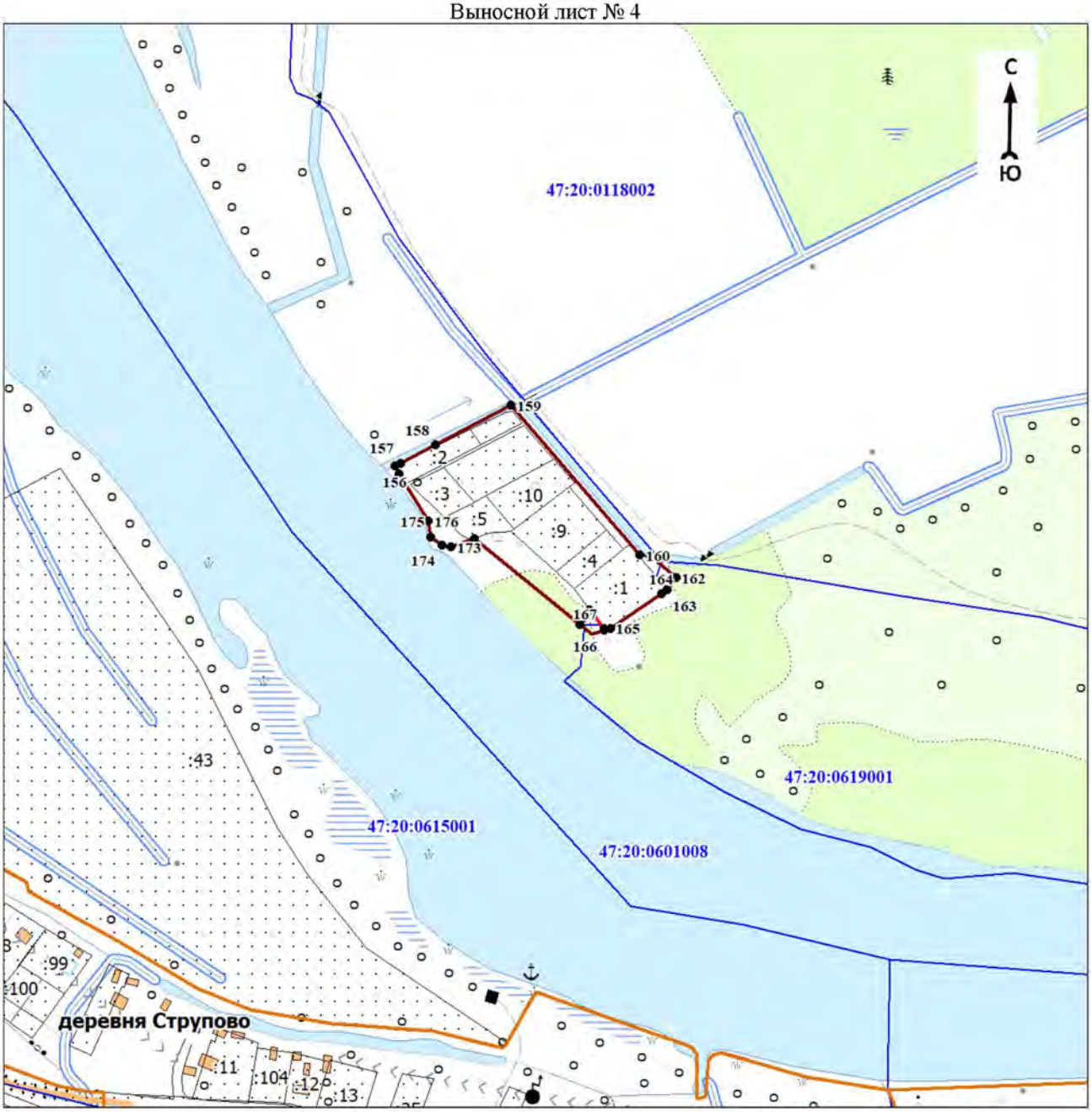
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г..

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 13

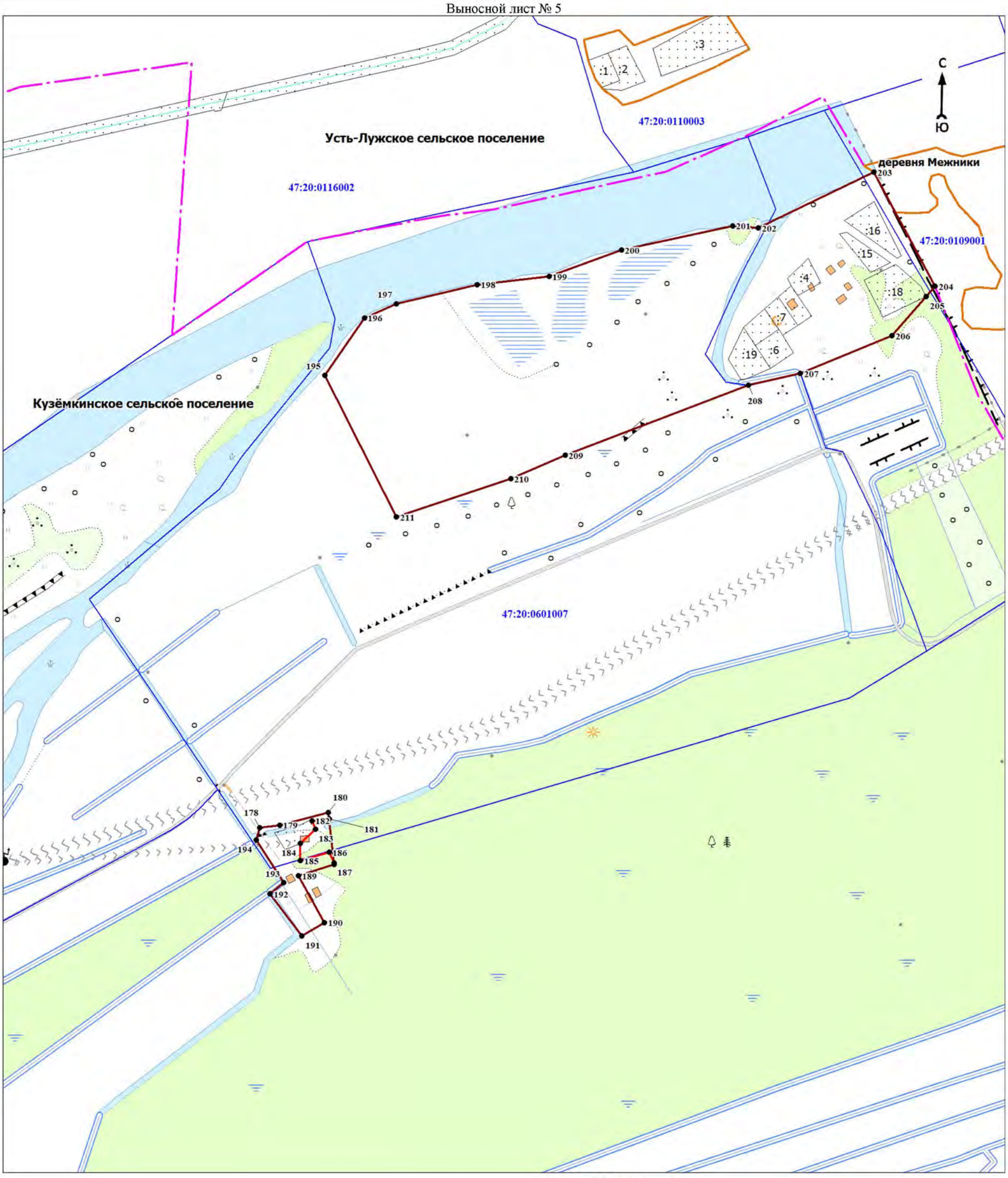
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 13

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Ванакюля муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
«Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Ванакюля
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	754977 ± 21288
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	388552,22	1262096,95	388072,87	1262057,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	388632,49	1262189,58	388151,52	1262038,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	388703,82	1262261,03	388156,21	1262050,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	388644,95	1262323,27	388183,20	1262040,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	388534,22	1262330,03	388183,18	1262036,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	388382,11	1262155,08	388183,16	1262024,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	388494,93	1262040,36	388195,38	1262011,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	388526,04	1262076,43	388202,74	1262022,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	-	-	388217,54	1262014,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	-	-	388181,29	1261976,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	-	-	388132,02	1261924,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	-	-	388123,10	1261928,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	-	-	388045,61	1261983,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	388552,22	1262096,95	388072,87	1262057,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
14	388554,61	1262475,14	388539,87	1262336,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	388565,81	1262500,85	388599,91	1262332,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	388563,56	1262502,26	388617,04	1262307,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	388566,91	1262508,64	388633,83	1262330,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	388508,35	1262540,17	388661,30	1262306,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	388492,97	1262548,45	388658,72	1262284,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	388440,02	1262467,82	388667,64	1262258,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	388418,73	1262447,24	388692,16	1262249,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	388398,51	1262427,09	388632,49	1262189,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	388346,53	1262375,05	388552,22	1262096,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	388422,49	1262294,72	388526,04	1262076,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	388416,43	1262287,15	388494,91	1262040,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	388428,72	1262272,12	388398,09	1262138,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	388458,20	1262308,68	388402,17	1262144,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	388495,37	1262363,82	388393,30	1262152,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	388518,86	1262398,66	388413,83	1262176,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	388554,02	1262463,83	388424,05	1262188,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	388557,01	1262472,97	388427,35	1262185,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	-	-	388431,54	1262182,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	-	-	388513,03	1262287,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	-	388515,64	1262308,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	-	-	388534,22	1262330,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	388554,61	1262475,14	388539,87	1262336,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 3							
36	388709,75	1262441,08	388500,66	1262544,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	388807,69	1262568,06	388508,35	1262540,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	388773,07	1262592,33	388566,91	1262508,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	388736,65	1262544,99	388563,56	1262502,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	388706,74	1262528,13	388565,81	1262500,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	388669,14	1262490,26	388554,61	1262475,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	388663,13	1262481,94	388557,01	1262472,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	-	-	388554,02	1262463,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	-	-	388518,86	1262398,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	-	-	388495,37	1262363,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	-	-	388458,20	1262308,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	-	-	388428,72	1262272,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	-	-	388416,43	1262287,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	-	-	388422,49	1262294,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	-	-	388358,08	1262362,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	-	-	388413,35	1262412,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	-	-	388398,51	1262427,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	-	-	388418,73	1262447,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	-	-	388425,37	1262441,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	-	-	388445,31	1262461,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	-	-	388449,56	1262466,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	-	-	388446,99	1262467,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	-	-	388471,61	1262511,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	388709,75	1262441,08	388500,66	1262544,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 4							
59	389273,54	1262890,29	388773,07	1262592,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	389339,58	1263037,24	388807,69	1262568,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
61	389320,80	1263096,61	388709,75	1262441,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	389411,74	1263171,89	388663,13	1262481,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	389376,10	1263201,70	388669,14	1262490,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	389343,20	1263267,10	388706,74	1262528,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	389311,90	1263309,96	388736,65	1262544,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	389273,54	1262890,29	388773,07	1262592,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 5							
66	389004,92	1262921,16	389598,23	1263018,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	389034,93	1263016,34	389751,15	1262992,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	389031,34	1263067,71	389770,32	1262938,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	389040,31	1263103,41	389799,60	1262871,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	389043,80	1263144,33	389816,73	1262835,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	389042,58	1263176,65	389836,02	1262814,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	389039,78	1263188,34	389962,02	1262760,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	389049,05	1263223,26	390141,04	1262716,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	389051,87	1263298,98	390226,17	1262705,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	389049,80	1263334,35	390226,17	1262450,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	389051,59	1263338,40	390175,08	1262436,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	389056,08	1263333,45	389882,33	1262348,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	389061,55	1263309,60	389661,47	1262279,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	389066,26	1263309,40	389526,27	1262419,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	389004,92	1262921,16	389598,23	1263018,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 6							
80	388123,10	1261928,46	390000,86	1263380,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	388132,02	1261924,04	390031,79	1263351,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	388181,29	1261976,04	390039,38	1263361,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	388217,54	1262014,29	390059,62	1263345,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	388202,74	1262022,97	390046,90	1263343,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	388195,38	1262011,63	390055,36	1263293,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	388183,16	1262024,00	390076,02	1263295,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	388183,18	1262036,83	390076,32	1263296,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
88	388183,20	1262040,00	390068,45	1263334,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	388156,21	1262050,05	390086,73	1263337,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	388151,52	1262038,88	390114,97	1263342,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	388072,87	1262057,06	390117,22	1263320,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	388045,61	1261983,91	390121,13	1263321,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	-	-	390121,67	1263317,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	390117,75	1263315,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	-	-	390106,00	1263301,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	-	-	390093,02	1263299,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	-	-	390076,41	1263296,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	390078,73	1263283,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	390047,51	1263268,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	389994,64	1263291,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	389997,86	1263296,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	389995,19	1263299,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	389991,26	1263302,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	389986,62	1263297,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	-	-	389955,44	1263314,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	-	-	389971,26	1263338,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	-	-	389962,06	1263342,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	-	-	389970,14	1263352,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	-	-	389989,11	1263366,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	388123,10	1261928,46	390000,86	1263380,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 7							
110	390119,01	1263289,57	389149,10	1263423,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	390137,58	1263350,44	389274,30	1263383,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	390133,90	1263388,49	389305,84	1263321,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	390088,28	1263419,74	389300,06	1263304,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	390078,10	1263415,48	389303,64	1263299,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	390021,67	1263389,79	389312,52	1263295,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
116	390003,58	1263510,66	389336,35	1263262,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	389949,00	1263578,30	389369,70	1263196,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	389945,16	1263573,42	389400,45	1263170,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	389898,11	1263513,65	389362,19	1263148,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	389863,34	1263469,48	389351,68	1263122,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	389862,88	1263468,89	389320,80	1263096,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	389869,51	1263442,15	389321,29	1263095,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	389798,13	1263350,07	389281,51	1263059,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	389813,95	1263279,46	389254,14	1263004,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	389953,86	1263179,78	389249,56	1262988,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	389961,48	1263184,09	389275,46	1262980,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	390003,40	1263229,71	389282,46	1262978,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	-	-	389300,34	1263017,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	-	-	389277,75	1263024,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	-	-	389288,64	1263040,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	-	-	389330,20	1263028,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	-	-	389322,48	1263010,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	-	-	389305,89	1262971,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	-	-	389281,12	1262922,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	-	-	389267,79	1262896,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	-	-	389265,15	1262894,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	-	-	389246,77	1262899,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	-	-	389215,57	1262908,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	-	-	389225,46	1262937,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	-	-	389219,62	1262940,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	-	-	389216,12	1262937,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	-	-	389213,05	1262928,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	-	-	389165,55	1262939,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	-	-	389170,90	1262954,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
145	-	-	389158,91	1262953,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
146	-	-	389145,81	1262898,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
147	-	-	389102,03	1262908,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
148	-	-	389112,01	1262954,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
149	-	-	389121,22	1263008,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
150	-	-	389127,63	1263063,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	390119,01	1263289,57	389149,10	1263423,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 8							
151	390180,30	1262432,40	389945,16	1263573,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
152	390226,17	1262450,17	389965,31	1263508,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
153	390226,17	1262705,61	389937,63	1263510,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
154	390226,18	1262723,82	389904,96	1263501,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
155	390009,75	1262750,58	389915,17	1263462,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
156	389868,33	1262819,31	389935,76	1263467,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
157	389830,99	1262828,63	389938,62	1263456,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
158	389758,48	1263003,92	389940,61	1263456,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
159	389593,78	1263029,00	389942,54	1263455,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
160	389519,64	1262420,76	389944,40	1263454,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
161	389659,89	1262267,72	389946,15	1263453,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
162	-	-	389947,09	1263452,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
163	-	-	389947,96	1263452,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
164	-	-	389951,47	1263447,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
165	-	-	389955,02	1263443,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
166	-	-	389956,72	1263440,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
167	-	-	389957,87	1263433,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
168	-	-	389960,00	1263433,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
169	-	-	389960,65	1263432,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
170	-	-	389962,68	1263426,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
171	-	-	389986,88	1263428,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
172	-	-	389995,80	1263399,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
173	-	-	389994,06	1263378,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
174	-	-	389970,02	1263364,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
175	-	-	389947,69	1263333,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
176	-	-	389928,97	1263314,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
177	-	-	389927,59	1263314,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
178	-	-	389927,36	1263306,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
179	-	-	389927,90	1263297,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
180	-	-	389928,51	1263293,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
181	-	-	389929,35	1263288,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
182	-	-	389930,22	1263285,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
183	-	-	389930,97	1263282,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
184	-	-	389931,48	1263280,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
185	-	-	389931,75	1263278,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
186	-	-	389931,76	1263276,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
187	-	-	389931,55	1263274,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
188	-	-	389931,15	1263272,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
189	-	-	389930,54	1263270,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
190	-	-	389929,74	1263268,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
191	-	-	389928,76	1263267,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
192	-	-	389927,61	1263265,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
193	-	-	389926,30	1263264,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
194	-	-	389924,85	1263262,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
195	-	-	389931,70	1263260,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
196	-	-	389918,25	1263231,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
197	-	-	389938,35	1263222,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
198	-	-	389944,19	1263231,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
199	-	-	389946,65	1263234,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
200	-	-	389966,82	1263270,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
201	-	-	389949,07	1263280,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
202	-	-	389958,42	1263298,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
203	-	-	390025,48	1263269,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
204	-	-	390017,95	1263264,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
205	-	-	390037,78	1263252,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
206	-	-	390008,66	1263238,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
207	-	-	389961,48	1263184,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
208	-	-	389942,24	1263198,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
209	-	-	389937,29	1263192,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
210	-	-	389924,30	1263201,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
211	-	-	389884,32	1263234,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
212	-	-	389883,02	1263235,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
213	-	-	389886,57	1263242,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
214	-	-	389831,48	1263269,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
215	-	-	389840,65	1263288,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
216	-	-	389814,73	1263288,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
217	-	-	389812,98	1263288,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
218	-	-	389811,81	1263288,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
219	-	-	389803,57	1263325,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
220	-	-	389803,34	1263327,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
221	-	-	389803,35	1263329,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
222	-	-	389803,62	1263331,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
223	-	-	389804,14	1263333,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
224	-	-	389804,90	1263335,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
225	-	-	389805,89	1263337,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
226	-	-	389807,09	1263339,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
227	-	-	389808,48	1263340,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
228	-	-	389811,29	1263342,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
229	-	-	389814,51	1263344,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
230	-	-	389816,64	1263344,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
231	-	-	389818,79	1263345,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
232	-	-	389825,53	1263346,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
233	-	-	389847,23	1263388,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
234	-	-	389847,53	1263388,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
235	-	-	389859,26	1263381,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
236	-	-	389862,33	1263353,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
237	-	-	389865,46	1263354,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
238	-	-	389868,47	1263356,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
239	-	-	389871,34	1263358,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
240	-	-	389874,04	1263360,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
241	-	-	389877,61	1263363,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
242	-	-	389880,76	1263367,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
243	-	-	389886,02	1263371,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
244	-	-	389890,81	1263375,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
245	-	-	389894,38	1263379,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
246	-	-	389897,52	1263383,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
247	-	-	389899,41	1263386,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
248	-	-	389901,07	1263389,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
249	-	-	389902,49	1263393,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
250	-	-	389903,67	1263396,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
251	-	-	389905,09	1263402,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
252	-	-	389905,77	1263408,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
253	-	-	389908,86	1263420,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
254	-	-	389906,31	1263430,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
255	-	-	389875,85	1263434,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
256	-	-	389863,34	1263469,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
257	-	-	389898,11	1263513,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
151	390180,30	1262432,40	389945,16	1263573,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 9							
258	-	-	389005,80	1263991,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
259	-	-	389071,38	1263945,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
260	-	-	389078,79	1263939,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
261	-	-	389083,47	1263938,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
262	-	-	389085,91	1263937,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
263	-	-	389088,21	1263936,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
264	-	-	389088,79	1263936,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
265	-	-	389103,33	1263931,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
266	-	-	389131,81	1263921,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
267	-	-	389148,44	1263916,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
268	-	-	389154,30	1263914,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
269	-	-	389131,32	1263845,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
270	-	-	389128,56	1263825,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
271	-	-	389120,88	1263816,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
272	-	-	389119,72	1263809,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
273	-	-	389130,25	1263796,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
274	-	-	389108,50	1263669,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
275	-	-	389102,81	1263663,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
276	-	-	389103,17	1263650,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
277	-	-	389093,42	1263613,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
278	-	-	389089,25	1263555,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
279	-	-	389080,92	1263557,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
280	-	-	389067,52	1263550,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
281	-	-	389068,32	1263546,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
282	-	-	389078,09	1263546,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
283	-	-	389079,71	1263539,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
284	-	-	389073,48	1263522,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
285	-	-	389084,71	1263482,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
286	-	-	389083,51	1263451,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
287	-	-	389067,63	1263423,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
288	-	-	389066,05	1263409,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
289	-	-	389072,27	1263394,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
290	-	-	389072,38	1263375,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
291	-	-	389067,16	1263346,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
292	-	-	389066,26	1263309,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
293	-	-	389061,55	1263309,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
294	-	-	389056,08	1263333,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
295	-	-	389051,59	1263338,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
296	-	-	389049,80	1263334,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
297	-	-	389051,87	1263298,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
298	-	-	389049,05	1263223,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
299	-	-	389039,78	1263188,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
300	-	-	389042,58	1263176,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
301	-	-	389043,80	1263144,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
302	-	-	389040,31	1263103,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
303	-	-	389031,34	1263067,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
304	-	-	389034,93	1263016,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
305	-	-	389004,92	1262921,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
306	-	-	388929,42	1262930,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
307	-	-	388897,21	1262895,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
308	-	-	388834,06	1262973,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
309	-	-	388833,70	1262972,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
310	-	-	388828,54	1262979,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
311	-	-	388830,60	1262983,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
312	-	-	388859,97	1263044,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
313	-	-	388906,21	1263140,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
314	-	-	388896,86	1263145,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
315	-	-	388896,18	1263145,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
316	-	-	388896,00	1263145,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
317	-	-	388874,71	1263157,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
318	-	-	388765,85	1263214,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
319	-	-	388779,56	1263276,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
320	-	-	388898,56	1263617,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
321	-	-	388897,44	1263618,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
322	-	-	388845,95	1263650,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
323	-	-	388837,35	1263656,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
324	-	-	388834,42	1263658,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
325	-	-	388846,28	1263672,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
326	-	-	388856,65	1263665,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
327	-	-	388868,16	1263681,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
328	-	-	388908,47	1263735,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
329	-	-	388919,84	1263730,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
330	-	-	388938,19	1263723,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
331	-	-	388949,47	1263765,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
332	-	-	388937,78	1263770,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
333	-	-	388965,22	1263825,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
334	-	-	388967,93	1263836,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
335	-	-	388963,68	1263836,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
336	-	-	388985,86	1263876,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
337	-	-	388953,81	1263955,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
258	-	-	389005,80	1263991,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

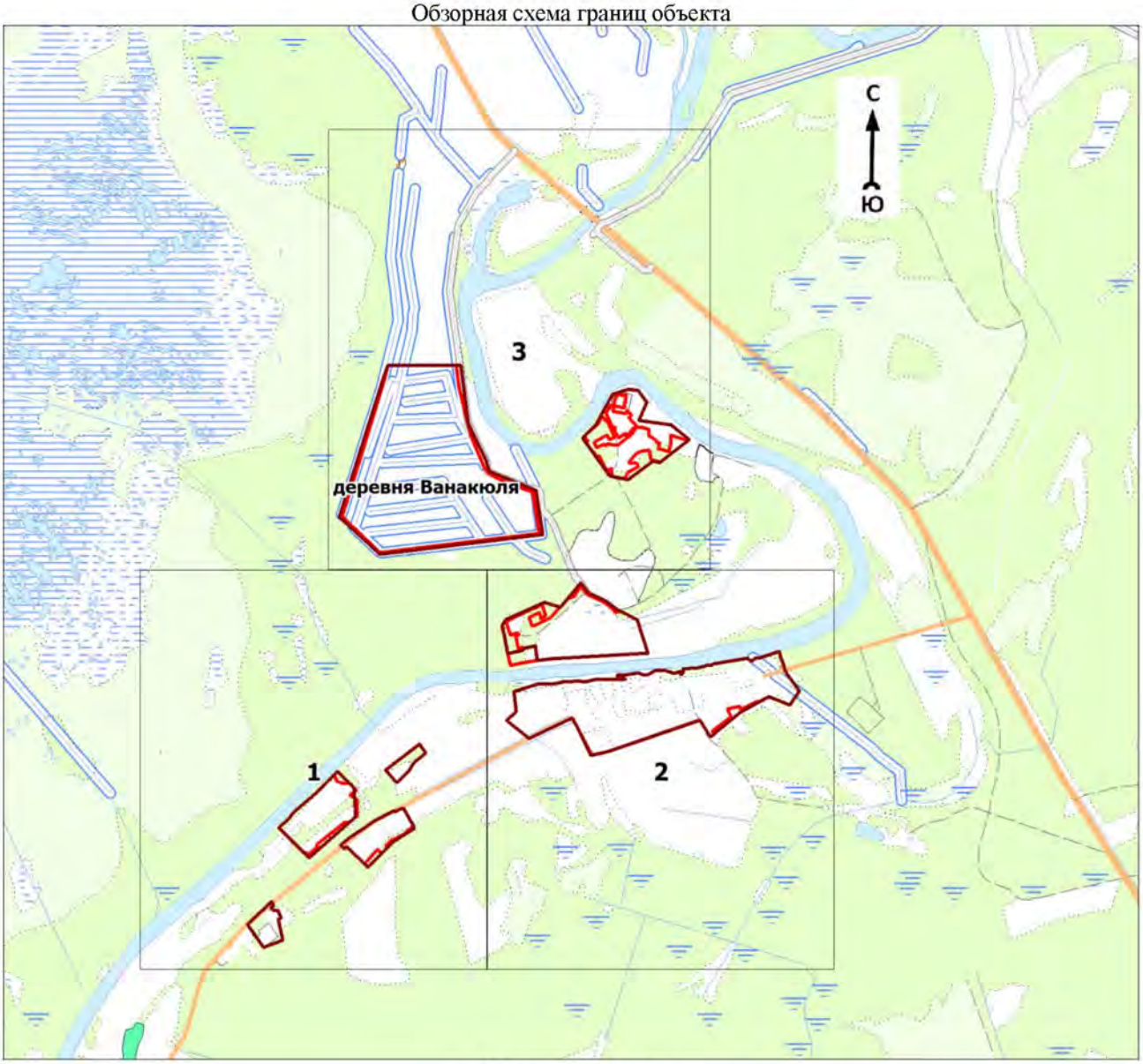
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

●–1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

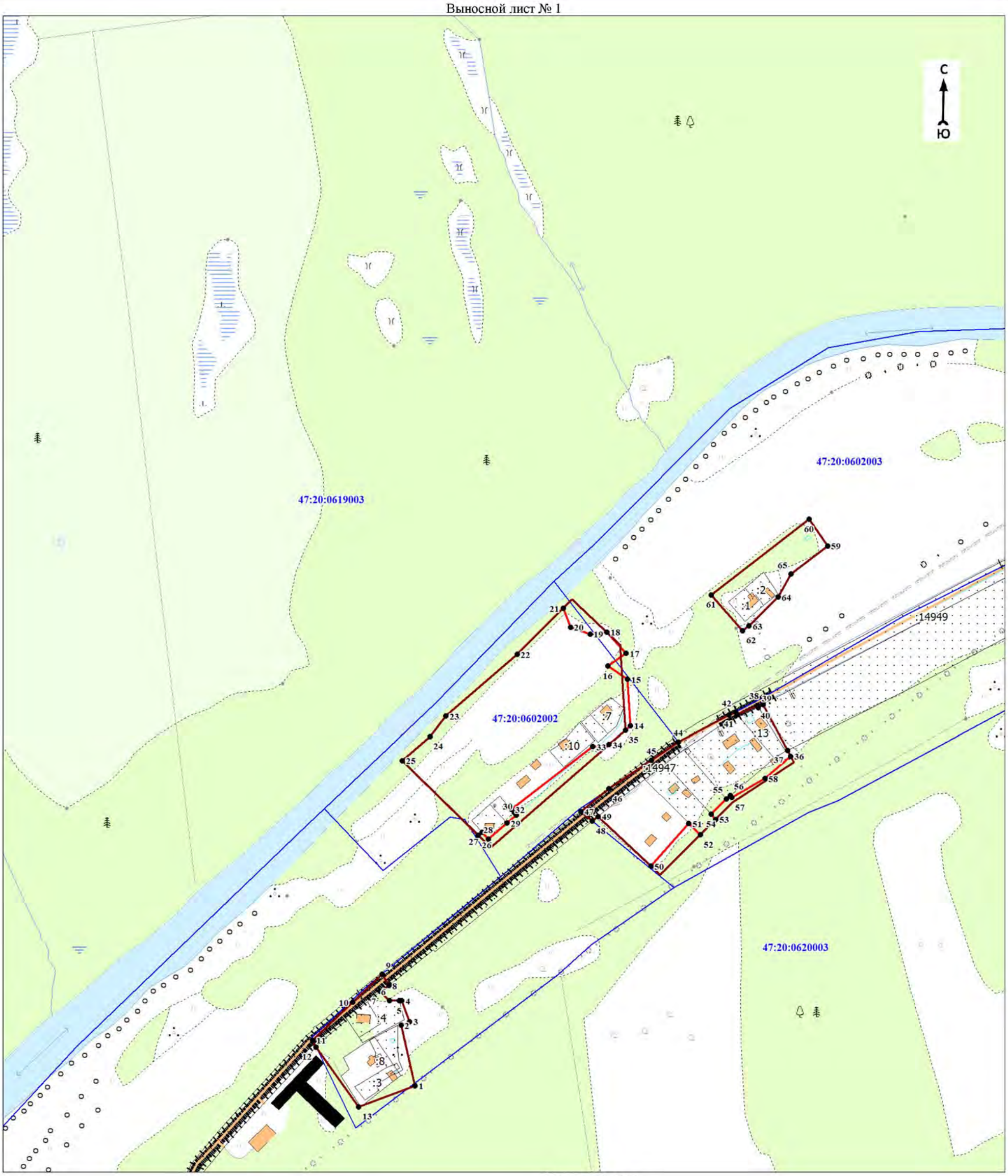
Подпись_____ Дата «__» _____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 32

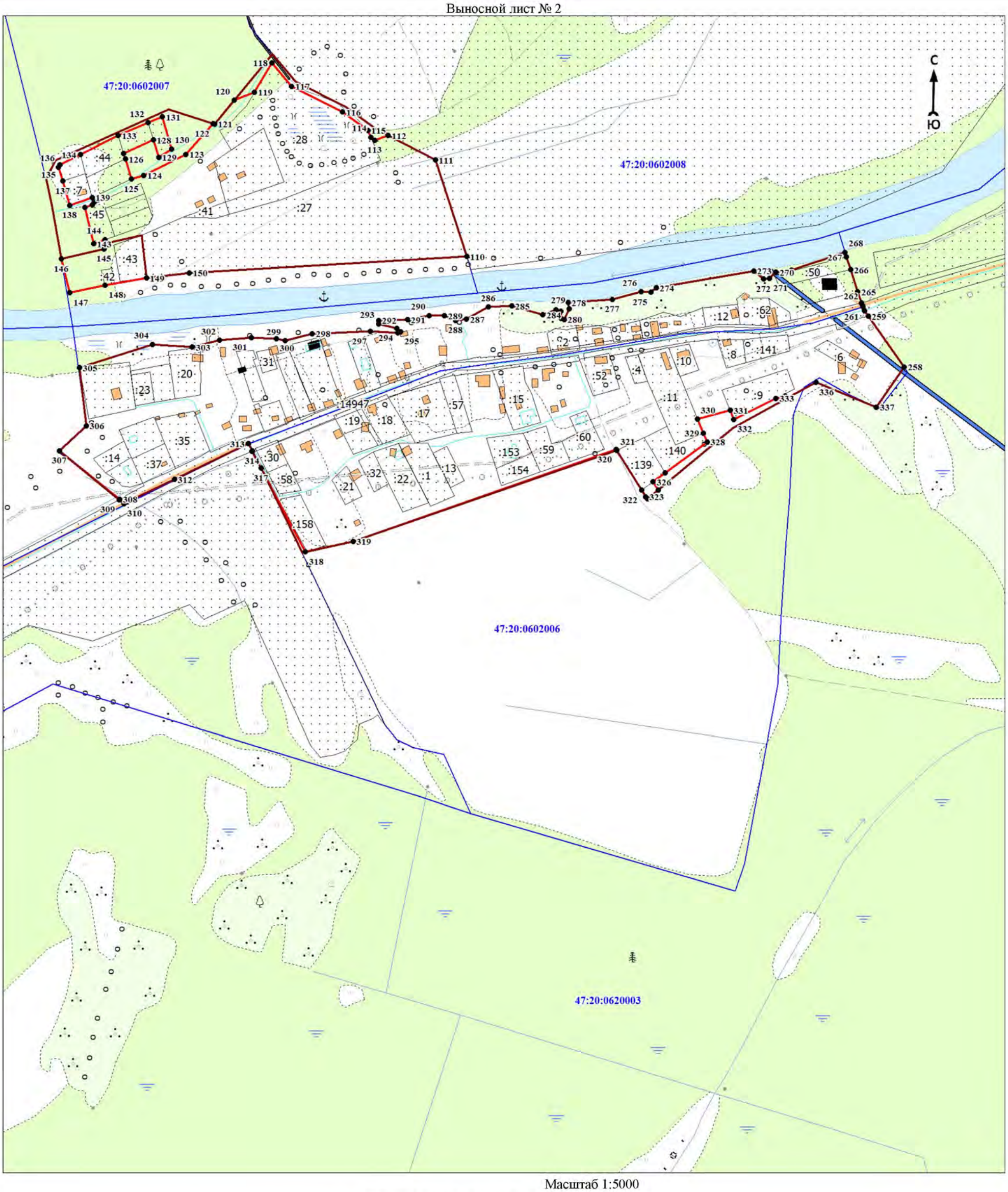
Подпись_____ Дата «__» _____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 32

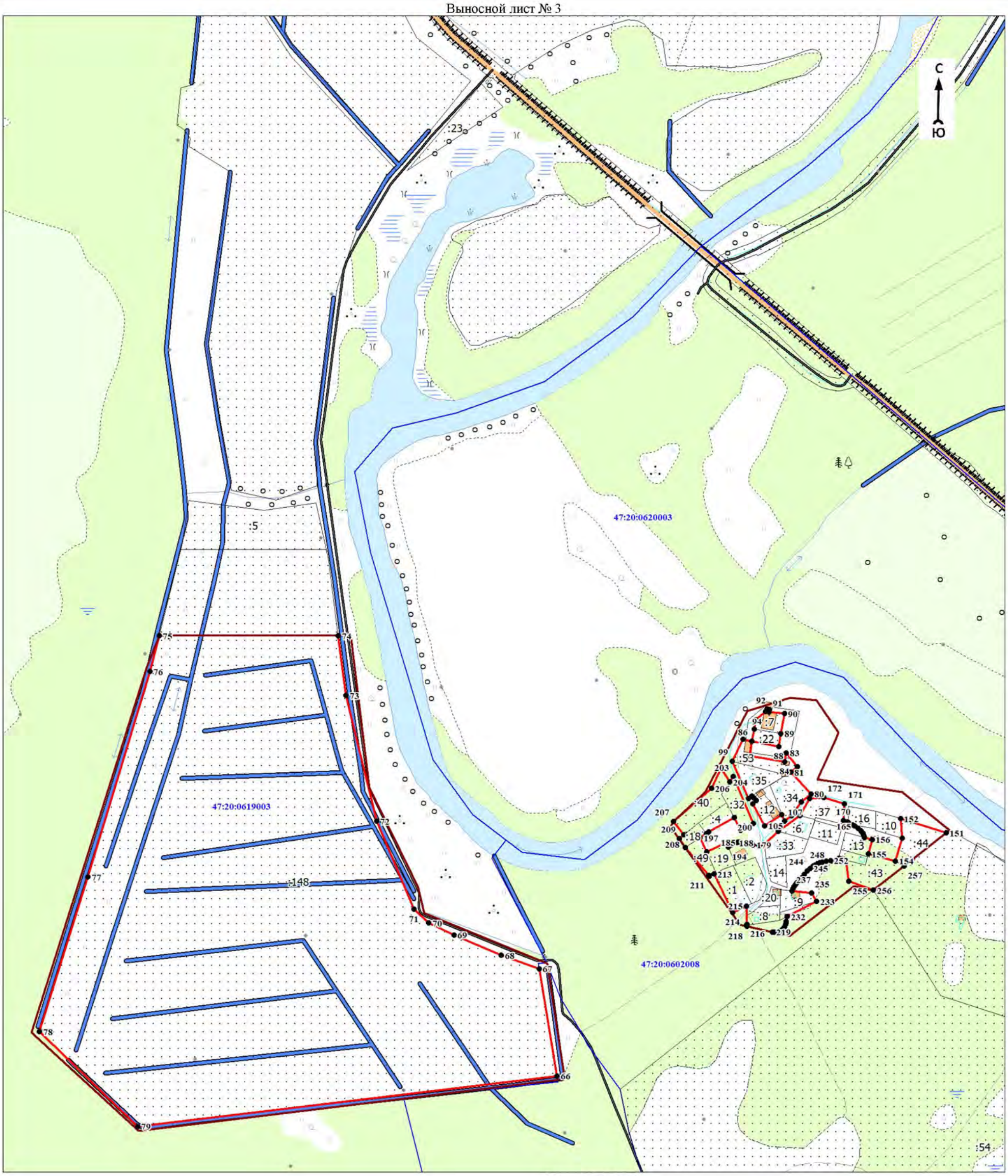
Подпись_____ Дата «__» _____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:5500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 32

Подпись_____ Дата «__» _____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Венекюля муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Венекюля
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	512341 ± 17537
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	386059,57	1258805,60	386059,57	1258805,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	-	-	386062,14	1258844,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	-	-	386053,15	1258863,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	-	-	386028,77	1258862,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	386026,20	1258806,24	386026,20	1258806,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
1	386059,57	1258805,60	386059,57	1258805,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
6	386275,25	1258917,22	386275,25	1258917,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	386283,52	1258990,02	386283,52	1258990,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	386252,52	1259191,20	386252,52	1259191,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	386279,44	1259203,42	386279,44	1259203,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	386333,23	1259200,68	386333,23	1259200,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	386363,35	1259158,16	386363,35	1259158,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	386390,60	1259119,81	386390,60	1259119,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	386410,56	1259131,81	386410,56	1259131,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	386390,59	1259174,89	386390,59	1259174,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	386384,90	1259186,39	386384,90	1259186,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	386375,28	1259205,85	386375,28	1259205,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	386364,61	1259223,93	386364,61	1259223,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	386266,34	1259212,19	386266,34	1259212,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	386180,64	1259213,19	386180,64	1259213,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	386097,25	1259212,99	386097,25	1259212,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	386033,69	1259226,62	386033,69	1259226,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	386095,43	1258891,02	386095,43	1258891,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	386218,25	1258901,78	386218,25	1258901,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	386233,58	1258920,14	386233,58	1258920,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	386275,25	1258917,22	386275,25	1258917,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 3							
25	385063,00	1257150,91	385063,00	1257150,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	385024,95	1257244,83	385024,95	1257244,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	385014,80	1257259,16	385014,80	1257259,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	385011,76	1257283,80	385011,76	1257283,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	385018,63	1257288,90	385018,63	1257288,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	385006,35	1257314,84	385006,35	1257314,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	384992,85	1257314,54	384992,85	1257314,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	384972,47	1257370,26	384972,47	1257370,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
33	384978,02	1257374,07	384978,02	1257374,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	384972,79	1257468,87	384972,79	1257468,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	384964,11	1257502,75	384964,11	1257502,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	384968,41	1257649,45	384968,41	1257649,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	384955,89	1257657,71	384955,89	1257657,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	384952,69	1257668,38	384952,69	1257668,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	384954,55	1257700,56	384954,55	1257700,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	385019,18	1257895,96	385019,18	1257895,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	384987,37	1257904,96	384987,37	1257904,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	385004,65	1257924,32	385004,65	1257924,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	385047,40	1258009,48	385047,40	1258009,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	385056,70	1258049,50	385056,70	1258049,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	385064,39	1258062,33	385064,39	1258062,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	385065,30	1258097,00	385065,30	1258097,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	385033,07	1258103,51	385033,07	1258103,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	384871,36	1258051,05	384871,36	1258051,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	384853,58	1258087,28	384853,58	1258087,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	384809,02	1258064,60	384809,02	1258064,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	384810,32	1258017,60	384810,32	1258017,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	384767,56	1257996,31	384770,40	1257997,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	384717,74	1257946,04	384773,40	1257974,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	384701,08	1257961,31	384762,39	1257958,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	384677,32	1257983,12	384748,36	1257946,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	-	-	384745,64	1257949,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	-	-	384737,56	1257939,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	-	-	384723,87	1257952,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	-	-	384752,17	1257983,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	-	-	384737,75	1257997,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	-	-	384714,35	1258020,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	384693,85	1257999,96	384693,85	1257999,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
63	384675,84	1258041,46	384675,84	1258041,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	384631,48	1258035,01	384631,48	1258035,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	384619,64	1258026,09	384619,64	1258026,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	384599,48	1257994,28	384599,48	1257994,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	384634,30	1257956,34	384634,30	1257956,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	384653,37	1257964,97	384653,37	1257964,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	384816,66	1257822,82	384816,66	1257822,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	384803,92	1257809,09	384803,92	1257809,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	384784,28	1257795,13	384784,28	1257795,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	384770,89	1257774,05	384770,89	1257774,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	384765,69	1257743,50	384765,69	1257743,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	384642,21	1257636,59	384642,21	1257636,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	384586,11	1257614,72	384586,11	1257614,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	384576,26	1257693,70	384576,26	1257693,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	384545,75	1257677,64	384545,75	1257677,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	384494,52	1257597,23	384494,52	1257597,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	384415,25	1257534,41	384425,63	1257542,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	384386,59	1257522,82	384430,54	1257540,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	384282,45	1257524,51	384433,15	1257538,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	384220,79	1257506,77	384433,97	1257531,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	-	-	384433,35	1257533,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	384419,85	1257526,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	-	-	384418,58	1257529,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	384376,64	1257498,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	384377,62	1257489,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	384366,80	1257490,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	384365,17	1257490,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	384363,42	1257489,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	384361,77	1257489,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	-	-	384360,26	1257488,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
93	-	-	384358,93	1257486,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	384357,69	1257485,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	-	-	384356,79	1257483,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	-	-	384356,25	1257481,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	-	-	384356,10	1257479,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	384356,18	1257478,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	384359,55	1257458,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	384323,64	1257461,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	384309,91	1257481,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	384340,94	1257487,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	384341,66	1257512,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	384293,88	1257514,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	-	-	384268,62	1257520,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	-	-	384209,11	1257470,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	-	-	384242,51	1257468,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	-	-	384223,70	1257463,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	-	-	384215,16	1257460,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	384175,79	1257452,27	384175,79	1257452,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	384177,80	1257332,04	384177,80	1257332,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	384193,61	1257293,73	384193,61	1257293,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	384209,17	1257297,00	384209,17	1257297,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	-	-	384211,97	1257278,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	384214,40	1257278,25	384214,40	1257278,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	384220,78	1257215,58	384221,77	1257212,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	384262,84	1257227,61	384262,84	1257227,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	384291,24	1257245,39	384291,24	1257245,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	384313,33	1257246,60	384313,33	1257246,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	384338,87	1257250,12	384338,87	1257250,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	384447,17	1257290,63	384447,17	1257290,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	384519,38	1257280,95	384519,38	1257280,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
123	384534,43	1257273,59	384534,43	1257273,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	384623,41	1257230,14	384623,41	1257230,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	384645,80	1257219,20	384649,88	1257217,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	384656,13	1257214,15	384656,13	1257214,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	384680,60	1257202,20	384680,60	1257202,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	-	-	384691,34	1257186,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	384763,90	1257078,00	384763,90	1257078,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	384796,20	1257029,94	384796,20	1257029,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	385063,00	1257150,91	385063,00	1257150,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

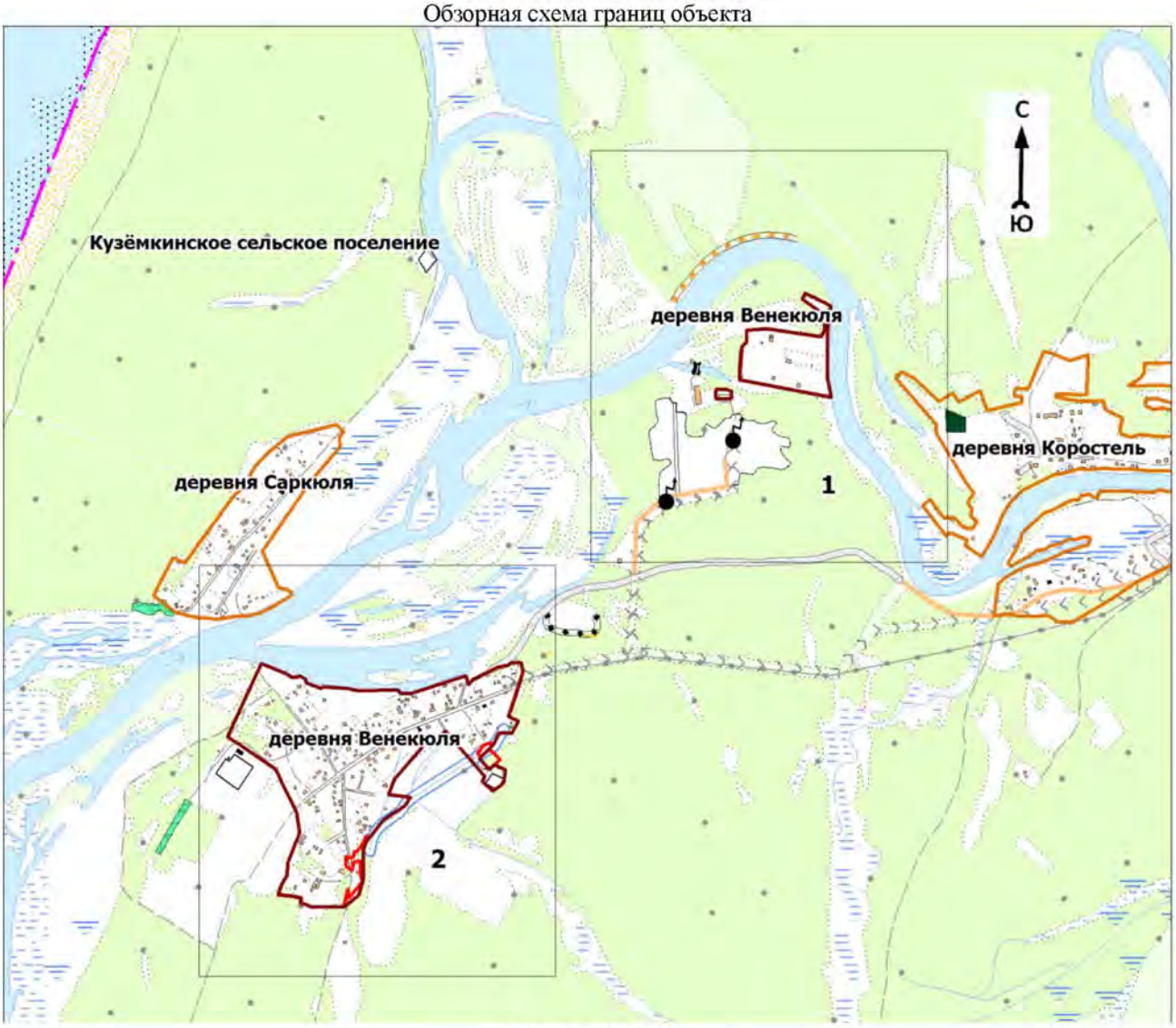
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования
	- граница населенного пункта
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	- существующие границы лесных частей, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

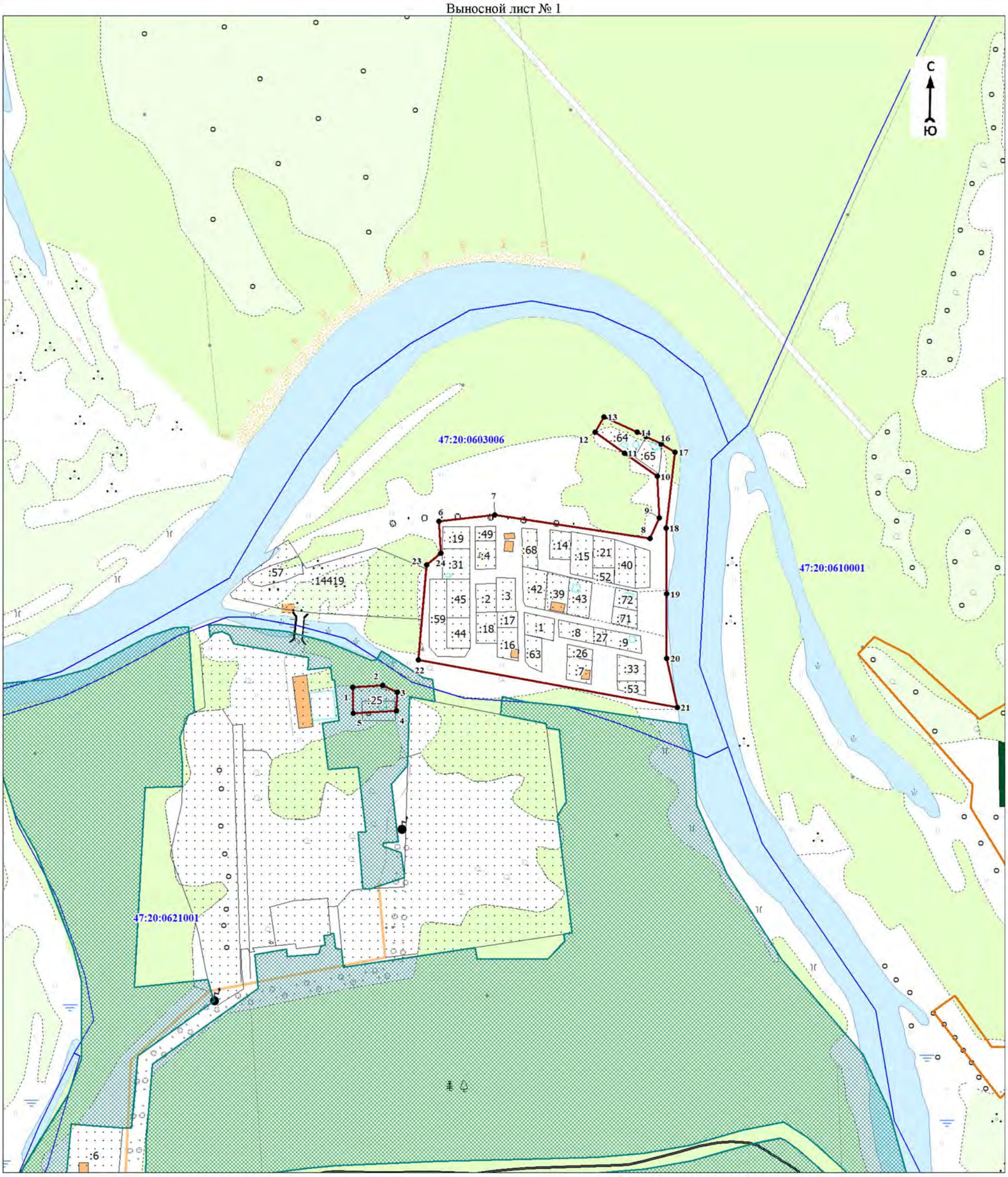
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 42

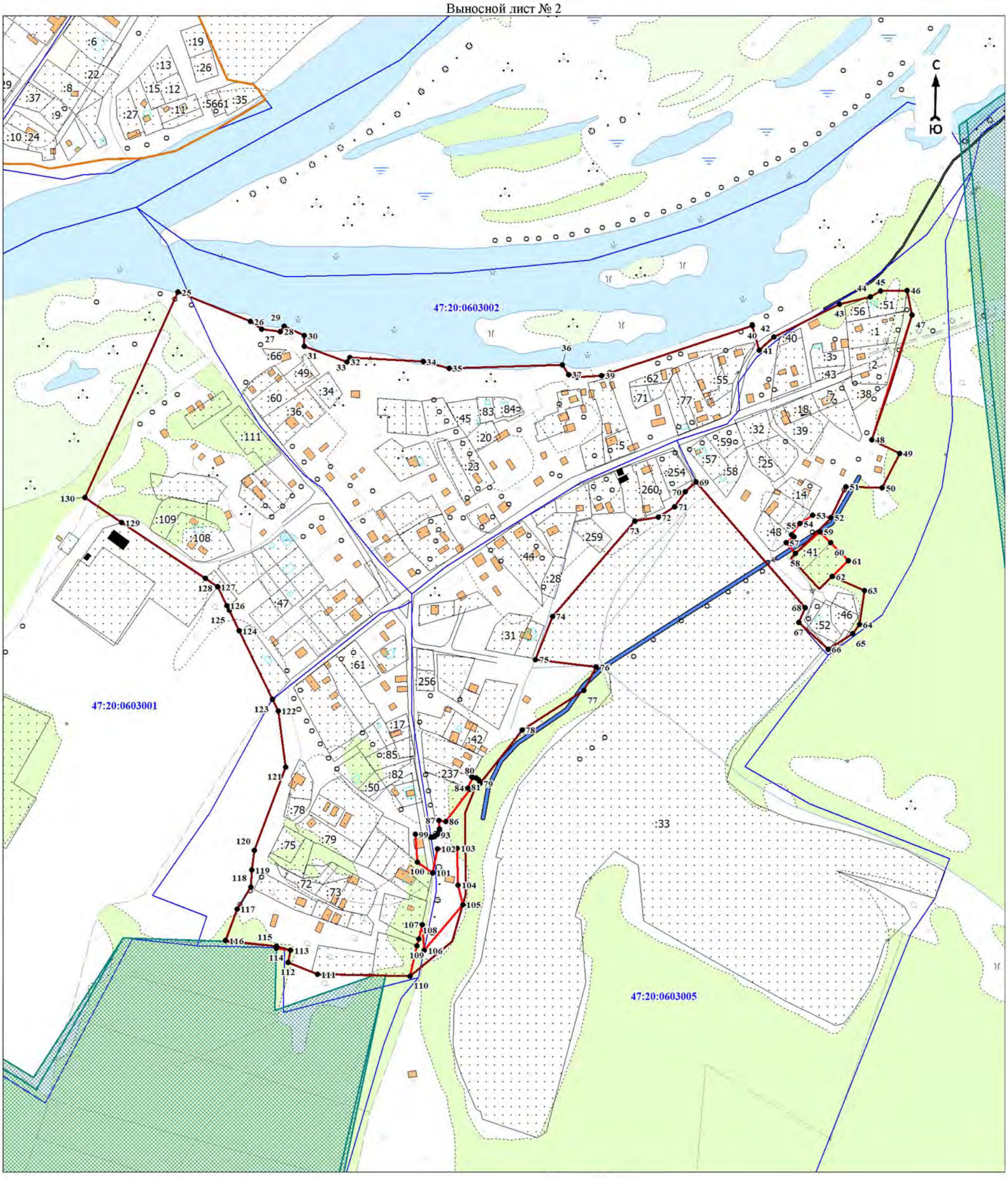
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 42

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Волково муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Волково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	557692 ± 18296
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	392503,68	1264203,91	392503,68	1264203,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	392524,02	1264233,47	392524,02	1264233,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	392539,28	1264271,12	392539,28	1264271,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	392531,21	1264299,16	392531,21	1264299,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	392512,45	1264324,79	392512,45	1264324,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	392322,35	1264507,88	392322,35	1264507,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	392227,70	1264606,60	392227,70	1264606,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	392204,71	1264624,50	392204,71	1264624,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	392118,91	1264670,56	392118,91	1264670,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	392061,58	1264681,60	392061,58	1264681,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	392023,82	1264698,20	392023,82	1264698,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	391990,65	1264721,52	391990,65	1264721,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	391967,66	1264745,69	391967,66	1264745,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	391949,09	1264783,09	391949,09	1264783,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	391938,67	1264832,23	391938,67	1264832,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	391933,94	1264892,29	391933,94	1264892,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	391903,22	1264955,76	391903,22	1264955,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	391893,23	1264963,30	391893,23	1264963,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	391890,94	1264981,29	391890,94	1264981,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	391941,65	1265031,56	391941,65	1265031,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	391978,68	1265052,72	391978,68	1265052,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	392014,33	1265051,09	392014,33	1265051,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	392146,11	1265119,01	392146,11	1265119,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	392211,48	1265163,78	392211,48	1265163,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	392195,03	1265188,41	392195,03	1265188,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	392170,38	1265223,23	392170,38	1265223,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	392154,96	1265245,08	392154,96	1265245,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	392121,96	1265248,54	392121,96	1265248,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	391997,84	1265418,18	391997,84	1265418,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	391962,87	1265395,81	391962,87	1265395,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	391914,71	1265356,12	391914,71	1265356,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	391839,90	1265307,64	391839,90	1265307,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	391790,11	1265291,22	391790,11	1265291,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	391751,53	1265286,07	391751,53	1265286,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	391695,30	1265274,70	391695,30	1265274,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	391658,79	1265273,50	391658,79	1265273,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
37	391623,74	1265283,69	391623,74	1265283,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	391603,89	1265293,35	391603,89	1265293,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	391554,35	1265328,87	391554,35	1265328,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	391532,52	1265355,10	391532,52	1265355,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	391518,42	1265383,65	391518,42	1265383,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	391513,54	1265505,33	391518,10	1265391,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	-	-	391515,24	1265391,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	-	-	391508,68	1265393,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	-	-	391500,34	1265401,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	-	-	391497,94	1265416,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	-	-	391493,52	1265434,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	-	-	391516,35	1265435,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	-	-	391513,96	1265491,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	-	-	391473,43	1265494,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	391471,21	1265502,42	391471,21	1265502,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	391461,61	1265533,76	391461,61	1265533,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	391455,42	1265547,57	391455,42	1265547,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	391442,88	1265582,05	391442,88	1265582,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	391362,25	1265570,64	391397,50	1265575,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	-	-	391398,13	1265561,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	-	-	391405,02	1265534,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	-	-	391414,95	1265523,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	-	-	391415,72	1265507,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	-	-	391412,95	1265501,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	-	-	391389,70	1265501,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	-	-	391385,40	1265501,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	391373,90	1265497,80	391373,90	1265497,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	391378,19	1265469,00	391378,19	1265469,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	391386,14	1265416,09	391394,15	1265469,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	-	-	391405,02	1265469,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
67	-	-	391405,02	1265460,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	-	-	391416,48	1265432,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	-	-	391409,60	1265411,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	-	-	391388,13	1265401,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	-	-	391402,79	1265389,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	-	-	391399,91	1265388,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	-	-	391402,84	1265360,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	-	-	391395,06	1265352,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	391398,02	1265331,33	391398,02	1265331,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	391418,38	1265273,81	391418,38	1265273,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	391384,82	1265225,17	391384,82	1265225,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	391392,43	1265215,27	391392,43	1265215,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	391405,25	1265197,69	391405,25	1265197,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	391453,49	1265164,67	391453,49	1265164,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	391473,02	1265149,74	391473,02	1265149,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	391521,50	1265119,00	391521,50	1265119,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	391705,19	1264769,65	391705,19	1264769,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	391705,29	1264769,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	391710,07	1264743,01	391710,07	1264743,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	391702,56	1264732,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	391697,84	1264726,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	391678,14	1264699,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	391664,50	1264681,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	391652,33	1264664,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	391633,44	1264639,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	391596,13	1264588,69	391596,13	1264588,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	-	-	391604,42	1264571,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	391621,82	1264534,06	391621,82	1264534,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	391645,29	1264539,30	391645,29	1264539,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	391689,97	1264536,01	391689,97	1264536,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
97	391760,35	1264500,19	391760,35	1264500,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	391870,71	1264418,55	391870,71	1264418,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	391975,71	1264363,62	391975,71	1264363,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	392104,78	1264310,09	392104,78	1264310,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	392195,96	1264282,35	392195,96	1264282,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	392327,48	1264223,59	392327,48	1264223,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	392334,93	1264213,21	392334,93	1264213,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	392387,64	1264180,84	392387,64	1264180,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	392419,35	1264172,41	392419,35	1264172,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	392450,64	1264176,01	392450,64	1264176,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	392478,71	1264185,81	392478,71	1264185,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	392503,68	1264203,91	392503,68	1264203,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

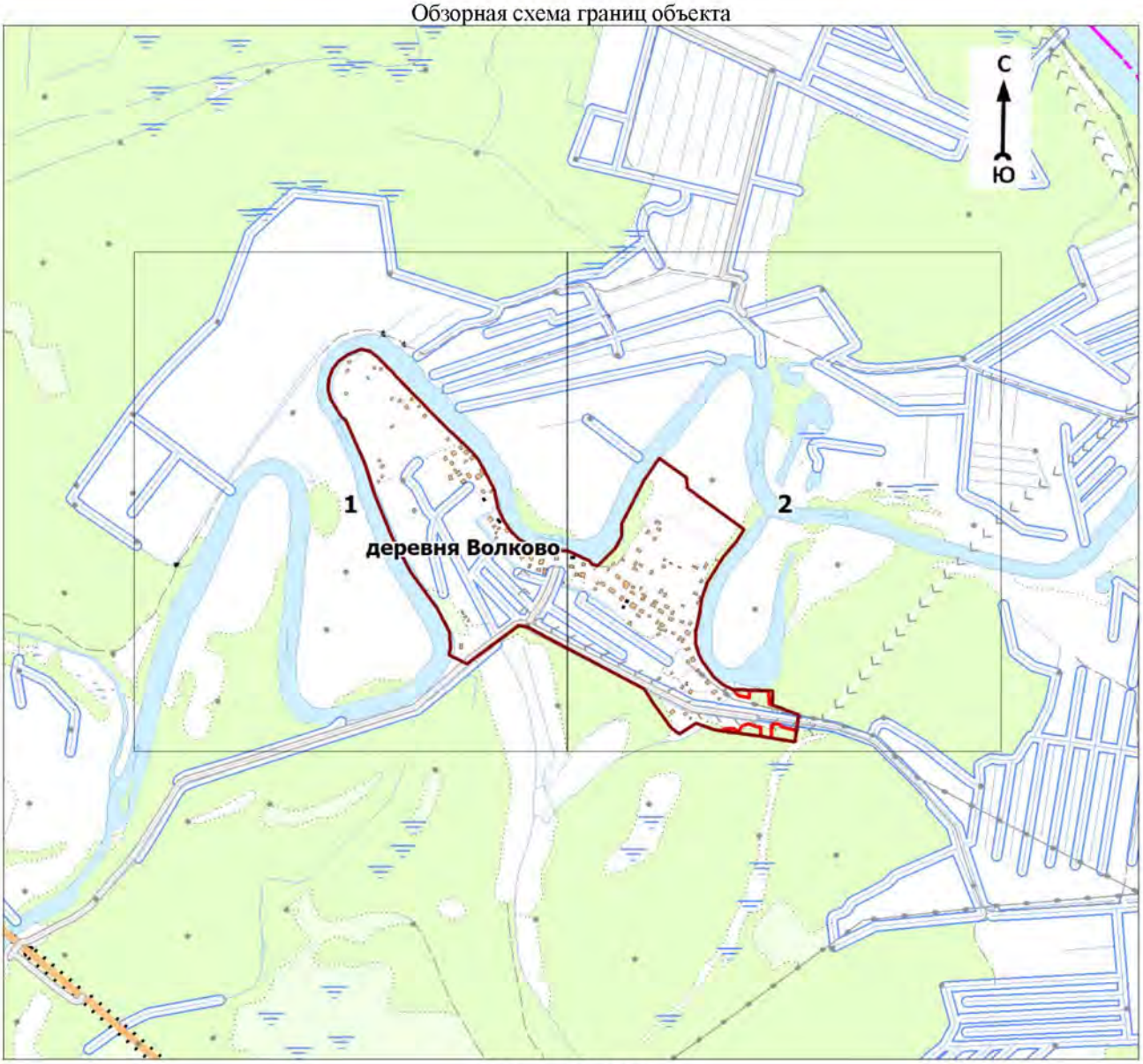
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:20000

Используемые условные знаки и обозначения:

●1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

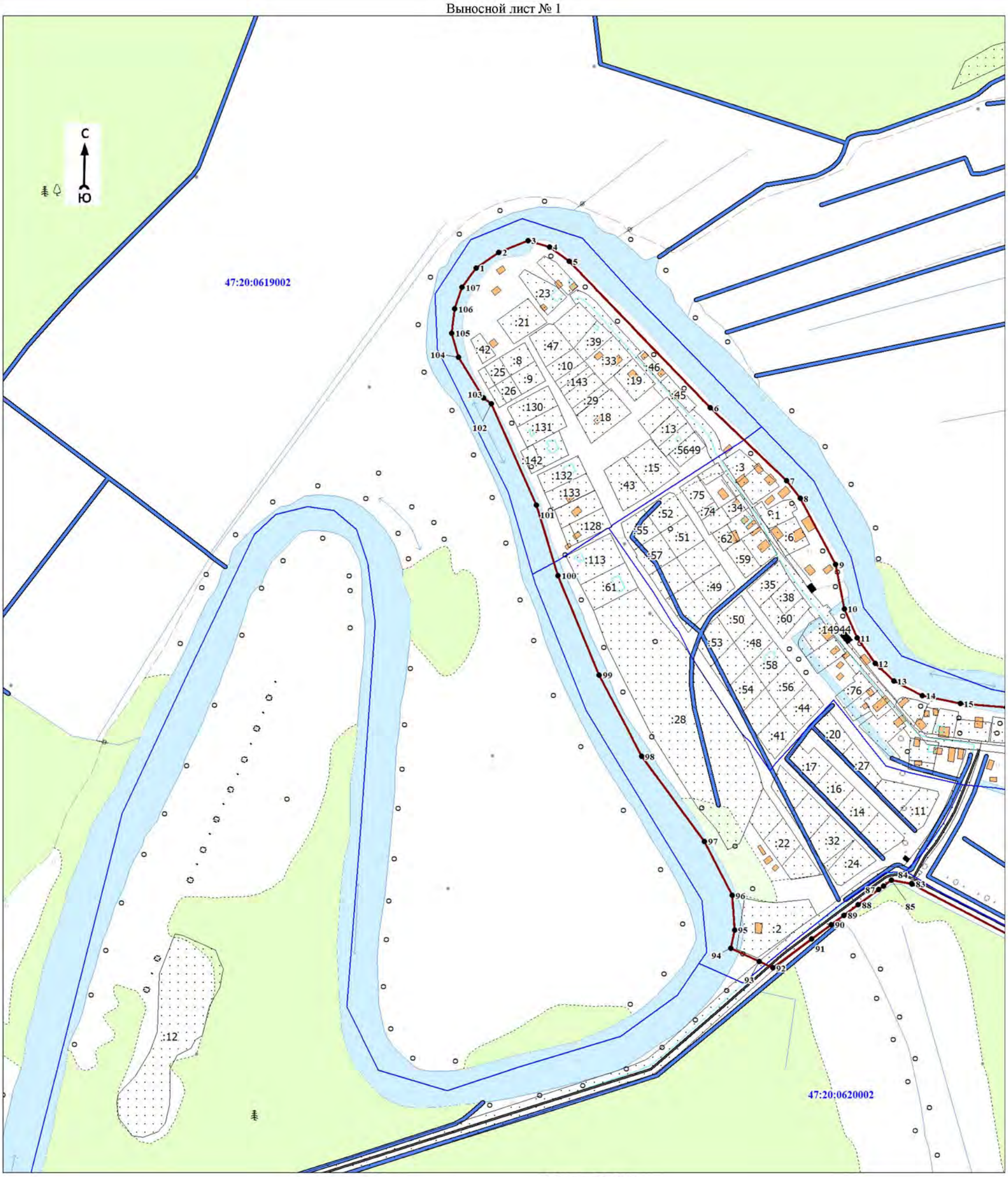
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 50

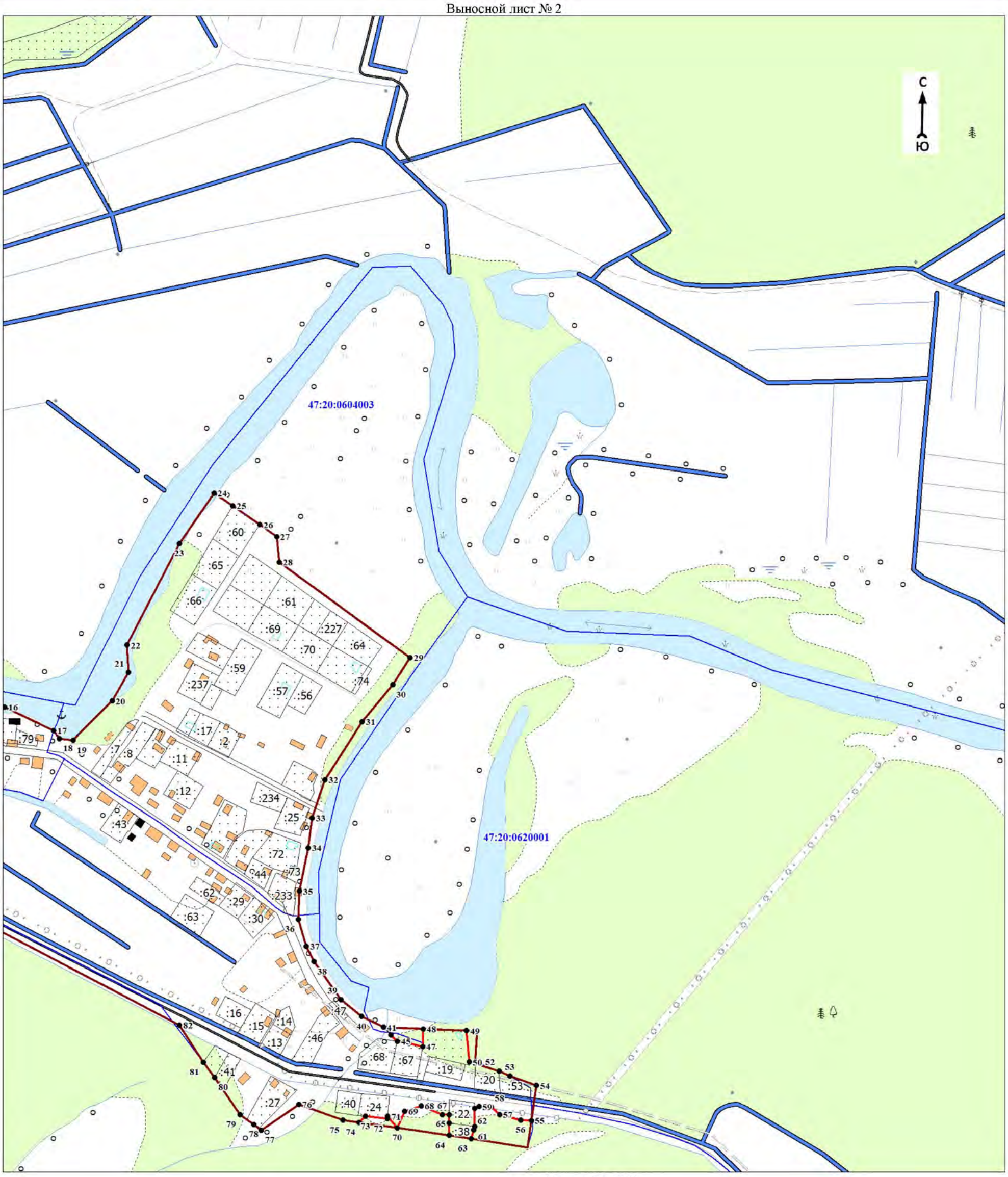
Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 50

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Горка муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Горка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	240991 ± 12027
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	385584,00	1259971,00	385584,00	1259971,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	385610,00	1260000,00	385610,00	1260000,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	385625,00	1260036,00	385625,00	1260036,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	385658,00	1260103,00	385658,00	1260103,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	385658,00	1260126,00	385658,00	1260126,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	385672,00	1260135,00	385672,00	1260135,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	385681,00	1260168,00	385681,00	1260168,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	385666,00	1260183,00	385666,00	1260183,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	385669,00	1260195,00	385669,00	1260195,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	385689,00	1260202,00	385689,00	1260202,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	385690,00	1260328,00	385690,00	1260328,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	385685,00	1260404,00	385685,00	1260404,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	385696,00	1260416,00	385696,00	1260416,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	385677,00	1260520,00	385677,00	1260520,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	385670,00	1260613,00	385670,00	1260613,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	385637,00	1260691,00	385637,00	1260691,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	385604,00	1260743,00	385604,00	1260743,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	385588,00	1260791,00	385588,00	1260791,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	385592,00	1260800,00	385592,00	1260800,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	385577,00	1260843,00	385577,00	1260843,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	385559,00	1260837,00	385559,00	1260837,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	385546,00	1260903,00	385546,00	1260903,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	385532,00	1260906,00	385543,70	1260903,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	385462,00	1260543,00	385539,05	1260863,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	385364,00	1260345,00	385539,07	1260861,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	385331,00	1260297,00	385538,53	1260859,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	385287,00	1260229,00	385537,63	1260858,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	385215,00	1260104,00	385536,37	1260856,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	-	-	385534,82	1260855,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	-	-	385533,07	1260854,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	-	-	385531,48	1260854,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	-	-	385529,88	1260854,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	-	-	385526,63	1260855,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	-	-	385524,58	1260855,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	-	-	385522,53	1260856,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	-	-	385518,48	1260835,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
37	-	-	385510,18	1260792,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	-	-	385504,11	1260761,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	-	-	385505,94	1260759,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	-	-	385507,40	1260755,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	-	-	385508,21	1260752,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	-	-	385508,31	1260748,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	-	-	385507,86	1260745,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	-	-	385506,96	1260743,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	-	-	385505,67	1260740,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	-	-	385503,16	1260737,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	-	-	385501,17	1260733,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	-	-	385499,63	1260729,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	-	-	385498,68	1260725,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	-	-	385498,39	1260722,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	-	-	385498,35	1260719,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	-	-	385498,57	1260716,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	-	-	385499,05	1260713,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	-	-	385498,59	1260684,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	-	-	385497,93	1260682,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	-	-	385496,99	1260679,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	-	-	385495,78	1260677,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	-	-	385494,31	1260675,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	-	-	385492,62	1260673,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	-	-	385490,72	1260672,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	-	-	385488,64	1260670,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	-	-	385486,41	1260669,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	-	-	385463,92	1260552,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	-	-	385465,86	1260554,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	-	-	385467,90	1260555,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	-	-	385470,11	1260555,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
67	-	-	385472,22	1260554,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	-	-	385473,23	1260553,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	-	-	385474,12	1260553,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	-	-	385474,86	1260552,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	-	-	385475,44	1260551,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	-	-	385475,83	1260549,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	-	-	385476,03	1260548,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	-	-	385476,02	1260547,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	-	-	385475,82	1260546,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	-	-	385466,91	1260522,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	-	-	385463,66	1260511,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	-	-	385460,15	1260501,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	-	-	385456,42	1260490,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	-	-	385452,45	1260480,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	-	-	385447,69	1260468,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	-	-	385442,64	1260456,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	-	-	385437,29	1260445,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	385431,65	1260434,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	-	-	385425,73	1260423,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	385419,53	1260412,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	385413,04	1260401,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	385406,29	1260390,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	385401,39	1260378,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	385396,70	1260365,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	385392,22	1260352,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	-	-	385387,94	1260340,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	-	-	385383,10	1260339,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	385378,39	1260337,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	-	-	385373,85	1260335,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	-	-	385369,53	1260333,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
97	-	-	385364,85	1260328,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	385358,90	1260321,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	385354,40	1260316,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	385350,21	1260310,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	385346,35	1260303,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	385343,32	1260298,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	385340,74	1260293,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	385338,63	1260287,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	-	-	385337,02	1260281,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	-	-	385335,90	1260275,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	-	-	385334,03	1260253,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	-	-	385331,61	1260247,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	-	-	385328,74	1260240,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	-	-	385325,42	1260234,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	-	-	385321,69	1260228,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	-	-	385311,13	1260207,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	-	-	385300,31	1260180,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	-	-	385298,46	1260174,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	-	-	385293,89	1260155,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	-	-	385293,52	1260154,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	-	-	385294,70	1260150,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	-	-	385296,82	1260147,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	-	-	385301,91	1260144,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	-	-	385307,02	1260144,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	-	-	385309,80	1260144,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	-	-	385314,48	1260146,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	-	-	385318,27	1260149,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	-	-	385318,80	1260150,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	-	-	385322,28	1260153,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	-	-	385332,68	1260164,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
127	-	-	385332,50	1260170,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	-	-	385332,94	1260174,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	-	-	385338,63	1260205,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	-	-	385339,16	1260209,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	-	-	385341,16	1260213,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	-	-	385344,46	1260218,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	-	-	385359,91	1260228,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	-	-	385350,85	1260178,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	-	-	385347,99	1260158,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	-	-	385345,82	1260137,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	-	-	385344,21	1260137,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	-	-	385344,64	1260121,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	-	-	385343,65	1260100,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	-	-	385341,35	1260101,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	-	-	385339,05	1260100,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	-	-	385334,55	1260100,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	-	-	385330,17	1260098,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	-	-	385326,05	1260094,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
145	-	-	385330,81	1260092,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
146	-	-	385325,48	1260044,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
147	-	-	385310,65	1259995,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
148	-	-	385294,88	1260001,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
149	-	-	385297,27	1260013,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
150	-	-	385287,88	1260011,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
151	-	-	385281,04	1260010,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
152	-	-	385275,22	1260011,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
153	-	-	385270,89	1260012,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
154	-	-	385266,84	1260014,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
155	-	-	385263,18	1260017,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
156	-	-	385259,99	1260020,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
157	-	-	385257,36	1260023,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
158	-	-	385255,37	1260028,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
159	-	-	385253,04	1260034,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
160	-	-	385251,40	1260040,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
161	-	-	385250,47	1260046,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
162	-	-	385250,26	1260053,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
163	-	-	385250,77	1260059,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
164	-	-	385250,35	1260062,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
165	-	-	385249,48	1260065,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
166	-	-	385248,19	1260067,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
167	-	-	385246,49	1260070,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
168	-	-	385244,45	1260072,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
169	-	-	385242,10	1260074,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
170	-	-	385239,51	1260075,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
171	-	-	385236,74	1260076,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
172	-	-	385233,87	1260076,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
173	-	-	385230,96	1260076,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
174	-	-	385228,09	1260076,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
175	-	-	385214,36	1260068,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
176	385214,00	1260049,00	385214,00	1260049,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
177	385228,00	1260034,00	385228,00	1260034,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
178	385238,00	1260011,00	385230,19	1260028,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
179	385237,00	1259990,00	385233,90	1260026,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
180	-	-	385237,21	1260022,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
181	-	-	385239,44	1260020,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
182	-	-	385241,36	1260017,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
183	-	-	385244,15	1260011,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
184	-	-	385246,27	1260005,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
185	-	-	385247,69	1259999,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
186	-	-	385248,39	1259993,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

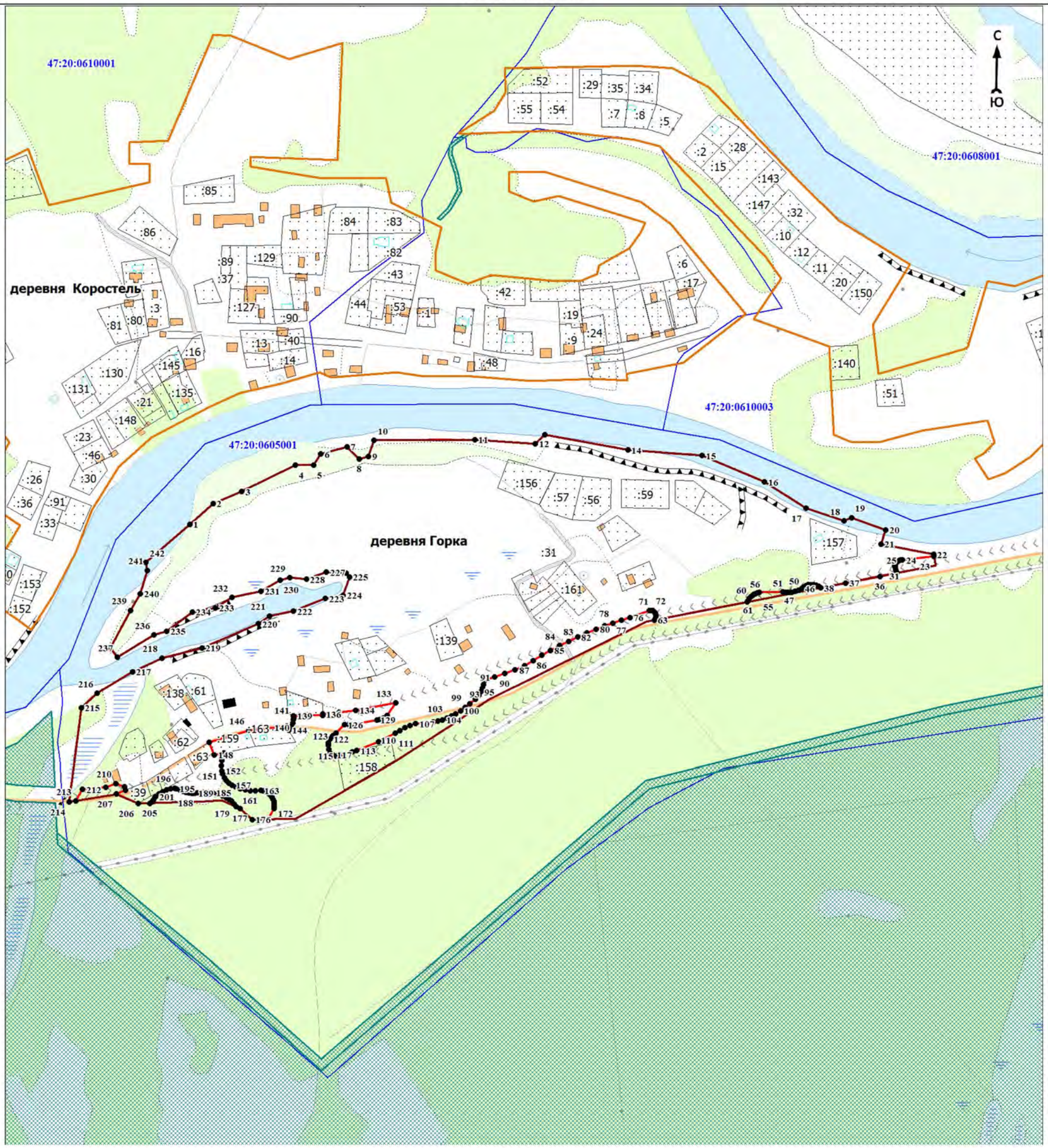
1	2	3	4	5	6	7	8
187	-	-	385248,37	1259986,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
188	-	-	385247,63	1259980,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
189	-	-	385247,04	1259976,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
190	-	-	385246,96	1259973,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
191	-	-	385247,39	1259969,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
192	-	-	385248,32	1259966,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
193	-	-	385249,73	1259962,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
194	-	-	385251,45	1259958,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
195	-	-	385252,92	1259953,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
196	-	-	385253,40	1259952,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
197	-	-	385252,67	1259946,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
198	-	-	385251,21	1259941,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
199	-	-	385249,05	1259936,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
200	-	-	385246,23	1259932,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
201	-	-	385242,81	1259927,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
202	-	-	385241,84	1259927,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
203	-	-	385238,93	1259925,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
204	-	-	385236,30	1259923,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
205	-	-	385234,54	1259921,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
206	385234,00	1259906,00	385234,00	1259906,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
207	385246,00	1259879,00	385246,28	1259879,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
208	-	-	385250,96	1259890,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
209	-	-	385255,11	1259889,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
210	-	-	385259,06	1259878,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
211	-	-	385254,75	1259865,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
212	-	-	385251,88	1259836,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
213	-	-	385237,38	1259828,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
214	385236,00	1259820,00	385236,00	1259820,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
215	385354,00	1259835,00	385354,00	1259835,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
216	385372,00	1259855,00	385372,00	1259855,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
217	385399,00	1259899,00	385399,00	1259899,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
218	385416,00	1259936,00	385416,00	1259936,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
219	385429,00	1259986,00	385429,00	1259986,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
220	385459,00	1260057,00	385459,00	1260057,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
221	385469,00	1260071,00	385469,00	1260071,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
222	385475,00	1260101,00	385475,00	1260101,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
223	385491,00	1260141,00	385491,00	1260141,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
224	385495,00	1260163,00	385495,00	1260163,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
225	385518,00	1260171,00	385518,00	1260171,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
226	385523,00	1260167,00	385523,00	1260167,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
227	385524,00	1260142,00	385524,00	1260142,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
228	385515,00	1260117,00	385515,00	1260117,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
229	385517,00	1260096,00	385517,00	1260096,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
230	385514,00	1260084,00	385514,00	1260084,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
231	385500,00	1260060,00	385500,00	1260060,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
232	385492,00	1260024,00	385492,00	1260024,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
233	385479,00	1260003,00	385479,00	1260003,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
234	385474,00	1259974,00	385474,00	1259974,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
235	385450,00	1259942,00	385450,00	1259942,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
236	385445,00	1259926,00	385445,00	1259926,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
237	385417,00	1259880,00	385417,00	1259880,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
238	385429,00	1259871,00	385429,00	1259871,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
239	385476,00	1259897,00	385476,00	1259897,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
240	385497,00	1259909,00	385497,00	1259909,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
241	385526,00	1259918,00	385526,00	1259918,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
242	385536,00	1259916,00	385536,00	1259916,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	385584,00	1259971,00	385584,00	1259971,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

●–1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	- существующие границы лесных частей, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Дальняя Поляна муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Дальняя Поляна
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	16072 ± 3106
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	382225,73	1269446,76	382225,73	1269446,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	382240,66	1269449,12	382240,66	1269449,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	382254,64	1269459,55	382254,64	1269459,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	382233,11	1269491,35	382233,11	1269491,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

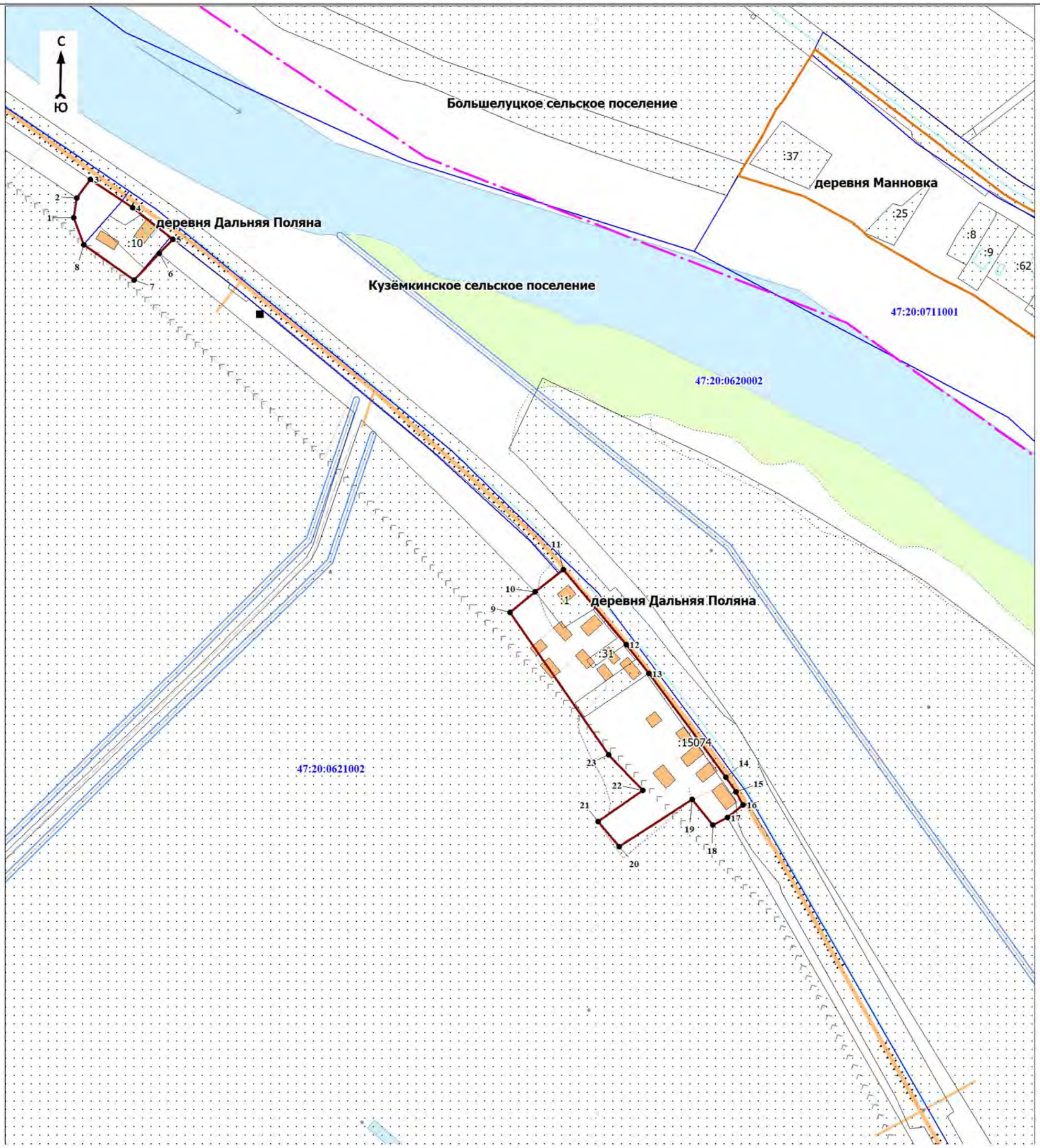
1	2	3	4	5	6	7	8
5	382209,33	1269521,87	382209,33	1269521,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	382198,59	1269511,72	382198,59	1269511,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	382178,38	1269492,76	382178,38	1269492,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	382205,24	1269454,43	382205,24	1269454,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	382225,73	1269446,76	382225,73	1269446,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
9	381926,24	1269777,45	381926,24	1269777,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	381942,15	1269796,46	381942,15	1269796,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	381958,69	1269817,83	381958,69	1269817,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	381902,06	1269865,33	381902,06	1269865,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	381880,13	1269882,57	381880,13	1269882,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	381801,53	1269940,83	381801,53	1269940,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	381790,57	1269948,61	381790,57	1269948,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	381780,76	1269953,99	381780,76	1269953,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	381771,15	1269941,97	381771,15	1269941,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	381765,40	1269931,11	381765,40	1269931,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	381784,88	1269915,48	381784,88	1269915,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	381749,06	1269860,28	381749,06	1269860,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	381768,36	1269844,10	381768,36	1269844,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	381791,66	1269878,24	381791,66	1269878,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	381818,55	1269852,28	381818,55	1269852,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	381926,24	1269777,45	381926,24	1269777,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница муниципального образования
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Извоз муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Извоз
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	198037 ± 10903
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381005,08	1270198,23	381005,08	1270198,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	381006,93	1270220,17	381006,93	1270220,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	380993,69	1270273,58	380993,69	1270273,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	380916,00	1270254,78	380916,00	1270254,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	380825,69	1270223,60	380825,69	1270223,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	380758,60	1270201,60	380758,60	1270201,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	380635,80	1270187,00	380635,80	1270187,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	380548,80	1270201,90	380548,80	1270201,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	380474,20	1270224,40	380474,20	1270224,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	380389,70	1270248,50	380389,70	1270248,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	380310,50	1270276,80	380310,50	1270276,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	380232,70	1270300,90	380232,70	1270300,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	380164,80	1270325,20	380164,80	1270325,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	380096,62	1270355,64	380096,62	1270355,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	380052,24	1270349,01	380052,24	1270349,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	379987,34	1270370,87	379987,34	1270370,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	379984,14	1270342,95	379984,14	1270342,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	379981,43	1270311,05	379981,43	1270311,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	379989,90	1270309,80	379989,90	1270309,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	380000,50	1270305,40	380000,50	1270305,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	380004,60	1270294,70	380004,60	1270294,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	380002,56	1270287,06	380002,56	1270287,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	380001,00	1270267,50	380001,00	1270267,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	380000,23	1270260,04	380000,23	1270260,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	380000,11	1270251,33	380000,11	1270251,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	380001,99	1270248,60	380001,99	1270248,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	380004,34	1270245,66	380004,34	1270245,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	380006,70	1270243,40	380006,70	1270243,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	380009,06	1270241,15	380009,06	1270241,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	380009,95	1270240,37	380009,95	1270240,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	380028,36	1270236,14	380028,36	1270236,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	380030,93	1270235,55	380030,93	1270235,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	380039,90	1270233,82	380039,90	1270233,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	380022,94	1270147,04	380022,94	1270147,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	380066,94	1270092,90	380066,94	1270092,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	380111,97	1270032,14	380111,97	1270032,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
37	380130,75	1270031,56	380130,75	1270031,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	380184,76	1270032,93	380184,76	1270032,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	380231,03	1270034,10	380231,03	1270034,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	380266,94	1270035,01	380266,94	1270035,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	380307,09	1270036,02	380307,09	1270036,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	380336,24	1270036,76	380336,24	1270036,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	380339,81	1270038,01	380339,81	1270038,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	380349,11	1270045,12	380349,11	1270045,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	380365,88	1270043,28	380365,88	1270043,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	380390,08	1270048,79	380390,08	1270048,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	380408,17	1270046,40	380408,17	1270046,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	380541,85	1270005,46	380541,85	1270005,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	380554,82	1269995,13	380554,82	1269995,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	380563,77	1269981,11	380563,77	1269981,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	380553,95	1269950,11	380553,95	1269950,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	380559,13	1269943,65	380559,13	1269943,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	380587,80	1269927,28	380587,80	1269927,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	380600,10	1269916,95	380600,10	1269916,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	380650,32	1269944,34	380650,32	1269944,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	380676,18	1269965,94	380676,18	1269965,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	380666,78	1269974,21	380666,78	1269974,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	380660,61	1269981,02	380660,61	1269981,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	380650,27	1269995,09	380650,27	1269995,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	380637,57	1270016,05	380637,57	1270016,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	380626,08	1270043,59	380626,08	1270043,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	380635,78	1270046,42	380635,78	1270046,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	380687,15	1270061,41	380687,15	1270061,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	380724,29	1270064,06	380724,29	1270064,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	380864,88	1270114,22	380864,88	1270114,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	380891,42	1270123,69	380891,42	1270123,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

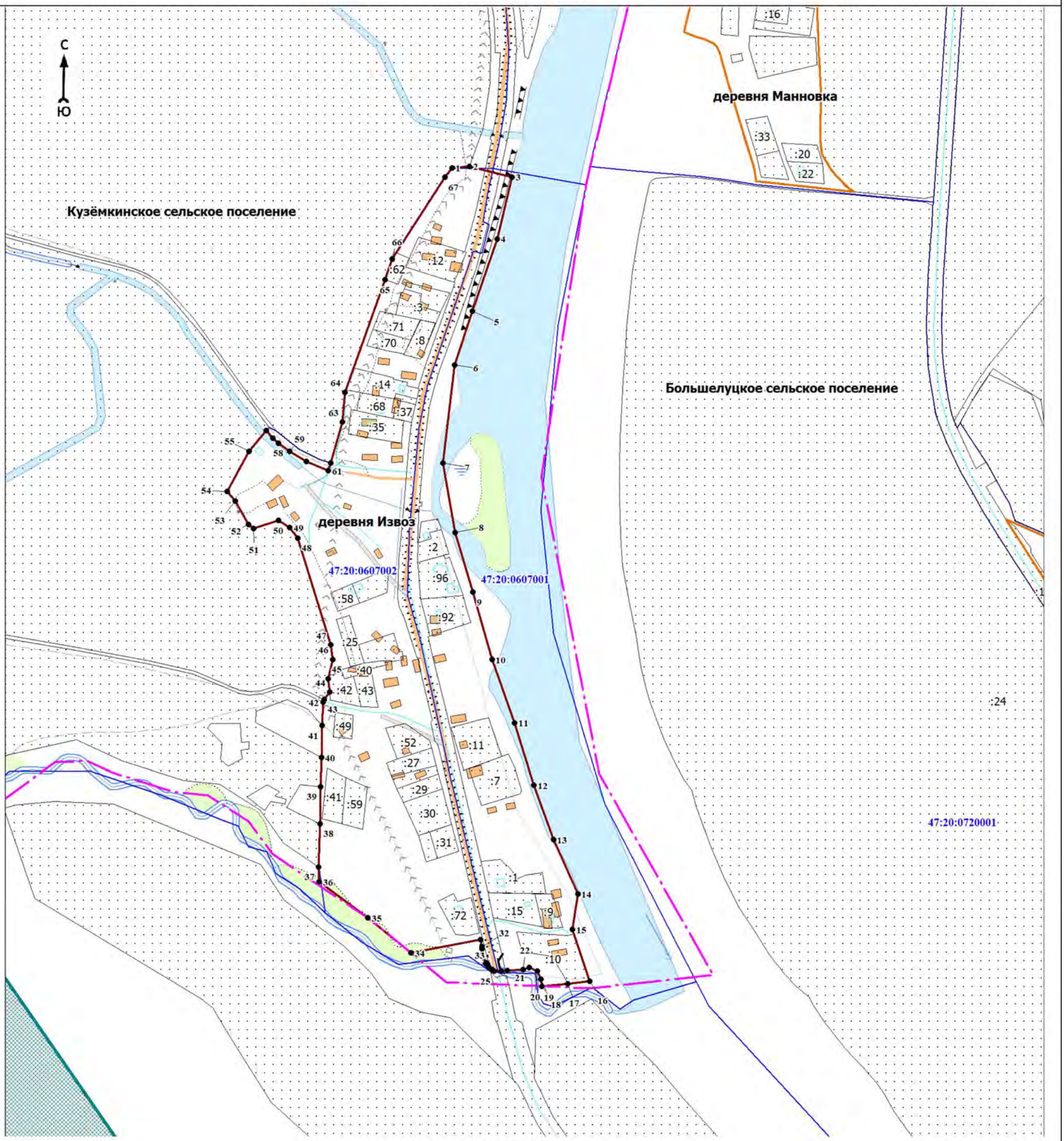
1	2	3	4	5	6	7	8
67	380993,24	1270189,43	380993,24	1270189,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	381005,08	1270198,23	381005,08	1270198,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница муниципального образования
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта –деревня Калливере муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Калливере
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	354770 ± 14593
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	386298,79	1262040,19	386298,79	1262040,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	386309,28	1262055,31	386309,28	1262055,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	386287,83	1262066,71	386287,83	1262066,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	386239,69	1262092,08	386239,69	1262092,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	386220,14	1262060,28	386220,14	1262060,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	386238,98	1262046,01	386238,98	1262046,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	386269,52	1262028,49	386269,52	1262028,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	386279,87	1262023,35	386279,87	1262023,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	386298,79	1262040,19	386298,79	1262040,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
9	387668,45	1261421,44	387668,45	1261421,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	387732,28	1261443,43	387712,88	1261436,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	387770,36	1261455,77	387718,04	1261444,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	387760,16	1261505,22	387721,19	1261460,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	387799,73	1261529,56	387713,13	1261480,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	-	-	387704,31	1261496,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	-	-	387694,70	1261512,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	-	-	387656,61	1261509,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	-	-	387652,18	1261517,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	-	-	387733,10	1261538,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	-	-	387761,52	1261542,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	-	-	387784,18	1261546,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	-	-	387788,88	1261542,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	-	-	387796,35	1261526,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	387921,95	1261623,90	387921,95	1261623,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	387978,80	1261675,85	387978,80	1261675,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	387947,89	1261723,03	387966,56	1261694,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	387754,15	1261680,36	387897,80	1261684,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	387746,15	1261694,84	387714,32	1261638,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	387722,62	1261686,44	387710,20	1261679,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	387682,42	1261664,41	387682,42	1261664,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	387533,97	1261576,48	387533,97	1261576,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	387524,02	1261570,59	387524,02	1261570,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	387515,98	1261587,91	387515,98	1261587,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	387477,42	1261564,86	387477,42	1261564,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	387305,75	1261462,23	387305,75	1261462,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
35	387304,06	1261465,18	387304,06	1261465,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	387261,18	1261540,45	387261,18	1261540,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	387229,34	1261488,41	387229,34	1261488,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	387222,93	1261485,46	387222,93	1261485,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	387182,19	1261515,26	387182,19	1261515,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	387173,48	1261519,61	387173,48	1261519,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	387167,68	1261519,43	387167,68	1261519,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	387136,06	1261488,61	387136,06	1261488,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	386934,25	1261346,21	386934,25	1261346,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	386895,56	1261318,47	386895,56	1261318,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	386878,14	1261313,48	386878,14	1261313,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	386868,76	1261303,98	386868,76	1261303,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	386629,98	1261110,84	386629,98	1261110,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	386605,48	1261143,50	386605,48	1261143,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	386499,36	1261070,11	386499,36	1261070,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	386438,07	1261152,26	386438,06	1261152,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	386405,84	1261104,52	386405,84	1261104,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	386397,65	1261101,10	386382,04	1261061,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	386333,55	1261074,20	386333,60	1261073,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	386331,52	1261071,81	386319,46	1261057,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	386319,05	1261040,78	386319,05	1261040,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	386338,13	1260993,13	386338,13	1260993,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	386351,52	1260982,20	386351,52	1260982,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	386388,85	1260951,76	386369,20	1260967,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	386383,03	1260943,45	386379,95	1260940,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	386408,14	1260922,50	386508,15	1260832,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	386427,16	1260906,64	386530,83	1260849,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	386507,49	1260839,62	386533,23	1260849,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	386511,87	1260844,67	386535,70	1260849,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	386541,00	1260821,80	386538,18	1260849,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
65	386554,00	1260838,40	386540,54	1260848,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	386571,00	1260816,00	386542,97	1260847,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	386618,00	1260780,90	386545,02	1260845,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	386643,00	1260748,50	386548,03	1260840,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	386662,00	1260731,90	386550,13	1260837,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	386679,00	1260703,70	386552,69	1260834,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	386711,00	1260682,10	386555,45	1260831,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	386786,00	1260631,90	386560,07	1260826,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	386797,00	1260625,00	386565,10	1260822,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	386800,00	1260623,30	386568,23	1260820,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	-	-	386571,48	1260818,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	-	-	386578,28	1260815,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	-	-	386585,42	1260812,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	-	-	386592,79	1260811,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	-	-	386599,07	1260807,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	-	-	386604,87	1260802,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	-	-	386610,20	1260797,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	-	-	386614,88	1260791,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	-	-	386619,42	1260783,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	386622,95	1260775,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	-	-	386633,25	1260766,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	386648,59	1260754,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	386656,36	1260749,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	386663,01	1260745,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	386666,05	1260743,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	386669,80	1260737,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	386671,64	1260733,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	-	-	386672,16	1260730,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	-	-	386674,36	1260724,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	386674,36	1260717,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
95	-	-	386672,75	1260711,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	-	-	386669,31	1260706,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	-	-	386666,72	1260704,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	386663,76	1260702,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	386660,50	1260700,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	386657,05	1260700,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	386675,02	1260682,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	386679,62	1260678,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	386691,91	1260668,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	386706,17	1260660,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	-	-	386737,14	1260643,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	-	-	386776,73	1260619,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	-	-	386782,98	1260615,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	386834,01	1260605,61	386834,01	1260605,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	386807,07	1260758,01	386807,07	1260758,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	386838,13	1260876,76	386838,13	1260876,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	386890,29	1260997,87	386890,29	1260997,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	386944,22	1261089,23	386944,22	1261089,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	387018,78	1261163,48	387018,78	1261163,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	387155,39	1261306,18	387155,39	1261306,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	387197,59	1261350,29	387197,59	1261350,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	387202,00	1261355,20	387202,00	1261355,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	387196,17	1261383,56	387192,51	1261379,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	387192,12	1261381,34	387192,12	1261381,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	387191,36	1261385,30	387191,36	1261385,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	387320,71	1261453,53	387320,71	1261453,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	387347,19	1261467,50	387347,19	1261467,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	-	-	387348,10	1261468,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	387356,80	1261446,30	387356,80	1261446,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	387509,00	1261475,20	387509,00	1261475,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

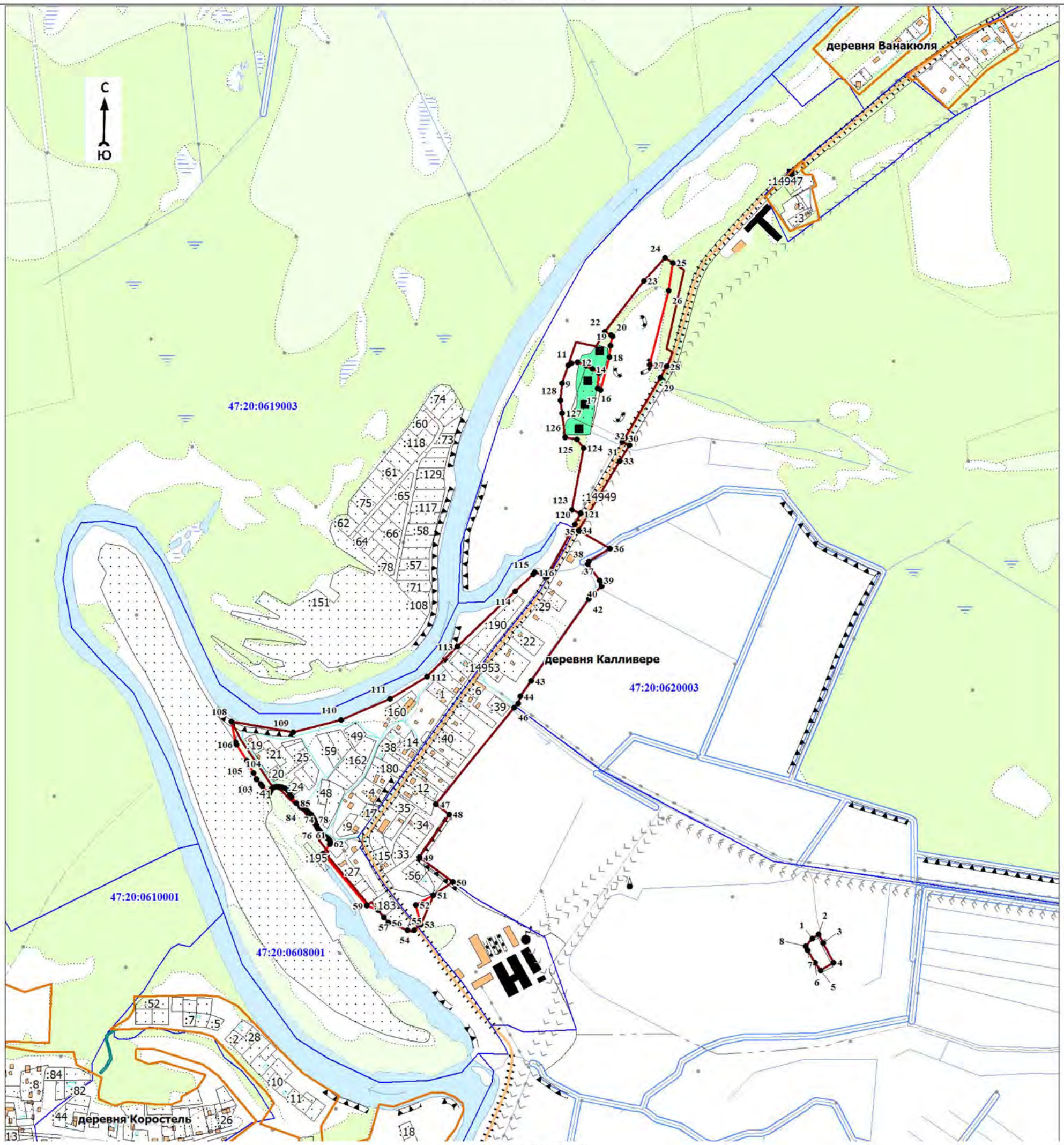
1	2	3	4	5	6	7	8
125	387530,34	1261459,21	387530,34	1261459,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	387535,70	1261429,21	387535,70	1261429,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	387595,50	1261422,51	387595,50	1261422,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	387627,14	1261418,22	387627,14	1261418,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	387668,45	1261421,44	387668,45	1261421,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

Подпись_____ Дата «__» _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Кейкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Кейкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	470951 ± 16813
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	384425,84	1266537,56	384425,84	1266537,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	384426,30	1266564,58	384426,30	1266564,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	384436,21	1266593,54	384436,21	1266593,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	384435,29	1266601,61	384435,29	1266601,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	384430,07	1266604,73	384430,07	1266604,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	384419,41	1266589,84	384419,41	1266589,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	384362,32	1266567,91	384362,32	1266567,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	384310,70	1266535,44	384310,70	1266535,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	384260,19	1266492,51	384260,19	1266492,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	384183,47	1266458,15	384183,47	1266458,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	384144,35	1266453,37	384144,35	1266453,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	384076,64	1266459,71	384076,64	1266459,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	384047,85	1266472,05	384047,85	1266472,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	384018,74	1266498,87	384018,74	1266498,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	384012,05	1266502,08	384012,05	1266502,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	383992,49	1266501,08	383992,49	1266501,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	383983,61	1266511,04	383983,61	1266511,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	383996,26	1266523,21	383996,26	1266523,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	383994,03	1266541,78	383994,03	1266541,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	383999,38	1266546,56	383999,38	1266546,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	383999,92	1266556,13	383999,92	1266556,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	383995,71	1266575,15	383995,71	1266575,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	383970,62	1266582,07	383970,62	1266582,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	383959,13	1266579,37	383959,13	1266579,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	383956,03	1266571,92	383956,03	1266571,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	383965,02	1266556,13	383965,02	1266556,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	383965,02	1266541,23	383965,02	1266541,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	383956,32	1266528,44	383956,32	1266528,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	383942,80	1266523,54	383942,80	1266523,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	383901,87	1266553,21	383901,87	1266553,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	383894,32	1266559,86	383894,32	1266559,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	383875,57	1266584,32	383875,57	1266584,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	383846,99	1266634,39	383846,99	1266634,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	383842,41	1266665,28	383842,41	1266665,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	383842,40	1266665,32	383842,40	1266665,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	383819,14	1266700,14	383819,14	1266700,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
37	383790,95	1266791,51	383790,95	1266791,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	383757,61	1266891,64	383757,61	1266891,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	383743,81	1267042,44	383743,81	1267042,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	383754,38	1267056,99	383754,38	1267056,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	383758,49	1267067,72	383758,49	1267067,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	383749,79	1267070,74	383749,79	1267070,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	383727,11	1267070,64	383727,11	1267070,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	383725,37	1267070,93	383725,37	1267070,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	383728,73	1267127,60	383728,73	1267127,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	383728,40	1267190,92	383728,40	1267190,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	383801,94	1267257,79	383801,94	1267257,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	383871,56	1267352,78	383871,56	1267352,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	384104,96	1267547,58	384104,96	1267547,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	384177,45	1267615,50	384177,45	1267615,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	384190,90	1267614,24	384190,90	1267614,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	384204,57	1267602,26	384204,57	1267602,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	384231,48	1267631,27	384231,48	1267631,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	384276,27	1267674,24	384276,27	1267674,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	384330,23	1267625,04	384330,23	1267625,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	384479,50	1267501,18	384479,50	1267501,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	384502,00	1267525,91	384502,00	1267525,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	384528,25	1267480,61	384528,25	1267480,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	384535,04	1267478,83	384535,04	1267478,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	384550,49	1267465,15	384550,49	1267465,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	384633,00	1267463,04	384633,00	1267463,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	384673,70	1267534,76	384673,70	1267534,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	384542,49	1267595,13	384542,49	1267595,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	384484,50	1267629,89	384484,50	1267629,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	384440,71	1267656,29	384440,71	1267656,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	384317,85	1267731,24	384318,16	1267732,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
67	384282,10	1267744,13	384322,94	1267745,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	384286,49	1267756,30	384283,07	1267759,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	384256,46	1267786,17	384256,46	1267786,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	384211,37	1267807,18	384211,37	1267807,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	384124,76	1267846,69	384124,76	1267846,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	384087,01	1267859,24	384087,01	1267859,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	384006,51	1267885,44	384006,51	1267885,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	383886,71	1267927,44	383886,71	1267927,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	383755,61	1267957,84	383755,61	1267957,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	383741,29	1267965,39	383741,29	1267965,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	383743,21	1267953,63	383743,21	1267953,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	383748,84	1267922,39	383748,84	1267922,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	383756,03	1267877,73	383756,03	1267877,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	383762,16	1267839,69	383762,16	1267839,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	383762,56	1267836,79	383762,56	1267836,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	383817,07	1267830,14	383817,07	1267830,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	383824,58	1267784,51	383824,58	1267784,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	383843,23	1267696,86	383843,23	1267696,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	383859,36	1267658,20	383859,36	1267658,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	383860,15	1267641,03	383860,15	1267641,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	383907,63	1267543,75	383907,63	1267543,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	383872,60	1267521,96	383872,60	1267521,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	383864,98	1267517,21	383864,98	1267517,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	383831,50	1267575,52	383831,50	1267575,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	383784,20	1267555,49	383784,20	1267555,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	383821,33	1267479,86	383821,33	1267479,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	383650,88	1267436,47	383650,88	1267436,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	383644,56	1267445,96	383644,56	1267445,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	383647,85	1267448,33	383647,85	1267448,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	383645,45	1267452,59	383645,45	1267452,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
97	383621,33	1267446,04	383621,33	1267446,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	383595,54	1267479,92	383595,54	1267479,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	383560,31	1267526,20	383560,31	1267526,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	383547,48	1267546,66	383547,48	1267546,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	383544,93	1267550,73	383544,93	1267550,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	383537,98	1267559,71	383537,98	1267559,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	383510,61	1267542,16	383510,61	1267542,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	383490,88	1267530,61	383490,88	1267530,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	383314,58	1267475,88	383314,58	1267475,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	383295,14	1267401,61	383295,14	1267401,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	383336,31	1267398,13	383336,31	1267398,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	383501,34	1267383,99	383501,34	1267383,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	383540,88	1267380,44	383540,88	1267380,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	383548,32	1267325,62	383548,32	1267325,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	383608,00	1267324,79	383608,00	1267324,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	383598,93	1267044,68	383598,93	1267044,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	383631,48	1266771,06	383631,48	1266771,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	383635,91	1266750,87	383635,91	1266750,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	383674,45	1266620,48	383674,45	1266620,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	383693,93	1266541,20	383693,93	1266541,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	383665,45	1266529,54	383665,45	1266529,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	383694,10	1266445,12	383694,10	1266445,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	383830,51	1266506,63	383828,32	1266505,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	383845,47	1266471,20	383855,59	1266448,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	383884,72	1266429,26	383884,72	1266429,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	383895,36	1266445,67	383895,36	1266445,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	383914,38	1266438,99	383914,38	1266438,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	383933,66	1266434,05	383933,66	1266434,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	383981,54	1266424,28	383981,54	1266424,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	384064,85	1266408,49	384064,85	1266408,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

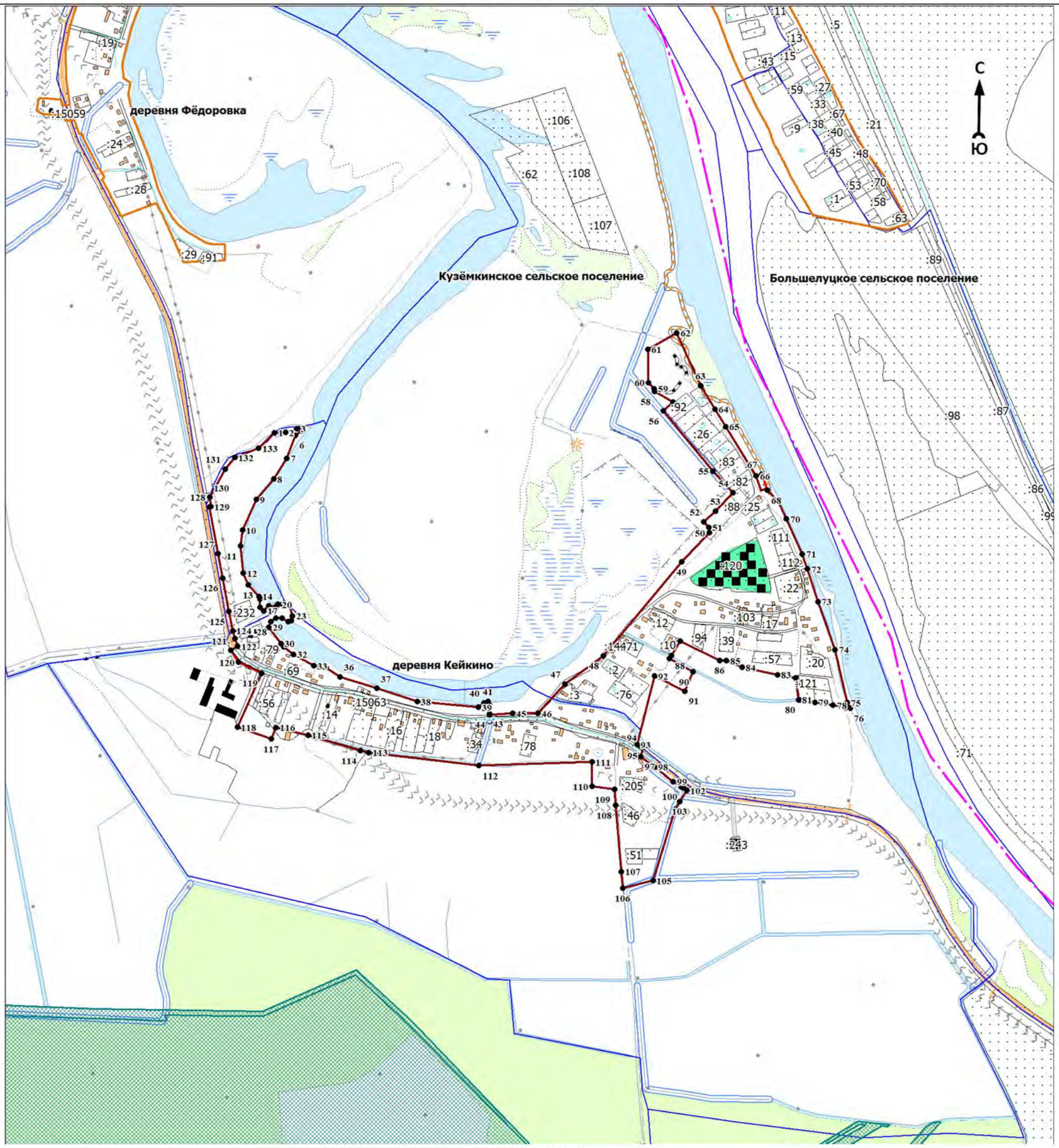
1	2	3	4	5	6	7	8
127	384125,03	1266397,44	384125,03	1266397,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	384241,19	1266375,95	384241,19	1266375,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	384241,97	1266379,37	384241,97	1266379,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	384264,73	1266377,23	384264,73	1266377,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	384335,78	1266415,02	384335,78	1266415,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	384363,92	1266439,13	384363,92	1266439,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	384386,71	1266497,85	384386,71	1266497,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	384425,84	1266537,56	384425,84	1266537,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границы объекта
- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- граница муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- существующие границы лесных частей, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- :40 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 47:20:0602008 - номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта –деревня Коростель муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Коростель
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	422493 ± 15925
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	386125,00	1259482,36	385777,83	1260773,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	386101,89	1259526,69	385784,01	1260786,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	386018,17	1259618,94	385790,67	1260808,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	386047,30	1259668,33	385793,11	1260820,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	386015,67	1259689,89	385794,95	1260831,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	386054,92	1259768,61	385772,22	1260833,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	385983,78	1259794,72	385803,73	1260941,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	386012,81	1259919,93	385806,01	1260946,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	386035,50	1259920,91	385889,05	1260970,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	386035,50	1259895,21	385882,73	1261004,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	386063,14	1259895,21	385917,92	1261098,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	386064,59	1259943,70	385919,30	1261128,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	386197,27	1260000,08	385908,30	1261155,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	386196,29	1260023,20	385891,53	1261176,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	386167,00	1260094,85	385873,38	1261178,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	386187,50	1260162,39	385828,84	1261158,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	386040,74	1260156,06	385718,73	1261072,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	386044,61	1260046,41	385722,00	1261071,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	386032,33	1260047,48	385716,41	1261062,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	386018,53	1260131,71	385710,90	1261050,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	386017,67	1260217,12	385704,79	1261039,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	385987,47	1260223,59	385694,55	1261022,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	385956,13	1260286,18	385682,29	1261006,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	385923,64	1260278,81	385665,48	1260986,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	385902,12	1260279,48	385661,96	1260981,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	385885,63	1260319,00	385659,53	1260976,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	385896,42	1260348,46	385657,90	1260971,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	385888,72	1260429,59	385657,12	1260966,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	385889,03	1260460,16	385657,21	1260960,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	385897,94	1260481,49	385666,25	1260954,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	385908,50	1260484,13	385672,59	1260966,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	385930,21	1260522,17	385686,40	1260979,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	385950,01	1260535,82	385714,28	1260970,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	385961,95	1260541,88	385701,60	1260888,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	385995,56	1260432,74	385686,50	1260834,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	385988,67	1260402,07	385687,59	1260798,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
37	386001,38	1260370,85	385696,35	1260777,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	386025,32	1260371,51	385720,04	1260776,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	386025,33	1260416,93	385764,22	1260774,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	386125,00	1259482,36	385777,83	1260773,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
40	386155,70	1260365,94	386125,00	1259482,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	386158,73	1260531,15	386101,89	1259526,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	386155,70	1260576,01	386018,17	1259618,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	386131,98	1260621,30	386047,30	1259668,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	386008,61	1260739,05	386015,67	1259689,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	385964,18	1260784,79	386054,92	1259768,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	385933,12	1260835,25	385983,78	1259794,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	385909,83	1260873,21	386012,81	1259919,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	385834,34	1260827,06	386035,50	1259920,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	385772,22	1260833,96	386035,50	1259895,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	385803,73	1260941,29	386063,14	1259895,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	385806,01	1260946,00	386064,59	1259943,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	385889,05	1260970,31	386197,27	1260000,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	385882,73	1261004,96	386196,29	1260023,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	385917,92	1261098,17	386167,00	1260094,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	385919,30	1261128,15	386187,50	1260162,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	385908,30	1261155,64	386040,74	1260156,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	385891,53	1261176,54	386044,61	1260046,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	385873,38	1261178,74	386032,33	1260047,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	385828,84	1261158,67	386018,53	1260131,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	385716,10	1261070,68	386017,67	1260217,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	385669,08	1261025,31	385987,47	1260223,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	385647,64	1260992,79	385956,13	1260286,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	385640,21	1260971,96	385923,64	1260278,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	385666,25	1260954,50	385902,12	1260279,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
65	385672,59	1260966,09	385885,63	1260319,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	385686,40	1260979,67	385896,42	1260348,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	385714,28	1260970,23	385888,72	1260429,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	385701,60	1260888,51	385889,03	1260460,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	385686,50	1260834,30	385897,94	1260481,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	385687,59	1260798,70	385908,50	1260484,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	385696,35	1260777,74	385930,21	1260522,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	385720,04	1260776,59	385950,01	1260535,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	385764,22	1260774,15	385961,95	1260541,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	385807,09	1260772,27	385995,56	1260432,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	385841,25	1260677,81	385988,67	1260402,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	385891,71	1260711,89	386001,38	1260370,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	385917,78	1260693,66	386025,32	1260371,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	386057,60	1260559,82	386025,33	1260416,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	386066,13	1260528,27	385987,72	1260536,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	386077,21	1260425,12	385959,87	1260573,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	386073,46	1260322,04	385847,65	1260667,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	386073,27	1260315,31	385786,36	1260589,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	386074,61	1260308,00	385772,37	1260518,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	386102,22	1260352,14	385764,05	1260519,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	386125,51	1260366,80	385765,75	1260481,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	385764,54	1260474,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	385763,85	1260398,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	385769,20	1260325,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	385769,71	1260259,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	385774,18	1260230,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	385768,02	1260147,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	-	-	385774,15	1260133,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	-	-	385760,13	1260086,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	385748,22	1260033,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
95	-	-	385730,28	1259994,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	-	-	385693,07	1259923,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	-	-	385656,04	1259882,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	385602,07	1259848,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	385548,56	1259827,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	385494,39	1259799,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	385451,73	1259771,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	385462,74	1259756,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	385472,98	1259742,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	385493,57	1259714,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	-	-	385512,95	1259722,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	-	-	385539,63	1259658,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	-	-	385527,40	1259645,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	-	-	385639,37	1259558,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	-	-	385660,07	1259587,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	-	-	385593,38	1259634,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	-	-	385593,22	1259677,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	-	-	385561,50	1259704,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	-	-	385553,96	1259740,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	-	-	385582,67	1259758,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	-	-	385598,34	1259734,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	-	-	385624,99	1259737,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	-	-	385650,28	1259724,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	-	-	385686,40	1259744,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	-	-	385722,09	1259717,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	-	-	385833,73	1259650,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	-	-	385903,70	1259607,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	-	-	385933,82	1259610,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	-	-	386102,71	1259461,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	386155,70	1260365,94	386125,00	1259482,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 3							
124	-	-	386155,70	1260365,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	-	-	386158,73	1260531,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	-	-	386155,70	1260576,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	-	-	386131,98	1260621,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	-	-	386008,61	1260739,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	-	-	385964,18	1260784,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	-	-	385933,12	1260835,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	-	-	385909,83	1260873,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	-	-	385848,08	1260835,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	-	-	385845,74	1260828,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	-	-	385843,65	1260822,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	-	-	385841,18	1260812,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	-	-	385840,42	1260808,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	-	-	385839,36	1260803,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	-	-	385837,93	1260799,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	-	-	385836,19	1260794,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	-	-	385833,84	1260789,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	-	-	385831,13	1260785,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	-	-	385828,61	1260781,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	-	-	385823,34	1260774,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	-	-	385819,63	1260768,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
145	-	-	385816,23	1260761,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
146	-	-	385813,47	1260754,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
147	-	-	385841,25	1260677,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
148	-	-	385891,71	1260711,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
149	-	-	385917,78	1260693,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
150	-	-	386057,60	1260559,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
151	-	-	386066,13	1260528,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
152	-	-	386077,21	1260425,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

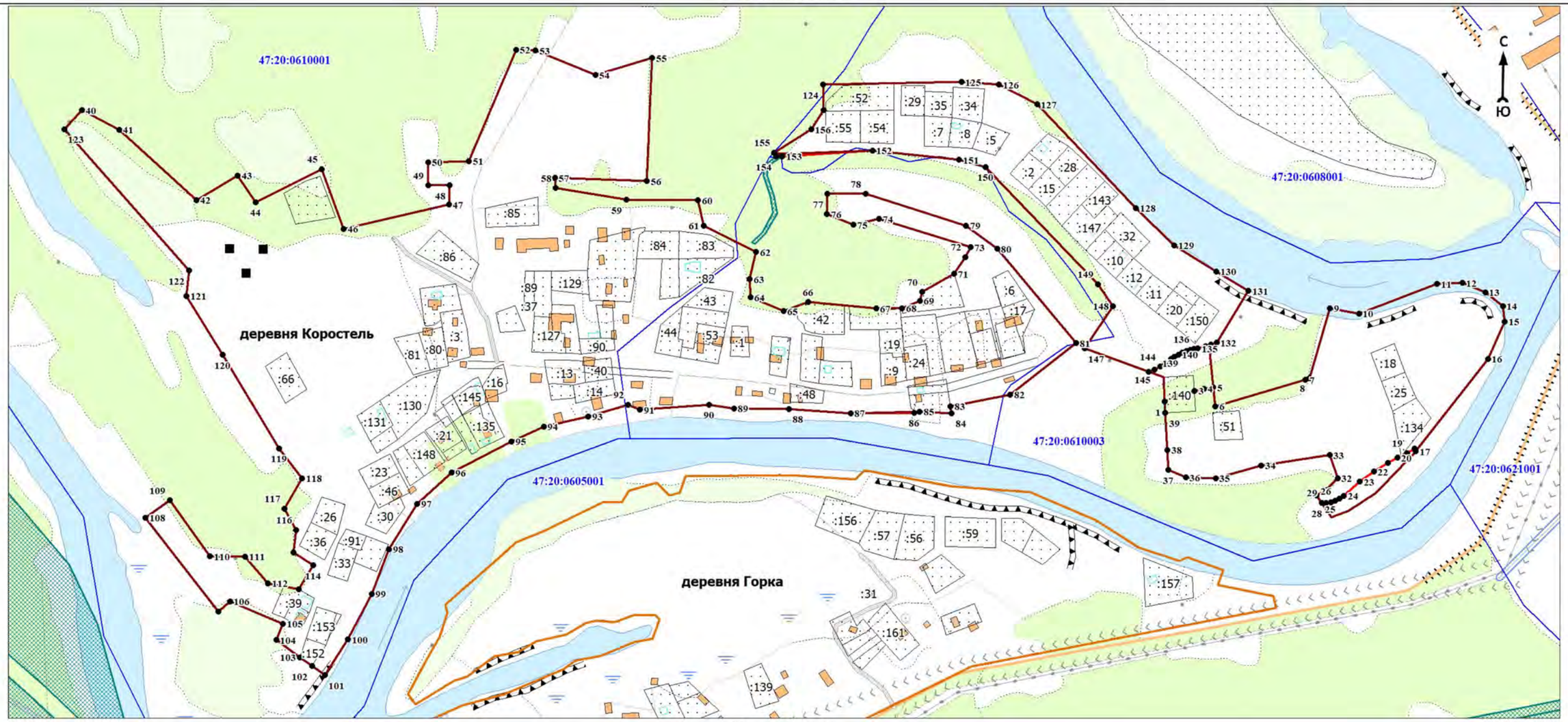
1	2	3	4	5	6	7	8
153	-	-	386070,23	1260317,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
154	-	-	386069,84	1260310,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
155	-	-	386074,61	1260308,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
156	-	-	386102,22	1260352,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
157	-	-	386125,51	1260366,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	-	-	386155,70	1260365,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

●–1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	- существующие границы лесных частей, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Малое Кузёмкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Малое Кузёмкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	404189 ± 15576
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	399797,36	1261845,86	399797,36	1261845,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	399809,80	1262187,60	399809,80	1262187,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	399813,99	1262387,70	399813,99	1262387,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	399803,25	1262576,66	399803,25	1262576,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	399788,30	1262727,90	399788,30	1262727,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	399747,04	1262894,32	399747,04	1262894,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	399677,33	1263051,27	399677,33	1263051,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	399627,04	1263152,42	399627,04	1263152,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	399547,19	1263279,03	399547,19	1263279,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	399513,78	1263325,66	399532,20	1263299,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	399438,97	1263409,92	399514,29	1263303,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	399200,35	1263626,24	399496,55	1263327,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	399122,48	1263688,28	399494,92	1263325,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	399034,45	1263748,76	399467,66	1263361,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	398963,58	1263786,19	399453,87	1263377,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	398951,73	1263733,48	399441,83	1263368,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	-	-	399439,33	1263371,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	-	-	399366,60	1263439,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	-	-	399379,03	1263452,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	-	-	399323,27	1263502,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	-	-	399320,79	1263499,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	-	-	399272,04	1263544,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	-	-	399233,63	1263579,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	-	-	399220,26	1263564,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	-	-	399194,28	1263585,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	-	-	399204,09	1263595,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	-	-	399175,93	1263617,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	-	-	399167,08	1263606,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	-	-	399012,96	1263733,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	-	-	398984,15	1263702,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	399057,52	1263632,51	399057,52	1263632,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	399143,35	1263577,05	399143,35	1263577,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	399187,59	1263541,92	399187,59	1263541,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	399184,80	1263496,31	399184,80	1263496,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	399292,00	1263398,95	399292,00	1263398,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
36	399291,43	1263398,38	399291,43	1263398,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	399270,31	1263374,34	399270,31	1263374,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	399264,01	1263367,16	399264,01	1263367,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	399281,87	1263346,75	399281,27	1263346,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	399294,59	1263330,95	399294,59	1263330,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	399315,18	1263306,62	399315,57	1263304,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	399337,54	1263277,62	399337,54	1263277,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	399357,16	1263253,55	399357,91	1263252,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	399377,60	1263228,41	399377,28	1263228,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	399385,04	1263217,06	399385,04	1263217,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	399396,73	1263194,39	399396,73	1263194,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	399279,15	1263109,07	399279,15	1263109,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	399341,94	1262994,80	399341,94	1262994,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	399446,12	1262807,04	399446,12	1262807,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	399390,47	1262776,61	399391,81	1262777,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	399436,79	1262700,49	399436,79	1262700,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	399444,88	1262687,08	399444,88	1262687,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	399452,75	1262669,14	399453,62	1262669,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	399478,25	1262615,90	399480,25	1262615,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	399506,74	1262549,60	399661,31	1262187,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	399550,36	1262446,41	399703,31	1262075,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	399593,47	1262345,87	399726,40	1261995,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	399649,41	1262212,66	399728,07	1261951,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	399721,51	1261919,05	399721,51	1261919,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	399732,36	1261903,51	399732,36	1261903,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	399735,12	1261865,99	399735,12	1261865,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	399748,30	1261844,93	399748,30	1261844,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	399753,27	1261840,48	399753,27	1261840,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	399772,22	1261851,07	399772,22	1261851,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	399785,49	1261850,29	399785,49	1261850,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

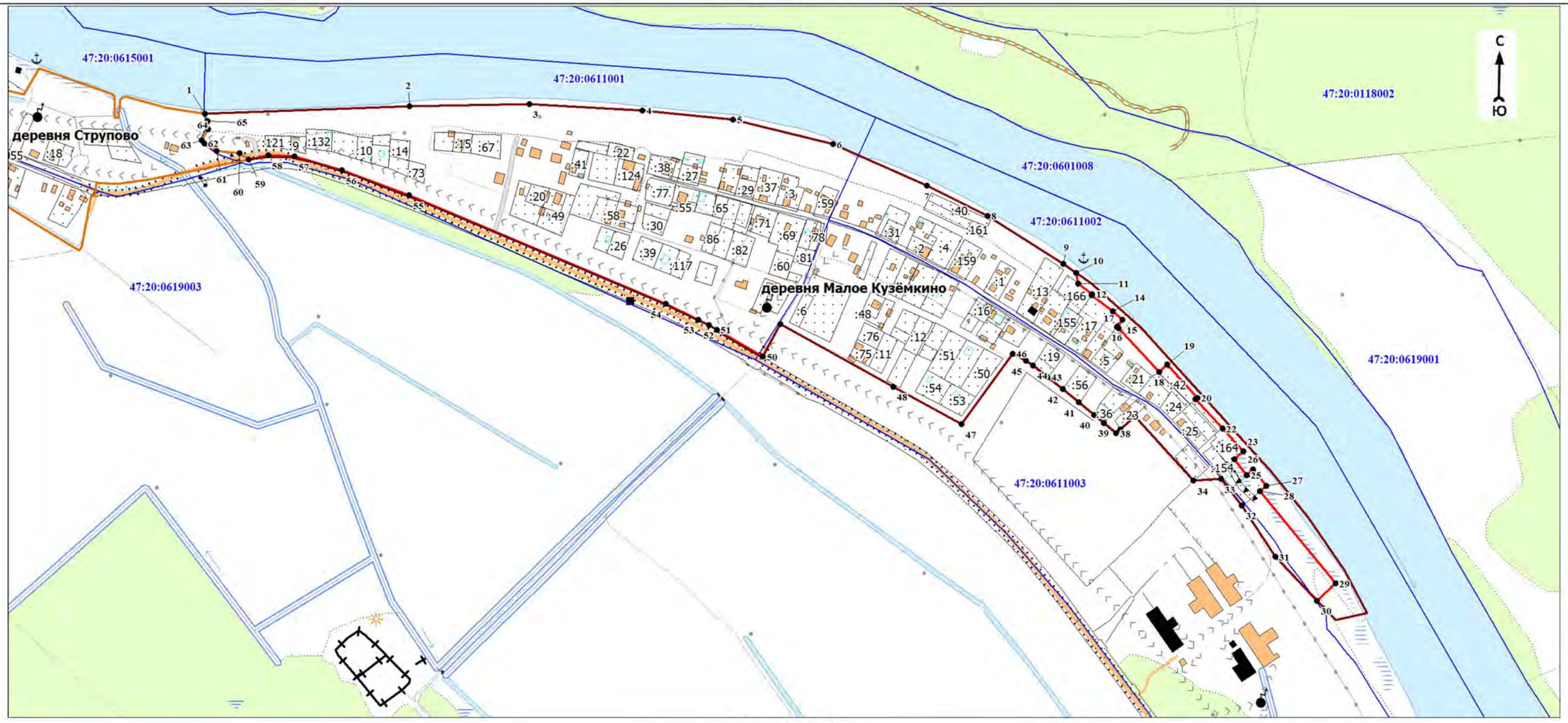
1	2	3	4	5	6	7	8
1	399797,36	1261845,86	399797,36	1261845,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:7000

Используемые условные знаки и обозначения:

●1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Новое Кузёмкино муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Новое Кузёмкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	392517 ± 15350
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	394867,61	1264880,31	394867,61	1264880,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	394828,90	1264832,10	394828,90	1264832,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	394874,96	1264789,12	394874,96	1264789,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	394902,50	1264761,89	394902,50	1264761,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	394916,35	1264758,63	394916,35	1264758,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	394909,34	1264733,08	394909,34	1264733,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	394647,70	1264697,24	394647,70	1264697,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	394642,14	1264583,36	394642,14	1264583,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	394843,94	1264609,69	394843,94	1264609,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	394846,13	1264566,95	394846,13	1264566,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	394993,50	1264585,66	394993,50	1264585,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	394993,50	1264585,33	394993,50	1264585,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	395012,93	1264588,97	395012,93	1264588,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	395085,55	1264632,06	395085,55	1264632,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	395147,17	1264595,14	395147,17	1264595,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	395205,31	1264562,70	395205,31	1264562,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	395242,59	1264541,91	395242,59	1264541,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	395266,09	1264526,85	395266,09	1264526,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	395249,42	1264505,34	395249,42	1264505,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	395248,49	1264505,42	395248,49	1264505,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	395248,35	1264505,42	395248,35	1264505,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	395231,34	1264506,88	395231,34	1264506,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	395202,11	1264507,46	395202,11	1264507,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	395165,22	1264505,22	395165,22	1264505,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	395133,13	1264503,54	395133,13	1264503,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	395131,44	1264503,56	395131,44	1264503,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	395128,08	1264503,56	395128,08	1264503,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	395103,07	1264503,58	395103,07	1264503,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	395100,70	1264493,58	395100,70	1264493,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	395099,37	1264486,78	395099,37	1264486,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	395088,30	1264443,82	395088,30	1264443,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	395083,26	1264420,53	395083,26	1264420,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	395083,36	1264414,81	395083,36	1264414,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	395082,97	1264413,07	395082,97	1264413,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	395081,78	1264412,02	395081,78	1264412,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	395060,80	1264406,09	395060,80	1264406,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

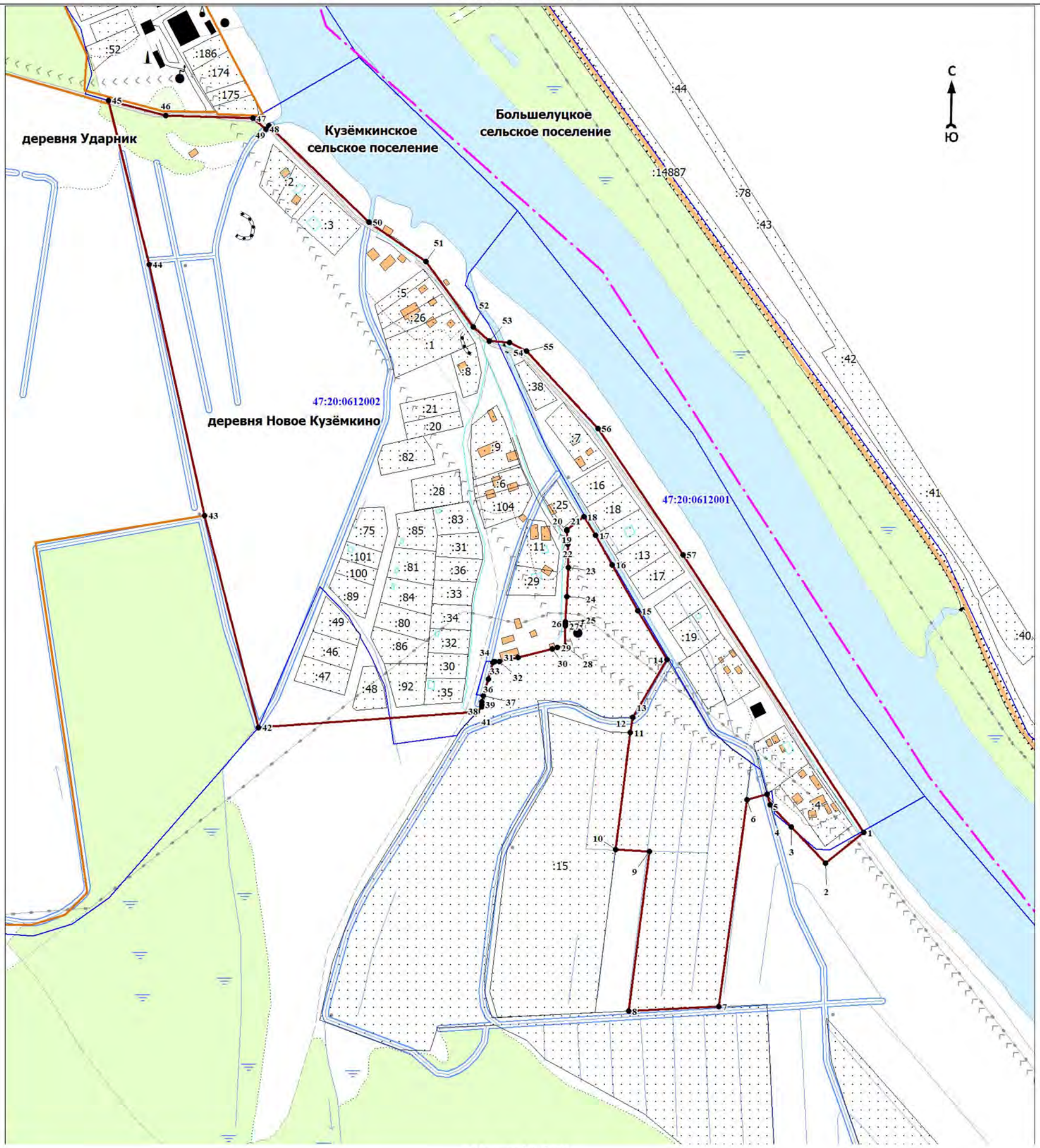
1	2	3	4	5	6	7	8
37	395039,83	1264400,15	395039,83	1264400,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	395032,61	1264398,28	395032,61	1264398,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	395028,78	1264397,76	395028,78	1264397,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	395025,71	1264398,16	395025,71	1264398,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	395019,66	1264392,55	395019,66	1264392,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	394999,97	1264116,07	394999,97	1264116,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	395267,44	1264047,98	395267,44	1264047,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	395584,80	1263977,77	395584,80	1263977,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	395791,90	1263926,44	395791,90	1263926,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	395772,60	1263998,76	395772,60	1263998,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	395769,20	1264108,71	395769,20	1264108,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	395755,68	1264125,19	395755,68	1264125,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	395760,10	1264129,39	395760,10	1264129,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	395638,00	1264255,50	395638,00	1264255,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	395588,47	1264327,57	395588,47	1264327,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	395505,56	1264387,27	395505,56	1264387,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	395487,84	1264407,52	395487,84	1264407,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	395485,73	1264433,05	395485,73	1264433,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	395474,90	1264454,40	395474,90	1264454,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	395377,42	1264544,77	395377,42	1264544,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	395218,03	1264652,02	395218,03	1264652,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	394867,61	1264880,31	394867,61	1264880,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница муниципального образования
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Ропша муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Ропша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	403235 ± 15558
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	395585,10	1262677,75	395585,10	1262677,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	395574,11	1262690,46	395574,11	1262690,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	395557,83	1262706,94	395557,83	1262706,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	395545,92	1262722,31	395545,92	1262722,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	395509,92	1262768,06	395509,92	1262768,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	395440,46	1262848,97	395440,46	1262848,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	395424,89	1262868,64	395424,89	1262868,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	395418,15	1262880,16	395418,15	1262880,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	395413,07	1262886,33	395413,07	1262886,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	395407,94	1262892,13	395407,94	1262892,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	395395,96	1262899,89	395395,96	1262899,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	395391,01	1262902,14	395391,01	1262902,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	395385,33	1262903,72	395385,33	1262903,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	395380,10	1262903,96	395380,10	1262903,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	395363,75	1262898,65	395363,75	1262898,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	395326,06	1262883,97	395326,06	1262883,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	395300,84	1262873,11	395300,84	1262873,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	395268,51	1262860,54	395268,51	1262860,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	395235,03	1262849,69	395235,03	1262849,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	395178,23	1262832,98	395178,23	1262832,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	395146,45	1262823,85	395146,45	1262823,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	395141,75	1262822,17	395141,75	1262822,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	395136,91	1262821,15	395136,91	1262821,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	395135,34	1262821,39	395135,34	1262821,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	395133,71	1262822,14	395133,71	1262822,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	395129,25	1262825,72	395129,25	1262825,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	395127,14	1262829,21	395127,14	1262829,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	395107,14	1262893,45	395107,14	1262893,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	395104,15	1262904,49	395104,15	1262904,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	395100,83	1262919,47	395100,83	1262919,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	395097,83	1262935,12	395097,83	1262935,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	395094,02	1262952,11	395094,02	1262952,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	395089,11	1262968,24	395089,11	1262968,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	395083,45	1262995,00	395083,45	1262995,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	395081,37	1263003,80	395081,37	1263003,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
36	395077,69	1263013,56	395077,69	1263013,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	395074,06	1263021,90	395074,06	1263021,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	395069,63	1263036,44	395069,63	1263036,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	395066,56	1263043,71	395066,56	1263043,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	395061,60	1263051,88	395061,60	1263051,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	395057,17	1263058,52	395057,17	1263058,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	395053,59	1263064,42	395053,59	1263064,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	395044,63	1263086,10	395044,63	1263086,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	395039,59	1263102,01	395039,59	1263102,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	395033,73	1263121,63	395033,73	1263121,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	395020,25	1263163,35	395020,25	1263163,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	395018,16	1263168,65	395018,16	1263168,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	395015,59	1263173,95	395015,59	1263173,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	395011,95	1263180,44	395011,95	1263180,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	395008,38	1263187,60	395008,38	1263187,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	395007,31	1263189,09	395007,31	1263189,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	394980,75	1263249,51	394980,75	1263249,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	394971,19	1263270,80	394971,19	1263270,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	394885,18	1263441,77	394885,18	1263441,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	394879,77	1263452,50	394879,77	1263452,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	394861,23	1263454,46	394861,23	1263454,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	394823,80	1263424,40	394823,80	1263424,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	394792,90	1263425,90	394792,90	1263425,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	394768,20	1263413,40	394768,20	1263413,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	394774,60	1263316,70	394774,60	1263316,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	394843,80	1263173,90	394843,80	1263173,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	394987,50	1262978,40	394987,50	1262978,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	395043,40	1262748,00	395043,40	1262748,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	395060,40	1262596,80	395060,40	1262596,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	395083,70	1262510,60	395083,70	1262510,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
66	395103,00	1262459,20	395103,00	1262459,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	395133,50	1262379,30	395133,50	1262379,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	395163,90	1262323,80	395163,90	1262323,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	395202,20	1262237,20	395202,20	1262237,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	395208,57	1262192,45	395208,57	1262192,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	395236,20	1262173,90	395236,20	1262173,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	395249,80	1262065,50	395249,80	1262065,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	395241,30	1261985,00	395241,30	1261985,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	395228,00	1261930,60	395228,00	1261930,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	395204,30	1261910,60	395204,30	1261910,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	395204,15	1261890,98	395204,15	1261890,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	395207,10	1261880,00	395207,10	1261880,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	395197,40	1261811,10	395197,40	1261811,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	395163,11	1261716,39	395220,50	1261810,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	395098,75	1261631,47	395224,97	1261830,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	395131,86	1261588,70	395231,72	1261826,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	395172,90	1261621,47	395222,98	1261795,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	395210,64	1261657,97	395218,53	1261784,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	395240,57	1261696,13	395202,21	1261743,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	395266,16	1261736,82	395184,15	1261705,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	395172,59	1261684,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	395156,70	1261651,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	395174,51	1261634,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	395199,75	1261660,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	395216,77	1261683,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	395242,18	1261727,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	-	-	395253,09	1261752,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	-	-	395255,64	1261754,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	395258,90	1261758,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	-	-	395261,55	1261761,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
96	-	-	395263,85	1261765,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	-	-	395266,15	1261770,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	395269,87	1261780,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	395274,28	1261788,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	395280,59	1261795,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	395283,59	1261797,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	395290,53	1261802,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	395298,10	1261810,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	395305,28	1261809,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	395322,45	1261841,11	395322,45	1261841,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	395334,23	1261862,94	395334,23	1261862,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	395363,71	1261917,56	395363,71	1261917,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	-	-	395367,84	1261927,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	-	-	395361,13	1261968,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	-	-	395382,65	1261963,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	395387,29	1261974,94	395387,29	1261974,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	395395,97	1262009,96	395395,97	1262009,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	395398,65	1262052,71	395398,65	1262052,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	395382,53	1262128,41	395382,53	1262128,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	395337,85	1262238,70	395337,85	1262238,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	395358,71	1262245,32	395358,71	1262245,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	395434,59	1262204,44	395359,93	1262244,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	-	-	395379,04	1262234,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	-	-	395383,00	1262241,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	-	-	395394,99	1262246,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	-	-	395456,55	1262216,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	395477,54	1262228,67	395477,54	1262228,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	395453,65	1262268,58	395453,65	1262268,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	395491,25	1262291,25	395491,25	1262291,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	-	-	395371,29	1262438,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

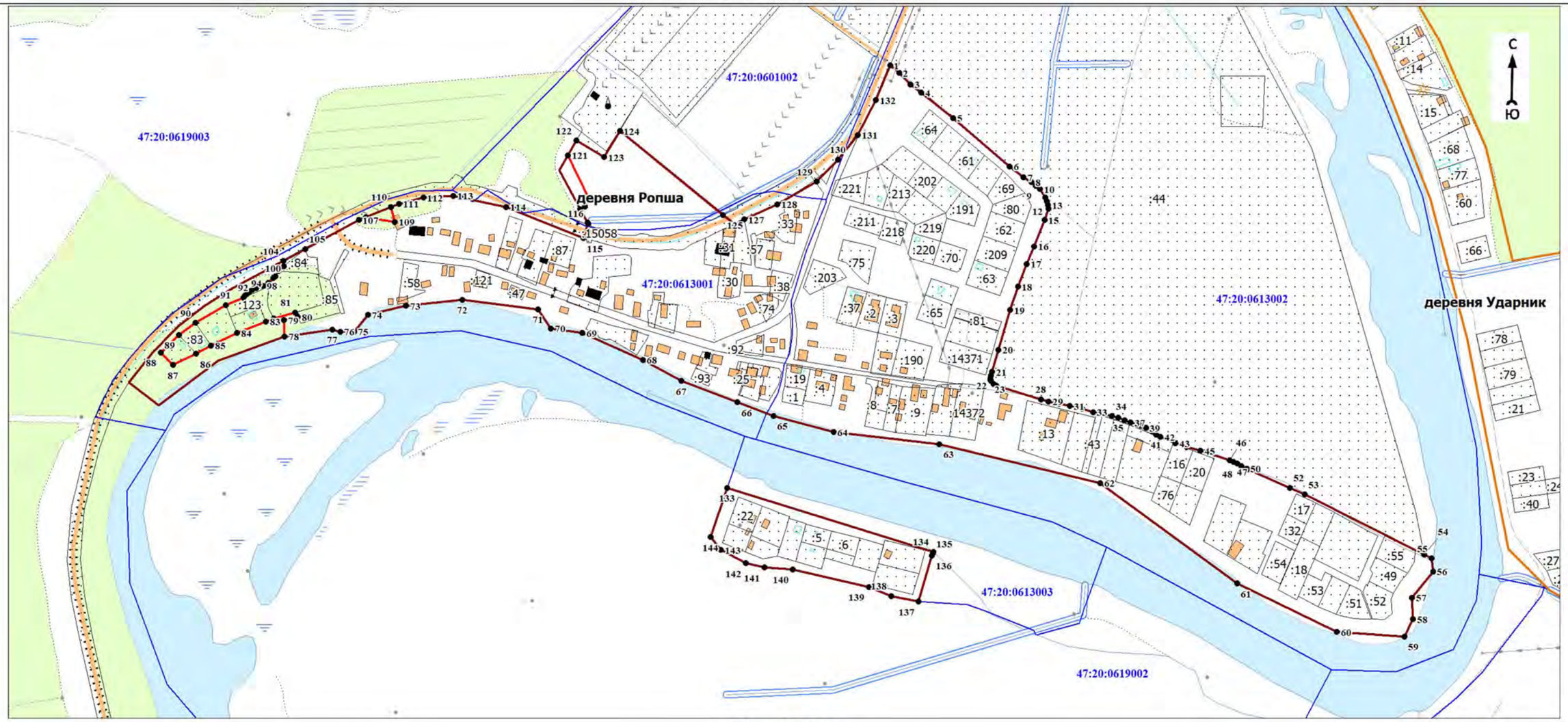
1	2	3	4	5	6	7	8
126	395358,10	1262454,90	395358,10	1262454,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	395364,76	1262469,07	395364,76	1262469,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	395386,53	1262516,47	395386,53	1262516,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	395418,78	1262573,01	395418,78	1262573,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	395450,41	1262603,33	395450,41	1262603,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	395485,59	1262631,66	395485,59	1262631,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	395535,36	1262657,51	395535,36	1262657,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	395585,10	1262677,75	395585,10	1262677,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
133	394980,91	1262444,53	394980,91	1262444,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	394889,28	1262739,25	394889,28	1262739,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	394886,78	1262738,50	394886,78	1262738,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	394883,89	1262737,68	394883,89	1262737,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	394817,90	1262718,52	394817,90	1262718,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	394826,06	1262679,41	394826,06	1262679,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	394838,85	1262647,23	394838,85	1262647,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	394864,24	1262538,63	394864,24	1262538,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	394866,91	1262497,70	394866,91	1262497,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	394872,96	1262471,31	394872,96	1262471,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	394892,04	1262435,42	394892,04	1262435,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	394910,26	1262421,07	394910,26	1262421,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	394980,91	1262444,53	394980,91	1262444,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Саркюля муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Саркюля
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	196646 ± 10864
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

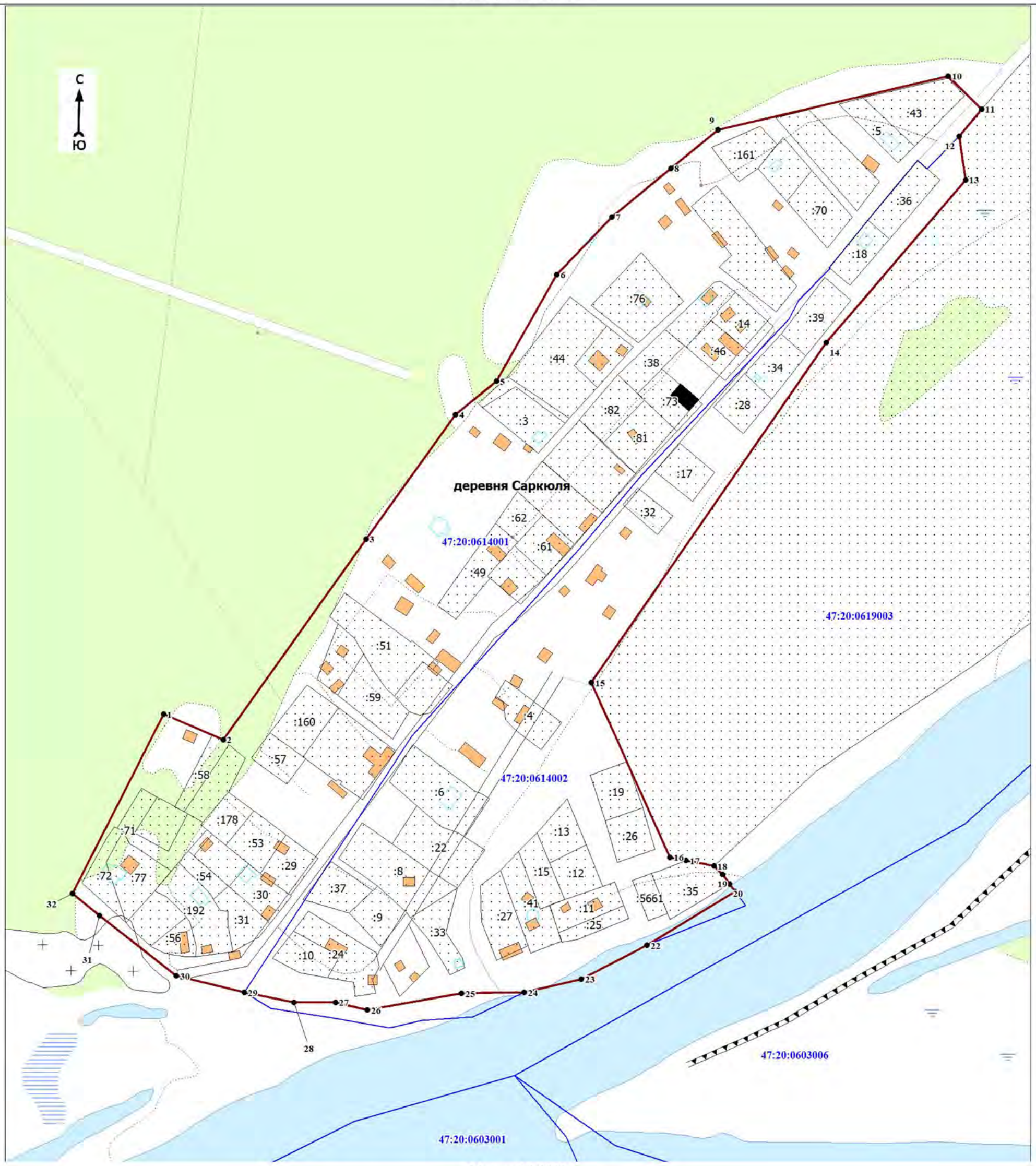
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	385447,49	1256829,83	385447,49	1256829,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	-	-	385428,34	1256875,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	-	-	385580,73	1256983,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	-	-	385675,20	1257051,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	-	-	385700,60	1257082,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	-	-	385781,58	1257128,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	-	-	385825,51	1257170,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	-	-	385862,50	1257215,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	-	-	385891,74	1257251,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	-	-	385932,58	1257426,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	-	-	385907,50	1257451,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	-	-	385886,89	1257434,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	-	-	385853,74	1257439,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	-	-	385730,03	1257333,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	-	-	385471,44	1257155,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	-	-	385338,97	1257214,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	-	-	385336,57	1257227,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	-	-	385332,32	1257248,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	-	-	385326,05	1257254,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	-	-	385318,89	1257260,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	-	-	385313,07	1257264,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	-	-	385272,23	1257197,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	-	-	385246,39	1257147,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	-	-	385236,37	1257104,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	-	-	385235,55	1257056,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	-	-	385223,01	1256984,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	-	-	385228,87	1256960,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	-	-	385228,87	1256928,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	-	-	385236,37	1256891,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	-	-	385248,91	1256839,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	-	-	385294,79	1256781,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	385311,43	1256760,30	385311,43	1256760,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	385447,49	1256829,83	385447,49	1256829,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

●–1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Струпово муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Струпово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	393518 ± 15369
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	401512,62	1260975,02	401512,62	1260975,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	401496,49	1260983,22	401496,49	1260983,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	401485,75	1261002,97	401485,75	1261002,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	401471,53	1261016,08	401471,53	1261016,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	401439,64	1261025,85	401439,64	1261025,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	401428,27	1261034,05	401428,27	1261034,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	401297,50	1260983,35	401297,50	1260983,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	401218,54	1260955,11	401218,54	1260955,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	401100,42	1260908,20	401100,42	1260908,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	400949,28	1260850,08	400949,28	1260850,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	400843,64	1260819,90	400843,64	1260819,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	400746,65	1260810,59	400746,65	1260810,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	400630,73	1260819,08	400630,73	1260819,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	400630,35	1260818,99	400630,35	1260818,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	400629,93	1260800,82	400629,93	1260800,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	400625,85	1260801,15	400625,85	1260801,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	400625,13	1260756,54	400576,63	1260809,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	400628,80	1260752,50	400586,76	1260791,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	-	-	400588,38	1260782,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	-	-	400585,37	1260777,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	-	-	400583,89	1260774,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	-	-	400588,10	1260772,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	-	-	400623,71	1260753,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	-	-	400627,77	1260751,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	-	-	400615,09	1260736,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	400614,09	1260735,56	400614,09	1260735,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	400595,10	1260746,57	400595,10	1260746,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	400529,36	1260777,98	400529,35	1260777,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	400518,11	1260783,38	400518,11	1260783,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	400476,89	1260801,19	400476,89	1260801,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	400434,44	1260819,53	400434,44	1260819,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	400352,39	1260854,94	400352,39	1260854,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	400325,31	1260866,65	400325,31	1260866,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	400304,80	1260807,12	400304,80	1260807,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	400283,11	1260744,22	400283,11	1260744,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
36	400572,62	1260685,93	400572,62	1260685,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	400635,77	1260655,88	400635,77	1260655,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	400674,50	1260681,31	400674,50	1260681,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	400684,56	1260694,71	400684,56	1260694,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	400698,85	1260711,90	400698,85	1260711,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	400716,00	1260701,97	400716,00	1260701,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	400744,69	1260687,41	400744,69	1260687,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	400783,19	1260675,50	400745,66	1260687,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	400821,72	1260672,57	400743,24	1260699,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	-	-	400748,58	1260733,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	-	-	400760,24	1260760,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	-	-	400804,06	1260766,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	-	-	400815,85	1260743,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	-	-	400839,50	1260676,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	400887,64	1260686,92	400887,64	1260686,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	401074,87	1260743,85	401074,87	1260743,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	401141,33	1260768,04	401141,33	1260768,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	401195,39	1260794,01	401195,39	1260794,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	401512,62	1260975,02	401512,62	1260975,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
54	400168,11	1260948,43	400168,11	1260948,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	400195,20	1261025,89	400195,20	1261025,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	400153,74	1261049,63	400153,74	1261049,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	400090,05	1261054,41	400090,05	1261054,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	400073,23	1261049,10	400073,23	1261049,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	400050,54	1261066,33	400050,54	1261066,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	400030,64	1261079,68	400115,86	1261084,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	399998,73	1261108,46	400220,96	1261082,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	399977,26	1261139,54	400236,68	1261107,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
63	399960,23	1261170,08	400285,00	1261196,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	399952,53	1261171,98	400128,17	1261304,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	399914,13	1261241,48	400001,60	1261367,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	399876,58	1261304,80	399965,18	1261390,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	399860,31	1261345,94	399908,48	1261436,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	399849,08	1261409,38	399834,18	1261546,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	399873,70	1261569,11	399873,70	1261569,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	399831,04	1261691,17	399831,04	1261691,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	399825,37	1261695,46	399825,37	1261695,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	399790,30	1261695,91	399790,30	1261695,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	399791,88	1261702,26	399791,88	1261702,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	399820,08	1261704,40	399820,08	1261704,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	399824,75	1261707,87	399824,75	1261707,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	399826,24	1261715,04	399826,24	1261715,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	399807,13	1261781,70	399807,13	1261781,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	399797,37	1261845,84	399797,37	1261845,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	399785,49	1261850,29	399785,49	1261850,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	399772,22	1261851,07	399772,22	1261851,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	399753,27	1261840,48	399753,27	1261840,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	399748,30	1261844,93	399748,30	1261844,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	399735,12	1261865,99	399735,12	1261865,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	399732,36	1261903,51	399732,36	1261903,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	399721,51	1261919,05	399721,51	1261919,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	399687,68	1261750,66	399687,68	1261750,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	399680,65	1261699,33	399680,65	1261699,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	399682,08	1261665,66	399682,08	1261665,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	399660,30	1261660,75	399660,30	1261660,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	399661,81	1261656,79	399661,81	1261656,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	399633,94	1261651,76	399633,94	1261651,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

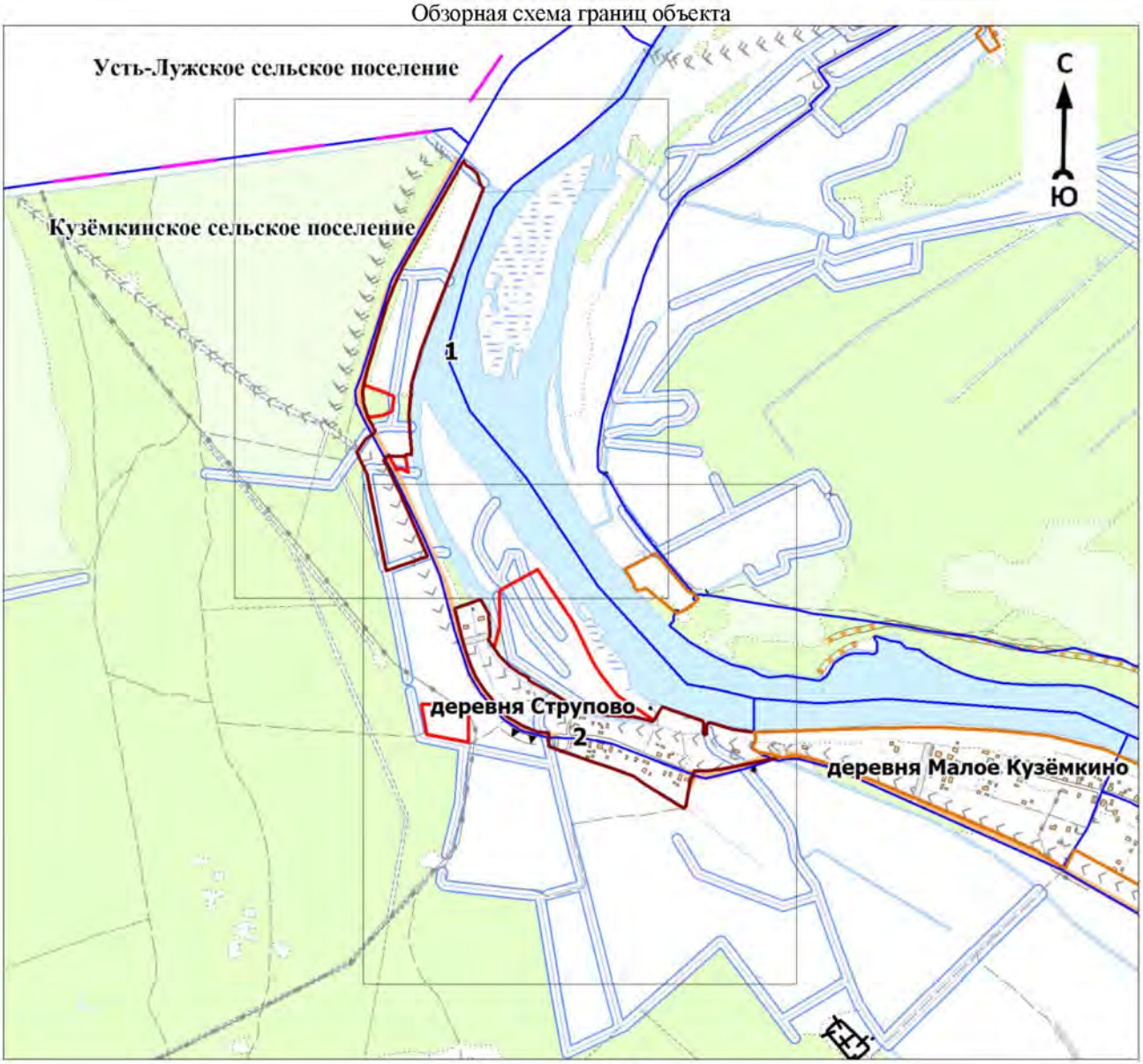
1	2	3	4	5	6	7	8
92	399576,44	1261640,80	399576,44	1261640,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	399568,93	1261636,30	399568,93	1261636,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	399606,50	1261574,84	399606,50	1261574,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	399640,05	1261520,43	399640,05	1261520,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	399665,03	1261484,53	399665,03	1261484,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	399689,31	1261421,04	399689,31	1261421,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	399716,38	1261338,97	399716,38	1261338,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	399749,57	1261247,29	399749,57	1261247,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	399754,33	1261234,72	399754,33	1261234,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	399761,80	1261230,80	399761,80	1261230,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	399795,19	1261230,89	399795,19	1261230,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	399795,50	1261222,15	399795,50	1261222,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	399800,22	1261195,02	399800,22	1261195,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	399816,13	1261152,98	399816,13	1261152,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	399844,87	1261104,83	399844,87	1261104,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	399922,37	1261039,57	399922,37	1261039,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	399962,50	1261013,40	399962,50	1261013,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	400003,89	1260994,23	400003,89	1260994,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	400060,63	1260976,22	400060,63	1260976,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	400168,11	1260948,43	400168,11	1260948,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 3							
111	-	-	399883,20	1260849,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	-	-	399880,56	1260929,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	-	-	399858,97	1260989,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	-	-	399768,10	1260990,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	-	-	399791,51	1260865,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	-	-	399883,20	1260849,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:20000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- вновь образованная часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования
	- граница населенного пункта
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

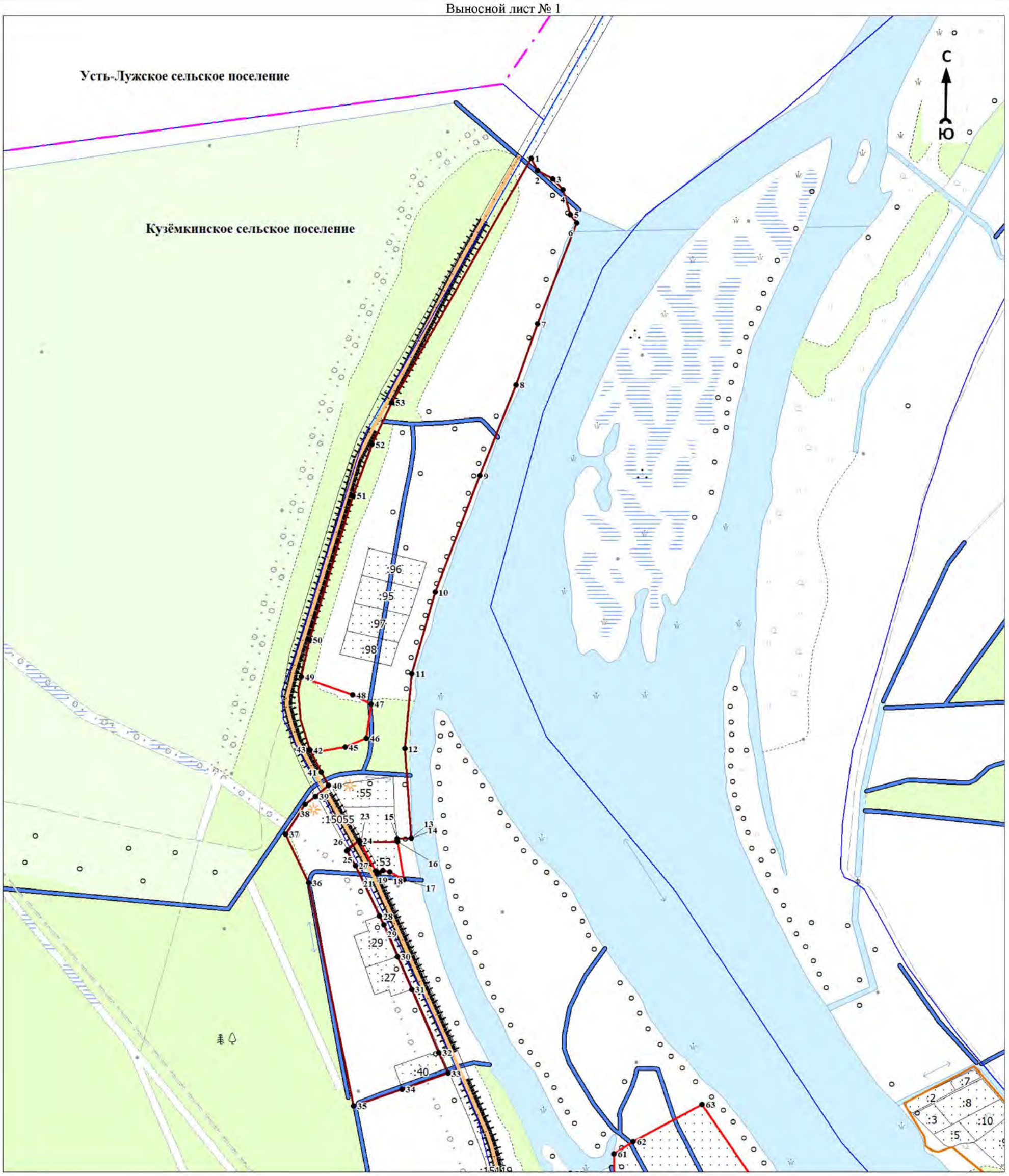
Подпись_____ Дата «__» _____ 20___ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 120

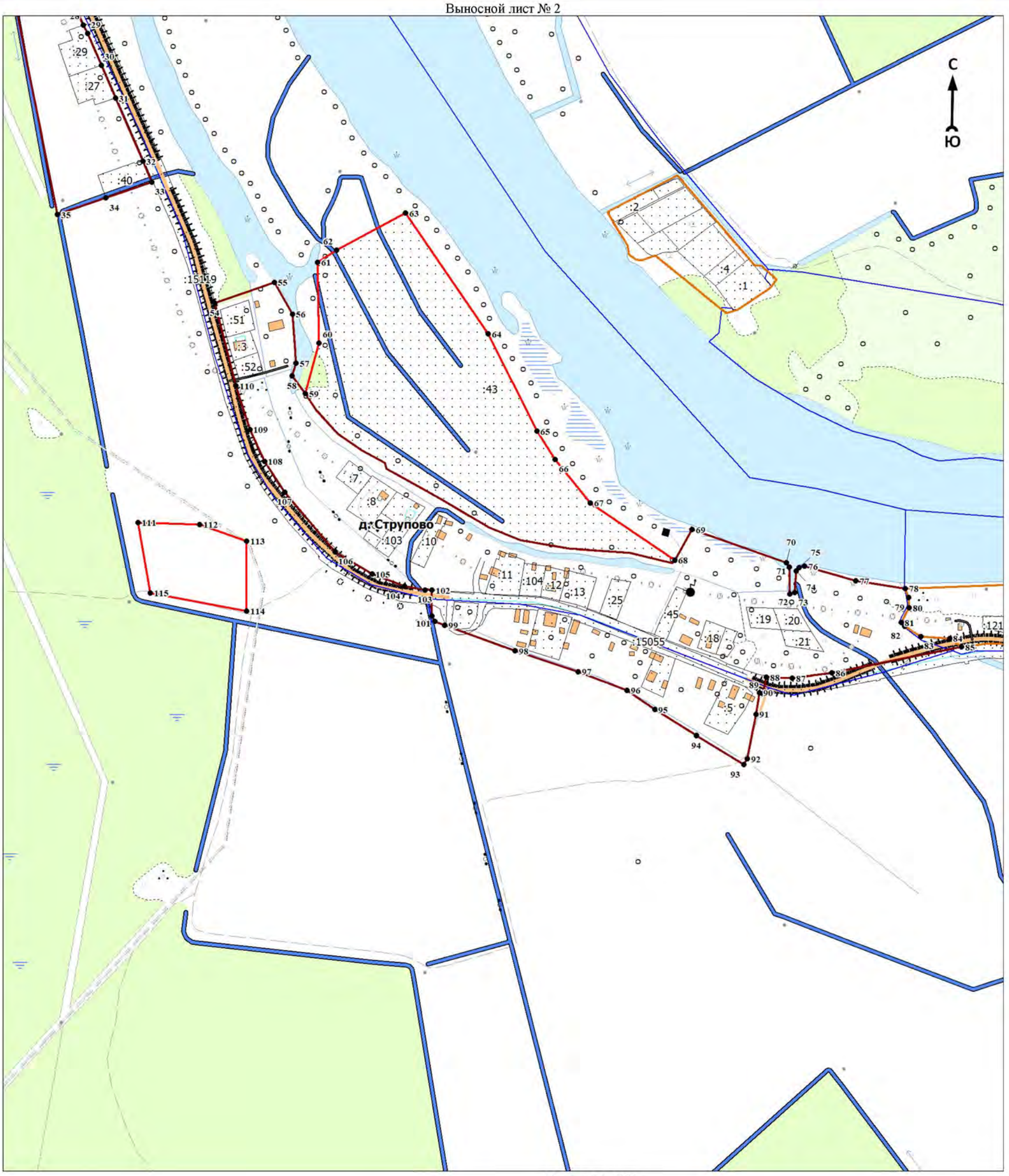
Подпись_____ Дата «__» _____ 20___ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорном листе 120

Подпись_____ Дата «__» _____ 20___ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Ударник муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Ударник
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	939416 ± 23746
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	396513,67	1263298,06	394616,73	1263409,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	396541,32	1263369,70	394613,34	1263380,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	396554,27	1263440,25	394623,93	1263342,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	396571,73	1263483,64	394622,32	1263298,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	396600,31	1263525,97	394628,17	1263261,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	396638,41	1263566,72	394624,09	1263259,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	396705,61	1263615,93	394622,30	1263257,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	396738,95	1263634,98	394570,90	1263262,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	396790,28	1263692,13	394550,00	1263263,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	396856,14	1263754,05	394518,39	1263273,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	396912,52	1263791,61	394576,75	1263356,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	396513,67	1263298,06	394616,73	1263409,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
12	394628,17	1263261,97	395917,86	1263517,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	394622,32	1263298,29	395934,97	1263492,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	394623,93	1263342,03	395930,81	1263475,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	394613,34	1263380,98	395912,79	1263464,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	394616,73	1263409,04	395903,99	1263462,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	394576,75	1263356,00	395896,41	1263464,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	394518,39	1263273,45	395872,70	1263455,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	394550,00	1263263,95	395861,89	1263496,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	394628,17	1263261,97	395917,86	1263517,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 3							
20	-	-	395772,51	1264122,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	-	-	395794,97	1264110,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	-	-	395799,34	1264108,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	-	-	395816,80	1264099,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	-	-	395855,21	1264078,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	-	-	395875,30	1264068,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	-	-	396092,59	1263955,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	-	-	396283,47	1263932,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	-	-	396288,63	1263871,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	-	-	396393,67	1263926,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	-	-	396532,97	1263936,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	-	-	396619,75	1263940,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	-	-	396743,58	1263949,57	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
33	-	-	396797,95	1263950,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	-	-	396964,17	1263945,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	-	-	396987,79	1263942,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	-	-	397001,55	1263926,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	-	-	397004,19	1263899,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	-	-	396994,14	1263878,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	-	-	396962,93	1263845,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	-	-	396925,08	1263828,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	-	-	396894,92	1263826,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	-	-	396817,66	1263841,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	-	-	396782,21	1263843,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	-	-	396754,43	1263842,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	-	-	396714,47	1263820,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	-	-	396700,45	1263812,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	-	-	396704,42	1263780,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	-	-	396708,65	1263768,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	-	-	396718,71	1263771,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	-	-	396716,72	1263797,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	-	-	396738,95	1263825,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	-	-	396768,58	1263831,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	-	-	396834,73	1263823,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	-	-	396892,55	1263812,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	-	-	396934,94	1263813,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	-	-	396912,52	1263791,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	-	-	396856,14	1263754,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	-	-	396790,28	1263692,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	-	-	396738,95	1263634,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	-	-	396705,61	1263615,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	-	-	396638,41	1263566,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	-	-	396600,31	1263525,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
63	-	-	396571,73	1263483,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	-	-	396554,27	1263440,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	-	-	396541,32	1263369,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	-	-	396513,67	1263298,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	-	-	396469,46	1263217,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	-	-	396447,03	1263188,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	-	-	396377,70	1263126,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	-	-	396348,42	1263103,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	-	-	396313,85	1263087,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	-	-	396273,47	1263071,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	-	-	396203,57	1263045,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	-	-	396160,50	1263034,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	-	-	396128,40	1263095,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	-	-	396133,70	1263103,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	-	-	396198,01	1263121,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	-	-	396272,15	1263152,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	-	-	396287,46	1263178,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	-	-	396278,63	1263182,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	-	-	396261,44	1263183,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	-	-	396231,61	1263167,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	-	-	396191,94	1263148,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	396140,20	1263128,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	-	-	396093,36	1263124,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	395948,37	1263128,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	395914,90	1263134,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	395896,78	1263144,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	395866,14	1263164,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	-	-	395825,21	1263196,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	-	-	395800,34	1263217,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	-	-	395781,82	1263238,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
93	-	-	395766,47	1263255,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	-	-	395747,43	1263271,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	-	-	395707,47	1263301,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	-	-	395661,52	1263335,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
97	-	-	395613,18	1263361,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	-	-	395555,60	1263387,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	-	-	395393,15	1263451,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	-	-	395193,38	1263503,48	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	-	-	394893,64	1263562,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	-	-	394835,12	1263619,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	-	-	394801,00	1263675,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	-	-	394760,10	1263752,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	-	-	394751,46	1263791,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	-	-	394751,05	1263829,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	-	-	394763,60	1263871,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	-	-	394791,52	1263900,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	-	-	395233,36	1263834,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	-	-	395267,44	1264047,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	-	-	395584,80	1263977,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	-	-	395787,40	1263927,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	-	-	395829,92	1263782,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	-	-	395324,76	1263679,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	-	-	395323,51	1263672,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	-	-	395308,62	1263649,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	-	-	395291,64	1263552,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	-	-	395311,57	1263536,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	-	-	395341,60	1263530,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	-	-	395367,86	1263527,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	-	-	395422,80	1263522,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	-	-	395473,71	1263509,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
123	-	-	395499,86	1263502,04	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	-	-	395520,88	1263493,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	-	-	395550,11	1263471,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	-	-	395549,63	1263473,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
127	-	-	395553,97	1263481,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	-	-	395604,37	1263457,86	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	-	-	395603,04	1263455,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	-	-	395628,88	1263443,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	-	-	395625,47	1263437,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	-	-	395643,55	1263430,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	-	-	395641,13	1263425,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	-	-	395651,05	1263422,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	-	-	395700,86	1263396,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	-	-	395706,09	1263405,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	-	-	395733,31	1263388,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	-	-	395753,81	1263375,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	-	-	395773,99	1263362,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	-	-	395764,16	1263346,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	-	-	395769,48	1263344,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	-	-	395778,95	1263361,49	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	-	-	395820,56	1263332,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	-	-	395832,23	1263330,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
145	-	-	395849,03	1263335,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
146	-	-	395851,80	1263345,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
147	-	-	395852,65	1263345,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
148	-	-	395857,41	1263365,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
149	-	-	395870,42	1263410,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
150	-	-	395897,42	1263395,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
151	-	-	395932,33	1263415,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
152	-	-	395920,11	1263443,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
153	-	-	395927,55	1263451,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
154	-	-	395951,23	1263460,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
155	-	-	395946,22	1263472,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
156	-	-	395953,48	1263474,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
157	-	-	395946,96	1263487,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
158	-	-	395959,54	1263493,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
159	-	-	395968,38	1263495,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
160	-	-	395977,50	1263490,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
161	-	-	395982,61	1263479,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
162	-	-	395981,25	1263507,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
163	-	-	395986,13	1263511,44	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
164	-	-	395985,45	1263512,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
165	-	-	395994,00	1263518,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
166	-	-	396043,94	1263562,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
167	-	-	396046,36	1263580,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
168	-	-	396070,45	1263592,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
169	-	-	396073,74	1263571,36	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
170	-	-	396104,60	1263535,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
171	-	-	396048,15	1263500,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
172	-	-	396060,81	1263476,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
173	-	-	396069,20	1263450,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
174	-	-	396067,33	1263433,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
175	-	-	396071,61	1263418,29	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
176	-	-	396072,49	1263414,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
177	-	-	396078,56	1263412,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
178	-	-	396083,46	1263412,97	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
179	-	-	396088,43	1263413,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
180	-	-	396093,39	1263412,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
181	-	-	396098,25	1263411,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
182	-	-	396102,86	1263409,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
183	-	-	396107,21	1263407,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
184	-	-	396111,21	1263404,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
185	-	-	396114,81	1263401,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
186	-	-	396121,30	1263383,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
187	-	-	396144,67	1263398,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
188	-	-	396155,93	1263386,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
189	-	-	396190,81	1263403,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
190	-	-	396193,68	1263398,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
191	-	-	396198,20	1263399,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
192	-	-	396213,74	1263404,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
193	-	-	396219,11	1263391,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
194	-	-	396237,77	1263359,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
195	-	-	396264,68	1263376,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
196	-	-	396290,00	1263392,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
197	-	-	396316,09	1263409,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
198	-	-	396338,65	1263423,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
199	-	-	396314,99	1263477,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
200	-	-	396312,26	1263475,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
201	-	-	396306,87	1263485,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
202	-	-	396291,46	1263480,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
203	-	-	396268,33	1263474,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
204	-	-	396251,38	1263473,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
205	-	-	396237,93	1263476,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
206	-	-	396225,62	1263551,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
207	-	-	396165,11	1263673,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
208	-	-	396115,13	1263779,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
209	-	-	395849,00	1263899,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
210	-	-	395804,14	1263896,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
211	-	-	395778,06	1263995,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
212	-	-	395777,16	1264062,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

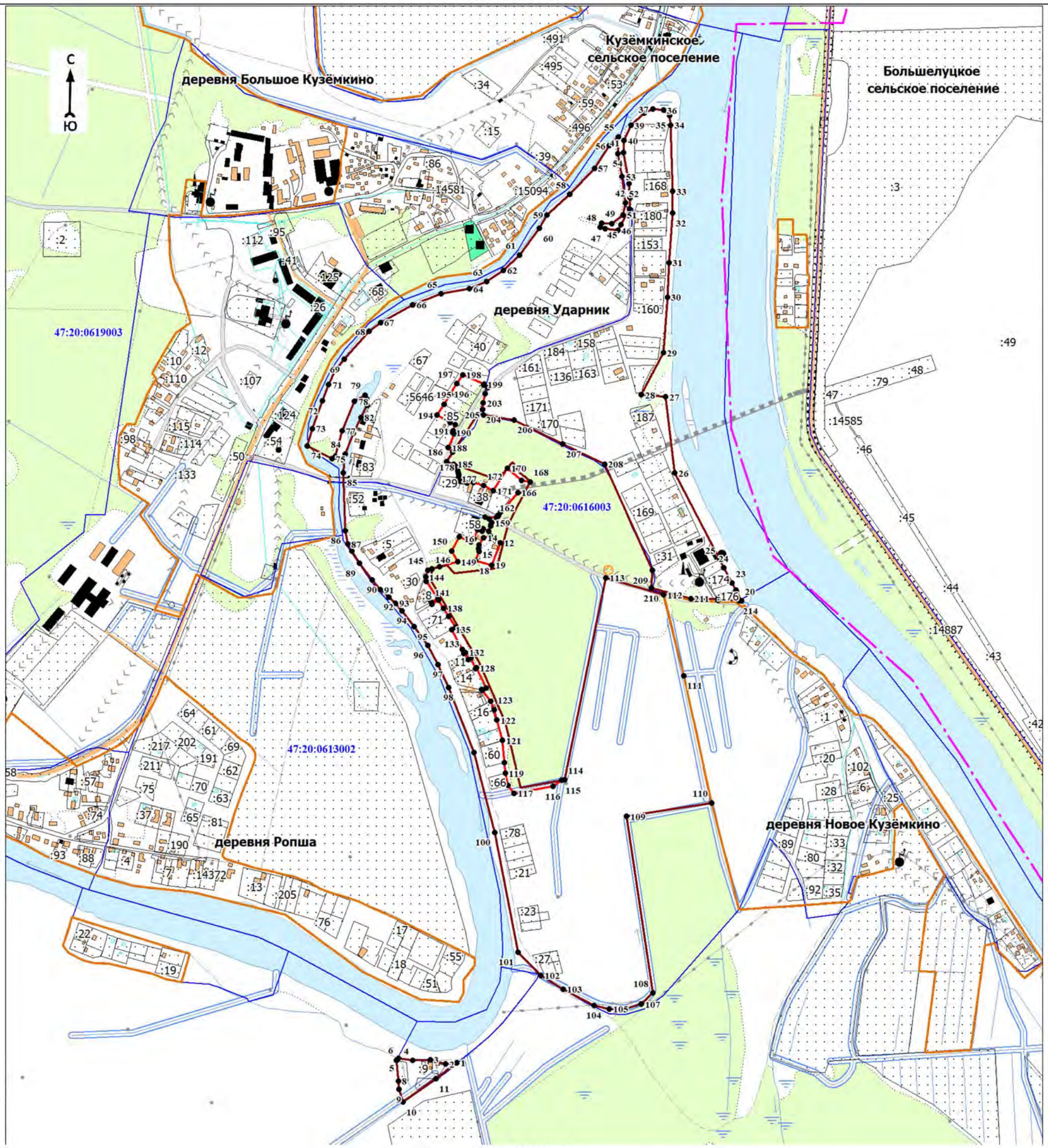
1	2	3	4	5	6	7	8
213	-	-	395774,24	1264064,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
214	-	-	395772,68	1264116,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	-	-	395772,51	1264122,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница муниципального образования
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «____»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Фёдоровка муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Фёдоровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	328370 ± 14039
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	386676,38	1266124,62	386676,38	1266124,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	386674,81	1266149,23	386674,81	1266149,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	386671,91	1266198,99	386671,91	1266198,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	386657,77	1266441,59	386657,77	1266441,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	386655,89	1266467,05	386655,89	1266467,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
6	386649,10	1266461,07	386649,10	1266461,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
7	386644,70	1266456,90	386644,70	1266456,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	386637,70	1266454,90	386637,70	1266454,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	386631,50	1266455,10	386631,50	1266455,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	386598,60	1266435,10	386598,60	1266435,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	386572,89	1266425,30	386572,89	1266425,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	386551,00	1266419,70	386551,00	1266419,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	386518,70	1266404,20	386518,70	1266404,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	386500,50	1266397,90	386500,50	1266397,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	386486,30	1266392,90	386486,30	1266392,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	386462,80	1266387,50	386462,80	1266387,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	386350,70	1266359,60	386350,70	1266359,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	386322,10	1266349,70	386322,10	1266349,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	386303,49	1266344,47	386303,49	1266344,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	386290,89	1266339,50	386290,89	1266339,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	386274,20	1266332,50	386274,20	1266332,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	386264,20	1266330,70	386264,20	1266330,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	386255,70	1266326,50	386255,70	1266326,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	386220,20	1266308,20	386220,20	1266308,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	386194,00	1266299,90	386194,00	1266299,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	386180,10	1266289,90	386180,10	1266289,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
27	386167,40	1266289,30	386167,40	1266289,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	386150,70	1266275,80	386150,70	1266275,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	386101,60	1266253,70	386101,60	1266253,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	386067,90	1266236,80	386067,90	1266236,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	386053,80	1266233,80	386053,80	1266233,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	386019,10	1266220,51	386019,10	1266220,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
33	386001,70	1266216,30	386001,70	1266216,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	385969,40	1266203,60	385969,40	1266203,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	385935,40	1266208,20	385935,40	1266208,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	385925,50	1266205,30	385925,50	1266205,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
37	385898,20	1266209,60	385898,20	1266209,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	385895,60	1266207,50	385895,60	1266207,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	385865,27	1266214,06	385865,27	1266214,06	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	385821,88	1266216,64	385821,88	1266216,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	385801,20	1266220,20	385801,20	1266220,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	385779,81	1266224,60	385779,81	1266224,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	385760,20	1266227,30	385760,20	1266227,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	385701,40	1266253,00	385701,40	1266253,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	385683,55	1266260,72	385683,55	1266260,72	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	385657,10	1266275,40	385657,10	1266275,40	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	385624,90	1266305,10	385624,90	1266305,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	385610,60	1266308,00	385610,60	1266308,00	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	385594,91	1266294,80	385594,91	1266294,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	385593,30	1266285,90	385593,30	1266285,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	385503,30	1266213,50	385503,30	1266213,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	385470,33	1266197,02	385470,33	1266197,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	385430,65	1266183,12	385430,65	1266183,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	385340,29	1266159,79	385340,29	1266159,79	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	385306,49	1266163,60	385306,49	1266163,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	385294,40	1266179,80	385294,40	1266179,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	385265,81	1266174,70	385265,81	1266174,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	385209,50	1266186,30	385209,50	1266186,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	385103,10	1266227,70	385103,10	1266227,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	385030,00	1266248,50	385030,00	1266248,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
61	384983,30	1266270,20	384983,30	1266270,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	384958,40	1266286,10	384958,40	1266286,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	384943,20	1266297,60	384943,20	1266297,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	384923,50	1266322,80	384923,50	1266322,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	384912,20	1266342,30	384912,20	1266342,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	384897,40	1266367,70	384897,40	1266367,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
67	384893,78	1266382,23	384893,78	1266382,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	384892,66	1266407,62	384892,66	1266407,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	384892,64	1266415,25	384892,64	1266415,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	384853,31	1266414,73	384853,31	1266414,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	384853,07	1266408,27	384853,07	1266408,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	384851,06	1266352,88	384851,06	1266352,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	384850,66	1266345,78	384850,66	1266345,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	384848,39	1266312,68	384848,39	1266312,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	384865,65	1266304,92	384865,65	1266304,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	384901,29	1266288,89	384901,29	1266288,89	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	384965,64	1266259,95	384965,64	1266259,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	384995,89	1266243,27	384995,89	1266243,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	384963,01	1266157,66	384963,01	1266157,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	385054,30	1266110,64	385054,30	1266110,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	385060,90	1266115,70	385060,90	1266115,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	385076,26	1266106,94	385076,26	1266106,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	385079,44	1266105,07	385079,44	1266105,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	385082,25	1266101,80	385082,25	1266101,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	385155,52	1266064,01	385155,52	1266064,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	385168,89	1266058,84	385168,89	1266058,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	385167,54	1266053,33	385167,54	1266053,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	385200,25	1266041,15	385200,25	1266041,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	385200,25	1266020,88	385200,25	1266020,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	385200,26	1266019,10	385200,26	1266019,10	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	385214,90	1266014,02	385214,90	1266014,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	385217,68	1265962,42	385217,68	1265962,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	385225,01	1265947,27	385225,01	1265947,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	385255,30	1265952,32	385255,30	1265952,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
95	385255,52	1265978,67	385255,52	1265978,67	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
96	385252,16	1266006,65	385252,16	1266006,65	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
97	385251,58	1266008,94	385251,58	1266008,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
98	385239,24	1266011,31	385239,24	1266011,31	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
99	385240,50	1266030,41	385240,50	1266030,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
100	385254,80	1266027,66	385254,80	1266027,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
101	385301,57	1266020,55	385301,57	1266020,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
102	385374,63	1266019,17	385374,63	1266019,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
103	385428,58	1266029,01	385428,58	1266029,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
104	385452,23	1266035,64	385452,23	1266035,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
105	385512,14	1266055,76	385512,14	1266055,76	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
106	385511,22	1266060,91	385511,22	1266060,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
107	385546,95	1266072,25	385546,95	1266072,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
108	385553,94	1266075,68	385553,94	1266075,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
109	385577,51	1266084,98	385577,51	1266084,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
110	385600,63	1266092,26	385600,63	1266092,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
111	385640,87	1266107,41	385640,87	1266107,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
112	385639,44	1266111,85	385639,44	1266111,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
113	385651,68	1266117,20	385651,68	1266117,20	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
114	385654,76	1266112,53	385654,76	1266112,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
115	385732,51	1266138,41	385732,51	1266138,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
116	385763,81	1266145,30	385763,81	1266145,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
117	385824,03	1266154,38	385824,03	1266154,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
118	385823,06	1266135,02	385823,06	1266135,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
119	385838,74	1266137,38	385838,74	1266137,38	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
120	385840,23	1266137,51	385840,23	1266137,51	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
121	385840,45	1266136,70	385840,45	1266136,70	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
122	385841,44	1266117,81	385841,44	1266117,81	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
123	-	-	385839,39	1266102,99	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
124	385838,71	1266103,12	385838,71	1266103,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
125	385836,84	1266103,84	385836,84	1266103,84	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
126	385804,48	1266015,74	385804,48	1266015,74	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
127	385806,35	1266015,02	385806,35	1266015,02	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
128	385807,80	1266018,96	385807,80	1266018,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
129	385876,05	1265990,12	385876,05	1265990,12	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
130	385930,33	1266033,43	385930,33	1266033,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
131	385942,99	1266047,58	385942,99	1266047,58	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
132	385952,75	1266042,53	385952,75	1266042,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
133	385976,82	1266034,64	385976,82	1266034,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
134	386003,89	1266032,75	386003,89	1266032,75	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
135	386054,24	1266036,61	386054,24	1266036,61	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
136	386093,86	1266043,69	386093,86	1266043,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
137	386117,62	1266054,30	386117,62	1266054,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
138	386144,79	1266072,22	386144,79	1266072,22	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
139	386157,50	1266066,39	386157,50	1266066,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
140	386164,87	1266059,30	386164,87	1266059,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
141	386171,51	1266048,69	386171,51	1266048,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
142	386184,78	1266043,23	386184,78	1266043,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
143	386208,51	1266041,87	386208,51	1266041,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
144	386249,53	1266047,08	386249,53	1266047,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
145	386258,20	1266070,19	386258,20	1266070,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
146	386272,38	1266078,91	386272,38	1266078,91	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
147	386428,13	1266109,88	386428,13	1266109,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
148	386434,81	1266113,16	386434,81	1266113,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
149	386434,42	1266119,96	386434,42	1266119,96	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
150	386423,24	1266172,37	386423,24	1266172,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
151	386405,82	1266176,80	386405,82	1266176,80	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
152	386402,74	1266197,19	386402,74	1266197,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
153	386477,36	1266178,24	386477,36	1266178,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
154	386536,50	1266162,08	386536,50	1266162,08	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
155	386587,91	1266148,33	386587,91	1266148,33	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
156	386674,12	1266125,21	386674,12	1266125,21	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

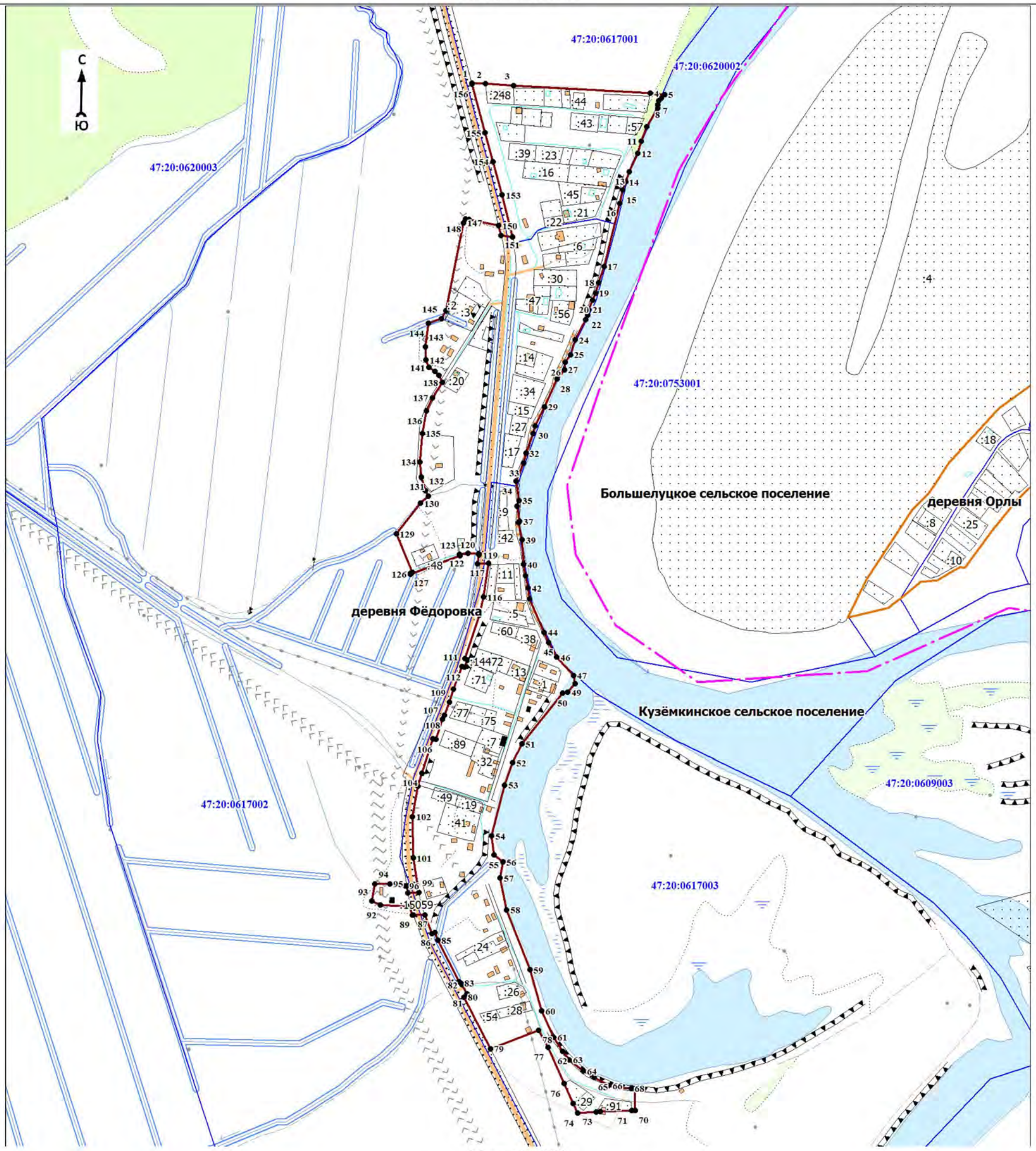
1	2	3	4	5	6	7	8
1	386676,38	1266124,62	386676,38	1266124,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:7000

Используемые условные знаки и обозначения:

●–1	- характерная точка границы объекта
	- уточняемая (изменяемая) часть границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала
1	- область и номер выносного листа

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

населённого пункта – деревня Ханике муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

(изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Ханике
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	110580 ± 8147
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1							
1	393788,49	1261326,71	393788,49	1261326,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
2	393778,45	1261326,56	393778,45	1261326,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
3	393763,97	1261325,54	393763,97	1261325,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
4	393767,64	1261298,92	393767,64	1261298,92	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
5	393768,89	1261284,17	393768,89	1261284,17	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
6	393770,94	1261273,68	393770,94	1261273,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
7	393774,19	1261263,34	393774,19	1261263,34	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
8	393777,68	1261258,69	393777,68	1261258,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
9	393785,64	1261253,18	393785,64	1261253,18	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
10	393788,81	1261251,14	393788,81	1261251,14	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
11	393805,21	1261249,32	393805,21	1261249,32	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
12	393823,26	1261246,62	393823,26	1261246,62	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
13	393822,01	1261258,01	393822,01	1261258,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
14	393816,28	1261296,98	393816,28	1261296,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
15	393814,47	1261320,52	393814,47	1261320,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
16	393811,33	1261322,09	393811,33	1261322,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
17	393804,69	1261324,71	393804,69	1261324,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
18	393795,90	1261325,94	393795,90	1261325,94	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
1	393788,49	1261326,71	393788,49	1261326,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 2							
19	394085,15	1261440,43	394085,15	1261440,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
20	394119,74	1261437,78	394119,74	1261437,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
21	394176,35	1261414,66	394176,35	1261414,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
22	394178,05	1261480,11	394178,05	1261480,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
23	394129,28	1261488,01	394129,28	1261488,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
24	394111,50	1261489,28	394111,50	1261489,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
25	394094,90	1261490,46	394094,90	1261490,46	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
26	394090,23	1261488,50	394090,23	1261488,50	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
19	394085,15	1261440,43	394085,15	1261440,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 3							
27	394252,05	1261576,41	394252,05	1261576,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
28	394350,13	1261540,39	394350,13	1261540,39	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
29	394385,40	1261632,90	394385,40	1261632,90	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
30	394298,62	1261664,26	394298,62	1261664,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
31	394297,57	1261662,28	394297,57	1261662,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
32	394255,68	1261583,25	394255,68	1261583,25	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
27	394252,05	1261576,41	394252,05	1261576,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 4							
33	394269,91	1261812,87	394269,91	1261812,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
34	-	-	394247,08	1261842,64	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
35	-	-	394230,42	1261873,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
36	-	-	394194,03	1261941,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
37	-	-	394186,00	1261956,15	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
38	-	-	394170,33	1261985,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
39	-	-	394146,78	1262030,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
40	-	-	394141,67	1262040,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
41	-	-	394124,59	1262070,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
42	-	-	394103,59	1262106,71	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
43	-	-	394083,58	1262141,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
44	-	-	394064,58	1262174,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
45	-	-	394047,11	1262205,27	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
46	-	-	394040,56	1262216,69	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
47	-	-	394028,58	1262235,16	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
48	-	-	394009,51	1262264,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
49	-	-	393990,41	1262293,98	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
50	-	-	393971,36	1262323,35	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
51	-	-	393954,21	1262349,78	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
52	-	-	393951,57	1262352,24	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
53	-	-	393925,50	1262376,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
54	-	-	393923,63	1262378,26	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
55	-	-	393892,56	1262399,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
56	-	-	393863,37	1262419,53	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
57	-	-	393842,73	1262433,66	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
58	-	-	393832,44	1262410,88	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
59	-	-	393827,57	1262400,09	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
60	-	-	393732,63	1262427,05	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
61	-	-	393718,67	1262368,95	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
62	-	-	393810,42	1262341,63	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
63	-	-	393815,10	1262357,60	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
64	-	-	393844,04	1262318,54	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
65	-	-	393879,65	1262270,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
66	-	-	393886,19	1262261,59	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
67	-	-	393907,03	1262233,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
68	-	-	393948,36	1262177,19	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
69	-	-	393951,11	1262173,45	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
70	-	-	394011,70	1262089,43	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
71	-	-	394013,08	1262087,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
72	-	-	394034,65	1262056,68	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
73	-	-	394069,39	1262007,01	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
74	-	-	394105,80	1261959,07	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
75	-	-	394101,10	1261956,56	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
76	-	-	394092,99	1261952,23	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
77	-	-	394062,78	1261927,93	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
78	-	-	394056,89	1261921,85	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
79	-	-	394043,29	1261907,82	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
80	-	-	394035,14	1261901,28	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
81	-	-	394019,99	1261878,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
82	-	-	394015,03	1261870,37	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
83	-	-	394006,76	1261857,47	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
84	-	-	394024,66	1261845,77	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
85	-	-	394032,83	1261840,42	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
86	-	-	394181,67	1261758,30	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
87	-	-	394217,32	1261775,52	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
88	-	-	394237,44	1261788,83	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
89	-	-	394243,21	1261785,55	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
90	394257,63	1261790,41	394257,63	1261790,41	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

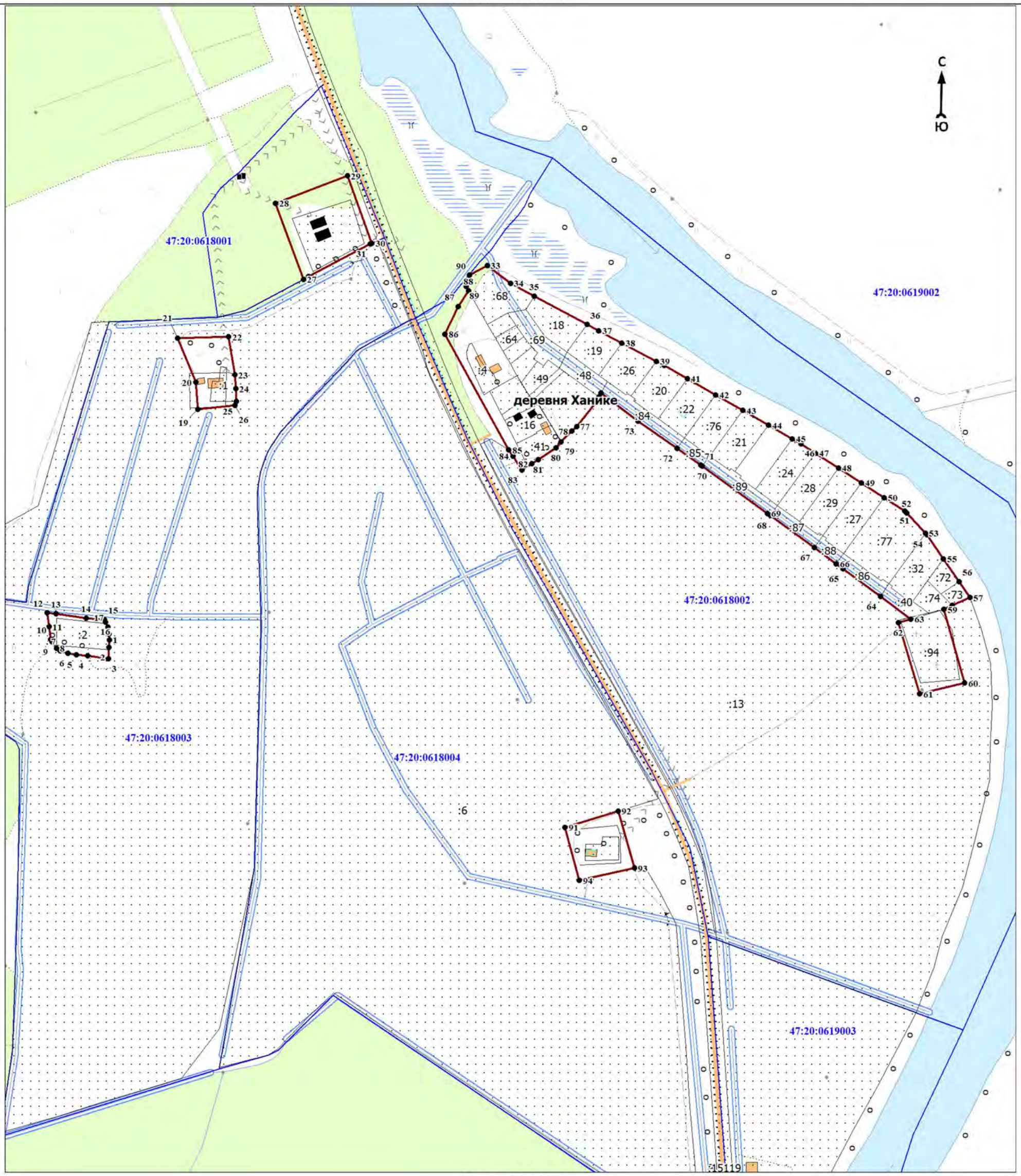
1	2	3	4	5	6	7	8
33	394269,91	1261812,87	394269,91	1261812,87	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
Часть № 5							
91	393547,63	1261912,73	393547,63	1261912,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
92	393568,53	1261981,11	393568,53	1261981,11	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
93	393494,99	1262002,03	393494,99	1262002,03	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
94	393479,09	1261931,13	393479,09	1261931,13	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует
91	393547,63	1261912,73	393547,63	1261912,73	Картометрический метод	7	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

1	- характерная точка границы объекта
	- существующая часть границы объекта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:40	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
47:20:0602008	- номер кадастрового квартала

Подпись_____ Дата «__»_____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"АРХИТЕКТУРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖИНИРИНГА"

ООО НПИ "АГИ"

АРХИТЕКТУРА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ИНЖИНИРИНГ

Заказчик:
Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области
Договор
от 12.05.2020 № 13/2020

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Генеральный директор П.П. Спирин

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-проектный институт «Архитектуры Градостроительства Инжиниринга»
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург – Большое Кузёмкино
2023

Состав изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и материалов по обоснованию изменений

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Генеральный план (новая редакция)			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов	1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения	1:10000	
5	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области		
Материалы по обоснованию изменений			
6	Материалы по обоснованию		
7	Карта современного использования территории	1:10000	
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	
9	Карта границ земель различных категорий	1:10000	
10	Карта планируемого размещения объектов в области транспортной инфраструктуры	1:10000	
11	Карта планируемого размещения объектов в области инженерной инфраструктуры	1:10000	
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	
13	Карта положения Кузёмкинского сельского поселения в структуре Кингисеппского муниципального района	1:50000	
14	Карта функциональных зон поселения	1:10000	
Исходно-разрешительная документация			
15	Исходно-разрешительная документация		Сведения ограниченного доступа

Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта	Мареева Е.Д.
Главный инженер	Морозов Д.В.
Заместитель директора по кадастровому обеспечению	Парфенов Д.А.
Ответственные исполнители	
Руководитель проектов	Гончарова Т.Л.
Ведущий специалист	Шаталов Я.А.
Инженер-экономист	Бизюков А.Д.
Ландшафтный архитектор	Малышева Е.А.
Научное подразделение	
Главный архитектор проектов	Варгина Т.В.
Экономика, социальная инфраструктура	
Начальник отдела экономики градостроительства	Друзина О.А.
Ведущий экономист	Омельченко Д.В.
Транспортная инфраструктура	
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры	Смирнов М.П.
Главный специалист по транспорту	Елизарова Л.С.
Инженер по транспорту	Савина И.А.
Инженерная инфраструктура	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Главный инженер проектов	Лисина М.В.
Главный специалист	Петрова З.С.
Инженер 1 категории по электроснабжению	Макарова А.Е.
ИТМ ГОЧС	
Начальник отдела	Соколов Е.А.
Инженер-эколог	Шанин С.И.
Отдел землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	
Помощник кадастрового инженера	Баранова А.Д.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 7

1. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития Кузёмкинского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 11

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Кузёмкинского сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 13

2.1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории поселения 13

2.1.1. Общие сведения о Кузёмкинском сельском поселении 13
2.1.2. Анализ действующей градостроительной документации 14
2.1.3. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий 17
2.1.3.1. Климат 17
2.1.3.2. Геологическое строение 23
2.1.3.3. Подземные воды 27
2.1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы 28
2.1.3.5. Гидрологическая характеристика 28
2.1.3.6. Почвы 36
2.1.3.7. Растительность 38
2.1.3.8. Фауна 38
2.1.3.9. Инженерно-геологическая характеристика 42
2.1.3.10. Природно-рекреационные ресурсы 43
2.1.4. Категории земель 44
2.1.5. Историко-культурный потенциал поселения 66
2.1.6. Ограничения использования территорий 77
2.1.6.1. Зоны с особыми условиями использования территорий 77
2.1.6.2. Планировочные ограничения 94
2.1.6.3. Пограничная зона 102
2.1.7. Экономическая база 102
2.1.8. Занятость населения 105
2.1.9. Численность населения 106
2.1.10. Жилищный фонд 110
2.1.11. Объекты социальной инфраструктуры 114
2.1.11.1. Образование 114
2.1.11.2. Здравоохранение 116
2.1.11.3. Социальная защита 116
2.1.11.4. Физическая культура и массовый спорт 116
2.1.11.5. Культура 117
2.1.11.6. Молодежная политика 118
2.1.12. Объекты торгово-бытового обслуживания 118
2.1.12.1. Предприятия торговли и общественного питания 118
2.1.12.2. Бытовое обслуживание населения 119
2.1.13. Места захоронения 119
2.1.14. Анализ нормативной обеспеченности постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местами захоронения 120
2.1.15. Транспортная инфраструктура 122
2.1.16. Инженерная инфраструктура 127
2.1.16.1. Водоснабжение 127

2.1.16.2. Водоотведение ... 128
2.1.16.3. Теплоснабжение ... 130
2.1.16.4. Газоснабжение ... 133
2.1.16.5. Электроснабжение ... 133
2.1.17. Зеленые насаждения ... 138
2.1.18. Санитарная очистка ... 138
2.1.19. Особо охраняемые природные территории ... 141
2.2. Предложения по территориальному планированию ... 143
2.2.1. Перспективное развитие Кузёмкинского сельского поселения в системе смежных территорий ... 143
2.2.2. Социально-экономическое развитие Кузёмкинского сельского поселения ... 144
2.2.3. Изменение структуры занятости ... 151
2.2.4. Прогноз численности населения ... 154
2.2.5. Жилищный фонд ... 158
2.2.6. Объекты социальной инфраструктуры ... 165
2.2.6.1. Организации образования ... 165
2.2.6.2. Здравоохранение ... 166
2.2.6.3. Социальная защита ... 166
2.2.6.4. Культура ... 166
2.2.6.5. Физическая культура и массовый спорт ... 167
2.2.6.6. Молодёжная политика ... 169
2.2.7. Объекты торгово-бытового обслуживания ... 170
2.2.7.1. Предприятия торговли и общественного питания ... 170
2.2.7.2. Бытовое обслуживание населения ... 170
2.2.8. Места захоронения ... 170
2.2.9. Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местах захоронения ... 171
2.2.10. Транспортная инфраструктура ... 179
2.2.10.1. Автомобильный транспорт ... 179
2.2.10.2. Сеть общественного пассажирского транспорта ... 182
2.2.10.3. Внутренний водный транспорт ... 185
2.2.10.4. Улично-дорожная сеть и транспорт населенных пунктов ... 185
2.2.10.5. Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта ... 186
2.2.11. Инженерная инфраструктура ... 187
2.2.11.1. Водоснабжение ... 187
2.2.11.2. Водоотведение ... 194
2.2.11.3. Теплоснабжение ... 197
2.2.11.4. Газоснабжение ... 200
2.2.11.5. Электроснабжение ... 205
2.2.12. Инженерная защита территории ... 216
2.2.13. Охрана окружающей среды ... 221
2.2.13.1. Мероприятия по санитарной очистке территории ... 223
2.2.13.2. Организация санитарно-защитных зон ... 227
2.2.13.3. Охрана животного и растительного мира ... 227
2.2.14. Зеленые насаждения ... 228
2.2.15. Проектная архитектурно-планировочная организация территории ... 232
2.2.15.1. Архитектурно-пространственная организация территории ... 232
2.2.15.2. Функциональное зонирование территории ... 234
2.2.16. Перспективное использование земель. Обоснование переводов земель из одной категории в другую ... 246
2.2.16.1. Земли населенных пунктов ... 247
2.2.16.2. Земли сельскохозяйственного назначения ... 247

2.2.16.3. Земли промышленности и иного специального назначения ... 253
2.2.16.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов ... 253
2.2.16.5. Земли лесного фонда ... 253
2.2.16.6. Земли водного фонда ... 254
2.2.16.7. Предложения по изменению категорий целевого назначения земельных участков 254

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения объектов федерального и регионального значения ... 267

4. Утвержденные схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района 273

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 281
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера ... 281
5.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера ... 282
5.3. Перечень возможных источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций ... 287
5.4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ... 287
5.4.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера ... 287
5.4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера ... 289
5.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ... 289
5.5.1. Расположение объектов пожарной охраны ... 290
5.5.2. Противопожарное водоснабжение ... 291
5.6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне ... 292
5.6.1. Защитные сооружения гражданской обороны ... 292
5.6.2. Световая маскировка ... 293
5.6.3. Оповещение населения ... 293

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Кузёмкинского сельского поселения ... 295

7. Основные технико-экономические показатели проекта ... 305

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Кузёмкинское сельское поселение) утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2014 № 326 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 02.09.2016 № 335).

Изменения в генеральный план Кузёмкинского сельского поселения (далее – изменения в генеральный план) выполнены на основании постановления администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2018 № 2850 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Изменения в генеральный план разработаны на основании договора от 23.01.2020 № 23/01/2020 администрации муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с обществом с ограниченной ответственностью Научно-проектный институт «Архитектуры Градостроительства Инжиниринга» (ООО НПИ «АГИ»).

Изменения в генеральный план выполнены с целью актуализации направлений развития территории Кузёмкинского сельского поселения, актуализации функционального зонирования в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, размещения планируемых объектов местного значения поселения, а также отображения сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Изменения в генеральный план Кузёмкинского сельского поселения подготовлены в виде новой редакции генерального плана поселения.

Карты изменений в генеральный план и материалов по обоснованию изменений выполнены на топографической основе в масштабе 1:10000, предоставленной администрацией Кингисеппского муниципального района в системе координат МСК-47 зона 1.

Этапы территориального планирования изменений в генеральный план:

- первая очередь – 2030 год;
- расчетный срок – 2043 год.

Изменения в генеральный план разработаны в границах, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь муниципального образования – 19684,7 га.

В границы Кузёмкинского сельского поселения входят 18 населенных пунктов:

- Большое Кузёмкино, деревня;
- Ванакюля, деревня;

- Венекюля, деревня;
- Волково, деревня;
- Горка, деревня;
- Дальняя Поляна, деревня;
- Извоз, деревня;
- Калливере, деревня;
- Кейкино, деревня;
- Коростель, деревня;
- Малое Кузёмкино, деревня;
- Новое Кузёмкино, деревня;
- Ропша, деревня;
- Саркюля, деревня;
- Струпово, деревня;
- Ударник, деревня;
- Фёдоровка, деревня;
- Ханике, деревня.

Административный центр Кузёмкинского сельского поселения – деревня Большое Кузёмкино.

Перечень сокращений и обозначений

В материалах по обоснованию изменений в генеральный план используются следующие сокращения:

ArcGIS – комплекс геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

GSM – Global Positioning System (всемирная система позиционирования)

АЗС – автозаправочная станция

АО – акционерное общество

АЭС – атомная электростанция

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – год

ГБУ ДО ДООЦ – государственное бюджетное учреждение дополнительного образования детский оздоровительно-образовательный центр

ГО – гражданская оборона

ГРП – газорегуляторный пункт

ГРС – газораспределительная станция

ГЭС – гидроэлектростанция

д. – дом

дер. – деревня

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗСО – зоны санитарной охраны

КГО – крупно габаритные отходы

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационные очистные сооружения

КПЭГ – газохимический завод и газоперерабатывающий завод

КРЭС – Кингисеппский район электрических сетей

КС – компрессорная станция

ЛЭП – линия электропередачи

МСКК – многофункциональный спортивно-культурный комплекс

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемая природная территория

ОСПС – очистные сооружения поверхностного стока

ПАО – публичное акционерное общество

ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы

пос. – поселок

ПРГ – подземный распределитель газа

ПС – электрическая подстанция

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СПГ – сжиженный природный газ

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

ФПГ – финансово-промышленная группа

ЧС – чрезвычайная ситуация

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУЗЁМКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Кузёмкинского сельского поселения действуют следующие планы и программы социально-экономического развития:

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 29.11.2017 № 197 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» на 2016-2032 годы»;

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 29.11.2017 № 196 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года».

Изменения в генеральный план разработаны с учетом следующих программ в части нереализованных мероприятий:

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 29.11.2017 № 198 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период до 2020 года»;

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 26.12.2017 № 223 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация социально-значимых проектов на территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 26.12.2017 № 222 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и спорта в муниципальном образовании «Кузёмкинское сельское поселение» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 26.12.2017 № 220 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 26.12.2017 № 219 «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Пожарная безопасность на территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

– постановление администрации Кузёмкинского сельского поселения от 26.12.2017 № 218 «Об утверждении муниципальной программы муниципального

образования «Кузёмкинское сельское поселение» «Развитие автомобильных дорог в Кузёмкинском сельском поселении на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КУЗЁМКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории поселения

2.1.1. Общие сведения о Кузёмкинском сельском поселении

Кузёмкинское сельское поселение входит в состав Кингисеппского муниципального района. Административный центр сельского поселения – деревня Большое Кузёмкино. Перечень населённых пунктов, входящих в состав Кузёмкинского сельского поселения, утвержден областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Кузёмкинское сельское поселение расположено в западной части Кингисеппского муниципального района между Нарвским заливом Финского залива Балтийского моря, реками Луга и Нарва. Его площадь составляет 19684,7 га.

В состав поселения входят 18 населенных пунктов:

- Большое Кузёмкино, деревня;
- Ванакюля, деревня;
- Венекюля, деревня;
- Волково, деревня;
- Горка, деревня;
- Дальняя Поляна, деревня;
- Извоз, деревня;
- Калливере, деревня;
- Кейкино, деревня;
- Коростель, деревня;
- Малое Кузёмкино, деревня;
- Новое Кузёмкино, деревня;
- Ропша, деревня;
- Саркюля, деревня;
- Струпово, деревня;
- Ударник, деревня;
- Фёдоровка, деревня;
- Ханике, деревня.

По данным администрации Кузёмкинского сельского поселения общая численность постоянного зарегистрированного населения по состоянию на 2019 год составила 1375 человек.

С запада, севера и северо-востока Кузёмкинское сельское поселение граничит с Усть-Лужским сельским поселением, с востока и юго-востока с Большелуцким сельским поселением, с юга с Ивангородским городским поселением Кингисеппского муниципального района, с юго-запада его граница совпадает с Государственной границей Российской Федерации с Эстонией.

В целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» и создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации на территории Ленинградской области, прилегающей к Государственной границе Российской Федерации с Финляндией, Эстонией, морскому побережью Российской Федерации приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области» установлены пределы пограничной зоны на территории Кингисеппского муниципального района, в том числе Кузёмкинского сельского поселения.

2.1.2. Анализ действующей градостроительной документации

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в новой редакции утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125 (разработчик ООО «НИИ ПГ»).

Генеральный план Кузёмкинского сельского поселения утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2014 № 326 (разработчик ОАО «НИИП Градостроительства»).

Изменения в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 02.09.2016 № 335 (разработчик ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»).

Далее по тексту генеральный план Кузёмкинского сельского поселения, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2014 № 326 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 02.09.2016 № 335) – действующий генеральный план.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

По результатам анализа реализации действующего генерального плана, установлено, что решения генерального плана поселения практически не реализованы.

По результатам анализа реализации действующего генерального плана установлено, что решения генерального плана поселения практически не реализованы, в том числе в части формирования жилых зон и осуществления жилищного строительства с соответствующей социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В первую очередь, во всех населенных пунктах поселения за исключением дер. Большое Кузёмкино не только не достигнуты принятые показатели демографического прогноза, но и отмечается существенное сокращение численности населения по сравнению с 2009 годом (таблица – 2.1.2-1).

Таблица 2.1.2-1 – Сравнение прогнозной численности действующего генерального плана с показателями по современному состоянию

Наименование населенных пунктов	Численность населения (действующий генеральный план), человек			Численность населения фактическая, чел.
	Фактическая (2009 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2030 год)	
Большое Кузёмкино, деревня	*80*	*219*	*444*	*963*
Ванакюля, деревня	100	321	680	21
Венекюля, деревня	250	347	505	11
Волково, деревня	100	229	439	23
Горка, деревня	40	96	187	4
Дальняя Поляна, деревня	17	19	23	4
Извоз, деревня	26	51	92	14
Калливере, деревня	48	169	365	19
Кейкино, деревня	100	160	258	102
Коростель, деревня	60	187	393	7
Малое Кузёмкино, деревня	75	160	298	14
Новое Кузёмкино, деревня	15	117	284	15
Ропша, деревня	80	194	378	83
Саркюля, деревня	70	107	167	1
Струпово, деревня	30	104	223	15
Ударник, деревня	90	389	874	52
Фёдоровка, деревня	70	116	191	17
Ханике, деревня	20	20	79	10

Применительно к территориям, включенным в соответствии с генеральным планом поселения в границы населенных пунктов поселения для жилищного строительства, не подготовлена документация по планировке территории, не сформированы земельные участки в соответствии с установленными требованиями, не осуществлено изменение категории земель и соответственно не увеличена налогооблагаемая база и так далее.

Качество жизни населения, а значит, и демографическая ситуация прямо зависят от условий проживания. Закрепление трудоспособного населения в сельской местности невозможно без создания условий жизнедеятельности, соответствующих потребностям населения различных возрастных групп и нормативным требованиям. Создание таких условий предполагает комплексное развитие территорий. Комплексное развитие территорий в современных условиях является ключевым направлением градостроительного развития и осуществляется для повышения эффективности использования территорий и создания необходимых условий для развития инфраструктуры.

Мероприятия, реализация которых обеспечивает создание необходимой инфраструктуры, определяются с учетом наличия и состояния существующих объектов инфраструктуры. Анализ реализации действующего генерального плана показал, что в населенных пунктах поселения: не только отсутствуют резервы существующих объектов (социальной и культурной сферы (в том числе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, объектов в сфере культуры, спортивных сооружений), объектов социального назначения, объектов жилищно-коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, энергообеспечения и так далее), но и отсутствуют соответствующие объекты.

С учетом результатов анализа реализации действующего генерального плана в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов изменениями в генеральный план предлагается выделить территории нового индивидуального жилищного строительства, включив их в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с созданием социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, что обеспечит комплексное развитие территорий.

В первую очередь, в указанную функциональную зону включены территории населенных пунктов, удаленных от административного центра поселения дер. Большое Кузёмкино, в которой сконцентрированы основные объекты социальной инфраструктуры, вследствие чего не представляется возможным обеспечить нормативную доступность для населения указанных населенных пунктов объектов социальной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон определены с учетом установленного действующим генеральным планом границ функциональных зон, расчетной численности населения в соответствии с демографическим прогнозом, откорректированным по сравнению с действующим генеральным планом и другими факторами.

Согласно разработанным в составе работ по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения основным направлениям развития муниципального образования существенное градостроительное развитие предусматривается только в административном центре поселения дер. Большое Кузёмкино. Согласно согласованному Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области прогнозу рост численности населения

ожидается только в административном центре поселения дер. Большое Кузёмкино, причем существенно выше, чем предусматривалось действующим генеральным планом поселения.

Таблица 2.1.2-2 – Прогноз численности населения Кузёмкинского сельского поселения

Наименование населенных пунктов	Генплан от 23.04.2014 № 326 расчетный срок 2030 г.	Проект изменений в генплан	
		Первая очередь (2030 год)	Расчетный срок (2043 год)
Большое Кузёмкино, *деревня*	*444*	*972*	*983*
Ванакюля, деревня	680	24	27
Венекюля, деревня	505	14	17
Волково, деревня	439	25	28
Горка, деревня	187	7	10
Дальняя Поляна, деревня	23	4	4
Извоз, деревня	92	17	20
Калливере, деревня	365	20	23
Кейкино, деревня	258	105	113
Коростель, деревня	393	12	15
Малое Кузёмкино, деревня	298	21	24
Новое Кузёмкино, деревня	284	17	21
Ропша, деревня	378	86	92
Саркюля, деревня	167	4	7
Струпово, деревня	223	17	23
Ударник, деревня	874	56	60
Фёдоровка, деревня	191	19	22
Ханике, деревня	79	13	17

Правила землепользования и застройки Кузёмкинского сельского поселения утверждены решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2014 № 342. Изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения утверждены приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.06.2019 № 35.

2.1.3. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий

2.1.3.1. Климат

По схематической карте климатического районировании для строительства территории России (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология») Кузёмкинское сельское поселение относится к району – II, подрайону – IIВ.

Климат территории умеренно холодный, переходный от морского к континентальному с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом. Характерной чертой климата района II является поступление в течение всего года воздушных масс из Атлантики, что связано с циклонической деятельностью и сопровождается ветреной, пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно прохладным летом. Поступление арктических воздушных масс приводит к резким похолоданиям, наиболее опасным в весенний период.

Характеристика климата приводится по данным ближайшей метеостанции Санкт-Петербург на основании СП 131.13330.2020 в таблицах 2.1.3.1-1, 2.1.3.1-2 и 2.1.3.1-3 по данным метеостанций Санкт-Петербург, Усть-Луга и Кингисепп на основании климатических справочников.

Таблица 2.1.3.1-1 – Климатическая характеристика по данным метеостанции Санкт-Петербург

№ п/п	Параметры	Показатели
1	2	2
I. Климатические параметры холодного периода года		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	
	0,98	минус 33
	0,92	минус 30
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
	0,98	минус 30
	0,92	минус 26
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	минус 13
4	Абсолютная минимальная температура, °С	минус 36
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
6	Продолжительность (сутки) и средняя температура воздуха, °С периода со средней суточной температурой воздуха менее 0 °С	139 минус 6,1
	менее 8 °С	220 минус 1,8
	менее 10 °С	239 минус 0,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
8	Количество осадков за ноябрь – март, мм	200
9	Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	юго-западное
10	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,2
11	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха менее 8 °С	2,8
II. Климатические параметры теплого периода года		
12	Барометрическое давление, гПа	1010
13	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	
	0,95	20,5
	0,98	24,6

1	2	2
14	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22
15	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34
16	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	8,2
17	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
18	Количество осадков за апрель – октябрь, мм	420
19	Суточный максимум осадков, мм	76
20	Преобладающее направление ветра за июнь – август	западное
21	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 2.1.3.1-2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха по данным метеостанции Санкт-Петербург, °С

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура	-7,8	-7,8	-3,9	-3,1	9,8	15,0	17,8	16,0	10,9	4,9	-0,3	-5,0	4,4
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно													

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,4 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 7,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 36 °С. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха 17,8 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С. В формировании климата территории немалую роль играют местные факторы, создающие особенности микроклимата. К этим факторам относятся особенности рельефа территории и влияние Нарвского залива.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 2.1.3.1-3.

Таблица 2.1.3.1-3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга, °С

Метеостанции	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Кингисепп	-7,7	-7,7	-4,2	3,4	9,8	14,4	17,1	15,1	10,2	4,7	-0,4	-4,9	4,2
Усть-Луга	-7,2	-7,7	-4,6	2,4	8,9	13,8	16,9	15,2	10,8	5,3	0,2	-4,2	4,2
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно													

Переход среднесуточной температуры воздуха весной через 0 °С наблюдается в среднем 7 апреля, через 5 °С – 27 апреля, через 10 °С – 24 мая. Осенний переход через 10 °С происходит в среднем 14 сентября, через 5 °С – 7 октября, через 0 °С – 5 ноября.

Средняя дата последнего заморозка весной – 21 мая. Первый заморозок осенью в среднем наблюдается 29 сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 130 суток.

Внутригодовой ход температуры поверхности почвы аналогичен ходу температуры воздуха. Средняя многолетняя годовая температура поверхности почвы составляет 4 °С. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигает 48 °С, абсолютный минимум температуры – минус 40 °С. Средняя дата появления последнего заморозка на почве весной – 5 июня, первого осенью – 15 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 101 сутки. Наибольшая за зиму глубина промерзания почвы (суглинистые грунты) наблюдается в марте и составляет в среднем 0,5 м, при максимуме 1,0 – 1,1 м.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим количеством тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года. На распределение осадков большое влияние оказывают орографические особенности местности и подстилающая поверхность. Даже небольшие возвышенности обуславливают перераспределение осадков, увеличение их на наветренных возвышенных участках и уменьшение на подветренных склонах и в понижениях за возвышенностями. В среднем в год выпадает 620 мм осадков. Более 60 % годовых осадков выпадает в теплый период года – с апреля по октябрь.

Среднегодовое количество осадков меняется от 605 мм в пос. Усть-Луга до 609 мм в городе Кингисепп.

Среднемесячное и среднегодовое количество осадков приведено в таблице 2.1.3.1-4.

Таблица 2.1.3.1-4 – Количество атмосферных осадков по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга (по месяцам и за год), мм

Метеостанции	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Кингисепп	35	29	29	34	43	64	77	85	71	56	49	37	609
Усть-Луга	35	29	24	34	42	59	70	79	73	64	54	42	605
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно													

Осадки большей частью мелкие, обложные. В году более половины дней с осадками. Максимум осадков приходится на лето, но наибольшее количество дней с осадками наблюдается осенью и зимой (таблица 2.1.3.1-5).

Таблица 2.1.3.1-5 – Среднее число дней с осадками по данным метеостанции Кингисепп (по месяцам и за год)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Число дней	17,9	15,8	13,5	13,0	12,4	13,8	14,9	15,4	17,3	18,2	18,5	18,5	189
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно													

Среднее число дней с туманом представлено в таблице 2.1.3.1-6. На образование туманов значительное влияние оказывает рельеф подстилающей поверхности: чаще туманы образуются в понижениях рельефа, способствующих застою холодного воздуха, в долинах рек, на возвышенностях. Так, количество дней с туманами меняется от 28 в пос. Усть-Луга до 54 в городе Кингисепп.

Таблица 2.1.3.1-6 – Среднее число дней с туманом по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга (по месяцам и за год)

Метеостанции	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Кингисепп	4	4	4	3	3	3	5	6	7	5	5	5	54
Усть-Луга	2	2	3	3	2	2	2	2	4	2	2	2	28
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно													

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80 %. В ноябре и декабре относительная влажность воздуха достигает максимума – 88 %, минимум приходится на май – 67 % (таблица 2.1.3.1-7).

Таблица 2.1.3.1-7 – Значение относительной влажности воздуха по данным метеостанции Кингисепп (по месяцам), %

Метеостанции	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кингисепп	87	84	78	74	67	70	75	80	84	86	88	88
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно												

Снежный покров появляется обычно в середине октября – начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй декаде ноября и разрушается в начале апреля. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума в феврале – марте. Наибольшая мощность снежного покрова может достигать 35 – 66 см.

Наиболее характерной чертой циркуляционных процессов на территории Кингисеппского муниципального района является западный перенос, вследствие которого здесь в течение всего года преобладают воздушные массы, поступающие с Атлантики. Направление ветра в значительной степени определяется местными условиями: близ водных поверхностей и в зависимости от характера рельефа

преобладающее направление ветра у поверхности земли в значительной степени искажается. Так, в Усть-Лужском сельском поселении преобладают ветры юго-западного и южного направлений, а в городе Кингисепп, расположенном в долине реки Луга, преобладают ветры юго-восточного направления.

Над территорией Кузёмкинского сельского поселения преобладают ветры юго-западного и западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. Повторяемость направлений ветров представлена в таблице 2.1.3.1-8.

Таблица 2.1.3.1-8 – Повторяемость направлений ветров (по месяцам и за год), %

№ п/п	Направления	Месяц												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	Северное	4	4	6	6	11	9	9	8	8	8	4	2	8
2	Северо-восточное	7	6	7	10	14	10	13	10	6	4	3	5	11
3	Восточное	5	8	10	7	10	4	7	6	4	6	9	7	10
4	Юго-восточное	12	14	9	10	8	8	8	10	9	7	15	16	7
5	Южное	21	17	13	17	11	14	11	14	15	18	25	24	26
6	Юго-западное	21	20	18	19	12	16	15	19	23	25	23	23	19
7	Западное	15	16	23	17	15	20	21	17	20	16	10	12	21
8	Северо-западное	15	15	14	14	19	19	16	16	15	16	11	11	8
9	Штиль	4	4	3	4	3	3	5	7	6	4	2	3	4
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно														

Средняя годовая скорость ветра меняется от 3,2 м/с в Кингисеппе до 4,7 м/с в Усть-Луге.

Значения среднемесячной скорости ветра представлены в таблице 2.1.3.1-9.

Таблица 2.1.3.1-9 – Среднемесячные значения скорости ветра по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга (по месяцам и за год), м/с

Метеостанции	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кингисепп	3,5	3,4	3,1	3,2	3,2	3,2	2,7	2,6	2,8	3,1	3,7	3,6
Усть-Луга	5,0	4,8	4,8	4,6	4,7	4,5	4,1	3,9	4,5	5,1	5,4	5,5
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно												

В среднем за год в Кингисеппе бывает 3 дня с сильными (равными и более 15 м/с) ветрами, в пос. Усть-Луга – 18 дней. Среднемесячное количество дней с сильными ветрами дано в таблице 2.1.3.1-10.

Таблица 2.1.3.1-10 – Количество дней с сильными ветрами по данным метеостанций Кингисепп и Усть-Луга (по месяцам)

Метеостанции	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кингисепп	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1	0,0	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2
Усть-Луга	1,7	1,2	1,2	1,1	0,6	1,0	0,8	1,1	1,7	3,5	2,2	1,4
Примечание: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII – нумерация месяцев года – с января по декабрь соответственно												

Условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос, рассеивание или вывод загрязняющих веществ из атмосферы. Группу метеопараметров, которые способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере данной территории, условно называют ПЗА.

Одним из основных параметров, определяющих ПЗА, является температурная инверсия – явление, которое резко ограничивает процесс вывода загрязняющих веществ в верхние слои атмосферы. Кроме того, в состав ПЗА входят повторяемость слабых ветров и штилей. Сочетание температурной инверсии и безветрия называют застойным явлением, когда концентрации загрязняющих веществ возрастают за счет накопления их в атмосфере. Туманы также способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, а иногда и преобразованию их в более токсичные соединения.

По сочетанию неблагоприятных метеоусловий территория Кузёмкинского сельского поселения характеризуется низким ПЗА (СанПиН 2.1.3684-21). Среднегодовая повторяемость слабых ветров, штилей и приземных инверсий не превышает 20 %.

Выводы

Согласно климатическому районированию, территория входит в благоприятную зону для строительства. Ограничивающим факторами могут являться:

- проявление поздних весенних и ранних осенних заморозков;
- обилие снега и возможные метели.

Эти факторы могут усложнять организацию строительства и удорожать его.

Количество тепла и влаги вполне достаточно для возделывания озимых, яровых и крупяных культур, многолетних трав, овощей и других культур.

Условия перезимовки озимых культур и многолетних трав в сельском поселении благоприятные.

В климатическом отношении сельское поселение благоприятно для организации всех видов отдыха.

2.1.3.2. Геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория Кузёмкинского сельского поселения относится к Лужско-Нарвскому району Балтийско-Ладожской области и представляет собой слабоволнистую равнину с террасами эрозионного или абразивного происхождения. Абсолютные отметки колеблются от 1 до 39 м с уклоном в сторону Нарвского залива. Характерными элементами рельефа являются

разнообразные формы ледниковой и водноледниковой аккумуляции, общий равнинный рельеф осложнен моренными холмами, иногда образующими возвышенности с абсолютными отметками вершин до 39 м, вдоль побережья Нарвского залива тянется цепь дюн, значительное развитие на территории имеют болота.

В геолого-структурном отношении Лужско-Нарвский район принадлежит Лужской моноклинали в пределах северо-западной окраины Русской плиты и охватывает вендско-кембрийскую Приморскую или Предглинтовую низину. Рассматриваемая территория имеет типичное для Предглинтовой низменности двухъярусное строение: древние породы архейско-протерозойского возраста, а в южной части кембрия, залегающие на глубине около 400 м, перекрываются мощным чехлом четвертичных отложений.

Архей-протерозой

Комплекс нерасчлененных метаморфогенных образований архейско-нижнепротерозойского возраста вскрыт одиночными скважинами на абсолютных отметках от минус 154 м на побережье Финского залива. Комплекс представлен биотитовыми, глиноземистыми, амфиболитовыми гнейсами с магнетитом.

Верхнепротерозойские образования на территории Кузёмкинского сельского поселения представлены осадками Котлинского и Воронковского горизонтов венда.

Котлинский горизонт разделяется на две части: нижнюю и верхнюю. Нижнекотлинские отложения залегают на коре выветривания пород кристаллического фундамента с размывом (стратиграфическим несогласием) и перекрыты породами Верхнекотлинского горизонта. Нижнекотлинские слои (их прежнее название – гдовский горизонт) сложены песчаниками от грубозернистых и гравелитов в основании слоев, до мелкозернистых – в верхней части горизонта. Песчаники перемежаются с алевролитами и глинами, мощность горизонта – 30 м. Над Нижнекотлинскими слоями залегают однородные серые и зеленовато-серые плотные алевриты и глины, с тонкой ритмичной слоистостью, типа ленточной. Эти породы отнесены к Верхнекотлинским слоям, их мощность 50 – 80 м.

Воронковский горизонт сложен серыми глинисто-алевритовыми породами и продолжает глинистый разрез Котлинского горизонта без видимого перерыва, а в верхней своей части сменяется белыми и серыми мелкозернистыми песчаниками. Мощность горизонта 70 – 80 м. На Предглинтовой низменности он выходит под четвертичные отложения.

Кембрийские породы выходят под четвертичные отложения южнее реки Россонь. На территории Кузёмкинского сельского поселения они представлены нижним отделом в составе ломоносовской и сиверской свит.

Ломоносовская свита залегает с размывом на песчаниках Воронковского горизонта и перекрывается глинами сиверской свиты. Нижняя часть свиты представлена песчаниками и гравелитами, верхняя – алевролитами и глинами. Мощность свиты до 15 м.

Сиверская свита сложена однородной толщей зеленовато-серых, неравномерно слоистых алевролитовых глин. Под четвертичные отложения она

выходит к северу от глинта широкой полосой; у глинта перекрывается нижнекембрийскими песчаниками и песками. Мощность свиты 60 – 100 м.

Четвертичная система

Вся рассматриваемая территория с поверхности перекрыта сплошным чехлом четвертичных отложений.

В стратиграфическом разрезе четвертичных отложений выделяются: среднее, верхнее и современное (голоцен) звено, которые делятся по нисходящим рангам на надгоризонты, горизонты, слои или отложения.

Среднее звено представлено днепровско-московскими и московскими отложениями.

Днепровско-московские отложения являются нерасчлененным комплексом флювиогляциальных, озерно-ледниковых и озерных отложений, и слагают межморенный горизонт, разделяющий днепровскую и московскую морену. Они залегают в древних долинах на дочетвертичных породах. В их составе преобладают водно-ледниковые отложения, относящиеся ко времени отступания днепровского и наступания московского оледенения. В составе днепровско-московских отложений доминируют тонко- и мелкозернистые пески, среди которых встречаются прослои и линзы ленточных глин. Мощность горизонта 5 – 9 м.

Ледниковые отложения московского горизонта сохранились только в понижениях дочетвертичного субстрата, залегая на днепровско-московских осадках или непосредственно на дочетвертичных породах. Московская морена вскрыта скважинами на Кургальском полуострове, на берегу озера Бабинское, озера Белое, и в районе посёлка при железнодорожной станции Котлы. На московской ледниковой толще залегают микулинские межледниковые отложения, надежно определяющие ее стратиграфическое положение. В составе морены преобладают грубые валунные суглинки, глины, супеси, различные по окраске, плотные, местами сильно известковистые.

Верхнее звено четвертичных отложений представлено микулинским горизонтом и валдайским подгоризонтом.

Микулинские межледниковые отложения, образующие главнейший маркирующий горизонт четвертичного покрова, представлены морскими континентальными фациями и перекрыты валдайской мореной.

Морские отложения в довалдайское время распространены повсеместно, но уничтожены последующими процессами размыва и экзарации. Эти отложения морского генезиса в геологической литературе получили название «мгинской толщи» по стратотипу на реке Мга. К числу опорных, наиболее полно и комплексно изученных разрезов мгинской толщи, помимо упомянутого на реке Мга, относится разрез по скважине у озера Белое, где эта толща залегает на отметках от минус 40 до минус 50 м. Мгинская толща сложена осадками относительно глубоководной, застойной части морского бассейна, представленными зеленовато-серыми и зеленовато-черными суглинками, местами слоистыми, обычно гумусированными с запахом битума, с включением вивионита и раковин морских моллюсков. Отмечены случаи газирования метана из скважин, вскрывших битуминозные отложения этого горизонта.

Валдайский подгоризонт подразделяется на горизонты: нижневалдайский, средневалдайский и верхневалдайский. Осадки первых двух горизонтов распространены только в древних долинах и представлены ледниковыми, водно-ледниковыми, озерными и флювиогляциальными осадками. В связи с размывами и экзарацией этой слоистой толщи и отсутствия фауны, стратиграфическая корреляция этих осадков затруднена.

Разнообразные в генетическом отношении отложения ледниковой формации верхневалдайского осташковского горизонта на описываемой территории распространены повсеместно, они представлены в основном ледниковыми и водно-ледниковыми образованиями.

Состав морены различный, однако преобладают плотные грубопесчаные валунные суглинки, встречаются линзы песков, гравия и галечника.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения имеют широкое развитие в пределах Лужско-Нарвского междуречья. Представлены разнозернистыми, часто гравийно-галечными отложениями, существенную роль играют озерно-ледниковые фации, сложенные тонко- и мелкозернистыми песками, алевритами и ленточными глинами.

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера распространены в низовьях реки Луга. Их накопление происходило в Балтийском ледниковом бассейне. Мощность осадков 10 – 15 м. В разрезе преобладают ленточные суглинки и пески, подчиненное значение имеют гравийно-галечные пески. Ленточные суглинки залегают в нижней части разреза.

Современные (голоценовые) отложения распространены почти повсеместно. Они представлены следующими генетическими типами: болотными, озерными, аллювиальными, эоловыми, морскими, озерно-морскими и техногенными.

Морские и озерно-морские отложения распространены на низких отметках (до 14 м). Они включают осадки всех стадий развития послеледниковой Балтики: Анцилового озера, Иольдиевого моря, Лимниевого и Литоринового морей. В основном это неуплотненные супесчано-суглинистые осадки с органическими остатками, линзами сапропеля, диатомита и погребенного торфа. Морские прибрежные фации представлены разнозернистыми песками и гравийно-галечным материалом.

Эоловые отложения выделяются по морфологическим признакам, благодаря ярко выраженным формам рельефа – дюны, эоловые гряды, массивы бугристых песков. Они представлены светлоокрашенными, хорошо отсортированными тонко и мелкозернистыми кварцевыми песками.

Озерные отложения представлены сапропелевыми илами, которые зачастую подстилают торфяные залежи.

Аллювиальные отложения представлены русловыми, пойменными и старичными фациями. Современный русловой аллювий – это, в основном, грубообломочные осадки мощностью до 4,5 м. Пойменный аллювий, слагающий высокую и низкую поймы, имеет разнообразный состав от галечников до илов. Старичный аллювий реки Россонь представлен органогенно-илистыми образованиями.

Болотные отложения имеют широкое распространение и представлены торфом, в котором иногда наблюдается слоистость. Краевые и придонные части крупных торфяников обычно сложены низинным сосново-топяным, а центральные и верхние – переходным и верховым типом залежи сфагнум-фускум. Мощность торфа колеблется от 1 до 6 м.

Физико-геологические процессы

На территории Кузёмкинского сельского поселения следует отметить следующие физико-геологические процессы: заболачивание, затопление, эоловые процессы, абразию, речную эрозию.

Заболачивание и заторфовывание. Избыточное увлажнение и наличие слабопроницаемых пород создали условия образования заболоченных (переувлажненных) земель и болот.

Речная эрозия проявляется в подмывании берегов – боковой эрозии, которая наблюдается на отдельных участках реки Луга. Протяженность этих участков 250 – 1500 м. Наличие подмывов отмечено как на левом, так и на правом берегу, серьезную угрозу подмывы представляют на участке левого берега реки протяженностью 590 м напротив дер. Фёдоровка. Подмыв берегов сопровождается небольшими по объему оползнями – сплывами, оползнями – обвалами.

Затопление паводковыми водами имеет место на всем протяжении реки Луга. Затопление нагонными водами имеет место в устьевой части реки Россонь.

Эоловые процессы в приморской части, на побережье Нарвского залива развиты достаточно интенсивно и представлены дюнными грядами и массивами бугристых песков. Дюнные гряды иногда достигают высоты 15 – 20 м в районе Чёртовой горы. Существенного продвижения эоловых песков от побережья на приморскую низину не зафиксировано.

2.1.3.3. Подземные воды

Подземные воды в породах четвертичного возраста. На территории Приморской низменности некоторый интерес представляют подземные воды в межморенных слоях и линзах. Судя по геологическим данным о строении межморенной толщи и по аналогии с сопредельными территориями, перспективы обнаружения участков с производительностью водозаборов в 2 – 5 тыс. $м^3$/сут здесь отсутствуют.

Воронковско-Ломоносовский водоносный горизонт в южной половине Приморской низменности и в районе города Кингисепп залегает на глубине 120 – 150 м под четвертичными отложениями. Напор над кровлей горизонта 80 – 100 м. Водовмещающие породы – мелкозернистые песчаники с прослоями алевролитов и глин. Мощность горизонта от 5 до 15 м. Производительность скважин 1 – 2 л/с при понижении на 30 – 50 м. Под воздействие многолетней эксплуатации этого горизонта в городе Кингисепп и Кингисеппском муниципальном районе, а также в сопредельных муниципальных районах Ленинградской области и в Эстонии образовалась обширная пьезометрическая депрессия. По качеству и химическому составу вода соответствует ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая». Горизонт является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения дер. Большое Кузёмкино.

Котлинский водоносный горизонт – (старое название гдовский) залегает под котлинскими глинами на породах кристаллического фундамента.

Водовмещающие породы – песчаники от мелко- до крупнозернистых с прослоями алевролитов и глин, в основании слоя – гравелиты. Мощность горизонта 30 – 50 м. Горизонт напорный. Величина напора возрастает с северо-запада на юго-восток от 150 до 250 м по мере погружения всей толщи. Минерализация подземных вод также возрастает от 1,8 г/дм^3 на севере (берег Финского залива) до 4 г/дм^3 в южной части Кингисеппского муниципального района. По химическому составу воды хлоридные натриевые. Могут использоваться для технического водоснабжения и представляют интерес как минеральные. Производительность скважин 100 – 200 м^3/сут.

В породах кристаллического фундамента, в его трещиноватой зоне, содержатся минеральные воды хлоридно-натриевого состава. Водопритоки в скважины минимальны. В настоящее время эти воды практического интереса не представляют.

Защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения. Подземные воды в межморенном водоносном горизонте на Приморской низине относятся к условно защищенным. Минеральные воды Котлинского горизонта на всей территории Кингисеппского муниципального района и Воронковско-Ломоносовского горизонта на всей площади его распространения относятся к защищенным.

2.1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным комитета по природным ресурсам Ленинградской области на территории Кузёмкинского сельского поселения расположено разведанное, учтенное балансом месторождение песка строительного Нарва II. Балансовые запасы песка по категориям А+В+С$_1$ составляют 2513 тыс. м^3. В настоящее время месторождение не разрабатывается.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

2.1.3.5. Гидрологическая характеристика[1]

Кузёмкинское сельское поселение расположено на побережье Нарвского залива, частично на Кургальском полуострове. Гидрографическая сеть представлена рекой Луга, протокой Мертвица, рекой Нарва, рекой Россонь.

[1] Гидрографическая характеристика основных рек приводится по данным государственного водного кадастра «Ресурсы поверхностных вод СССР» том 2, Л., 1972 г., «Гидрологические изыскания по устьевой части реки Луга (ЗАО «Петровский фарватер», Санкт-Петербург, 2002 г.) (таблица 1.4.5-1).

Особенностью гидролого-гидрохимического режима Финского залива является относительная изолированность его от открытого моря, мощный береговой сток и незначительные глубины.

Изобата 10 м проходит от берега в 1,5 – 3,0 км. Существенными факторами, определяющими динамику вод залива, являются воздействие ветра на водную поверхность и водообмен с Балтийским морем. Уровенный режим залива подвержен приливно-отливным, сейшевым, сгонно-нагонным, сезонным и годовым колебаниям. Подъем уровня по абсолютной величине в открытой части моря не превышает 50 см, в вершинах бухт и заливов до 100 – 200 см, при этом отмечается подпор воды в реках, впадающих в залив, и затопление прибрежных пониженных участков рельефа. По данным Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий максимальный уровень 1 % обеспеченности с учетом нагона волн достигает 2,3 – 2,4 м в Балтийской системе высот.

Штормовые нагоны опасны с точки зрения разрушения береговой зоны. Скорость абразии достигает 3,5 – 5,5 м/год. Волновой режим залива характеризуется преобладанием волнения в 3 балла с высотой волны менее 2 м (70 – 100 %). Характер дна сложный, имеется тенденция к возрастанию глубин от вершин бухт и заливов к центру от 3 – 7 м до 40 – 70 м. Грунт песчаный, песчано-каменистый. Залив имеет благоприятный термический режим. Вода в июле-августе прогревается в открытой части до 16 – 18 °С, у побережья до 23 °С. Зимой залив покрывается льдом, в глубоководной части – дрейфующим. Соленость воды составляет 1 – 5 ‰. Наиболее опресненные воды в бухтах и заливах, куда впадают реки.

Река Нарва берет начало в северо-восточной оконечности Чудского озера и впадает в Нарвский залив. В 1955 году на реке Нарва для целей электроэнергетики построена плотина и образовано Нарвское водохранилище. Длина реки 77 км, длина нижнего течения – 17 км. Площадь водосбора 56200 км², ширина реки 150 – 300 м, глубина в нижнем течении 11 – 15 м, скорость течения 0,5 м/с. Дно песчаное, местами песчано-каменистое.

Река Луга берет начало из болота, впадает в Лужскую губу Финского залива. Длина реки 353 км, площадь водосборного бассейна равна 13800 км². Бассейн реки Луга представляет собой низменную, слабо расчлененную равнину, характеризующуюся малым уклоном местности с обилием низин. Среди равнин встречаются отдельные гряды и группы холмов. К северу от города Кингисепп проходит Силурийский глинт. Ниже его начинается низменная предглинтовая равнина. Низинная местность и слабая врезанность реки Луга вызывают бифуркацию её устьевого участка. Так на 24-м километре от устья реки Луга от неё отделяется река Россонь, соединяющая реки Луга и Нарва.

Русло реки Луга окружено равнинной местностью, покрытой смешанным лесом. Долина реки сильно выражена, шириной до 300 метров. Склоны крутые, высокие, покрытые лесом, кустарником, местами (на обрывах) обнажены. Вблизи Кингисеппа пойма левобережная, луговая, шириной до 50 – 100 м, затопляется при уровне 400 – 700 см. Русло извилистое, песчано-гравелистое у правого берега илистое, неустойчивое, у берегов зарастает водной растительностью. Берега

высокие, крутые – высотой 3 – 10 м, задернованы, поросшие кустарником и травяной растительностью.

Река Луга на всем протяжении ниже города Кингисепп имеет незначительное падение (около 3,3 м). Возвышение бровок долины над уровнем воды в реке 2 – 3 м, при паводках река выходит из берегов, затопляя большие низменные пространства.

Ширина реки у города Кингисепп в межень 150 м, далее увеличивается до 200 – 300 м, достигая на устьевом участке 400 м. Средняя глубина ниже города быстро увеличивается до 3,5 м, местами до 6 – 9 м, в устье порядка 3,5 м, на перекатах глубина уменьшается до 0,75 м.

Река Луга в нижнем течении находится в подпоре от Финского залива. Подпор распространяется на 60 км от устья (до города Кингисепп). Таким образом, населенные пункты сельского поселения находятся в зоне постоянного подпора от залива. Скорость течения незначительная (0,10 – 0,25 м/с), при сильных нагонных ветрах часто наблюдается обратное течение.

Река Россонь представляет собой протоку, соединяющую низовья рек Луга и Нарва, не имеющую строго определенного направления течения. Направление течения зависит от разности отметок уровня воды в реках Луга и Нарва на концах протоки. Преобладающее направление течения – из реки Луга в реку Нарва, поэтому принято считать, что река Россонь вытекает из реки Луга на 24 км от её устья и впадает в реку Нарва в 0,2 км от её устья. Длина реки 27 км.

Местность, по которой протекает река Россонь, представляет собой равнину, слабо пересеченную береговыми валами и дюнами, сложенную морскими песками и супесями, покрытую лесом, а вдоль реки и её притоков занятую сельскохозяйственными угодьями.

Река течет в песчаном ложе, в котором местами выклиниваются кембрийские глины. Долина реки Россонь отделена от Нарвского залива грядообразной возвышенностью из дюн, высотой около 8 м, тянущейся узкой полосой вдоль берега залива, в некоторых местах переходят на левый берег реки. На 7-м километре от реки Россонь ответвляется протока Мертвица, впадающая в реку Луга на 18 км от её устья, возвращая, таким образом, часть стока обратно в реку Луга.

На всем протяжении река Россонь очень извилистая, характеризуется сложной сетью меняющихся проток и рукавов, многочисленными островами и косами. Ширина реки Россонь 50 – 120 м, глубина 3 – 4 м, скорость течения 0,05 – 0,10 м/с. Берега крутые, местами обрывистые, высотой до 8 м. Грунт дна песчаный, местами илистый.

Таблица 2.1.3.5-1 – Гидрографическая характеристика рек

№ п/п	Река	Средний уклон реки, %	Площадь бассейна, км²	Длина реки, км	Длина реки в границах поселения, км	Ширина, м	Средняя глубина, м	Скорость течения, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Река Луга	0,16	13800	353	107	200	2 - 3	2,5
2	Протока Мертвица	Нет данных	Нет данных	10	10	33 – 140	Нет данных	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Река Нарва	Нет данных	56200	77	20	179 – 300	4 - 5	0,54
4	Река Россонь	Нет данных	63	26	26	40 – 170	Нет данных	0,1

Уровень воды. Уровенный режим Нарвского залива обусловлен приливно-отливными, сейшевыми, сгонно-нагонными и сезонными колебаниями уровня воды. Первые два типа колебаний уровня являются периодическими. Средний многолетний уровень равен – минус 6 см. Наивысший годовой уровень 2 % обеспеченности составляет плюс 180 см. По данным ЗАО «Петровский фарватер» максимальный наблюденный уровень Финского залива составляет 1,91 м, Балтийская система высот. По данным Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий максимальный уровень 1 % обеспеченности с учетом нагона волн достигает 2,3 – 2,4 м, Балтийская система высот.

Режим уровня воды реки Луга на устьевом участке формируется при взаимодействии речного стока и колебаний уровня воды Финского залива. Для нижнего течения река Луга наибольшее значение имеют колебания уровня воды, связанные со сгонными и нагонными явлениями, сейшевыми колебаниями в Финском заливе. Максимальные подъемы уровней воды от нагонных явлений наблюдается при юго-западных ветрах и приурочены к осеннему периоду. По абсолютной величине эти подъемы достигают подъемов при высоких половодьях. В годовом ходе уровня имеются два максимума – осенний и зимний, и два минимума – весенний и осенний.

По данным наблюдений за уровнем воды на посту Большое Кузёмкино преобладающим фактором в формировании максимальных годовых уровней реки Луга на 17 км от устья является весеннее половодье, пик которого наблюдается обычно в апреле. Иногда в период сильных нагонов, осенний уровень может быть выше весеннего. Характерные уровни воды реки Луга и уровни воды различной обеспеченности по данным многолетних наблюдений на опорных постах приведены в таблицах 2.1.3.5-2 и 2.1.3.5-3.

Уровенный режим реки Россонь определяется колебанием уровня в реке Луга и сгонно-нагонными явлениями в Нарвском заливе и устье реки Нарва. Средняя высота подъема уровня весеннего половодья над уровнем зимней межени составляет около 2,0 м.

Таблица 2.1.3.5-2 – Характерные уровни воды (сантиметров над нулем поста)

№ п/п	Характеристика		Высшие уровни								Низшие уровни				Уровень начала осеннего ледохода		Годовая амплитуда колебаний уровня, см (год)
			За год		Весеннего ледохода		Летне-осеннего периода		Зимнего периода		Зимний		Период открытого русла				
			Уровень	Дата	Уровень	Дата	Уровень	Дата	Уровень	Дата	Уровень	Дата	Уровень	Дата	Уровень	Дата	
Река Луга (пост город Кингисепп). Высота нуля поста равна – 0,06 м, Балтийская система высот																	
1	Уровень	средний	518		472		180		217		82		28		108		486
2		высший	737	19.04.1960	737	19.04.1960	485	08.09.1935	480	19.01.1975	237	02.12.1978	81	17.08.1962	248	17.11.1952	709 (1960)
3		низший	192	04.12.1973	170	07.04.1973	51	13.11.1939	67	14.04.1940	3	17.11.1979	-5	08.08.1963	3	17.11.1975	190 (1973)
Река Луга (пост дер. Большое Кузёмкино). Высота нуля поста равна – 1,82 м, Балтийская система высот																	
4	Уровень	средний	342		326		266		253		115		137		181		233
5		высший	497	22.04.1946	497	22.04.1946	374	24.11.1938	313	19.01.1934	150	01.01.1949	155	27.08.1927	245	19.11.1930	378 (1946)
6		низший	264	15.10.1929	165	04.04.1930	221	13.11.1939	179	22.02.1960	87	30.01.1937	104	05.11.1930	113	27.10.1960	148 (1964)

Таблица 2.1.3.5-3 – Уровни воды различной обеспеченности реки Луга (м, Балтийская система высот)

№ п/п	Пункт	Площадь водосбора, км²	Обеспеченность, %																		Высший уровень за период наблюдений (год)
			Высшие уровни половодья						Низшие летние уровни						Низшие зимние уровни						
			1	3	5	10	25	50	50	75	90	95	97	99	50	75	90	95	97	99	
1	Город Кингисепп	12200	7,44	7,32	7,22	6,94	6,44	5,54	0,3	0,15	0,02	-0,04	0	-0,1	0,78	0,53	0,33	0,24	0,18	0,08	7,31 (1960)
2	Дер. Большое Кузёмкино	13100	3,28	3,11	2,98	2,78	2,18	1,46	-0,43	-0,051	-0,61	-0,69	-0,73	-0,84	-0.68	-0,8	-0,89	-0,94	-0,97	-1,03	3,15 (1946)

Водный режим. По характеру водного режима реки относятся к восточно-европейскому типу. Характер питания смешанный, с преобладанием снегового. Внутригодовой ход расходов воды резко отличается от хода уровней. Наибольшие расходы воды наблюдаются в период весеннего половодья.

Реки отличаются умеренной естественной зарегулированностью стока. На долю весеннего стока приходится 45 – 52 % годового, сток летне-осеннего сезона составляет 34 %, зимнего – 14 %. Наибольший месячный сток рек наблюдается в апреле, в период половодья, наименьший – в августе, реже – в феврале.

Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля. Пик половодья наблюдается 15 – 25 апреля. Средняя продолжительность половодья 55 – 65 дней, наибольшая 89 – 105 дней. Весенние максимумы являются годовыми. Высота подъема весеннего половодья над меженным уровнем колеблется от 1,5 –2,0 м на малых реках до 5,0 – 6,0 м – на крупных. Спад половодья носит, как правило, затяжной характер. Средняя продолжительность его 39 – 49 дней. Сезонный и годовой сток реки Луга у города Кингисепп представлен в таблицах 2.1.3.5-4 и 2.1.3.5-5. Величина максимального расхода воды реки Россонь 3 – 5 % обеспеченности составляют около 240 – 200 $м^3/с$.

Летняя межень устанавливается обычно в начале – середине июня и заканчивается в октябре. Характеризуется незначительными колебаниями уровней. Ежегодно 2 – 3 раза межень нарушается дождевыми паводками. Высота их колеблется от нескольких сантиметров до 1,5 – 2,0 м. В октябре – ноябре на реках проходит осенний, сильно растянутый по времени паводок. Высота его от 0,5 до 1,5 – 2,0 м.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября – середине декабря, заканчивается с началом подъема весеннего половодья в среднем в конце марта – первой декаде апреля. Средняя продолжительность межени 84 – 115 дней. Наиболее маловодные периоды наблюдаются в феврале – марте. Характерными являются подъемы уровней воды за счет подпоров от зажоров на большинстве рек. Высота подъема уровней от зажоров колеблется от нескольких сантиметров до 1,0 – 1,5 м. Зажоры держатся от 1 – 2 дней до 2 – 2,5 месяцев.

Ледовый режим. Ледообразование на реках обычно начинается в ноябре с появлением заберегов, шуги, сала. Ледостав по длине реки распространяется от устья вверх по течению. На реке Луга на устьевом участке длиной 15 – 20 км ледообразование зависит от режима ветров на Финском заливе. В холодную безветренную погоду ледостав здесь образуется раньше, чем на вышерасположенных участках, а при смене сгонно-нагонных ветров происходит обламывание заберегов, образуется ледоход и установление ледостава сильно затягивается. Средняя продолжительность ледостава 140 – 150 дней. Средняя толщина льда 25 – 50 см.

Вскрытие рек происходит в середине апреля. Полное очищение ото льда происходит в среднем в конце апреля.

Таблица 2.1.3.5-4 – Сезонный сток и его параметры

Река (пункт)	Площадь водосбора, км²	Число лет наблюдений	Средний слой, мм (%) от годового стока				
			год	весна	лимитирующий период	лето – осень	зима
Луга (город Кингисепп)	12200	20	240 (100,0)	126 (52,8)	157 (43,7)	82 (34,0)	32 (13,2)

Таблица 2.1.3.5-5 – Годовой сток реки Луга – город Кингисепп различной обеспеченности

Площадь водосбора, км²	Средний за период наблюдений		Средний за многолетний период		Обеспеченность, %								
	расход воды, м³/с	модуль стока, л/с с 1 км²	расход воды, м³/с	модуль стока, л/с с 1 км²	5	10	25	50	75	90	95	97	99
12200	87,8	7,2	92,7	7,6	11,3	10,3	8,9	7,4	6,2	5,1	4,6	4,2	3,6

Нарвский залив ежегодно, даже в мягкие зимы, покрывается сплошным неподвижным льдом. Мощность ледяного покрова, как и время его появления и исчезновения, колеблются в значительных пределах в зависимости от суровости зимы. Как правило, ледовый период начинается в конце ноября и заканчивается в конце апреля.

Температурный режим. Годовой ход температуры воды рек в общих чертах повторяет годовой ход температуры воздуха. Средняя температура воды рек в летний рекреационный период составляет 18,2 °С. В таблице 2.1.3.5-6 представлена среднемесячная температура воды реки Луга в рекреационный период.

Среднемесячная температура воды реки Луга в рекреационный период в июне составляет 17,6 °С, в июле 19,4 °С и в августе 17,8 °С.

Продолжительность купального периода на водоемах со среднесуточной температурой воды выше 17 °С составляет на реке Луга и реке Нарва около 90 дней, на Финском заливе 50 – 70 дней.

Русловые процессы на реках характеризуются развитием свободного и ограниченного меандрирования (река Нарва, нижнее течение реки Луга).

Сток наносов рек формируется преимущественно за счет эрозионных процессов в гидрографической сети и в меньшей степени за счет смыва почво-грунтов с поверхности водосборов (склоновая эрозия). На больших и средних водосборах в формировании стока наносов преобладает русловая эрозия. По химическому составу воды относятся к гидрокарбонатному классу, группе кальция. Преобладающими являются ионы кальция (до 45 мг/л) и гидрокарбонатные ионы (до 198 мг/л). Вода слабо минерализована (85 – 420 мг/л). Общая жесткость 1,8 – 5,0 мг-экв./л, щелочность 1,5-4,6 мг-экв./л, pH = 7 – 8,5, содержание железа до 1,7 мг/л, фтора 0,14 – 0,6 мг/л.

В основные фазы водного режима по содержанию ионов наиболее неблагоприятными периодами являются летняя и зимняя межень (239 – 273 мг/л),

причем в зимнюю межень значительно увеличивается поступление биогенов – азота и фосфора. Содержание органики (перманганатная окисляемость) увеличивается в период весеннего половодья (15 – 23,9 мг/л). Общая жесткость повышается в меженные (зимой и летом) периоды примерно в 2,5 – 2,7 раза по сравнению с весенним половодьем, цветность достигает наибольших значений: 108 – 132 градусов (город Кингисепп).

Потенциал самоочищения водных объектов определен на основе анализа двух групп факторов: температурного режима и гидрологических характеристик («Методические рекомендации по гигиеническому обоснованию размещения и развития производственных сил на территориях нового освоения и в промышленно развитых регионах», Москва, 1983). Для реки Россонь – потенциал самоочищения низкий, для рек Луга и Нарва – пониженный.

2.1.3.6. Почвы

Основными факторами, дифференцирующими почвенный покров, являются почвообразующие породы и рельеф.

Территория Кузёмкинского сельского поселения сложена преимущественно песчаными отложениями, на которых преобладающее распространение имеют подзолистые, дерново-подзолистые, аллювиальные и болотно-подзолистые почвы. На плоских водоразделах расположено несколько крупных болот. Дерново-подзолистые почвы, развитые вдоль реки Луга, образовались, в основном, благодаря длительному сельскохозяйственному использованию. Пойма реки Луга занята пойменными (аллювиальными) дерновыми почвами, чередующимися с пойменными иловато-торфяными.

Подзолистые почвы приурочены к повышенным, хорошо дренируемым элементам рельефа, подзолисто-глееватые к относительно пониженным участкам с дополнительным притоком влаги и плоско выровненным участкам, обуславливающим застой влаги. По своим природным свойствам (слабо выраженный гумусовый горизонт, сильнокислая реакция, низкая емкость поглощения, бедность элементами питания растений) эти почвы характеризуются очень низкой сельскохозяйственной ценностью. В подзолисто-глееватых почвах к общим неблагоприятным свойствам подзолистых почв добавляются «негативы», обусловленные переувлажнением. На этих почвах, в особенности на песчаной и супесчаной основе, превалируют неприхотливые к условиям роста сосновые леса. На крупных массивах с этими почвами, особенно залегающими на глубоких рыхлых песках, при уничтожении леса легко развивается ветровая эрозия, на склонах ветровая и водная эрозия. В связи с этим данный вид почв наиболее целесообразно оставлять под естественной лесной растительностью.

Дерново-подзолистые почвы сформировались под смешанными лесами с травянистым наземным покровом. В рельефе занимают относительно повышенные хорошо дренируемые элементы, встречаются комбинации с дерново-подзолистыми глееватыми и глеевыми почвами, занимающими нижние части склонов, выровненные плоские участки и относительные понижения. Дерново-подзолистые почвы формируются в основном на суглинистых отложениях, для них характерен гумусовый горизонт средней мощности с содержанием гумуса от 1,5 до 4,0 %,

благоприятные водно-физические и тепловые свойства, повышенная емкость поглощения, кислотность менее выражена по сравнению с подзолистыми почвами. Дерново-подзолистые почвы значительно более, чем подзолистые, устойчивы к антропогенно-техногенным воздействиям. При сведении лесной растительности на них быстро распространяется травянистая растительность, защищающая почвы от эрозии, и развиваются вторичные леса с преобладанием лиственных пород. Отмеченные особенности определяют относительно высокую сельскохозяйственную ценность дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые глееватые и глеевые почвы отличаются от дерново-подзолистых почв формированием в условиях избыточного увлажнения. В естественном состоянии распространены под смешанными и лиственными лесами. По мощности гумусового горизонта и содержанию элементов питания не уступают дерново-подзолистым почвам, но для земледельческого освоения требуют осушительных мелиораций с целью улучшения водно-воздушных и тепловых свойств. Дерново-подзолистые глееватые в естественном состоянии пригодны, в основном, под сенокосы и пастбища. Относительно устойчивы к антропогенным нагрузкам и слабо подвержены эрозии. Могут сильно переувлажняться и уплотняться от воздействия тяжелой техники (при обработке, на вырубках), что ведет к усилению процессов заболачивания. У дерново-подзолистых глеевых почв негативные водно-воздушные и тепловые свойства более выражены, в естественном состоянии возможно использование преимущественно под сенокошение, использование под пастбища ограничено.

Торфяные почвы верховых болот занимают обширные плоские водоразделы. Сформировались в условиях насыщения водой, преимущественно под моховой растительностью. Отличаются слабой разлаженностью и очень низкой зольностью торфа, очень низким содержанием всех элементов питания растений и крайне кислой реакцией. Все отмеченное определяет практическую непригодность торфяных верховых почв для использования под сельскохозяйственные угодья. Учитывая особую экологическую функцию верховых болот, их огромную роль в накоплении атмосферной влаги и в регулировании поверхностного стока, следует избегать каких-либо антропогенных вмешательств в их ареалы.

Пойменные дерновые почвы приурочены к поймам рек, в основном рек Луга и Россонь, подвергаются периодическому затоплению и отложению свежих наносов на затапливаемых участках. Формируются под травянистой и лесной растительностью и характеризуются высокой сельскохозяйственной ценностью за счет наличия мощной толщи гумусового горизонта и слоистой толщи аллювиальных отложений. Низкие поймы заняты, в основном, сенокосами, более высокие, редко затапливаемые, используются под пахотные земли. Пойменные почвы очень чувствительны к антропогенным воздействиям, нарушение растительного покрова может приводить к смыву плодородного слоя. Пойменные дерновые и пойменные дерновые глееватые почвы относятся к категории пахотнопригодных, а пойменные дерновые глеевые почвы пригодны только под кормовые угодья.

Пойменные болотные почвы приурочены к понижениям в поймах рек и побережью Финского залива, заняты лесокустарниковой и влаголюбивой

травянистой растительностью. Вода сохраняется на поверхности даже в сухое время лета. Для сельскохозяйственного использования из-за постоянного переувлажнения не пригодны, за исключением отдельных участков, где возможно сенокошение.

2.1.3.7. Растительность

Рассматриваемая территория охватывает участок в пределах таежной зоны, подзоны южной тайги. В системе ботанико-географического районирования данная территория относится к Североевропейской таежной провинции Евросибирской подобласти темнохвойной тайги, к Валдайско-Онежской подпровинции. Коренным типом леса для таежной зоны являются ельники. Североевропейские темнохвойные леса характеризуются значительным однообразием флористического состава и небольшим набором эдификаторов и доминантов, имеющих широкий географический диапазон. На данной территории преобладающими по породному составу являются следующие насаждения: сосна, ель, берёза, осина, ольха серая, ольха чёрная.

Сосновые леса являются господствующим типом леса данной территории. Особенностью сосновых лесов является их значительная флористическая бедность. Простая структура древостоя, образованного сосной с примесью березы, иногда ели. В подлеске встречаются единичные кусты можжевельника. Сосновые леса приурочены к легким по механическому составу наносам – пескам и супесям. Отмечены почти все типы сосновых лесов, среди них можно выделить следующие: лишайниковые, зеленомошные (брусничные, черничные, кисличные), долгомошные, чернично-багульниковые, осоково-сфагновые.

Березняки являются наиболее широко представленным типом мелколиственных лесов. Широкое распространение имеют березняки черничные. Для черничных березняков характерно присутствие можжевельника, высокое обилие черники, брусники, луговика, мхов.

Осинники занимают незначительные площади. Как и вторичные березняки представлены кисличными сообществами. Обитают на более богатых почвах и занимают ограниченные площади.

Сероольшатники занимают очень ограниченные пространства, но отличаются во флористическом отношении от прочих мелколиственных лесов. Наиболее распространенной является ассоциация травяно-таволжная. Очень интересными по набору редких видов растений являются черноольховые леса-топи.

На данной территории достаточно насаждений, представляющих типы леса недостаточно дренированных условий. Насаждения этих типов леса наиболее уязвимы к различным воздействиям (особенно на почвы), в них раньше, чем в других типах леса начинают развиваться изменения существующего биогеоценоза.

Сырые ельники, долгомошные и травяно-таволжные, расположенные преимущественно в пониженных элементах рельефа, развиваются в южнотаежной зоне в результате выборочных и сплошных рубок.

2.1.3.8. Фауна

Животный мир. В силу зональных особенностей и разнообразия природной обстановки фауна носит смешанный характер. На территории преобладают виды,

типичные для тайги и зоны смешанных лесов, однако встречаются и виды, свойственные различным природным зонам России.

Животный мир преимущественно представлен лесными животными. Видовой состав, распространение и численность животных в значительной степени определяются комплексным характером воздействия разнообразных природных и социально-экономических факторов.

По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области к основным видам охотничьих ресурсов отнесены:

– млекопитающие: кабан, косуля, лось, благородный олень, медведь бурый, волк, лисица, енотовидная собака, рысь, росомаха, барсук, куница, ласка, хорь, норка, выдра, заяц, бобр, крот, белка-летяга, ондатра, водяная полевка;

– птицы: гусь, казарка, утка, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, мородунка, веретенник, кроншнеп, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голубь, горлица.

В последние годы отмечается снижение численности ценных птиц. Некоторые виды птиц перестали гнездиться или находятся под угрозой исчезновения.

Особое место занимают хищные птицы. Несмотря на запрет их отстрела – браконьерский отстрел все еще имеет место. Такие виды хищных птиц как змееяд, беркут, сокол-сапсан практически исчезли. Крайне низка численность скопы, орлана-белохвоста, подорлика, пустельги – ранее широко распространенных.

Осушение болотных массивов привело к сокращению численности серого журавля. Из куриных редкой стала белая куропатка (несмотря на то, что она и учитывается как охотничий промысловый вид). Низка численность и серой куропатки. Уменьшилась численность тетерева, рябчика, глухаря.

В таблице 2.1.3.8-1 приведена численность охотничьих ресурсов в Кингисеппском муниципальном районе (зима 2012 года) по данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Таблица 2.1.3.8-1 – Численность охотничьих ресурсов в Кингисеппском муниципальном районе

№ п/п	Зверь, птица	Плотность особей на 1000 га			Численность, особей			
		Лес	Поле	Болото	Лес	Поле	Болото	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Белка	10,43	0,00	0,00	1887	0	0	1887
2	Волк	0,15	0,12	0,00	27	4	0	31
3	Горностай	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
4	Заяц-беляк	11,08	0,97	4,57	2005	38	123	2166
5	Заяц-русак	0,00	0,47	0,00	0	18	0	18
6	Кабан	1,19	0,00	0,44	214	0	11	225
7	Косуля	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
8	Куница	1,34	0,00	1,11	243	0	30	273
9	Лисица	0,44	3,61	0,36	80	144	9	233

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Лось	3,27	0,47	1,41	591	18	38	647
11	Олень благородный	0,07	0,00	0,00	11	0	0	11
12	Олень пятнистый	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
13	Рысь	0,05	0,00	0,08	8	0	2	10
14	Хорь	0,13	0,00	0,00	22	0	0	22
15	Рябчик	19,87	0,00	0,00	3596	0	0	3596
16	Тетерев	14,64	37,04	68,77	2650	1481	1856	5987
17	Глухарь	8,88	0,00	3,95	1606	0	106	1712
18	Белая куропатка	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
19	Серая куропатка	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0

По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области в целях обеспечения устойчивого воспроизводства и охраны охотничьих ресурсов на территории Кузёмкинского сельского поселения пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты, осуществляют межрегиональная общественная организация «Ленинградское общество охотников и рыболовов» и общество с ограниченной ответственностью «Экология Курголово». Территории охотничьих хозяйств представлены на рисунке 1.

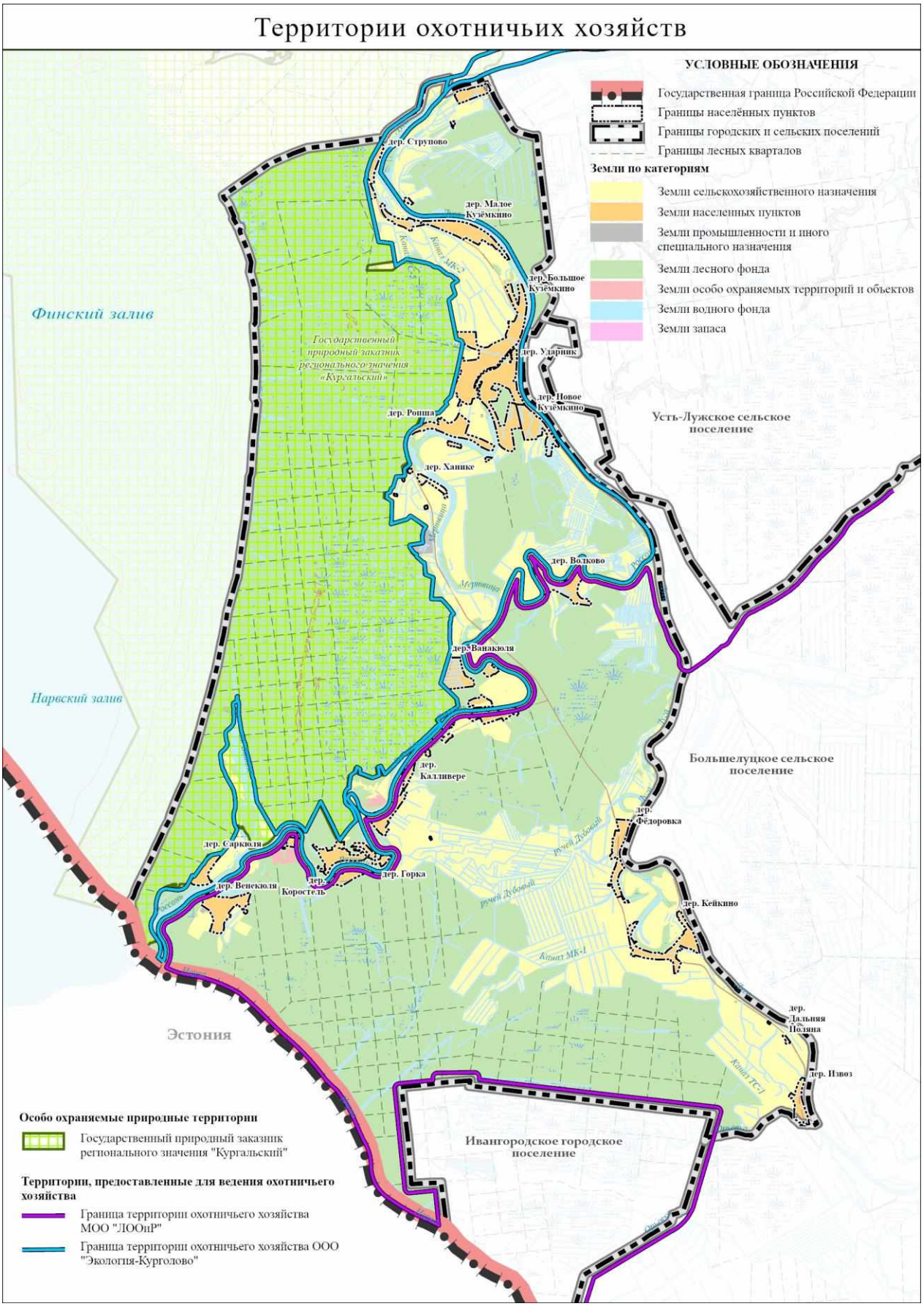


Рисунок 1 – Территории охотничьих хозяйств

На территории охотничьих хозяйств воспроизводственные участки отсутствуют. Пути миграции животных также не проходят по территории Кузёмкинского сельского поселения.

Ихтиофауна. Рыбохозяйственный фонд представлен реками Луга, Нарва, Россонь, протокой Мертвица.

Реки Луга, Нарва относятся к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования, река Россонь относится к водоему 1 категории рыбохозяйственного водопользования. Особо ценными нерестовыми реками являются: Нарва, Луга и ее притоки.

Ихтиофауну представляют следующие виды рыб: балтийский лосось, кумжа, форель, плотва, окунь, ерш, уклея, щука, налим, лещ, язь, жерек, голавль, минога, угорь.

Ихтиофауна устьевой части реки Нарва представлена 20 видами рыб, принадлежащим 7 семействам. Наиболее многочисленным является семейство карповых, куда относятся: лещ, густера, язь, линь, жерех, карась, плотва, краснопёрка, уклея, обыкновенный пескарь и другие. Кроме того, здесь обитают: щука, хариус, окунь, ёрш, налим. Из Нарвского залива в реку Нарва заходят и поднимаются до плотины Нарвской ГЭС балтийский лосось, минога, угорь, в незначительном количестве – кумжа. Из полупроходных рыб в реке Нарва нерестуют сырть и корюшка, предположительно – проходной сиг. В реку заходит судак, который по реке Россонь мигрирует в озеро Вайкне, где располагаются его основные нерестилища.

Ихтиофауну реки Луга представляют следующие виды рыб: балтийский лосось, кумжа, форель, плотва, окунь, ёрш, уклея, щука, налим, лещ, язь, жерек, голавль, минога, угорь.

По данным Росрыболовства в настоящее время рыбные запасы рек промыслом не осваиваются. Развито любительское рыболовство.

2.1.3.9. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологическая характеристика приводится на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных институтом «Ленгражданпроект» в 1985 году для строительства 60-квартирного жилого дома № 23 в дер. Большое Кузёмкино.

В геологическом строении площадки на разведанную глубину до 8 – 11 м принимают участие четвертичные отложения, представленные почвенно-растительным слоем и озерно-морскими песками, и супесями.

Почвенно-растительный слой, развитый с поверхности, имеет мощность 0,1 – 0,2 м.

Под почвенно-растительным слоем залегают озерно-морские отложения, представленные песками и супесями. Пески преимущественно мелкозернистые, с прослоями пылеватого, среднезернистого и крупнозернистого песка, супесей, с содержанием гравия и гальки до 5 – 10 %, характеризуются средней плотностью сложения, влажным и водонасыщенным состоянием, слоистостью. Мощность песков составляет 0,6 – 7,8 м.

Супеси текучие залегают на глубине от 3,0 до 3,9 м. Они характеризуются

тиксотропными свойствами, пылеватым составом, слоистостью, содержат тонкие прослои песка. Мощность супесей изменяется от 1,0 до 2,0 м.

Пески пылеватые встречены одной скважиной под песками мелкими на глубине 6,3 м. Пески характеризуются средней плотностью сложения, водонасыщенным состоянием, наличием тонких прослоев песка мелкого и супесей мощностью от 0,1 до 10 см, содержат гравий и гальку до 10 %.

Естественным основанием фундаментов будут служить пески и супеси.

Подземные воды, приуроченные к озерно-морским отложениям, залегают на глубине 1,3 – 2,6 м. Амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод составляет около 2 м. По отношению к бетону нормальной плотности подземные воды являются слабоагрессивными по углекислотному показателю.

Нормальная глубина промерзания грунтов принимается для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,4 м.

Грунты, залегающие в зоне промерзания, по степени морозной пучинистости относятся: пески мелкие – к слабопучинистым, супеси текучие – к сильнопучинистым.

Обводненные пески и супеси текучие, имеют свойства плывунов.

Для зданий с подвальными помещениями, расположенными ниже уровня грунтовых вод, необходимо предусмотреть защиту от затопления. Для бетонных конструкций в обводненных грунтах необходимо предусмотреть мероприятия по защите от агрессивного воздействия грунтовых вод.

При проектировании необходимо учесть возможность неравномерной осадки сооружений.

По условиям для градостроительного освоения в Кузёмкинском сельском поселении выделяются территории:

– благоприятные – приурочены к слабоволнистым флювиогляциальным, озерно-морским, озерно-ледниковым и моренным равнинам, морским террасам и их пологим склонам, которые охватывают большую часть рассматриваемой территории (около 80 %);

– ограниченно благоприятные – приурочены к склонам долин рек и холмов с уклонами 10 – 20 % и заболоченным участкам с мощностью торфа до 2,0 м и уклонами менее 0,5 %, охватывают около 10 % рассматриваемой территории;

– неблагоприятные охватывают около 10 % территории и включают:

– поймы рек, которые неблагоприятны для градостроительного освоения по совокупности целого ряда факторов: затоплению паводковыми водами, развитию речной эрозии, образованию наледей, наличию грунтов с низкой несущей способностью, высокому залеганию уровня грунтовых вод;

– болота с мощностью торфа более 2,0 м.

2.1.3.10. Природно-рекреационные ресурсы

Территория Кузёмкинского сельского поселения является экологически чистым районом с большими площадями лесных массивов и акваторий. Физико-географическое положение поселения у берегов Финского залива, наличие пляжей, крупных рек, озёр, обширных и разнообразных лесов, удобных транспортных связей

с городам Кингисепп и Ивангород характеризуют богатый природно-рекреационный потенциал сельского поселения.

К основным природно-рекреационным ресурсам в границах сельского поселения относятся:

- мягкий климат;
- чистый ионизированный морской воздух, насыщенный хвойным ароматом соснового леса;
- пляжи на морском побережье;
- обилие лесов;
- наличие озер и крупных рек;
- наличие разнообразных охотничье-рыболовных ресурсов.

Наиболее благоприятными для организации туризма и отдыха являются территории, прилегающие к Финскому заливу, рекам Луга и Россонь и озеру Вайкне. Данные акватории характеризуются мощным водно-рекреационным потенциалом и богатыми рыболовными ресурсами, позволяющими развивать все виды водного отдыха. Прилегающие леса обладают значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, охотничьих ресурсов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха. В населенных пунктах, прилегающим к водным объектам, возможна организация загородного отдыха местного населения на базе земельных участков, используемых под индивидуальные жилые дома.

Территория государственного природного заказника регионального значения «Кургальский» как крупный участок «дикой» природы и ценных водно-болотных угодий имеет потенциал для развития экологического туризма.

2.1.4. Категории земель

Кузёмкинское сельское поселение входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и занимает 19684,7 га (около 2,2 % всей территории муниципального района).

Земли в границах Кузёмкинского сельского поселения по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Распределение земель в границах Кузёмкинского сельского поселения по целевому назначению представлено в таблице 2.1.4-1.

Таблица 2.1.4-1 – Распределение земель в границах Кузёмкинского сельского поселения по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3926,0	20,1
2	Земли населенных пунктов	818,8	4,2
- в том числе земельные участки, не учтенные в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости		0,6	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	83,1	0,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	23,4	0,1
5	Земли лесного фонда	13923,5	70,6
6	Земли водного фонда	929,4	4,6
7	Земли запаса	0,8	0,0
Площадь территории Кузёмкинского сельского поселения		19684,7	100

Примечание:
1. Общая площадь земель различных категорий в границах Кузёмкинского сельского поселения превышает фактическую площадь Кузёмкинского сельского поселения на 20,3 га, так как 20,3 га земель лесного фонда находятся в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Площадные значения земельных участков основаны на обмерах территории по Карте границ земель различных категорий с учетом сведений о границах земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в границах поселения представлены коллективным предприятием АО «ПРИБРЕЖНОЕ», землями фермерских (крестьянских) хозяйств, землями садоводческих некоммерческих товариществ, небольшими сельскохозяйственными предприятиями, а также личными подсобными хозяйствами. Значительная часть земель не используется по целевому назначению.

Площадь данной категории земель составляет 3926,0 га, что составляет 20,1 % от общей площади поселения.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделена зона сельскохозяйственных угодий в соответствии со схемой перераспределения земель совхоза Прибрежный Кингисеппского района Ленинградской области (1992 год), содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 3614,8 га.

Отношения, связанные владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения регулирует Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

За последние годы наметилась тенденция к уменьшению площади земель сельскохозяйственного назначения. Часть земель включена в границы населенных пунктов, согласно действующему генеральному плану.

Земли населенных пунктов

В земли населенных пунктов входят 18 населенных пунктов.

Таблица 2.1.4-2 – Перечень и площадь населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь населенного пункта, га
1	Большое Кузёмкино, деревня	140,2
2	Ванакюля, деревня	80,0
3	Венекюля, деревня	51,6
4	Волково, деревня	56,4
5	Горка, деревня	26,8
6	Дальняя Поляна, деревня	1,6
7	Извоз, деревня	19,8
8	Калливере, деревня	37,6
9	Кейкино, деревня	47,2
10	Коростель, деревня	42,8
11	Малое Кузёмкино, деревня	42,2
12	Новое Кузёмкино, деревня	39,3
13	Ропша, деревня	41,6
14	Саркюля, деревня	19,7
15	Струпово, деревня	29,8
16	Ударник, деревня	97,7
17	Фёдоровка, деревня	32,8
18	Ханике, деревня	11,1
Всего		818,8

Сведения о границах всех населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь земель населенных пунктов приведена с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с категорией земель – «земли населённых пунктов», которые не включены в границы населённых пунктов, поставленные на государственный кадастровый учет: земельный участок с кадастровым номером 47:20:0602007:26 в деревне Ванакюля, площадью 0,17 га; земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0603003:42 (площадью 0,17 га), 47:20:0603003:41 (площадью 0,11 га) в деревне Венекюля; земельный участок с кадастровым номером 47:20:0615001:53 в деревне Струпово, площадью 0,15 га.

В Кузёмкинском сельском поселении 9 из 18 населенных пунктов состоят из двух и более обособленных частей, большинство из которых расположены в непосредственной близости друг от друга, 3 обособленных части, относящиеся к дер. Большое Кузёмкино, расположены у северной границы поселения, на значительном удалении от основной территории деревни.

Земли промышленности и иного специального назначения

Категория земель промышленности и иного специального назначения включает в себя земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли промышленности и иного специального назначения расположены за

границами населенных пунктов. Все земли данной категории находятся в федеральной собственности (за исключением дорог, находящихся в региональной собственности). Общая площадь земель данной категории составляет 83,1 га или 0,4 %. Из них земли обороны и безопасности занимают 6,2 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи – 76,9 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают 23,4 га (0,1 %) в границах Кузёмкинского сельского поселения. Земли особо охраняемых территорий и объектов расположены в юго-западной части поселения, на них расположены государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина» и объект туристического обслуживания северо-западнее деревни Калливере.

Земли лесного фонда

Большую часть земель в границах поселения занимают земли лесного фонда (13923,5 га или 70,6 %), которые находятся в федеральной собственности.

По лесорастительному районированию европейской части России территория Кузёмкинского сельского поселения относится к Балтийско-Белозерскому таежному району таежной зоны Российской Федерации (перечень лесорастительных зон Российской Федерации и перечень лесных районов Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367).

Лесной фонд на территории Кузёмкинского сельского поселения представлен землями Кингисеппского лесничества. В соответствии с приказом Рослесхоза от 17.10.2008 № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ» в состав лесничества включены бывшие лесохозяйственные предприятия: Кингисеппский лесхоз, часть Сланцевского сельского лесхоза в составе Приморского и Александровского участковых лесничеств. В состав Кингисеппского лесничества в настоящее время входят 10 участковых лесничеств, 3 из них частично расположены на территории Кузёмкинского сельского поселения: Ивангородское, Приморское и Усть-Лужское (таблица 2.1.4-3).

Таблица 2.1.4-3 – Распределение лесов в границах Кузёмкинского сельского поселения по участковым лесничествам Кингисеппского лесничества

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов
1	Ивангородское	Таежная	Балтийско-Белозерский таежный	81 – 86, 90 – 167, 170 – 171, 179, 192
2	Приморское	Таежная	Балтийско-Белозерский таежный	14, 17 – 31
3	Усть-Лужское	Таежная	Балтийско-Белозерский таежный	107 – 108, 123, 177 – 195, 201 – 283, 291, 293

Земли лесного фонда представляют собой: 83 % покрытые лесной растительностью земли; 5 % не покрытые лесной растительностью земли и 12 % - нелесные земли. Среди нелесных земель преобладают болота.

Разделение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (таблица 2.1.4-4) отображено в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества Ленинградской области. Приведенное разделение лесов по целевому назначению соответствует их хозяйственному значению и выполняемым природоохранным и экологическим функциям. Согласно письму администрации Кингисеппского муниципального района городские леса на территории Кузёмкинского сельского поселения отсутствуют, никаких решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов не проводилось.

Таблица 2.1.4-4 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

№ п/п	Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Участковое лесничество	Номера лесных кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5
I. Защитные леса, всего				12707,4
В том числе:				
1	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Ивангородское	82, 86, 90 – 95, 104 – 108, 114 – 119, 122 – 125, 129 – 137, 141 – 144, 147 – 151, 154 – 157, 163 – 165, части кварталов 83, 84	2502,5
		Приморское	20 – 21, 24, 27 – 30, части кварталов 18, 19, 22, 23, 26, 31	1956,6
		Усть-Лужское	177, 179 – 181, 183 – 194, 201 – 205, 207 – 211, 213 – 283, 291, части кварталов 108, 195, 206, 212	5925,9
2	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных и региональных автомобильных дорог общего пользования	Ивангородское	Части кварталов 83, 84,	86,7
		Усть-Лужское	Части кварталов 195, 206, 212	30,6
3	Нерестовые полосы лесов	Приморское	Части кварталов 14, 15	849,4
		Ивангородское	101 – 103, 112 – 113, 126 – 128, 138 – 140, 152	781,7

1	2	3	4	5
			– 153, 166 – 167, 170 – 171, 179, 192	
		Усть-Лужское	107, 123, 182, части кварталов 108, 178, 293	574,0
II. Эксплуатационные леса, всего:				1195,80
В том числе:				
4	Эксплуатационные леса	Ивангородское	81, 85, 96 – 100, 109 – 111, 120 – 121, 145 – 146, 158 – 159, 160 – 162	1195,80
Всего лесов по поселению				13923,5

На территории сельского поселения преобладают **защитные леса** - 91 % общей площади лесного фонда рассматриваемой территории. С учетом особенностей правового режима защитных лесов Ленинградской области на территории Кузёмкинского сельского поселения выделяются следующие категории защитных лесов:

I. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (вдоль реки Луга). Леса этой категории представляют основную долю защитных лесов – 75 %. Ширина запретных полос леса, согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества Ленинградской области, составляет около 5000 м, граница полосы со стороны суши проходит по просекам квартальной сети. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, выполняют функции сохранения и сбережения биологических ресурсов территорий, непосредственно примыкающих к ним.

II. Ценные леса составляют 15 % общей площади земель лесного фонда Кузёмкинского сельского поселения. К ним относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение. В границах поселения к ценным лесам отнесены нерестовые полосы лесов.

III. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных и региональных автомобильных дорог общего пользования составляют 1 % площади защитных лесов. Ширина придорожных лесных полос зависит от статуса транспортных коммуникаций (федеральное, региональное значение дорог) и составляет для Кузёмкинского сельского поселения 200 – 250 м.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В защитных лесах указанных категорий ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций,

перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.

Эксплуатационные леса составляют 9 % общей площади земель лесного фонда Кузёмкинского сельского поселения. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций. На территории Кузёмкинского сельского поселения находятся участки лесного фонда, переданные в аренду для различных видов использования (таблица 2.1.4-5).

Таблица 2.1.4-5 – Арендаторы лесных участков Кингисеппского лесничества на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование лесопользователя	Дата и номер заключения договора	Срок действия договора	Местоположение (участковые лесничества, урочища, номера кварталов и выделов)
1	2	3	4	5
1	Межрегиональное отделение военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации	От 29.06.2012 № 1/0-2012-06	49 лет	Александровское участковое лесничество: кварталы 102, 210; Кингисеппское участковое лесничество: кварталы 60, 129, 150, 180; Приморское участковое лесничество: квартал 216
2	ООО «Святобор»	От 01.04.2013 № 10/3-2013-03	49 лет	Георгиевское участковое лесничество: кварталы 4, 5, 7, 13 – 16, 19 – 23, 25 – 27, 34 – 42, 52 – 61, 66 – 77, 80 – 101, 104 – 107, 109, 110; Котельское участковое лесничество: кварталы 1 – 38, 41 – 88, 116 – 130, 132 – 167, 169 – 171; Тикописское участковое лесничество: кварталы 3 – 6, 12 – 16, 25, 26, 29, 31, 35, 36, 43 – 57, 63 – 78, 85 – 93, 102 – 109, 111 – 117, 120 – 125, 131 – 138, 140 – 145, 154 – 163, 170 – 177
3	ООО «Газпром»	От 15.05.2018 № 1094/ДС-2018-05	3 года	Кингисеппское участковое лесничество: квартал 22 (выделы 7 – 10, 12 – 19, 35), квартал 34 (выделы 2, 8 – 10, 25, 26), квартал 37 (выделы 23, 25, 27 – 34, 38, 42), квартал 39 (выдел 1), квартал 197 (выделы 3, 4, 5, 6, 9, 16, 22, 23, 28, 32, 38, 40, 41, 42), квартал 202 (выделы 2, 12, 15, 20, 21, 25, 29, 30, 39, 41, 44, 46 – 48), квартал 207 (выделы 6, 7, 10, 11, 12, 19, 20, 24, 29, 34, 39, 41, 45, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 65, 70, 71, 75, 77, 78, 79)
4	ООО «Газпром»	От 15.05.2018 № 1098/ДС-2018-05	3 года	Александровское участковое лесничество: квартал 6 (выдел 1), квартал 13 (выделы 2, 15, 29), квартал 22 (выделы 1, 3, 7, 8), квартал 231 (выделы 9 – 11), квартал 239 (выделы 9, 17, 2, 8), квартал 241 (выделы 1, 4, 10, 12 – 20, 22, 23, 26, 27, 40), квартал 242 (выделы 1 – 3), квартал 243 (выделы 3, 6 – 8), квартал 244 (выделы 10, 15, 16, 12, 17 – 19, 21, 22), квартал 301 (выделы 1 – 5)
5	ООО «Фактор»	От 16.12.2008 № 2-2008-12-256-3	49 лет	Кингисеппское участковое лесничество: кварталы 22, 37 – 42, 84, 94 – 98, 100, 126 – 129, 146 – 150, 165, 166, 178, 195, 196, 203 – 206, 208, 209
6	ЗАО «Русские	От 24.12.2010	49 лет	Александровское участковое лесничество: квартал 237;

1	2	3	4	5
	башни»	№ 246/ДС-2010-12		Приморское участковое лесничество: кварталы 3, 113, 204
7	Федеральное государственное казенное учреждение «Войсковая часть 71330»	От 10.05.2017 № 264-р	бессрочный	Александровское участковое лесничество: кварталы № 1, 2, 11, 13, 216, 230, 232, 237 – 240; Георгиевское участковое лесничество: кварталы 96, 97; Приморское участковое лесничество: квартал 16; Кингисеппское участковое лесничество: кварталы 208, 209; Тикописское участковое лесничество: квартал 25 Усть-Лужское участковое лесничество: кварталы 109 – 111, 123, 124, 295
8	ООО «Фактор»	От 03.02.2010 № 3/3-2010-01	49 лет	Александровское участковое лесничество: кварталы 5 – 24, 101 – 113, 201 – 245, 301 – 314; Георгиевское участковое лесничество: кварталы 102, 103, 108; Ивангородское участковое лесничество: кварталы 81 – 86, 90, 221 – 225, 227 – 230, 237, 259, 261 – 267, 309, 310, 313, 314; Кингисеппское участковое лесничество: кварталы 7 – 11, 17 – 19; 20; 21 ;23, 24, 27, 28, 34, 58 – 62, 79 – 83, 99, 118, 151 – 153, 164, 167 – 169, 179 – 181, 182 – 186, 187 – 189; 190, 191, 192 – 194, 197, 202, 207; Котельское участковое лесничество: кварталы 89 – 102, 107 – 108, 115; 131; Приморское участковое лесничество: кварталы 21 – 23, 25, 26, 28 – 32, 110, 113, 114, 117 – 119, 121, 122, 207, 212 – 216, 219 – 223; Тикописское участковое лесничество: кварталы 1, 2, 30, 32, 33, 101, 110, 119, 130, 139
9	ОАО «Российские железные дороги»	От 24.08.2011 № 312/ДС-2011-08	49 лет	Александровское участковое лесничество: кварталы 219, 226, 227; Георгиевское участковое лесничество: квартал 77; Кингисеппское участковое лесничество в кварталах 7, 10, 11, 20, 21, 28, 34, 195, 196, 199, 200, 202 – 204; Котельское участковое лесничество: кварталы 81, 83, 84, 105, 106, 112, 113, 128, 142, 157 – 159, 162, 171; Приморское участковое лесничество: квартал 204; Сойкинское участковое лесничество: кварталы 151 – 153, 158, 159
10	ОАО «Российские железные дороги»	От 20.09.2011 № 313/ДС-2011-09	49 лет	Александровское участковое лесничество: кварталы 226 – 228, 236, 240, 241; Тикописское участковое лесничество: кварталы 35, 36, 48, 49
11	Садовое некоммерческое	От 07.03.2012 № 358/ДС-	49 лет	Александровское участковое лесничество: квартал 244

1	2	3	4	5
	товарищество «Победа»	2012-03		
12	ОАО «Российские железные дороги»	От 31.07.2014 № 726/ДС-2014-07	10 лет	Александровское участковое лесничество: квартал 241
13	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	От 16.12.2014 № 789/ДС-2014-12	49 лет	Александровское участковое лесничество: кварталы 22, 244; Ивангородское участковое лесничество: кварталы 232, 170, 179, 192, 193, 201, 203, 204; Кингисеппское участковое лесничество: 34, 37, 39, 207, 40, 62, 83, 98, 99, 118, 129, 150, 151, 165, 178, 179, 185

В процессе разработки изменений в генеральный план выявлены земельные участки, которые невозможно однозначно отнести к одной из категорий земель, из них 27,85 га – земли лесного фонда, в соответствии с лесоустроительными материалами Кингисеппского лесничества, земли населенных пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, и 23,3 га – земли лесного фонда, в соответствии с лесоустроительными материалами Кингисеппского лесничества, земли сельскохозяйственного назначения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 12.02.2018 № ДК-П9-750 в изменениях в генеральный план представлены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

Выявленные земельные участки двойного учета рассмотрены межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (далее – Межведомственная рабочая группа).

По решениям Межведомственной рабочей группы из границ населенных пунктов исключено 20,3 га земель лесного фонда, в границах населенных пунктов, сохранено 7,55 га земель лесного фонда, в отношении которых принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр, сохранено 23,3 га земель сельскохозяйственного назначения (земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0602008:54, 47:20:0602008:55), в отношении которых принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр. Перечень исключенных земельных участков приведен в таблице 2.1.4-6. Перечень сохраняемых земельных участков приведен в таблице 2.1.4-7.

Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 02.02.2022 № 25, от 02.03.2022 № 26, от 12.04.2022 № 27, от 30.05.2022 № 28 приведены в томе Исходно-разрешительная документация.

Участки двойного учета отображены на карте существующих и планируемых границ земель различных категорий.

Таблица 2.1.4-6 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов по решению Межведомственной рабочей группы

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Исключаемая площадь пересечения, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель	Решение Межведомственной рабочей группы*
1	2	3	4	5	6	7
Деревня Большое Кузёмкино						
1	Александровское участковое лесничество, квартал 14, выдел 13, часть; Приморское участковое лесничество, квартал 17, части выделов 8, 10	1,89	1,89	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Большое Кузёмкино		1,89			
Деревня Ванакюля						
2	47:20:0602008:10	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	Снят с учета
3	Приморское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 4, 7	4,92	4,92	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Ванакюля		5,02			
Деревня Венекюля						
4	Приморское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 16, 17	0,70	0,70	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Венекюля		0,70			

1	2	3	4	5	6	7
Деревня Волково						
5	Приморское участковое лесничество, квартал 22, части выделов 2, 6	0,60	0,60	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Волково		0,60			
Деревня Горка						
6	47:20:0605001:158	0,23	0,23	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
7	47:20:0605001:159	0,10	0,02	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
8	47:20:0605001:163	0,11	0,05	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
9	Приморское участковое лесничество, квартал 28, выдел 8, часть		2,31	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Горка		2,61			
Деревня Калливере						
10	Александровское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 17, 22, 33		2,08	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Калливере		2,08			
Деревня Коростель						
11	47:20:0610003:140	0,15	0,08	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Снят с учета
12	Приморское участковое		0,42	Земли населенных пунктов по	Земли лесного	

1	2	3	4	5	6	7
	лесничество, квартал 28, выдел 18, часть			сведениям Единого государственного реестра недвижимости	фонда	
	Итого по дер. Коростель		0,50			
Деревня Малое Кузёмкино						
13	Приморское участковое лесничество, квартал 17, выдел 5, часть	1,77	1,77	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Малое Кузёмкино		1,77			
Деревня Ропша						
14	Приморское участковое лесничество, квартал 17, части кварталов 13, 14, 15	1,28	1,28	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Ропша		1,28			
Деревня Струпово						
15	Приморское участковое лесничество, квартал 14, выдел 15, часть	0,65	0,65	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Струпово		0,65			
Деревня Ударник						
16	47:20:0616002:73	0,19	0,06	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
17	47:20:0616002:76	0,18	0,06	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
18	47:20:0616002:80	0,17	0,03	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав

1	2	3	4	5	6	7
				строительство		(иные основания)
19	47:20:0616002:85	0,19	0,04	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
20	Приморское участковое лесничество, квартал 17, части выделов 11, 12	3,01	3,01	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Ударник		3,20			
	ИТОГО		20,30			
Примечание: *Согласно протоколам заседаний Межведомственной рабочей группы от 02.02.2022 № 25, от 02.03.2022 № 26, от 12.04.2022 № 27						

Таблица 2.1.4-7 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенных пунктов по решению Межведомственной рабочей группы

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Сохраняемая площадь пересечения, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель	Решение Межведомственной рабочей группы*
1	2	3	4	5	6	7
дер. Большое Кузёмкино						
1	47:20:0601007:1	0,10	0,03	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Большое Кузёмкино			0,03			
дер. Ванакюля						
2	47:20:0602002:1	0,10	0,04	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
3	47:20:0602002:8	0,05	0,02	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
4	47:20:0602004:1	0,25	0,04	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7
5	47:20:0602004:2	0,31	0,06	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
6	47:20:0602004:7	0,65	0,01	Земли особо охраняемых территорий и объектов, для существующей базы отдыха Россонь	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
7	47:20:0602006:9	0,30	0,04	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
8	47:20:0602006:11	0,50	0,09	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
9	47:20:0602006:139	0,22	0,11	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
10	47:20:0602006:140	0,22	0,22	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
11	47:20:0602007:1	0,09	0,09	Земли населенных пунктов, для ведения индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
12	47:20:0602007:6	0,15	0,15	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
13	47:20:0602007:7	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
14	47:20:0602007:8	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
15	47:20:0602007:15	0,07	0,07	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
16	47:20:0602007:27	4,04	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельхозпроизводства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
17	47:20:0602007:28	1,80	0,31	Земли населенных пунктов, для размещения гостиниц	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
18	47:20:0602007:26	0,17	0,14	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7
				подсобного хозяйства		
19	47:20:0602007:44	0,17	0,17	Земли населенных пунктов, Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
20	47:20:0602007:45	0,20	0,06	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
21	47:20:0602008:1	0,18	0,15	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
22	47:20:0602008:4	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
23	47:20:0602008:6	0,10	0,08	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
24	47:20:0602008:7	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
25	47:20:0602008:9	0,11	0,07	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
26	47:20:0602008:11	0,10	0,00	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
27	47:20:0602008:63	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
28	47:20:0602008:62	0,10	0,03	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
29	47:20:0602008:18	0,06	0,06	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
30	47:20:0602008:19	0,10	0,07	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
31	47:20:0602008:21	0,03	0,02	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
32	47:20:0602008:22	0,07	0,07	Земли населенных пунктов,	Земли населенных	Внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7
				индивидуальное жилищное строительство	пунктов	государственный лесной реестр
33	47:20:0602008:32	0,15	0,15	Земли населенных пунктов, ИЖС	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
34	47:20:0602008:33	0,16	0,04	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
35	47:20:0602008:34	0,21	0,21	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
36	47:20:0602008:35	0,18	0,18	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
37	47:20:0602008:37	0,16	0,16	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
38	47:20:0602008:40	0,25	0,25	Земли населенных пунктов, Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
39	47:20:0602008:43	0,25	0,25	Земли населенных пунктов, Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
40	47:20:0602008:44	0,24	0,24	Земли населенных пунктов, Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
41	47:20:0602008:49	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
42	47:20:0602008:53	0,18	0,18	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Ванакюля			4,64			
дер. Венекюля						

1	2	3	4	5	6	7
43	47:20:0603003:41	0,11	0,09	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
44	47:20:0603003:42	0,17	0,09	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
45	47:20:0603004:10	0,10	0,04	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
46	47:20:0603004:29	0,24	0,04	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Действий не требуется
47	47:20:0603004:44	0,25	0,13	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
48	47:20:0603004:52	0,15	0,04	Земли населенных пунктов, для ведения индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
49	47:20:0603004:53	0,24	0,12	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
50	47:20:0603005:37	0,20	0,13	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
51	47:20:0603005:237	0,10	0,04	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Венекюля			0,73			
дер. Волково						
52	47:20:0604004:22	0,10	0,05	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
53	47:20:0604004:24	0,11	0,02	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
54	47:20:0604004:38	0,05	0,05	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
55	47:20:0604004:67	0,14	0,02	Земли населенных пунктов, для ведения	Земли населенных	Внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7
				личного подсобного хозяйства	пунктов	государственный лесной реестр
56	47:20:0604003:232	0,26	0,20	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Волково			0,34			
дер. Горка						
57	47:20:0605001:39	0,06	0,01	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Горка			0,01			
дер. Малое Кузёмкино						
58	47:20:0611002:17	0,34	0,05	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
59	47:20:0611002:18	0,18	0,03	Земли населенных пунктов, для ведения индивидуального садоводства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
60	47:20:0611002:33	0,06	0,06	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
61	47:20:0611002:42	0,13	0,13	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
62	47:20:0611003:60	0,12	0,01	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
63	47:20:0611002:164	0,16	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
64	47:20:0611002:166	0,19	0,02	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
65	47:20:0611002:173	0,16	0,05	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Малое Кузёмкино			0,45			
дер. Ропша						
66	47:20:0613001:7	0,42	0,07	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
67	47:20:0613001:75	0,19	0,19	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7
68	47:20:0613001:83	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
69	47:20:0613001:85	0,17	0,01	Земли населенных пунктов, Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
70	47:20:0613001:118	0,11	0,11	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
71	47:20:0613001:123	0,15	0,08	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
72	47:20:0613001:124	0,11	0,11	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Ропша			0,67			
дер. Ударник						
73	47:20:0616002:15	0,10	0,01	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
74	47:20:0616003:2	0,30	0,30	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
75	47:20:0616003:8	0,21	0,06	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
76	47:20:0616003:11	0,10	0,01	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
77	47:20:0616003:13	0,15	0,03	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
78	47:20:0616003:14	0,06	0,00	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
79	47:20:0616003:45	0,20	0,02	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
80	47:20:0616003:58	0,42	0,14	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7
				строительство		
81	47:20:0616003:61	0,18	0,08	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
82	47:20:0616003:71	0,15	0,01	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
83	47:20:0616003:72	0,15	0,03	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого по дер. Ударник			0,69			
Всего			7,55			
Примечание: *Согласно протоколам заседаний Межведомственной рабочей группы от 02.02.2022 № 25, от 02.03.2022 № 26, от 12.04.2022 № 27, от 30.05.2022 № 28						

Таблица 2.1.4-8 – Перечень земельных участков, сохраняемых в землях сельскохозяйственного назначения по решению Межведомственной рабочей группы

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Сохраняемая площадь пересечения, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель	Решение Межведомственной рабочей группы*
1	2	3	4	5	6	7
1	47:20:0602008:54	48,5	19,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Внесение изменений в государственный лесной реестр
2	47:20:0602008:55	7,7	3,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Внесение изменений в государственный лесной реестр
Итого			23,3			
Примечание: *Согласно протоколу заседания Межведомственной рабочей группы от 12.04.2022 № 27						

Земли водного фонда занимают незначительную часть в балансе земель Кузёмкинского сельского поселения (4,6 %) и составляют 929,4 га. К землям водного фонда относятся реки и озера, расположенные на территории поселения.

К **землям запаса** относятся земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения. В эту категорию земель входят земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, а также земли, выведенные из хозяйственного оборота в результате консервации. Площадь данной категории земель составляет 0,8 га.

2.1.5. Историко-культурный потенциал поселения

Историко-культурное наследие Кузёмкинского сельского поселения представлено памятниками археологии, братскими захоронениями воинов, павших в Великой Отечественной войне, и другими.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие виды объектов культурного наследия:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения), мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства, объекты науки и техники, включая военные, объекты археологического наследия;

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов, центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей, объекты археологического наследия, места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические места.

Согласно Перечню отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не подлежат опубликованию следующие сведения:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Сведения об объектах археологического наследия приведены в томе Исходно-разрешительная документация.

Перечень объектов культурного наследия Кузёмкинского сельского поселения представлен в таблице 2.1.5-1.

Таблица 2.1.5-1 – Объекты культурного наследия в границах Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местоположение	Акт органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Сведения о границах территории	Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия (защитной зоне объекта культурного наследия)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурного (археологического) наследия федерального значения, включенные в реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации						
1	Грунтовый могильник	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271	Не установлена	Не подлежит опубликованию
Объекты культурного наследия регионального значения, включенные в реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации						
1	Кирха Святого Андрея	Конец XIX века	Дер. Большое Кузёмкино	Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 402	Установлена (приказ от 08.11.2018 № 01-03 18-233)	Не установлена (на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника)
2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг.	1941 – 1944	Дер. Большое Кузёмкино, в 20 км к северу от Ивангорода, на гражданском кладбище, улица Лужская, сооружение 87А	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 19.02.2019 № 01-03 19-57	Не установлена (не устанавливается)
3	Памятный знак-стела на месте, где в 1944 году находился наблюдательный пункт командующего 2-й ударной армией Федюнинского И.И., в период боев при	1944	Ленинградская область, город Ивангород, в 7 км к северо-западу от Ивангорода, на правом берегу реки Нарва, вблизи Байковского песчаного карьера (Ленинградская область, Кингисеппский	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 06.03.2019 № 01-03 19-135	Не установлена (на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника)

1	2	3	4	5	6	7
	форсировании реки Нарва		муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, 21001, сооружение 1)			
4	Памятный знак на месте, где находился командный пункт Эстонского корпуса Советской армии, откуда 25.07.1944 года был дан сигнал о наступлении советских войск для освобождения Советской Эстонии. У старой сосны сохранился камень-валун, на котором установлена памятная доска (при участии организаций города Нарва)	1944	Ленинградская область, город Ивангород, в 8 км к северо- западу от Ивангорода, близ правого берега реки Нарва, в 900 м юго-восточнее Байковского карьера	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Не установлена	Не установлена (на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника)
5	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг.	1941 – 1944	Дер. Калливере, в 13 км к северо-западу от Ивангорода, вблизи реки Россонь, на юго-восточной окраине деревни, на гражданском кладбище (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 22.02.2019 № 01-03 19-76	Не установлена (не устанавливается)

1	2	3	4	5	6	7
			Калливере, улица Центральная, сооружение 1А)			
6	Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 г.	1919	Дер. Кейкино, в 8 км к северо-востоку от Ивангорода, вблизи реки Луга, на гражданском кладбище (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Кейкино, сооружение 42Б)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 04.04.2019 № 01-03/19-225	Не установлена (не устанавливается)
7	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг.	1941 – 1944	Дер. Кейкино, в 8 км к северо-востоку от Ивангорода, вблизи реки Луга, на юго-западной окраине деревни (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кузёмкинское сельское поселение, 9002, сооружение 1)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 22.02.2019 № 01-03 19-74	Не установлена (на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника)
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	1919	Дер. Коростель, в 18 км к северо- западу от Ивангорода, на восточной окраине деревни, на левом берегу реки Россонь (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 19.02.2019 № 01-03 19-50	Не установлена (на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника)

1	2	3	4	5	6	7
			Кузёмкинское сельское поселение, деревня Коростель, улица Старосельская, сооружение 15А)			
9	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.*	1919	Кузёмкинское сельское поселение, 20003, сооружение 1	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 22.02.2019 № 01-03 19-90	Не установлена (не устанавливается)
10	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг.*	1941 – 1944	Кузёмкинское сельское поселение, 19003, сооружение 2	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена (приказ от 19.02.2019 №01-03 19-51	Не установлена (не устанавливается)
Выявленные объекты культурного (в том числе археологического) наследия						
1	Стоянка Извоз 2, пункты 1 и 2	Ранний неолит (пункт 1), поздний неолит (пункт 2)	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 4	Не установлена	Не подлежит опубликованию
2	Стоянка Извоз 3	Неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 5	Не установлена	Не подлежит опубликованию
3	Стоянка Извоз 4	Поздний неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 6	Не установлена	Не подлежит опубликованию
4	Стоянка Извоз 5	Поздний неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 7	Не установлена	Не подлежит опубликованию
5	Стоянка Извоз 6	Поздний неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 8	Не установлена	Не подлежит опубликованию
6	Селище местонахождение Галик-1	Неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 13.12.2006 № 67Д	Не установлена	Не подлежит опубликованию
7	Курганная группа (группа насыпей) Галик-	Неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 13.12.2006 № 67Д	Не установлена	Не подлежит опубликованию

1	2	3	4	5	6	7
	2, 7 насыпей					
8	Стоянка Галик-3	Неолит	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 9	Не установлена	Не подлежит опубликованию
9	Стоянка Кузёмкино-1	Неолит ранний	Не подлежит опубликованию	Акт от 13.12.2006 № 67Д	Не установлена	Не подлежит опубликованию
10	Местонахождение Кузёмкино-2	Неолит ранний	Не подлежит опубликованию	Акт от 13.12.2006 № 67Д	Не установлена	Не подлежит опубликованию
11	Селище Горки	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Акт от 30.12.2008 № 78Д пункт 9	Не установлена	Не подлежит опубликованию
12	«Поселение Галик 7»	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.02.2019 № 01- 03/19-14	Установлена	Не подлежит опубликованию
13	«Стоянка Галик 6»	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.02.2019 № 01- 03/19-12	Установлена	Не подлежит опубликованию
14	«Галик 5. Поселение»	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.02.2019 № 01- 03/19-3	Установлена	Не подлежит опубликованию
15	«Галик 11. Поселение»	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.07.2020 № 01-03/20-206	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.07.2020 № 01-03/20-206	Не подлежит опубликованию
16	Стоянка «Галик 12»	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Приказ комитета по сохранению	Приказ комитета по сохранению	Не подлежит опубликованию

1	2	3	4	5	6	7
				культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2021 № 01-03/21-39	культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2021 № 01-03/21-39	
17	Стоянка «Галик 13»	Нет данных	Не подлежит опубликованию	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2021 № 01-03/21-40	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2021 № 01-03/21-40	Не подлежит опубликованию
Примечание: * Объекты, фактически расположенные на территории Кузёмкинского сельского поселения, которые отсутствуют в перечне объектов культурного наследия, содержащемся в приложении к письму комитета по культуре Ленинградской области от 10.10.2019 № 01-10-6511/2019-0-1.						

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ определены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный комитетом

по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к распространению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Пункт 1 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Требования к ограничению движения транспортных средств

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

2.1.6. Ограничения использования территорий

На территории Кузёмкинского сельского поселения к ограничениям использования территории можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения;
- пограничная зона.

2.1.6.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Кузёмкинского сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

1) защитные зоны объектов культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов);

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

8) зоны затопления и подтопления.

9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Защитные зоны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Кузёмкинского сельского поселения в настоящее время не разработаны.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», должны устанавливаться защитные зоны объектов культурного наследия, которые имеют временный характер. Защитная зона объектов культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объектов культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объектов культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника,

расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В графических материалах генерального плана отражены защитные зоны объектов культурного наследия на территории Кузёмкинского сельского поселения. Сведения о размере защитных зон приведены в таблице 2.1.5-1.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объектов культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объектов культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

На территории Кузёмкинского сельского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень объектов электросетевого хозяйства и их охранных зон приведен в таблице 2.1.6.1-1.

Таблица 2.1.6.1-1 – Перечень охранных зон объектов электросетевого хозяйства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер
1	2	3
1	ВЛ-10кв л.18-02 дл.- 6.7км	47:20-6.161
2	ВЛ-10 кВ л. 18-03	47:20-6.212
3	ВЛ-10кв л.5-01	47:20-6.152
4	ВЛ 110 кВ Усть-Лужская-1	47:20-6.62
5	ВЛ 110 кВ Линия-33	47:20-6.66

1	2	3
6	ВЛ-10 кВ л. 18-01	47:20-6.48
7	ВЛ-10 кВ л. 18-01	47:20-6.198
8	ПС-18 «Кейкино»	47:20-6.111
9	ВЛ-10 кВ л. 18-05	47:20-6.249
10	Трансформаторная подстанция - 704	47:20-6.293
11	ф-р 5-02 от Усть-Лужской РТП ВЛ-10 кв дл. - 14.09км	47:20-6.182
12	ВЛ-10кв отп. от оп 35 Л. 18-04 к ТП 735	47:20-6.231
13	ВЛ 10кв л.10-13 дл.-7.9км	47:00-6.16
14	ВЛ-0.4кв д.Кейкино от ТП-613 дл. - 1.0 км б/в 07.85г.	47:20-6.910
15	ВЛ-0.4кв д. Горки дл. - 095	47:20-6.832
16	ВЛ-0.4кв д. Венкуль от ТП-705 дл. - 3.280 км	47:20-6.814
17	ВЛ-0.4кв д. Саркуль дл. - 0.8	47:20-6.810
18	ВЛ-0.4кв от ТП-728 д.Ваникюла-2 дл.-0.120м б/в 11.94г.	47:20-6.979
19	ВЛ-0.4кв д. Волково (дачн.уч-ки) дл.- 0.5км б/в 07.97г	47:20-6.933
20	ВЛ-04 кв д. Уд. Ропша дл. 1.490	47:20-6.858
21	ВЛ-04 кв от ТП №512	47:20-6.891
22	ВЛ-0.4 д. Н.Деревня дл. -0.35	47:20-6.799

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон представлены в таблице 2.1.6.1-2.

Таблица 2.1.6.1-2 – Регламенты использования территорий охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Запрещается	Допускается
1	2	3
1	Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное	Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах

1	2	3
	требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе	сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: – прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; – вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих их падением. Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: – содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; – поддержание

1	2	3
	связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; – проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; – вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Установленные регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства в границах сельского поселения соблюдаются.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 утверждены Правила охраны магистральных трубопроводов, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 утверждены Правила охраны магистральных газопроводов. Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального трубопровода с каждой стороны.

По территории Кузёмкинского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки. Сведения об охранной зоне данного магистрального трубопровода внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 47:20-6.132. Также на территории поселения планируются к размещению новые магистральные газопроводы, в том числе и реконструкция газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград» с прокладкой по новой трассе.

Для планируемых к размещению магистральных газопроводов в графических материалах отражены охранные зоны нормативного размера – 25 м.

В охранных зонах трубопроводов (согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов) запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

В охранных зонах магистральных газопроводов в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов запрещается:

– перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

– устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

– складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

– повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

– осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

– проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

– проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

– осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня;

– огораживать и перегораживать охранные зоны;

– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

– осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

– проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

– осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

– проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

– проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

– сооружение запруд на реках и ручьях;

– складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

– размещение туристских стоянок;

– размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

– сооружение переездов через магистральные газопроводы;

– прокладка инженерных коммуникаций;

– проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

– устройство причалов для судов и пляжей;

– проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

– проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Режимы использования охранных зон магистральных газопроводов в границах сельского поселения соблюдаются.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы

прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах Балтийского моря, реки Луга на территории Кузёмкинского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Кузёмкинского сельского поселения представлены в таблице 2.1.6.1-3.

Таблица 2.1.6.1-3 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоохраннная зона		Прибрежная защитная полоса	
		Ширина, м	Реестровый номер	Ширина, м	Реестровый номер
23	Балтийское море (Нарвский залив)	500	47:00-6.259	50	47:00-6.260
24	Река Луга	200	47:20-6.116	50	47:20-6.24
25	Река Нарва	200	-	50	-
26	Река Россонь	100	-	50	-
27	Протока Мертвица	100	-	50	-
28	Озеро Вайкне	Нет данных	-	Нет данных	-
29	Ручьи	50	-	30 – 50	-

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение АЗС, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если АЗС, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), СТО, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории сельского поселения выявлено несоблюдение режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос в части запрещенных к размещению в них объектов. В границах водоохранной зоны реки Россонь расположена часть кладбища (площадью 0,2 га) в деревне Саркюля, в границах водоохранной зоны реки Луга расположена часть кладбища (площадью 1,2 га) в деревне Кейкино, часть кладбища (площадью 0,4 га) в деревне Ханике. В границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы протоки Мертвица расположена часть кладбища (площадью 0,9 га в границах водоохранной зоны) в деревне Большое Кузёмкино.

В целях предотвращения нарушения режима использования водоохранных зон необходимо предусмотреть закрытие кладбищ, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосах, и проведение мероприятий по отводу и очистке поверхностного стока с их территории.

В границах прибрежных защитных полос рек Луга и Россонь расположены распаханные участки, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах прибрежных защитных полос необходимо ввести ограничение на хозяйственное использование земель, а именно, части участков индивидуальной жилой застройки и дачных хозяйств, которые расположены в пределах прибрежной

защитной полосы, использовать не под распашку земель, а под посадки деревьев и кустарников.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Кузёмкинского сельского поселения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь ЗСО.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов ЗСО, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 20 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В настоящее время, сведения о границах ЗСО на территории сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

На территории сельского поселения распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2015 № 1336 утверждены ЗСО (второй и третий пояс) источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (река Луга) поселка Усть-Луга Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Также распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 11.11.2021 № 2517 утверждены ЗСО (первый, второй и третий пояс) водозаборной скважины № 78113 в деревне Венекюля.

В 2012 году разработан проект ЗСО артезианской скважины № 3023 в дер. Большое Кузёмкино. Проектом установлены 3 пояса санитарной охраны: первый пояс радиусом 50 м от эксплуатационной скважины, второй пояс радиусом 106 м,

третий пояс радиусом 711 м. На проект получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.10.2012 № 47.07.01.000.Т.000042.10.12. Для остальных источников водоснабжения проекты ЗСО не разработаны.

Для существующих объектов в графических материалах отражены нормативные размеры первого пояса ЗСО:

– водонапорная башня в дер. Большое Кузёмкино – 10 м (в соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02);

– резервная скважина Большое Кузёмкино № 3335 – 50 м (в соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Таким образом, необходима разработка проектов ЗСО оставшихся существующих и планируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, их согласование и обустройство в установленном порядке.

Для планируемого водозабора на реке Луга в графических материалах отражены предварительные границы ЗСО в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденным приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.07.2021 № 95.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий. Наиболее распространенными водозаборными сооружениями в населенных местах являются шахтные и трубчатые колодцы различных конструкций и глубины, а также каптажи родников (ключей).

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и другие.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Границы поясов ЗСО, а также мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Режим использования существующих и предварительных ЗСО в границах сельского поселения соблюдается.

Зоны затопления и подтопления

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

На территории Кузёмкинского сельского поселения установлены зоны затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Луга, Россонь и протоке Мертвица, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) согласно подпункту «а» Положения о зонах затопления, подтопления. Территории, перечисленные в пункте 1 (подпункты «б», «в», «г», «д») Положения, в Кузёмкинском сельском поселении отсутствуют. Сведения о зонах затопления и подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кузёмкинского сельского поселения установлена зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления,

повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод рек Луга, Россонь и протоки Мертвица. Сведения о зонах подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В зоны затопления и подтопления попадают 9 населенных пунктов (таблица 2.1.6.1-4).

Таблица 2.1.6.1-4 – Перечень населенных пунктов, попадающих в зоны затопления и подтопления

№ п/п	Населенный пункт	Реестровый номер зоны	
		зона затопления	зона подтопления
1	Деревня Большое Кузёмкино	47:20-6.178, 47:20-6.276, 47:20-6.284	47:20-6.206, 47:20-6.230
2	Деревня Ванакюля	47:20-6.240	47:20-6.309
3	Деревня Кейкино	47:20-6.195	47:20-6.306
4	Деревня Малое Кузёмкино	47:20-6.215	47:20-6.303, 47:20-6.303
5	Деревня Новое Кузёмкино	47:20-6.323	47:20-6.271
6	Деревня Ропша	47:20-6.284	47:20-6.230
7	Деревня Струпово	47:20-6.178	47:20-6.229
8	Деревня Ударник	47:20-6.218	47:20-6.308
9	Деревня Фёдоровка	47:20-6.221	47:20-6.190

В границах зоны подтопления деревни Большое Кузёмкино расположена часть объекта производственной инфраструктуры.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

– строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Кузёмкинского сельского поселения в границах зон затопления и подтопления расположены следующие объекты, не обеспеченные инженерной защитой от негативного воздействия вод:

– деревня Большое Кузёмкино – большая часть жилой застройки деревни, 78 жилых домов, спортивные сооружения, объект здравоохранения, гостиница, канализационная насосная станция, часть объекта производственной инфраструктуры;

– деревня Ванакюля – часть жилой застройки деревни, 61 жилой дом;

– деревня Кейкино – вся жилая застройка деревни;

– в районе деревни Малое Кузёмкино – вся жилая застройка деревни, канализационные очистные сооружения;

– деревня Новое Кузёмкино – вся жилая застройка деревни;

– деревня Ропша – большая часть жилой застройки деревни, 45 жилых домов;

– деревня Струпово – большая часть жилой застройки деревни, 22 жилых дома;

– деревня Ударник – вся жилая застройка деревни;

– деревня Фёдоровка – большая часть жилой застройки деревни, 62 жилых дома.

В целях предотвращения нарушения режима использования зон затопления и подтопления необходимо проведение мероприятий по инженерной защите вышеприведенных территорий от негативного воздействия вод.

Также в границах зон затопления и подтопления расположены запрещенные к размещению объекты: кладбища деревни Кейкино, деревни Большое Кузёмкино. В границах зоны подтопления частично расположены кладбища в деревнях Ванакюля и Струпово. Необходимо закрытие кладбищ и их частей, расположенных в границах зон затопления и подтопления, а также проведения мероприятий по инженерной защите территорий кладбищ от негативного воздействия вод.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Согласно пункту 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположен магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, сведения о зонах минимальных расстояний которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровые номера 47:20-6.604, 47:20-6.607). Для ряда существующих и планируемых магистральных газопроводов в графических материалах отражены нормативные зоны минимальных расстояний в соответствии с СП 36.13330.2012:

– магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград» (новая трасса) – для магистрального газопровода 1 класса с диаметром трубы 700 мм размер зоны минимальных расстояний составляет 200 м;

– газопровод-отвод к ГРС «Фосфорит 2» – для магистрального газопровода 1 класса с диаметром трубы 500 мм размер зоны минимальных расстояний (санитарного разрыва) составляет 150 м;

– планируемые магистральные газопроводы в составе проекта «Северный поток-2» – для магистральных газопроводов 1 класса с диаметром труб 1153 и 1420 мм размер зоны минимальных расстояний составляет 300 и 350 м (соответственно);

– планируемый магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград» (новая трасса) – для магистрального газопровода 1 класса с диаметром трубы 500 мм размер зоны минимальных расстояний составляет 150 м.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Минимальные расстояния от магистральных газопроводов до регламентируемых объектов в границах сельского поселения выдержаны.

2.1.6.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Кузёмкинского сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу устанавливающего нормативного акта и сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения или особые условия на использование территории в их границах.

К таким зонам относятся:

1) придорожные полосы автомобильных дорог;

2) ориентировочные СЗЗ;

3) охранная зона тепловых сетей;

4) береговые полосы водных объектов;

5) ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за

исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
– 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории сельского поселения сведения об установленных придорожных полосах автомобильных дорог в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. От существующих и планируемых автомобильных дорог в графических материалах отражены придорожные полосы размера, установленного Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ в зависимости от категории автомобильной дороги. Размеры придорожных полос основных автомобильных дорог на территории Кузёмкинского сельского поселения приведен в таблице 2.1.6.2-1.

Таблица 2.1.6.2-1 – Перечень придорожных полос автомобильных дорог на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4
1	Лужицы – Первое Мая	IV	50
2	Остров – Струпово	IV	50
3	Подъезд к дер. Калливере	IV	50
4	Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье	IV	50
5	Подъездная дорога к дер Малое Кузёмкино	V	25
6	Подъездная дорога «Ропша –	V	25

1	2	3	4
	Коростель»		
7	Подъездная дорога «Ропша – Саркюля»	V	25
8	Автодорога «Калливере – Венекюля»	V	25
9	Калливере – Фёдоровка	V	25
10	Подъезд к дер. Ванакюля	V	25
11	Ванакюля – Коростель (заречная часть)	V	25
12	Извоз – Дальняя Поляна	V	25
13	Подъезд к ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»	V	25

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кузёмкинского сельского поселения сведения о СЗЗ в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Вместе с тем, на территории расположены производственные и иные объекты, которые являются источниками негативного воздействия. С этой целью на карте ограничений использования территорий показаны ориентировочные СЗЗ.

Ориентировочные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

– I класс – 1000 м;
– II класс – 500 м;
– III класс – 300 м;
– IV класс – 100 м;
– V класс – 50 м.

Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II и III классов - не менее 50 % площади.

На территории Кузёмкинского сельского поселения источники загрязнения представлены объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения. Перечень основных источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных на территории Кузёмкинского сельского поселения, и ориентировочные размеры СЗЗ представлены в таблице 2.1.6.2-2.

Таблица 2.1.6.2-2 – Размеры СЗЗ существующих и планируемых к размещению объектов

№ п/п	Источник загрязнения	Место нахождения	Класс опасности предприятий и объектов	Размер СЗЗ, м	Нарушения режима СЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	АЗС	Дер. Большое Кузёмкино	V	50	Отсутствуют
2	КНС	Дер. Большое Кузёмкино	Нет данных	20	Отсутствуют
3	КОС	В 2 км от дер. Большое Кузёмкино	Нет данных	200	Отсутствуют
4	Котельная	Дер. Большое Кузёмкино	IV	100	Отсутствуют
5	Скотомогильник и биотермическая яма	В 1,2 км от дер. Большое Кузёмкино	I	1000	Отсутствуют
6	Сельское кладбище	Дер. Большое Кузёмкино	V	50	Жилая застройка в СЗЗ (1,1 га)
7	Сельское кладбище	Дер. Ванакюля	V	50	Отсутствуют
8	Сельское кладбище	Дер. Венекюля	V	50	Отсутствуют
9	Сельское кладбище	Дер. Калливере	V	50	Отсутствуют
10	Сельское кладбище	Дер. Кейкино	V	50	Жилая застройка и огороды в СЗЗ (1,0 га)
11	Сельское кладбище	Дер. Коростель	V	50	Отсутствуют
12	Сельское кладбище	Дер. Саркюля	V	50	Жилая застройка в СЗЗ (0,5 га)

1	2	3	4	5	6
13	Сельское кладбище	Дер. Ханике	V	50	Жилая застройка в СЗЗ (0,3 га)
14	СТО	Дер. Большое Кузёмкино	V	50	Отсутствуют

Наиболее опасными объектами, относящимися к I и II классам по санитарной классификации, являются скотомогильник и биотермическая яма. Регламент использования санитарно-защитной зоны данных объектов соблюдается.

Общая площадь жилой застройки и огородов в границах СЗЗ составляет 2,9 га. Нарушение режимов, установленных для СЗЗ, отмечается для кладбищ в дер. Большое Кузёмкино, Кейкино, Саркюля и Ханике, в границах СЗЗ которых расположена жилая застройка и огороды (таблица 2.1.6.2-1), в связи с чем предлагается их закрытие. Для СЗЗ кладбищ в первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты сокращенных санитарно-защитных зон. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду, также должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон.

СЗЗ от объектов Усть-Лужского порта (бункеровочный комплекс, комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов, комплекс перевалки стабильного газового конденсата, комплекс перевалки нефтехимической продукции) составляет 1000 м и не затрагивает территорию Кузёмкинского сельского поселения.

В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2025 определенные в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения[2] ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением документов, предусмотренных положением о СЗЗ. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением необходимых документов.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления СЗЗ и использования земельных

[2] Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)

участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

На территории СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

– территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

– спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории СЗЗ допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

– бани, прачечные;

– объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарные депо;

– местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

– артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

– АЗС, СТО.

В соответствии с Правилами установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранные зоны тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

– размещать АЗС, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;

– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Сведения об охранных зонах тепловых сетей на территории сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых тепловых сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

Режимы использования нормативных охранных зон тепловых сетей в границах поселения выдержаны.

Береговые полосы

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории сельского поселения береговые полосы доступны для общего пользования.

Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

2.1.6.3. Пограничная зона

В целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» и создания необходимых условий охраны государственной границы Российской Федерации на территории Ленинградской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Финляндией, Эстонией, морскому побережью Российской Федерации приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области» установлены пределы пограничной зоны на территории Кингисеппского муниципального района.

Пограничный режим служит интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации и включает правила пограничного режима, утвержденные приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 № 454.

2.1.7. Экономическая база

Отраслевая структура хозяйственной деятельности Кузёмкинского сельского поселения характеризуется преобладанием сельскохозяйственного производства.

По данным администрации Кузёмкинского сельского поселения на 1 января 2020 года основными предприятиями по сельскохозяйственному производству являются ООО «Лесная ферма Россонь», а также крестьянские хозяйства,

действующие на территории Кузёмкинского сельского поселения, перечень которых представлен в таблице 2.1.7-1.

Таблица 2.1.7-1 – Перечень крестьянских хозяйств Кузёмкинского сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	Крестьянское хозяйство «Заводь»	Дер. Большое Кузёмкино	5,14
2	Крестьянское хозяйство «Зоренька»	Дер. Большое Кузёмкино	9,29
3	Крестьянское хозяйство «Ияз»	Дер. Большое Кузёмкино	5,8
4	Крестьянское хозяйство «Кяхяря»	Дер. Большое Кузёмкино	9,6
5	Крестьянское хозяйство «Сильма»	Дер. Большое Кузёмкино	5,48
6	Крестьянское хозяйство «Солнечное»	Дер. Большое Кузёмкино	5,09
7	Крестьянское хозяйство «Титова Горка»	Дер. Большое Кузёмкино	31,71
8	Крестьянское хозяйство «Фаворит»	Дер. Ванакюля	7,41
9	Крестьянское хозяйство «Поле»	Дер. Калливере	3,36
10	Крестьянское хозяйство «Кейкино»	Дер. Кейкино	14,8
11	Крестьянское хозяйство «Заря»	Дер. Новое Кузёмкино	5,52
12	Крестьянское хозяйство «Липовая аллея»	Дер. Новое Кузёмкино	10,77
13	Крестьянское хозяйство «Смирновых»	Дер. Новое Кузёмкино	3,53
14	Крестьянское хозяйство «Хуторок»	Дер. Новое Кузёмкино	8,26
15	Крестьянское хозяйство «Юрловых»	Дер. Новое Кузёмкино	10,26
Итого			136,02

Самое крупное сельхозпредприятие – АО «ПРИБРЕЖНОЕ», до недавнего времени действовавшее на территории Кузёмкинского сельского поселения, в настоящее время проходит процедуру банкротства и хозяйственную деятельность не ведет. Фермы крупного рогатого скота «Ропша», «Ропша 2», «Калливере» и «Кейкино» в настоящее время не функционируют, поголовье крупного рогатого скота распродано.

Кроме того, на балансе предприятия находились и другие производственные объекты, такие как автогараж, строительный цех, бойня, ангар, контора, зерноток, сушилки, автовесы, навозохранилище, землероб и другие. Суммарная площадь земель, занимаемых данными производственными объектами, составляет 77,85 га.

Туризм и рекреация

Помимо предприятий сельского хозяйства на территории Кузёмкинского сельского поселения расположено несколько рекреационных объектов, к которым относятся:

- ведомственная база отдыха и гостиница «Кингисеппмежрайгаз»;
- гостиница ООО «Промышленная группа «Фосфорит».

База отдыха и гостиница «Кингисеппмежрайгаз» расположена в 40 км от города Кингисепп в живописном месте на берегу реки Россонь в дер. Ванакюля. На территории базы отдыха расположена гостиница – новый двухэтажный особняк с современными интерьерами, оснащенный красивой дорогой мебелью и современной техникой.

На первом этаже гостиницы размещаются:

- уютное кафе-бар с караоке на 30 посадочных мест;
- каминный зал с бильярдом и уголком для отдыха;
- сауна с душевыми и просторной комнатой отдыха.

Кроме того, на территории базы имеется обустроенный берег реки с причалами и мостками для рыбной ловли, спуском для катеров и лодок и пляжем, оборудованные беседками и красивой мебелью места для отдыха и пикников, мангалы, настольный теннис.

Предприятия сферы обслуживания и прочие организации на территории Кузёмкинского сельского поселения, их местоположение и численность работающих приведены в таблице 2.1.7-2.

Таблица 2.1.7-2 – Предприятия сферы обслуживания и прочие организации на территории Кузёмкинского сельского поселения, их местоположение и численность работающих

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Численность работающих, человек
1	Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	Дер. Большое Кузёмкино	20
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида дер. Большое Кузёмкино»	Дер. Большое Кузёмкино	32
3	Управление федеральной почтовой связи по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, филиал «Почта России» Кингисеппский	Дер. Большое Кузёмкино	3
4	Филиал публичного акционерного общества «Сбербанк России» № 9055/0828	Дер. Большое Кузёмкино	1
5	Усть-Лужский ветеринарный участок государственного учреждения Ленинградской области станции по борьбе с болезнями животных Кингисеппского муниципального района	Дер. Большое Кузёмкино	1
6	Гатчинский технический узел электросвязи филиал «Ленсвязь» ОАО Северо-Западный Телеком	Дер. Большое Кузёмкино	3
7	Кузёмкинская амбулатория муниципального учреждения здравоохранения Кингисеппской центральной районной больницы имени Прохорова	Дер. Большое Кузёмкино	3
8	Гостиница	Дер. Большое Кузёмкино	4
9	ООО «Карпаты» (магазин)	Дер. Большое Кузёмкино	8
Итого			75

Малое предпринимательство

В соответствии со списком индивидуальных предпринимателей на территории Кузёмкинского сельского поселения на 01.01.2019 представлены 15 микропредприятий, на которых занято 37 человек.

Все малые предприятия заняты в сфере обслуживания. Наибольший удельный вес в структуре малых предприятий (около 60 %) занимают предприятия розничной торговли. В Кузёмкинском сельском поселении ведется работа по расширению малого предпринимательства с участием в различных программах по его поддержке.

2.1.8. Занятость населения

В соответствии с возрастной структурой населения Кузёмкинского сельского поселения численность жителей в трудоспособном возрасте на 2020 год составила 632 человека.

При этом по данным администрации Кузёмкинского сельского поселения занято на предприятиях и учреждениях, зарегистрированных на территории Кузёмкинского сельского поселения, около 382 человек, из них 42 человека – в сфере сельского хозяйства; 48 человек – в сфере строительства; 96 человек – в сфере оптовой и розничной торговли; 60 человек – в сфере культуры, спорта, развлечений (таблица 2.1.8-1).

Таблица 2.1.8-1 – Структура занятости населения Кузёмкинского сельского поселения по видам экономической деятельности

№ п/п	Вид экономической деятельности	Современное состояние (2020 год), человек
1	2	3
1	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство, в том числе:	42
1.1	сельское хозяйство	42
2	Промышленность, в том числе:	35
2.1	добыча полезных ископаемых	21
2.2	обрабатывающие производства	0
2.3	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	14
3	Строительство	48
4	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	96
5	Гостиницы и рестораны	5
6	Транспорт и связь	37
7	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	2
8	Государственное управление и оборона	10
9	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	16
10	Образование	18
11	Здравоохранение и социальная помощь	13
12	Искусство, спорт, развлечение и отдых, в том числе:	60
12.1	предоставление прочих видов услуг	60
Итого		382

Проведённый анализ показал, что на предприятиях Кузёмкинского сельского поселения занято порядка 59 % жителей трудоспособного возраста. Остальная часть трудоспособного населения работает на предприятиях, расположенных на территории соседних городских и сельских поселений Кингисеппского муниципального района (город Ивангород, город Кингисепп, Усть-Лужское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение и другие), благодаря сложившимся экономическим связям и транспортной доступности в пределах 1,5 часов.

Дополнительно стоит отметить, что число человек, занятых в экономике Кузёмкинского сельского поселения, имеет тенденцию уменьшаться. Так по сравнению с 2015 годом в 2018 году число человек, занятых в экономике сельского поселения, сократилось на 10 %.

Уровень зарегистрированной безработицы среди населения муниципального образования в 2018 году составил 0,5 % (3 человека). Зарегистрированная безработица имеет тенденцию к сокращению.

Данные о занятости населения Кузёмкинского сельского поселения в период с 2013 по 2018 годы приведены в таблице 2.1.8-2.

Таблица 2.1.8-2 – Данные о занятости населения Кузёмкинского сельского поселения в период с 2013 по 2018 годы

№ п/п	Наименование показателя	Год					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	1,45	1,43	0,71	0,57	0,25	0,50
2	Численность безработных, человек	8	10	5	4	2	3
3	Численность населения, занятого в экономике, человек	Нет данных	Нет данных	412	407	432	372

2.1.9. Численность населения

Постоянное зарегистрированное население

Численность постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области по данным администрации Кузёмкинского сельского поселения на 2019 год составила 1375 человек. В целом в сельском поселении наблюдается стабильная демографическая ситуация. За последние 13 лет численность населения находилась в пределах 1400 – 1300 человек, по сравнению с 2006 годом численность населения в 2019 году сократилась всего на 25 человек (рисунок 2).

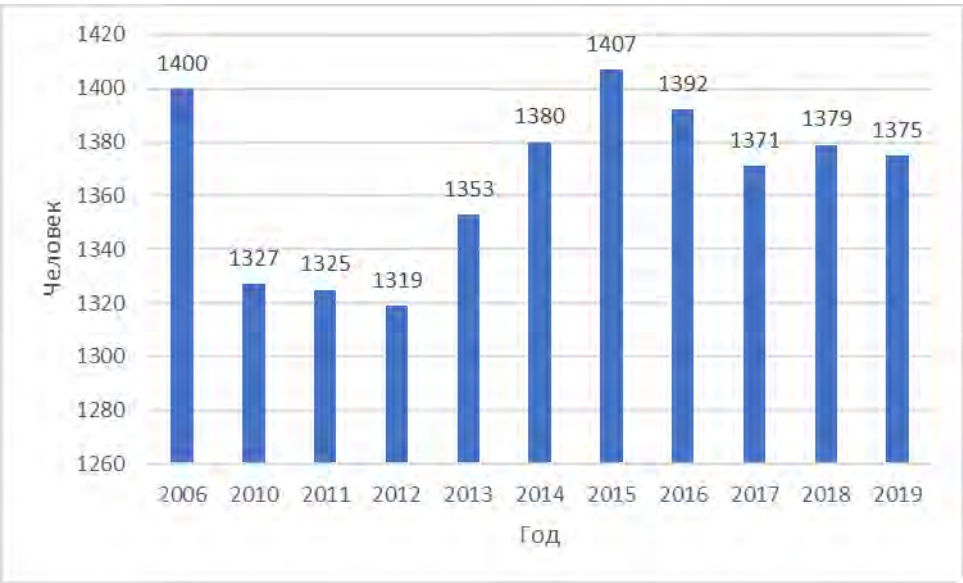


Рисунок 2 – Динамика численности постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения в период с 2006 по 2019 годы, человек

Негативное влияние на демографическую ситуацию в муниципальном образовании оказывает отрицательный естественный прирост населения – число умерших превышает число родившихся. На протяжении 2013 – 2017 годов естественный прирост населения составлял от минус 2,2 до минус 9,3 человека на 1000 населения. В 2018 году естественный прирост населения составил минус 3,6 человека на 1000 населения при коэффициенте рождаемости 7,3 человека на 1000 населения и коэффициенте смертности 10,9 человек на 1000 населения. Данные о смертности, рождаемости и естественной убыли населения приведены в таблице 2.1.9-1.

Таблица 2.1.9-1 – Данные о смертности, рождаемости и естественной убыли населения Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Год					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Число родившихся, человек	12	8	7	11	7	10
2	Число умерших, человек	15	14	11	24	16	15
3	Естественный прирост (+) или убыль (-), человек	-3	-6	-4	-13	-9	-5
4	Общий коэффициент рождаемости, ‰	8,9	5,8	5,0	7,9	5,1	7,3
5	Общий коэффициент смертности, ‰	11,1	10,1	7,8	17,2	11,7	10,9
6	Общий коэффициент естественного прироста (+) или убыли (-), ‰	-2,2	-4,3	-2,8	-9,3	-6,6	-3,6

В условиях естественной убыли населения в формировании и сохранении демографического потенциала значительно повышается роль миграционных процессов. За рассмотренный период с 2013 по 2018 год миграционный прирост населения был положительным (таблица 2.1.9-2). Суммарно за этот период на территорию поселения прибыло 224 человека, а выбыло 185 человек. В 2014 и 2015

году в сельском поселении наблюдалась миграционная убыль населения. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат), среди прибывших преобладает миграция в пределах Российской Федерации (71 %), в то время как международная миграция значительно меньше (29 %). Среди выбывших также преобладает миграция в переделах Российской Федерации (82 %), около 18 % от числа выбывших составляют выбывшие за пределы Российской Федерации.

Таблица 2.1.9-2 – Показатели миграционного движения населения Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Год					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Число прибывших, человек	51	36	31	34	40	32
2	Число выбывших, человек	30	37	36	31	26	25
3	Миграционный прирост (+) или убыль (-), человек	+21	-1	-5	+3	+14	+7
4	Общий коэффициент прибытия, ‰	37,7	26,1	22,0	24,4	29,2	23,2
5	Общий коэффициент выбытия, ‰	22,2	26,8	25,6	22,3	19,0	18,1
6	Общий коэффициент механического прироста (+) или убыли (-), ‰	15,5	-0,7	-3,6	2,1	10,2	5,1

Основная доля постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения (около 70 %) сосредоточена в административном центре Кузёмкинского сельского поселения дер. Большое Кузёмкино (таблица 2.1.9-3).

Таблица 2.1.9-3 – Численность постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения в разрезе по населённым пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Численность постоянного населения за 2019 год	
		Человек	%
1	2	3	4
1	Дер. Большое Кузёмкино	963	70
2	Дер. Ванакюля	21	1,5
3	Дер. Венекюля	11	0,8
4	Дер. Волково	23	1,7
5	Дер. Горка	4	0,3
6	Дер. Дальняя Поляна	4	0,3
7	Дер. Извоз	14	1
8	Дер. Калливере	19	1,4
9	Дер. Кейкино	102	7,4
10	Дер. Коростель	7	0,6
11	Дер. Малое Кузёмкино	14	1
12	Дер. Новое Кузёмкино	15	1,1
13	Дер. Ропша	83	6
14	Дер. Саркюля	1	0,1
15	Дер. Струпово	15	1,1
16	Дер. Ударник	52	3,8
17	Дер. Фёдоровка	17	1,2
18	Дер. Ханике	10	0,7

1	2	3	4
Итого		1375	100

Постоянное зарегистрированное население Кузёмкинского сельского поселения на 2019 год распределяется на следующие группы:

– моложе трудоспособного возраста – 192 человека, или 14 % от общей численности населения;

– трудоспособного возраста – 632 человека, или 46 % от общей численности населения;

– старше трудоспособного возраста – 551 человек, или 40 % от общей численности населения.

Как видно из приведённых данных, доля лиц старше трудоспособного возраста почти в три раза превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста, что свидетельствует о демографическом старении населения. При этом в сельском поселении наметилась устойчивая тенденция снижения группы лиц в трудоспособном возрасте. В период с 2015 по 2018 год доля лиц трудоспособного возраста сократилась на 9 %. Основной вклад в снижение численности трудоспособного населения внесла низкая рождаемость в 1990-х годах, выход на пенсию многочисленных поколений, рождённых в 1950 – 1960-е годы, а также отток молодежи за пределы муниципального образования. Высокая доля лиц старше трудоспособного возраста и дальнейшее увеличение этой группы является наиболее серьёзной проблемой дальнейшего экономического развития сельского поселения, поскольку может привести к нехватке трудовых ресурсов. Динамика возрастной структуры постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения приведена в таблице 2.1.9-4.

Таблица 2.1.9-4 – Динамика возрастной структуры постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Год			
		2015	2016	2017	2018
1	Население моложе трудоспособного возраста, %	15	15	15	14
2	Население в трудоспособном возрасте, %	55	54	53	46
3	Население старше трудоспособного возраста, %	30	31	32	40

Сезонное население

Для Кузёмкинского сельского поселения характерно сезонное население, которое в летний период размещается в населённых пунктах муниципального образования. При этом наибольшая численность сезонного населения наблюдается в дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино.

Численность сезонного населения Кузёмкинского сельского поселения приведена в таблице 2.1.9-5.

Таблица 2.1.9-5 – Численность сезонного населения Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность сезонного населения по состоянию на 2019 год	
		Человек	%
1	Дер. Большое Кузёмкино	80	6,3
2	Дер. Ванакюля	100	7,9
3	Дер. Венекюля	250	19,7
4	Дер. Волково	100	7,9
5	Дер. Горка	40	3,1
6	Дер. Дальняя Поляна	17	1,3
7	Дер. Извоз	26	2
8	Дер. Калливере	48	3,8
9	Дер. Кейкино	100	7,9
10	Дер. Коростель	60	4,7
11	Дер. Малое Кузёмкино	75	5,9
12	Дер. Новое Кузёмкино	15	1,2
13	Дер. Ропша	80	6,3
14	Дер. Саркюля	70	5,5
15	Дер. Струпово	30	2,4
16	Дер. Ударник	90	7,1
17	Дер. Фёдоровка	70	5,5
18	Дер. Ханике	20	1,6
Итого		1271	100

2.1.10. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения составляет 96,3 тыс. м^2. В структуре жилищного фонда наибольшую долю составляет индивидуальный жилищный фонд – 76,0 тыс. м^2 (или 79 %), доля многоквартирного жилищного фонда значительно меньше, она составляет 20,3 тыс. м^2 (или 21 %).

На территории муниципального образования расположено 15 многоквартирных домов, почти все они расположены в административном центре сельского поселения в дер. Большое Кузёмкино. На пятиэтажные многоквартирные жилые дома 1974 – 1988 годов постройки приходится 63 % (10 единиц), на двухэтажные 1965 – 1968 годов – 37 % (5 единиц). Характеристика многоквартирных жилых домов Кузёмкинского сельского поселения приведена в таблице 2.1.10-1.

Таблица 2.1.10-1 – Характеристика многоквартирных жилых домов Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Год постройки	Общая площадь здания, тыс. м^2	Общая площадь квартир, тыс. м^2
1	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 1	5	1974	2714,80	1850,90
2	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 1а	2	1965	499,60	288,60
3	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 1 б	2	1967	495,30	285,20
4	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 2	5	1974	2714,80	1851,30
5	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 3	5	1980	3209,70	1861,40
6	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 4	5	1979	3332,50	1909,00
7	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 5	5	1988	3602,10	1958,40
8	Дер. Большое Кузёмкино, д. 1	5	1974	2714,80	1850,90
9	Дер. Большое Кузёмкино, д. 1а	2	1965	498,10	288,60
10	Дер. Большое Кузёмкино, дер. 1б	2	1967	495,30	285,20
11	Дер. Большое Кузёмкино, д. 2	5	1974	2714,80	1851,30
12	Дер. Большое Кузёмкино, д. 3	5	1980	3209,70	1861,40
13	Дер. Большое Кузёмкино, д. 4	5	1979	3332,50	1909,00
14	Дер. Большое Кузёмкино, д. 5	5	1988	3602,10	1958,40
15	Дер. Кейкино, д. 29	2	1968	522,30	295,70
Итого				33658,40	20305,30

Площадь жилищного фонда, в котором жители населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения проживают постоянно, по оценке администрации муниципального образования составляет около 38,8 тыс. м^2 (или 40 %). Порядка 57,5 тыс. м^2 (или 60 %) жилищного фонда муниципального образования используется непостоянно (сезонно).

Основная доля жилищного фонда, в котором население Кузёмкинского сельского поселения проживает постоянно, размещается в следующих населенных пунктах: дер. Большое Кузёмкино, дер. Кейкино, дер. Ропша, дер. Ударник. В каждом из остальных населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения расположено не более 3 % жилищного фонда, используемого круглогодично.

Средний по Кузёмкинскому сельскому поселению уровень жилищной обеспеченности постоянно проживающего населения составляет 28 м^2 на одного жителя.

Характеристика жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, в котором жители проживают постоянно приведена в таблице 2.1.10-2.

Таблица 2.1.10-2 – Характеристика жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, в котором жители проживают постоянно

№ п/п	Населённый пункт	Общая площадь жилищного фонда			
		Всего, тыс. м^2	в том числе		
			Индивидуальный жилищный фонд, тыс. м^2	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный), тыс. м^2	Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), тыс. м^2
1	Дер. Большое Кузёмкино	24,00	4,00	0,9	18,9
2	Дер. Ванакюля	5,40	5,40	0,0	0,0
3	Дер. Венекюля	11,80	11,80	0,0	0,0
4	Дер. Волково	5,50	5,50	0,0	0,0
5	Дер. Горка	2,00	2,00	0,0	0,0
6	Дер. Дальняя Поляна	1,00	0,90	0,0	0,0
7	Дер. Извоз	1,80	1,80	0,0	0,0
8	Дер. Калливере	3,00	3,00	0,0	0,0
9	Дер. Кейкино	8,50	8,10	0,5	0,0
10	Дер. Коростель	3,10	3,10	0,0	0,0
11	Дер. Малое Кузёмкино	4,10	4,10	0,0	0,0
12	Дер. Новое Кузёмкино	1,40	1,40	0,0	0,0
13	Дер. Ропша	7,40	7,40	0,0	0,0
14	Дер. Саркюля	3,30	3,30	0,0	0,0
15	Дер. Струпово	2,10	2,10	0,0	0,0
16	Дер. Ударник	6,60	6,70	0,0	0,0
17	Дер. Фёдоровка	4,00	4,00	0,0	0,0
18	Дер. Ханике	1,40	1,40	0,0	0,0
Итого		96,30	76,0	1,4	18,9

Порядка 57,5 тыс. м^2 (или 60 %) жилищного фонда муниципального образования используется непостоянно (сезонно).

Характеристика жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, который используется непостоянно (сезонно), приведена в таблице 2.1.10-3.

Таблица 2.1.10-3 – Характеристика жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, который используется непостоянно (сезонно)

№ п/п	Населённый пункт	Площадь индивидуального жилищного фонда, тыс. м^2
1	2	3
1	Дер. Большое Кузёмкино	3,6
2	Дер. Ванакюля	4,5
3	Дер. Венекюля	11,3
4	Дер. Волково	4,5
5	Дер. Горка	1,8
6	Дер. Дальняя Поляна	0,7
7	Дер. Извоз	1,2
8	Дер. Калливере	2,2

1	2	3
9	Дер. Кейкино	4,5
10	Дер. Коростель	2,7
11	Дер. Малое Кузёмкино	3,4
12	Дер. Новое Кузёмкино	0,7
13	Дер. Ропша	3,6
14	Дер. Саркюля	3,2
15	Дер. Струпово	1,4
16	Дер. Ударник	4,1
17	Дер. Фёдоровка	3,2
18	Дер. Ханике	0,9
Итого		57,5

Таким образом, почти во всех населенных пунктах Кузёмкинского сельского поселения, за исключением административного центра (дер. Большое Кузёмкино), дер. Новое Кузёмкино и дер. Ропша доля жилищного фонда, используемого непостоянно (сезонно), превышает количество жилья, в котором проживает население на постоянной основе (рисунок 3).

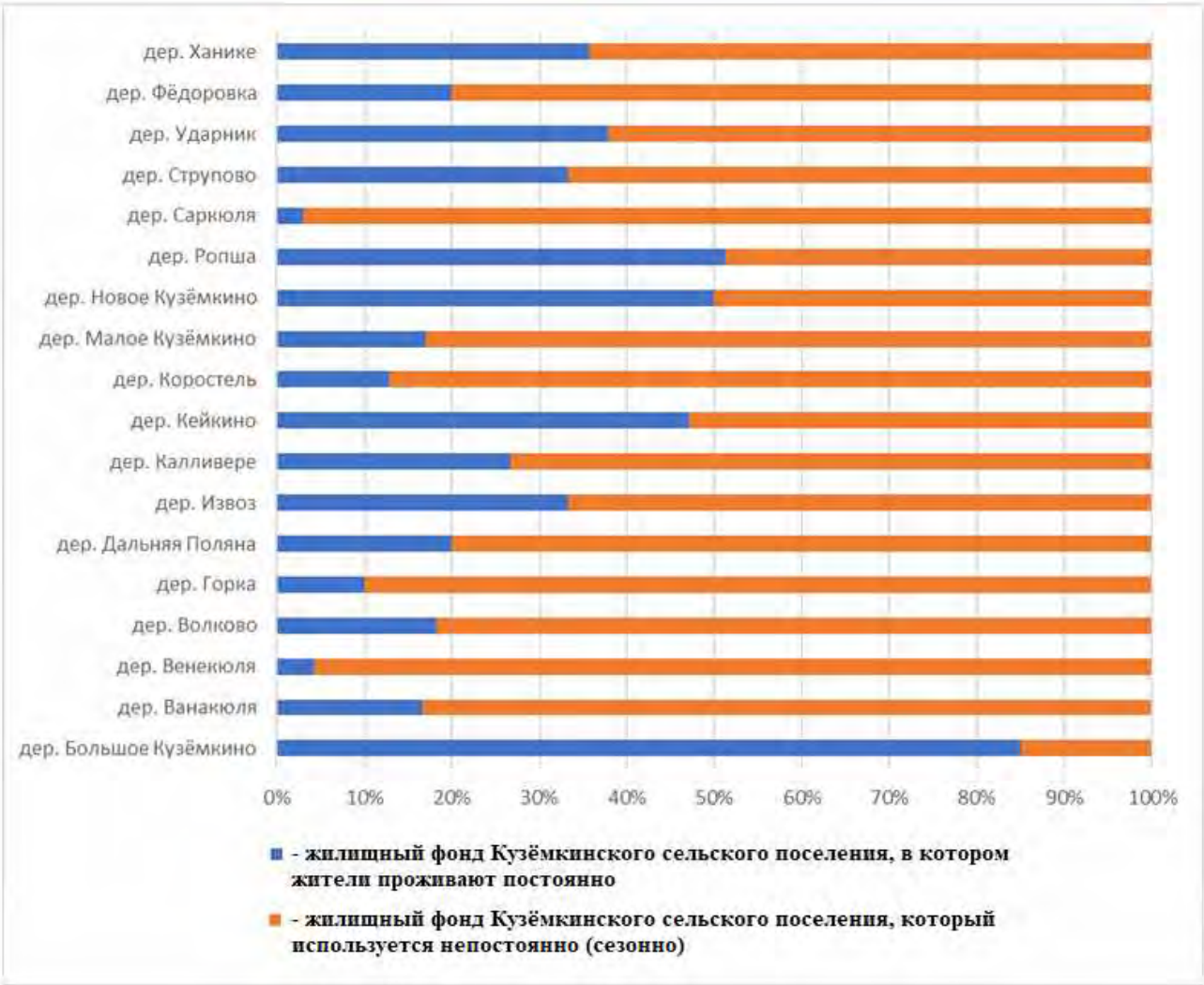


Рисунок 3 – Соотношение жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, в котором жители проживают постоянно и жилищного фонда, который используется непостоянно (сезонно)

Централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения и канализации полностью обеспечен лишь многоквартирный жилищный фонд в дер. Большое Кузёмкино.

По данным администрации Кузёмкинского сельского поселения площадь зафиксированного ветхого и аварийного жилищного фонда составляет около 0,9 тыс. м^2 (или 5,1 % общей площади муниципального жилищного фонда).

2.1.11. Объекты социальной инфраструктуры

Система социального обслуживания Кузёмкинского сельского поселения состоит из трех уровней:

1. Административный центр Кингисеппского муниципального района – город Кингисепп, в котором по широкой номенклатуре представлены учреждения и предприятия эпизодического обслуживания отраслей здравоохранения, культуры, спорта, образования.

2. Административный Центр Кузёмкинского сельского поселения – дер. Большое Кузёмкино, в котором сосредоточены предприятия периодического и повседневного обслуживания – образования, здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка.

3. Населенные пункты Кузёмкинского сельского поселения, обеспеченные минимальным набором учреждения повседневного и первичного уровня обслуживания.

Наиболее широким перечнем учреждений обслуживания обеспечен только административный центр Кузёмкинского сельского поселения дер. Большое Кузёмкино, в котором работают детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, культурно-досуговый центр, отделения почтовой связи, а также объекты торговли.

Кузёмкинское сельское поселение расположено от города Кингисепп на расстоянии около 35 – 40 км. Таким образом, административный центр муниципального района для Кузёмкинского сельского поселения находится примерно в часовой транспортной доступности от районного центра обслуживания.

2.1.11.1. Образование

Общеобразовательная организация на 122 места, расположенная в дер. Большое Кузёмкино, в настоящее время не действует. Подвоз учащихся (75 человек) осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей, в общеобразовательную организацию, расположенную в пос. Усть-Луга (Усть-Лужское сельское поселение).

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположена одна дошкольная образовательная организация – муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида дер. Большое Кузёмкино» на 60 мест. Количество воспитанников на 2019 – 2020 учебный год составило 57 детей. Здание дошкольной образовательной организации построено в 1976 году, состояние износа здания составляет 30 %. Предложений по капитальному ремонту и реконструкции объекта от администрации Кузёмкинского сельского поселения не поступало.

Здание дошкольной образовательной организации расположено в центральной части дер. Большое Кузёмкино. Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности составляет 500 метров. Таким образом, дошкольным образованием не охвачены индивидуальные жилые дома, сосредоточенные в северной части населённого пункта.

Существующая дошкольная образовательная организация Кузёмкинского сельского поселения представлена муниципальным бюджетным дошкольным общеобразовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида дер. Большое Кузёмкино» по адресу дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 6, проектная мощность объекта 60 мест (количество воспитанников 57 человек).

Также на территории поселения расположен детский спортивно-оздоровительный лагерь ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина».

Организация расположена в 50 км от города Кингисепп, недалеко от Нарвского залива в экологически чистой зоне вблизи дер. Венекюля. Вместимость лагеря составляет 400 человек.

На территории детского спортивно-оздоровительного лагеря размещаются следующие здания:

– центральный корпус со столовой, библиотекой, диско-залом, теннисным залом, помещениями для кружковой работы, радиорубкой и актовым залом на 380 посадочных мест, оборудованным кинотеатром;

– административный корпус, в котором расположены медицинский пункт, физио-, массажный кабинеты, душевая на 20 мест и 8 комфортабельных жилых комнат;

– тренажерный зал;

– четыре трехэтажных жилых корпуса, на каждом этаже которых находится просторный холл, по восемь четырехместных комнат и по две двухместные комнаты для преподавательского состава; общая вместимость одного этажа 36 человек; каждый этаж оборудован туалетными комнатами и душевыми; есть сушильные шкафы для одежды и обуви; каждый жилой корпус оснащен средствами связи и кабельным телевидением.

Помимо зданий и сооружений на территории лагеря расположены площадные объекты:

– спортивные площадки (футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки);

– оборудованная лодочная станция (лодки, байдарки, каноэ);

– главная аллея с беседками и скамейкам;

– костровая;

– набережная;

– 2 благоустроенных пляжа, один из которых расположен непосредственно на реке Россонь, другой – на побережье Нарвского залива, где базируется палаточный лагерь;

– палаточный лагерь на берегу Нарвского залива с непродуваемыми палатками современного образца, полевым станом с полным комплектом посуды для приготовления и приема пищи, беседкой для отдыха и пляжем.

2.1.11.2. Здравоохранение

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположено одно учреждение здравоохранения – фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в дер. Большое Кузёмкино. Новое здание фельдшерско-акушерского пункта построено в 2011 году. В здании фельдшерско-акушерского пункта расположена аптека площадью 4,5 м^2. На сегодняшний день износ здания составляет 2 %. Проектная мощность объекта составляет 30 посещений в смену. Фельдшерско-акушерский пункт входит в состав государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова», в связи с чем обязанности по содержанию объекта исполняются указанным учреждением.

Учреждения здравоохранения Кузёмкинского сельского поселения представлены фельдшерско-акушерским пунктом по адресу дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 10. Проектная мощность объекта 30 посещений в смену, износ здания составляет 2 %.

2.1.11.3. Социальная защита

Объекты социальной защиты населения на территории Кузёмкинского сельского поселения отсутствуют.

На территории Кингисеппского муниципального района расположено Ленинградское областное государственное автономное учреждение «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» (адрес: город Кингисепп, улица Воровского, д. 30). В составе учреждения расположено отделение обслуживания населения на дому, специалисты которого оказывают услуги на территории Кузёмкинского сельского поселения. По состоянию на 02.02.2023 получателями услуг является 20 человек.

2.1.11.4. Физическая культура и массовый спорт

Сфера физической культуры и массового спорта Кузёмкинского сельского поселения представлена тремя плоскостными спортивными сооружениями в дер. Большое Кузёмкино. Суммарная проектная мощность плоскостных спортивных сооружений составляет 5068 м^2.

При этом в сфере физической культуры и спорта муниципального образования существует ряд проблем, на территории муниципального образования наблюдается нехватка спортивных залов (один спортивный зал площадью 43,5 м^2 действует в составе муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «НАРУСИ»), отсутствуют плавательные бассейны.

Перечень существующих учреждений физической культуры и спорта приведён в таблице 2.1.11.4-1.

Таблица 2.1.11.4-1 – Перечень существующих учреждений физической культуры и спорта Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность, м^2	Состояние объекта
1	2	3	4	5
1	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле, волейбольные и баскетбольные площадки, беговые дорожки)	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 16	2737,8	Удовлетворительное
2	Плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка)	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 16	1800	Удовлетворительное
3	Плоскостное спортивное сооружение (площадка с уличными тренажёрами)	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 16	530	Удовлетворительное
4	Муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «НАРУСИ», спортивный зал	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 10	43,5	Удовлетворительное

2.1.11.5. Культура

Сфера культуры Кузёмкинского сельского поселения представлена муниципальным бюджетным учреждением «Культурно-досуговый центр «НАРУСИ» (далее – МБУ КДЦ «НАРУСИ»).

МБУ КДЦ «НАРУСИ» является многопрофильным учреждением профильного типа, в состав которого входят следующие подразделения:

- Кузёмкинский Дом культуры;
- Кузёмкинская сельская библиотека им. А.Л. Леонова.

Целью работы МБУ КДЦ «НАРУСИ» является:

- Организация и обеспечение досуга жителей поселения, сохранение и развитие традиционных форм культурной деятельности, развитие любительского творчества и поддержка социально-культурных инициатив граждан;
- Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- Развитие на территории поселения физической культуры и массового спорта.

В составе Кузёмкинского Дома культуры расположен зрительный зал на 187 мест и библиотеки на 12,3 тыс. томов и спортивный зал площадью 43,5 м^2. Учреждение расположено по адресу: дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д 10. Согласно данным администрации Кузёмкинского сельского поселения зданию требуется капитальный ремонт.

Кузёмкинская сельская библиотека им. А.Л. Леонова расположена в приспособленном здании 1964 года постройки по адресу: дер. Большое Кузёмкино, д. 18. Степень износа здания составляет 30 %.

Перечень существующих учреждений культуры приведён в таблице 2.1.11.5-1.

Таблица 2.1.11.5-1 – Перечень существующих учреждений культуры Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность	Износ здания, %
1	Муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «НАРУСИ», Кузёмкинский Дом культуры	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 10	Зрительный зал – 187 мест; Библиотека – 12,3 тыс. томов	35
2	Муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «НАРУСИ», Кузёмкинская сельская библиотека им. А.Л. Леонова	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 18	8,5 тыс. томов	30

2.1.11.6. Молодежная политика

На территории Кузёмкинского сельского поселения отсутствуют учреждения молодёжной политики.

2.1.12. Объекты торгово-бытового обслуживания

2.1.12.1. Предприятия торговли и общественного питания

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположено 7 объектов розничной торговли, из которых 6 объектов расположено в дер. Большое Кузёмкино и один в дер. Ванекюля. Суммарная торговая площадь объектов розничной торговли составляет 1226,7 м^2.

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположен один объект общественного питания. Кафе-бар на 30 посадочных мест действует в составе гостиницы «Кингисеппмежрайгаз», расположенной на берегу реки Россонь в дер. Ванакюля.

Перечень существующих объектов торговли и общественного питания приведён в таблице 2.1.12-1.

Таблица 2.1.12-1 – Перечень существующих объектов торговли и общественного питания Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Перечень объектов торговли		
1.1	Магазин	Дер. Большое Кузёмкино, д. 10	310 м^2 торговой площади
1.2	Торговый	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон	25,8 м^2 торговой

1	2	3	4
	павильон	Центральный, в районе д. 4	площади
1.3	Торговый павильон	Дер. Большое Кузёмкино, в микрорайон Центральный, в районе д. 4	88,3 м^2 торговой площади
1.4	Магазин	Дер. Большое Кузёмкино, микрорайон Центральный, д. 10	307,1 м^2 торговой площади
1.5	Магазин «Пятёрочка»	Дер. Большое Кузёмкино, д. 8	404,9 м^2 торговой площади
1.6	Магазин	Дер. Большое Кузёмкино, в районе улица Лужская	61,8 м^2 торговой площади
1.7	Торговый павильон	Дер. Венекюля	28,8 м^2 торговой площади
2	Перечень объектов общественного питания		
2.1	Кафе-бар	Дер. Ванакюля	30 посадочных мест

2.1.12.2. Бытовое обслуживание населения

Сфера бытового обслуживания на территории Кузёмкинского сельского поселения развита слабо. На территории поселения отсутствуют объекты бытового обслуживания. В 2017 году закрыта общественная баня в дер. Большое Кузёмкино. В здании администрации в дер. Большое Кузёмкино расположено отделение банка и отделение почтовой связи.

2.1.13. Места захоронения

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположено 8 кладбищ общей площадью 7,9 га согласно данным администрации Кузёмкинского сельского поселения. Согласно обмерам графических материалов суммарная площадь кладбищ составляет 5,8 га, далее используются показатели по обмерам. Все кладбища являются действующими. В настоящее время свободная площадь для захоронения на территории сельского поселения практически полностью исчерпана. Нормативная потребность муниципального образования составляет 0,33 га.

Характеристика кладбищ приведена в таблице 2.1.13-1.

Таблица 2.1.13-1 – Характеристика кладбищ Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Площадь согласно данным администрации Кузёмкинского сельского поселения, га	Площадь согласно обмеру, га
1	2	3	4
1	Дер. Большое Кузёмкино	1,0	1,0
2	Вблизи дер. Ванакюля	0,9	0,4
3	Вблизи дер. Венекюля	2,4	0,4
4	Дер. Калливере	0,7	0,7
5	Дер. Кейкино	1,6	1,6
6	Дер. Коростель	0,2	0,6
7	Вблизи дер. Саркюля	0,5	0,5
8	Дер. Ханике	0,6	0,6
Итого		7,9	5,8

2.1.14. Анализ нормативной обеспеченности постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местами захоронения

Анализ фактической обеспеченности учреждениями и объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местами захоронения постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения проведён согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524, и местным нормативам градостроительного проектирования, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Проведённый анализ показал, что в Кузёмкинском сельском поселении нормативная потребность удовлетворяется дошкольными образовательными организациями (обеспеченность 110 %), фельдшерско-акушерскими пунктами (100 %), плоскостными спортивными сооружениями (обеспеченность 189 %), домами культуры (обеспеченность 100 %), библиотеками (обеспеченность 100 %), магазинами (271 %).

В поселении отсутствуют организации общего образования, бассейны, учреждения органов по делам молодёжи, рыночный комплекс, объекты бытового обслуживания.

Современная обеспеченность Кузёмкинского сельского учреждениями и объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местами захоронения приведена в таблице 2.1.14-1.

Таблица 2.1.14-1 – Современная обеспеченность Кузёмкинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местами захоронения

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2020 год)	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 на 1000 жителей	60	55	110
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 на 1000 жителей	0	84	0
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	94	15	940
2	Здравоохранение					

1	2	3	4	5	6	7
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 объект на населённый пункт численностью населения 100 – 1200 человек	1	1	100
2.2	Аптека	м^2 общей площади	14 на 1000 жителей	4,5	19	23
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	20	0	0
4	Физкультура и спорт					
4.1	Спортивные залы общего пользования	м^2 площади пола	350 на 1000 жителей	43,5	481	9
		объект	400 м^2	0	1	0
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м^2 площади пола	1950 на 1000 жителей	5068	2681	189
		объект	540 м^2	3	5	60
4.3	Бассейн крытый	м^2 зеркала воды	75 на 1000 жителей	0	103	0
		объект	200 м^2	0	0	0
5	Культура					
5.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	1 на сельское поселение	1	1	100
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на сельское поселение	1	1	100
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м^2	25 на 1000 жителей	0	34	0
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	3	0
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	329 на 1000 жителей	1226,7	452	271
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м^2 торговой площади	24 на 1000 жителей	0	33	0
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары,	место	40 на 1000 жителей	30	55	55

1	2	3	4	5	6	7
	кафе и прочее)					
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1000 жителей	0	10	0
8.2	Предприятие бытового обслуживания населения	рабочее место	4 на 1000 жителей	0	6	0
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 на 1000 жителей	0	55	0
8.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 кг на 1000 жителей	0	3,2	0
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	20	8	250
9	Места захоронения					
9.1	Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	0	0,33	0
10	Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
10.1	Отделение почтовой связи	объект	до 6 тыс. жителей на 1 объект	1	1	100
		$м^2$ общей площади	60 – 120	60	60	100
Примечание: Потребность в объектах почтовой связи рассчитана в соответствии с письмом Управления федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036.						

Выводы

Проведённый анализ показал, что постоянное зарегистрированное население Кузёмкинского сельского поселения обеспечено дошкольными образовательными организациями, плоскостными спортивными сооружениями, учреждениями культуры, предприятиями торговли. По остальным видам социального и торгово-бытового обслуживания в муниципальном образовании наблюдается нехватка или полное отсутствие объектов, что отчасти компенсирует близость административного центра Кингисеппского муниципального района города Кингисепп и Усть-Лужского сельского поселения.

2.1.15. Транспортная инфраструктура

Кузёмкинское сельское поселение располагается вне зон влияния основных транспортных коридоров федерального значения. Транспортная инфраструктура представлена исключительно автомобильным транспортом. Ближайшая

железнодорожная станция Сала (линия Санкт-Петербург – Ивангород) находится в 12 км от юго-восточной границы поселения.

Автомобильный транспорт

Транспортный каркас территории поселения формирует автомобильная дорога регионального значения Лужицы – Первое Мая, протрассированная в меридиональном направлении от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонией на юге до пос. Усть-Луга на севере. По данным направлениям осуществляются основные внешние транспортные связи с Санкт-Петербургом, Ивангородом, пос. Усть-Луга и административным центром муниципального района (городом Кингисепп).

Таблица 2.1.15-1 – Характеристика автомобильных дорог регионального значения на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория
1	Лужицы – Первое Мая	41 ОП РЗ 41К-109	28,9	IV
2	Остров – Струпово	41 ОП РЗ 41К-113	1,4	IV
3	Подъезд к дер. Волково	41 ОП РЗ 41К-616	3,1	V
4	Подъезд к дер. Калливере	41 ОП РЗ 41К-586	4,9	IV
5	Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье	41 ОП РЗ 41К-005	0,5	IV

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района (утвержден постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 28.02.2014 № 442, с изменениями от 11.11.2022 № 2818) на территории поселения находится 4 автомобильные дороги, отнесенные к V технической категории:

– Подъездная дорога к дер. Малое Кузёмкино, протяженностью 0,27 км с щебеночным покрытием;

– Подъездная дорога «Ропша – Коростель», протяженностью 4,5 км с грунтовым покрытием;

– Подъездная дорога «Ропша – Саркюля», протяженностью 12,2 км с грунтовым покрытием;

– Автодорога «Калливере – Венекюля», протяженностью 5,3 км с асфальтобетонным покрытием.

Также выявлены автомобильные дороги, которые являются бесхозяйными, однако по характеристикам и назначению соответствуют автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района. Изменениями в генеральный план предлагается внесение выявленных автомобильных дорог, таких как существующие подъезды к населенным пунктам и рекреационным территориям от автомобильных дорог регионального значения, подъезды к отдельно расположенным частям населенных пунктов, садоводческим некоммерческим товариществам в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района. Основными из них являются:

– Калливере – Фёдоровка, техническая категория – V, протяженность 5,0 км;

– подъезд к дер. Ванакюля, техническая категория – V, протяженность 1,9 км;

– Ванакюля – Коростель (заречная часть), техническая категория – V, протяженность 4,7 км;

– Извоз – Дальняя Поляна, техническая категория – V, протяженность 2,8 км;

– подъезд к ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина», техническая категория – V, протяженность 0,3 км.

Общая протяженность автомобильных дорог (поставленных на учёт) в пределах поселения – 75,9 км, в том числе регионального значения – 39,0 км. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 41 км. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 0,18 км/км^2.

На территории Кузёмкинского сельского поселения нет мостовых переходов через реку Луга. Ближайшие мостовые переходы через реку Луга находятся в поселках Усть-Луга и Кингисеппский. Мостовой переход в поселке Усть-Луга находится в 10 км к северу по автомобильной дороге от границы Кузёмкинского сельского поселения. Мостовой переход в поселке Кингисеппский находится в 23 км на юго-восток по автомобильной дороге от границы Кузёмкинского сельского поселения.

Таблица 2.1.15-2 – Характеристика мостовых переходов на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование сооружения	Автомобильная дорога	Год постройки	Материал	Ширина проезжей части, м	Техническое состояние
1	Мост через реку Россонь (между дер. Фёдоровка и дер. Ропша)	Лужицы – Первое Мая км 62+415	1973	железобетон	8,7	хорошее
2	Мост через ручей Дубовый (дер. Фёдоровка)	Лужицы – Первое Мая км 67+415	1972	железобетон	8	удовлетворительное
3	Мост через ручей (дер. Дальняя Поляна)	Лужицы – Первое Мая км 73+518	1972	железобетон	8,25	неудовлетворительное
4	Мост в дер. Извоз	Лужицы – Первое Мая	Нет данных	железобетон	6	удовлетворительное
5	Мост в дер. Ударник (протока Мертвица)	дер. Большое Кузёмкино – дер. Ударник	Нет данных	железобетон	6	неудовлетворительное

Автобусные перевозки в Кузёмкинском сельском поселении производятся муниципальным унитарным предприятием «Кингисеппский автобусный парк». На территории Кузёмкинского сельского поселения действуют 2 межмуниципальных автобусных маршрута.

Таблица 2.1.15-3 – Перечень автобусных маршрутов Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Номер маршрута	Маршрут	Интервал движения
1	№ 73	Вокзал Кингисепп – Струпово	2 рейса ежедневно
2	№ 73А	Вокзал Кингисепп – Большое Кузёмкино	1 рейс ежедневно

Протяженность автомобильных дорог с автобусным движением составляет 26,2 км.

Отправление и прием пассажиров осуществляется на автобусных остановках (оборудованных лишь средствами зрительного информирования пассажиров), расположенных в населенных пунктах поселения вдоль автомобильной дороги Лужицы – Первое Мая. Населенные пункты Венекюля, Горка, Калливере, Новое Кузёмкино, Саркюля, Ударник, не имеют прямого пассажирского сообщения и не находятся в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов (800 м согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»). К перечисленным населенным пунктам требуется организация автобусного сообщения.

Воздушный транспорт

В западной части поселения (около озера Вайкне) располагается ведомственная (пограничная) вертолётная площадка.

Внутренний водный транспорт

Согласно перечню водных путей Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800-р) реки Луга, Нарва и Россонь на территории Кузёмкинского сельского поселения являются судоходными. Пристани расположены в населенных пунктах Венекюля, Саркюля. Место стоянки маломерных судов расположено на территории ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина». Маломерный частный флот, принадлежащий жителям поселения, насчитывает порядка 100 единиц. Хранение маломерного флота производится в ангарах индивидуальной постройки или под открытым небом вдоль берегов рек Луга и Россонь.

Улично-дорожная сеть и транспорт населенных пунктов

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения представлена главными улицами (которыми, по факту, являются внешние автомобильные дороги, проходящие через населенные пункты) и улицами в жилой застройке.

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов поселения представлен в таблице 2.1.15-4.

Таблица 2.1.15-4 – Характеристика улично-дорожной сети Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Существующая протяженность улично-дорожной сети, км
1	Дер. Большое Кузёмкино	6,4
2	Дер. Ванакюля	2,6
3	Дер. Венекюля	5
4	Дер. Волково	3,6
5	Дер. Горка	1,8
6	Дер. Дальняя Поляна	0
7	Дер. Извоз	1,3
8	Дер. Калливере	0,8
9	Дер. Кейкино	3,1
10	Дер. Коростель	1,7
11	Дер. Малое Кузёмкино	2,5
12	Дер. Новое Кузёмкино	2,1
13	Дер. Ропша	2,9
14	Дер. Саркюля	1,7
15	Дер. Струпово	0,6
16	Дер. Ударник	4,1
17	Дер. Фёдоровка	2,9
18	Дер. Ханике	1,2

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 44,3 км, в том числе главных улиц – 4,8 км.

Большая часть улиц в жилой застройке имеют грунтовое покрытие. Качество дорожного полотна остается неудовлетворительным и требует проведения капитального ремонта и (или) реконструкции.

Хранение легковых индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках и общественных пространствах. Частные гаражи на территории поселения располагается в дер. Большое Кузёмкино около зоны среднеэтажной жилой застройки.

АЗС и СТО в границах поселения не располагается. Ближайшая АЗС и СТО находятся в Кингисеппском городском поселении и Усть-Лужском сельском поселении.

Выводы:

– территория располагается вне зон влияния основных транспортных коридоров федерального значения. Внешние транспортные связи осуществляются посредством автомобильного транспорта по автомобильным дорогам регионального значения;

– территория поселения раздроблена водными преградами на несколько частей, также наблюдается много анклавов населенных пунктов, поэтому требуется строительство местных автомобильных дорог и новых мостовых переходов;

– значительная часть улично-дорожной сети населенных пунктов имеет грунтовое покрытие и требует проведение капитального ремонта и (или) реконструкции;

– требуется организация автобусного сообщения в западную часть поселения;

– объектов обслуживания автомобильного транспорта на территории поселения не выявлено. Требуется строительство АЗС и СТО.

2.1.16. Инженерная инфраструктура

2.1.16.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения Кузёмкинского сельского поселения являются подземные воды гдовского водоносного горизонта. Услуги по водоснабжению муниципального образования оказывает ООО «Водолей».

В настоящее время единственным населенным пунктом Кузёмкинского сельского поселения, обеспеченным централизованной системой водоснабжения, является дер. Большое Кузёмкино, водоснабжение населения и абонентов которой обеспечивается за счет 2 артезианских скважин. Артезианская скважина № 3335, являющаяся резервной, расположена на южной окраине дер. Большое Кузёмкино. Скважина введена в эксплуатацию в 1995 году, глубина заложения составляет 51 м, установлен насос дозатор. Скважина № 3023* расположена в 300 м к юго-востоку от южной окраины деревни, введена в эксплуатацию в 1994 году, имеет глубину 60 м, оборудована насосом ЭЦВ 6-10-110 (производительность 10 м³/ч, напор 110 м, мощность 11 кВт). Износ скважин № 3335 и № 3023* составляет 20 %. Суммарная проектная производительность водозабора составляет 0,58 тыс. м³/сут, фактическая 0,168 тыс. м³/сут.

Водопроводные очистные сооружения отсутствуют, перед подачей в распределительную сеть производится обеззараживание воды в павильоне скважин посредством хлорирования. Для регулирования напора и расхода в водопроводной сети и создания запаса воды на сети установлена водонапорная башня, построенная в 1974 году. Противопожарные мероприятия обеспечиваются от 6 пожарных гидрантов на сети. Основными потребителями воды является население, котельная и АО «ПРИБРЕЖНОЕ». Общая протяженность водопроводных сетей составляет 2891 м, в 2017 году произведена замена водопровода на полимерные трубы, износ сетей практически отсутствует.

Согласно протоколам лабораторных исследований питьевой воды из артезианской скважины № 3023*, выполненных филиалом федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе» в 2017 году, а также химико-бактериологической лабораторией ОАО «КВК» в 2019 году качество воды соответствует гигиеническим нормативам как по физико-химическим, так и по бактериологическим показателям. Дополнительная водоподготовка не требуется. Согласно протоколу исследования воды из резервной скважины № 3335 (филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе», 2016 год) в воде повышено содержание общего железа.

Напор в системе достаточен для обеспечения водоснабжения всех подключенных абонентов.

Горячее водоснабжение и отопление с августа 2014 года обеспечивает ООО «Акватерм».

Фактический объем поднятой воды за 2018 год составил 47,45 тыс. м³ (0,13 тыс. м³ в средние сутки). Таким образом, при проектной производительности водозабора 0,58 тыс. м³/сут резерв мощности составляет около 77 %. Общий баланс подачи и реализации воды в Кузёмкинском сельском поселении представлен в таблице 2.1.16.1-1.

Таблица 2.1.16.1-1 – Общий баланс подачи и реализации воды в Кузёмкинском сельском поселении

№ п/п	Наименование	Данные за 2018 год, тыс. м³
1	2	3
1	Поднятой воды	47,45
2	Потери воды	7,9
3	Объем, используемый на собственные нужды	6,43
4	Реализация воды, в том числе по потребителям:	33,11
4.1	- население	26,58
4.2	- бюджетные потребители	5,52
4.3	- прочие потребители	1,01

Большая часть абонентов оснащена индивидуальными приборами учета холодной воды.

В 2012 году разработан и утвержден проект зон санитарной охраны скважины № 3023* в дер. Большое Кузёмкино. Проектом установлены 3 пояса санитарной охраны: первый пояс площадью 457 м^2 по границам земельного участка, второй пояс радиусом 106 м, третий пояс радиусом 711 м.

В 2013 году ООО «Регион» выполнено обследование водонапорной башни дер. Большое Кузёмкино, в ходе которого основные несущие конструкции признаны работоспособными, но имеющими дефекты, водоприемный бак признан неработоспособным.

Водопроводная сеть в дер. Большое Кузёмкино представлена трубами из полимерных материалов, замена труб произведена в 2017 году.

В остальных населенных пунктах Кузёмкинского сельского поселения проблема водоснабжения решается частным порядком, за счет использования колодцев, расположенных на территории участков индивидуальной жилой застройки.

2.1.16.2. Водоотведение

Единственным населенным пунктом, обеспеченным системой хозяйственно-бытовой канализации, является административный центр поселения – дер. Большое Кузёмкино. Данный населенный пункт оборудован сетями хозяйственно-бытовой канализации, однако, через неплотности в стенках колодцев в сеть попадают грунтовые воды.

КОС дер. Большое Кузёмкино введены в эксплуатацию в 1978 году, в 2017 году выполнен ремонт. Проектная производительность КОС составляет 0,7 тыс. м³/сут, за 2018 год фактически на очистку поступило 33,11 тыс. м³ (0,09 – 0,11 тыс. м³/сут).

Сточные воды по самотечному коллектору диаметром 200 мм поступают в приемную камеру насосной станции, откуда насосами подаются на очистные сооружения, расположенные за границами деревни. После колодца-гасителя стоки поступают в аэротенк, где проходят полную биологическую очистку. Из аэротенков стоки поступают на вторичные отстойники, где происходит осаждение мелкодисперсной взвеси и активного ила. После прохождения полной биологической очистки на аэротенках и осаждения мелкодисперсной взвеси и активного ила на вторичных отстойниках происходит обеззараживание хлорной водой. После очистных сооружений обработанные сточные воды поступают в приемную камеру насосной станции (установлен насос сточно-динамический 32/40), откуда перекачиваются для сброса в Нарвский залив.

Обезвоживание осадка из контактных резервуаров, вторичных отстойников и избыточного ила производится на иловых площадках, по мере заполнения которых обезвоженный ил вывозится в места, согласованные с Роспотребнадзором. Фильтрат с иловых площадок собирается по дренажным трубам в приемную камеру насосной станции, откуда подается на очистку. Существующие КОС обеспечивает необходимую мощность, однако качество очищенных сточных вод не соответствует нормативным требованиям.

Согласно обследованию, выполненному в 2011 году, комплекс очистных сооружений находится в рабочем состоянии, в аэротенке установлена мелкопузырчатая система аэрации, произведена замена воздуходувок. В работе находится одна линия очистных сооружений, что вызвано низкой загрузкой. Строительные конструкции не нуждаются в ремонте, за исключением дренажной системы иловых площадок. Комплекс очистных сооружений запроектирован согласно СНиП 2.04.03-85[3] и рассчитан на очистку сточных вод по двум контролируемым показателям - взвешенным веществам и биологическому потреблению кислорода с достижением остаточной концентрации по данным показателям 15 мг/л. Степень очистки сточных вод по таким показателям, как азот и фосфор, не регламентировалась. Из-за устаревшей технологической схемы очистки качество очистки стоков не соответствует современным требованиям.

Для достижения нормативной степени очистки необходима глубокая нитрификация аммонийного азота в процессе биологической очистки с последующей денитрификацией – преобразованием нитратов в газообразный азот. Также необходимо повышение степени очистки по биологическому потреблению кислорода, фосфору, концентрации взвешенных веществ.

КНС, принимающая стоки для перекачки, оборудована тремя насосами – сточно-динамический 50/10, сточно-динамический 22/40, сточно-динамический 10/65, находится в удовлетворительном состоянии.

[3] СНиП 2.04.03-85 утратил силу

Канализационные сети выполнены из стали и чугуна и имеют износ до 70 %, протяженность составляет 4036 м.

Остальные населенные пункты Кузёмкинского сельского поселения не обеспечены централизованной системой канализации, жилая застройка оборудована выгребными ямами.

Дождевая канализация

В настоящее время населенные пункты Кузёмкинского сельского поселения не обеспечены системой сбора и очистки поверхностного стока.

2.1.16.3. Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение Кузёмкинского сельского поселения развито в дер. Большое Кузёмкино и осуществляется от отопительной котельной и тепловых сетей.

Теплоснабжающей организацией является ООО «Акватерм».

Котельная дер. Большое Кузёмкино введена в эксплуатацию в 1974 году. В 2003, 2007 и 2010 годах произведена замена котлов, выполнен капитальный ремонт тепловых сетей.

Котельная оборудована мазутными котлами: котел водогрейный газомазутный -1,1 – 1 штука – 2010 года, котел водогрейный газомазутный -2,5 – 1 штука – 2007 года, котел водогрейный газомазутный -2,0 – 1 штука – 2009 года.

Установленная мощность котельной 4,82 Гкал/ч, подключенная нагрузка на отопление – 1,8 Гкал/ч, на горячую воду – 0,2 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, то есть изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 88/66 ºС обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры. Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

Системы отопления и горячего водоснабжения не зависимы друг от друга. Схема теплоснабжения закрытая. В 2007 году выполнен капитальный ремонт тепловых сетей. Прокладка тепловых сетей 4-трубная, наземная в навесной изоляции. Протяженность тепловых сетей составляет: 2,563 км, в том числе ветхих 0,5 км. Материал труб – сталь.

В качестве топлива используется мазут М-100.

В настоящее время существующая схема теплоснабжения удовлетворяет потребности населенного пункта в тепле в необходимом объеме, обеспечивая многоквартирную застройку и общественно-деловые объекты, и без перспективы нового строительства не требует расширения. Централизованное отопление индивидуальной жилой застройки не осуществляется. Износ котельной составляет 50 %.

В остальных населенных пунктах Кузёмкинского сельского поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует, потребители обеспечиваются тепловой энергией от автономных теплоисточников.

Характеристики источника централизованного теплоснабжения представлены в таблице 2.1.16.3-1.

Таблица 2.1.16.3-1 – Характеристики источника централизованного теплоснабжения

Местоположение	Тип котлов	Количество котлов	Год изготовления	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Подключенная нагрузка			Схема теплоснабжения, способ прокладки тепловых сетей
						Всего, Гкал/ч	В том числе		
							Отопление, Гкал/ч	Горячее водоснабжение, Гкал/ч	
Дер. Большое Кузёмкино, котельная № 11	Котел водогрейный газомазутный -1,1	1	2010	0,95	Мазут	2,0	1,8	0,2	раздельная, 4-трубная; подземная бесканальная и надземная
	Котел водогрейный газомазутный -2,5	1	2007	2,15					
	Котел водогрейный газомазутный -2,0	1	2009	1,72					

2.1.16.4. Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение на территории Кузёмкинского сельского поселения отсутствует.

На территории Кузёмкинского сельского поселения развито газоснабжение сжиженным углеводородным газом посредством оборудования шкафных газобаллонных установок. Кроме того, в дер. Большое Кузёмкино обустроена групповая резервуарная установка, от которой проложена система трубопроводов, по которым сжиженный газ поступает потребителю.

В юго-западной части Кузёмкинского сельского поселения проходит небольшой отрезок трассы магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград» 1 и 2 нитки (2 нитки диаметром по 500 мм, давление 5,4 МПа), реконструкция которого с прокладкой по новой трассе планируется в изменениях в генеральный план. Часть газопровода по новой трассе уже построена и проходит по территории сельского поселения южнее дер. Кейкино.

2.1.16.5. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Кузёмкинского сельского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категорий надежности электроснабжения.

На территории Кузёмкинского сельского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет ПАО «Ленэнерго» (филиал «Кингисеппские электрические сети»).

Характеристики объектов электроснабжения, обслуживающих Кузёмкинское сельское поселение представлены в таблицах 2.1.16.5-1 и 2.1.16.5-2.

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 10 кВ до трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Таблица 2.1.16.5-1 – Характеристика объекта электроснабжения

Наименование объекта	Количество и мощность трансформатора, кВ·А	Напряжение, кВ	Год установки	Текущая загрузка трансформатора, %	Нагрузка, МВ·А	Местоположение
ПС 35 кВ № 18 «Кейкино»	Т1 – 4000 Т2 - 4000	35/10	2017	41,8 26,3	1,67 1,05	дер. Кейкино

Резерв мощности ПС 35 кВ «Кейкино» составляет 2552 кВ·А (31,9 %).

По территории Кузёмкинского сельского поселения проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 110 кВ Усть-Луга – Нарвская ГЭС (ГЭС-13) (Нарвская-11);
- ВЛ 35 кВ Кейкино - Усть-Луга 35 кВ (Усть-Лужская-1);
- ВЛ 35 кВ Нарвская ГЭС - Кейкино (Л-33).

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 10 кВ до трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Таблица 2.1.16.5-2 – Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерский номер ТП	Класс напряжения, кВ	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора ($S_{ном}$), кВ·А	Пропускная способность с учетом критерия n-1, МВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, МВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров, МВ·А	Фактическая мощность, кВ·А	Сетевой район
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	дер. Большое Кузёмкино	490	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,090	0,090	0,010	КРЭС
2		523	10/0,4	Т-1	250	0,250	0,241	0,241	0,009	КРЭС
3		525	10/0,4	Т-1	250	0,250	0,241	0,241	0,009	КРЭС
4		546	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,023	-0,045	0,063	КРЭС
5		553 (котельная)	10/0,4	Т-1	250	0,250	0,175	0,072	0,178	КРЭС
Итого					913	0,913	0,770	0,599	0,269	
6	дер. Ванакюля	708	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,074	-0,084	0,100	КРЭС
7		728	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,038	-0,115	0,063	КРЭС
8		764	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,033	0,033	0,067	КРЭС
9		796	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,052	-0,062	0,063	КРЭС
Итого					326	0,326	0,196	-0,228	0,293	КРЭС
10	База отдыха Ванакюля	717	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,088	0,088	0,012	КРЭС
Итого					100	0,100	0,088	0,088	0,012	
11	дер. Венекюля	705	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,072	-0,020	0,160	КРЭС
12		788	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,086	-0,206	0,100	КРЭС
13		789	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,085	0,063	0,038	КРЭС
14		6002	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,041	-0,013	0,100	КРЭС
Итого					460	0,460	0,284	-0,176	0,398	
15	дер. Волково	518	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,093	0,093	0,067	КРЭС
16		564	10/0,4	Т-1	25	0,025	0,009	-0,644	0,025	КРЭС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17		787	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,144	0,144	0,016	КРЭС
18		6003	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,079	0,012	0,089	КРЭС
Итого					445	0,445	0,325	-0,396	0,197	
19	дер. Горка	551	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,080	-0,089	0,100	КРЭС
Итого					100	0,100	0,080	-0,089	0,100	
20	дер. Дальняя Поляна	729	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,031	0,031	0,032	КРЭС
Итого					63	0,063	0,031	0,031	0,032	
21	дер. Извоз	701	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,047	-0,033	0,063	КРЭС
Итого					63	0,063	0,047	-0,033	0,063	
22	дер. Калливере	704	10/0,4	Т-1	250	0,250	0,206	0,206	0,044	КРЭС
		713	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,080	-0,012	0,100	КРЭС
23		716	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,128	0,128	0,032	КРЭС
Итого					510	0,510	0,414	0,322	0,188	
25	дер. Кейкино	613	10/0,4	Т-1	30	0,030	0,027	-0,142	0,030	КРЭС
		702	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,109	-0,073	0,160	КРЭС
		739	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,144	0,144	0,016	КРЭС
		741	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,135	0,135	0,025	КРЭС
27		6013	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,053	-0,015	0,063	КРЭС
Итого					573	0,573	0,468	0,049	0,524	
30	дер. Коростель	706	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,014	0,014	0,086	КРЭС
Итого					100	0,100	0,014	0,014	0,086	
31	дер. Малое Кузёмкино	500	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,118	0,037	0,123	КРЭС
		526	10/0,4	Т-1	63	0,063	0,043	-0,061	0,063	КРЭС
		527	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,078	-0,269	0,100	КРЭС
32		596	10/0,4	Т-1	40	0,040	0,040	0,017	0,023	КРЭС
Итого					363	0,363	0,279	-0,275	0,309	
35	дер. Новое Кузёмкино	519	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,045	0,045	0,055	КРЭС
Итого					100	0,100	0,045	0,045	0,055	
36	дер. Ропша	499	10/0,4	Т-1	40	0,040	0,036	0,036	0,004	КРЭС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		521	10/0,4	Т-1	250	0,250	0,213	0,213	0,038	КРЭС
37		522	10/0,4	Т-1	250	0,250	0,125	0,125	0,125	КРЭС
39		550	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,129	0,129	0,032	КРЭС
40		4105	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,070	0,025	0,075	КРЭС
Итого					800	0,800	0,572	0,527	0,273	
41	дер. Саркюля	727	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,040	-0,142	0,100	КРЭС
Итого					100	0,100	0,040	-0,142	0,100	
42	дер. Струпово	512	10/0,4	Т-1	30	0,030	0,012	-0,011	0,030	КРЭС
		528	10/0,4	Т-1	30	0,030	0,018	0,018	0,012	КРЭС
Итого					60	0,060	0,030	0,007	0,042	
44	дер. Ударник	562	10/0,4	Т-1	40	0,040	0,022	0,022	0,018	КРЭС
45		576	10/0,4	Т-1	100	0,100	0,083	-0,140	0,100	КРЭС
Итого					140	0,140	0,105	-0,117	0,118	
47	дер. Фёдоровка	115	10/0,4	Т-1	25	0,025	0,012	0,012	0,013	КРЭС
		703	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,135	0,043	0,117	КРЭС
		786	10/0,4	Т-1	160	0,160	0,120	0,120	0,040	КРЭС
Итого					345	0,345	0,267	0,175	0,170	
50	дер. Ханике	520	10/0,4	Т-1	30	0,030	0,007	-0,038	0,030	КРЭС
		557	10/0,4	Т-1	30	0,030	0,027	0,027	0,003	КРЭС
51		718	10/0,4	Т-1	630	0,630	0,603	0,450	0,180	КРЭС
Итого					690	0,690	0,637	0,439	0,213	
Итого по Кузёмкинскому сельскому поселению					6251	6,251	4,690	0,839	3,442	

2.1.17. Зеленые насаждения

Зеленые насаждения населенных пунктов представлены участками сохранившихся естественных зеленых насаждений, включающих древесную растительность, перемежающуюся с зарослями кустарников, и травянистую растительность.

Озелененные территории общего пользования представлены существующим объектом площадью 0,4 га в деревне Большое Кузёмкино.

2.1.18. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, часть - к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно уставу Кузёмкинского сельского поселения к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

На сегодняшний день договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов с территории поселения, заключены администрацией сельского поселения с частными юридическими лицами.

Места захоронения ТКО

К объектам размещения отходов относятся: полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и так далее.

Согласно переданным данным от администрации Кузёмкинского сельского поселения, сбор, транспортировку ТКО от населения осуществляет компания ООО «Управляющая компания «Экосистема». Сбор и вывоз отходов осуществляется от благоустроенного жилищного фонда в дер. Большое Кузёмкино.

Твердые коммунальные отходы вывозятся из Кузёмкинского сельского поселения на полигон ТКО. Полигон расположен в районе дер. Первое Мая Большелуцкого сельского поселения.

ТКО

ТКО – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV и V классам опасности.

В общий объем ТКО входят КГО - твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

На территории поселения контейнерные площадки для хранения отходов производства и потребления находятся на придомовых территориях многоквартирных домов.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный, сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Разделение отходов делается в целях избежания смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному его использованию и переработке. Разделение ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и так далее) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и так далее).

В соответствии с приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО для Кузёмкинского сельского поселения представлены в таблице 2.1.18-1.

Таблица 2.1.18-1 – Нормативы накопления ТКО в Кузёмкинском сельском поселении

№ п/п	Источник	Единица измерения	Норма накопления ТКО, $м^3$/год	Плотность, кг/$м^3$
1	Многоквартирные дома	1 $м^2$ общей площади жилого помещения	0,0818 $м^3$/год (с учетом крупногабаритных отходов)	160,0 кг/$м^3$
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,533 $м^3$/год (с учетом крупногабаритных отходов)	157,0 кг/$м^3$

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда поселения представлен в таблице 2.1.18-2.

Таблица 2.1.18-2 – Расчетный объем образуемых ТКО в Кузёмкинском сельском поселении

№ п/п	Населённый пункт	Источник	Единица измерения	Жителей, человек	Объем ТКО, м³/год	Из них КГО, м³
1	2	3	4	5	6	7
1	Дер. Большое Кузёмкино	Индивидуальные жилые дома	1 человек	17	30,43	4,56
		Многоквартирные жилые дома	1 м^2 общей площади жилого помещения	20009,6	1636,79	245,5
2	Дер. Ванакюля	Индивидуальные жилые дома	1 человек	21	37,59	5,6
3	Дер. Венекюля	Индивидуальные жилые дома	1 человек	11	19,69	3,0
4	Дер. Волково	Индивидуальные жилые дома	1 человек	23	41,17	6,2
5	Дер. Горка	Индивидуальные жилые дома	1 человек	4	7,16	1,1
6	Дер. Дальняя Поляна	Индивидуальные жилые дома	1 человек	4	7,16	1,1
7	Дер. Извоз	Индивидуальные жилые дома	1 человек	14	25,06	3,8
8	Дер. Калливере	Индивидуальные жилые дома	1 человек	19	34,01	5,1
9	Дер. Кейкино	Индивидуальные жилые дома	1 человек	80	143,20	21,5
		Многоквартирные жилые дома	1 м^2 общей площади жилого помещения	295,7	24,19	3,6
10	Дер. Коростель	Индивидуальные жилые дома	1 человек	7	12,53	1,9
11	Дер. Малое Кузёмкино	Индивидуальные жилые дома	1 человек	14	25,06	3,8
12	Дер. Новое Кузёмкино	Индивидуальные жилые дома	1 человек	15	26,85	4,0
13	Дер. Ропша	Индивидуальные жилые дома	1 человек	83	148,57	22,3
14	Дер. Саркюля	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1	1,79	0,3
15	Дер. Струпово	Индивидуальные жилые дома	1 человек	15	26,85	4,0
16	Дер. Ударник	Индивидуальные жилые дома	1 человек	52	93,08	14,0
17	Дер. Фёдоровка	Индивидуальные жилые дома	1 человек	17	30,43	4,6

1	2	3	4	5	6	7
18	Дер. Ханике	Индивидуальные жилые дома	1 человек	10	17,90	2,7
Всего					2284,9	342,7

Производственные отходы

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

Строительные отходы

Строительные отходы на территории поселения утилизируются за счет физического или юридического лица обслуживающей поселение организацией по звонку.

Медицинские отходы

Медицинские отходы обезвреживаются в биотермической яме, принадлежащей АО «ПРИБРЕЖНОЕ», использованные шприцы разбираются, упаковываются в специальные пакеты и направляются для дальнейшей утилизации в центральную районную больницу.

Биологические отходы

Биологические отходы обезвреживаются в биотермической яме, принадлежащей АО «ПРИБРЕЖНОЕ».

Опасные отходы

Опасные отходы (ртутьсодержащие отходы, отработанные аккумуляторы и тому подобное) на территории поселения организованно не собираются и не вывозятся.

Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления

Недостатками системы обращения с отходами в Кузёмкинское сельском поселении являются:

- отсутствие площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;
- на территории поселения практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа;
- отсутствие сбора опасных отходов;
- отсутствие раздельного сбора ТКО;
- отсутствие пунктов приема вторсырья.

2.1.19. Особо охраняемые природные территории

ООПТ в границах Кузёмкинского сельского поселения представлена частью государственного природного заказника регионального значения «Кургальский», организованного постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2010 № 82 (с изменениями от 25.07.2017 № 291). Заказник расположен на полуострове Кургальский и прилегающей к нему части акватории и островах Финского залива Балтийского моря.

Площадь заказника в установленных границах – 55510 га.

Заказник охватывает западную часть Кузёмкинского сельского поселения площадью 6148 га.

Целью создания ООПТ является сохранение природных экосистем Кургальского полуострова и акватории юго-восточной части Финского залива и поддержания их естественного биологического разнообразия.

Задачами создания ООПТ являются:

– охрана миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;

– охрана мест массового гнездования и линьки водоплавающих и околоводных птиц;

– охрана мест залежек, щенки и кормежки балтийской кольчатой нерпы и мест залежек балтийского серого тюленя;

– охрана нерестилищ, зоны подрастания молоди и нагула представителей ихтиофауны, а также транзитных путей мигрирующих представителей ихтиофауны;

– охрана естественных и длительно-производных лесов средне-, южно- и подтаежного типов и поддержание их естественной динамики;

– охрана болотных и приморских комплексов (мелководий и береговой полосы с приморской и сублиторальной растительностью);

– охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира и их местообитаний;

– поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

В границах ООПТ особой охране подлежат:

– миграционные стоянки водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;

– места массового гнездования и линьки водоплавающих и околоводных птиц;

– места залежек, щенки и кормежки балтийской кольчатой нерпы и места залежек балтийского серого тюленя;

– нерестилища, зоны подрастания молоди и нагула представителей ихтиофауны, а также транзитные пути мигрирующих представителей ихтиофауны;

– естественные и длительно-производные леса средне-, южно- и подтаежного типов;

– болотные и приморские комплексы;

– редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного и животного мира и их местообитания.

Хозяйственная деятельность осуществляется с учетом соблюдения требований режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2010 № 82, и действующим законодательством в области охраны и использования ООПТ.

Территория заказника имеет статус водно-болотного угодья международного значения на основании Положения о водно-болотном угодье, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2004 № 297 (приложение 2 – Положение о водно-болотном угодье «Кургальский полуостров», имеющем международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц»).

На акватории и территории водно-болотного угодья обеспечивается выполнение следующих задач:

– управление водно-болотным угодьем в целях оптимизации среды обитания водоплавающих и околоводных птиц во все биологические периоды их цикла;

– ликвидация фактора беспокойства водоплавающих и околоводных птиц на весеннем пролете;

– сохранение естественного гидрологического режима;

– сохранение высокого биологического разнообразия экосистем, охрана редких видов, поддержание оптимального состояния водной и прибрежной растительности как кормовой базы и защитных условий для птиц и других животных;

– поддержание естественных мест кормежки и отдыха птиц;

– пропаганда биологических и природоохранных знаний, популяризация сведений об охране и значении водно-болотных угодий и населяющих их животных.

2.2. Предложения по территориальному планированию

2.2.1. Перспективное развитие Кузёмкинского сельского поселения в системе смежных территорий

Основной целью территориального планирования Кузёмкинского сельского поселения является формирование рациональной организации территории, способной обеспечить устойчивое развитие поселения, создание благоприятных условий проживания населения, развития хозяйственной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности территории для различных видов рекреационного использования, сохранение и улучшение состояния окружающей среды.

Устойчивое развитие Кузёмкинского сельского поселения предполагается в тесной взаимосвязи с прилегающими территориями.

Сельское поселение граничит:

- на западе, севере и северо-востоке с Усть-Лужским сельским поселением;
- на востоке и юго-востоке с Большелуцким сельским поселением;
- на юге с Ивангородским городским поселением;
- на юго-западе с Эстонией.

В северо-западной части Кузёмкинского сельского поселения расположена часть территории государственного природного заказника регионального значения «Кургальский», который занимает 31 % всей территории Кузёмкинского сельского поселения.

Связь между Кузёмкинским и Усть-Лужским сельскими поселениями осуществляется посредством автомобильной дороги Лужицы – Первое Мая.

Связь с Большелуцким сельским поселением осуществляется посредством автомобильных дорог Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье, Лужицы – Первое Мая. На перспективу планируется строительство автомобильной дороги регионального значения от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье.

На юге Кузёмкинское сельское поселение граничит с Ивангородским городским поселением. Планируемые автомобильные дороги регионального

значения от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и Ивангород – Кейкино – примыкание к автомобильной дороге Петродворец – Кейкино обеспечат транспортную связь города Ивангород через территорию Кузёмкинского сельского поселения с морским портом Усть-Луга – наиболее перспективным местом приложения труда.

Развитие экономики Кузёмкинского сельского поселения планируется благодаря развитию комплекса переработки этансодержащего газа КПЭГ.

На перспективу у Кузёмкинского сельского поселения с Большелуцким и Усть-Лужским сельскими поселениями, Кингисеппским и Ивангородским городскими поселениями установятся тесные связи, которые будут заключаться в том числе:

– в размещении вспомогательных производственных и складских комплексов газохимического кластера на территории Кузёмкинского сельского поселения;

– в трудовой миграции между поселениями, которая будет заключаться в ежедневной маятниковой миграции значительной части работников газохимического кластера на территорию Кузёмкинского сельского поселения из Кингисеппского и Ивангородского городских поселений через территорию Большелуцкого сельского поселения;

– в производстве на территории Кузёмкинского сельского поселения сельскохозяйственной продукции;

– в использовании природно-климатического потенциала Кузёмкинского сельского поселения в рекреационных целях для отдыха жителей города Кингисепп и Ивангород.

2.2.2. Социально-экономическое развитие Кузёмкинского сельского поселения

На основе стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района от 13.12.2017 № 459/3-с) разработаны три возможных сценария социально-экономического развития – пессимистический, оптимистический и инновационный.

Пессимистический сценарий предполагает негативное влияние экономического кризиса на социально-экономическое положение Кингисеппского муниципального района и Кузёмкинского сельского поселения. Основным вызовом в рамках данного сценария для Кузёмкинского сельского поселения будет является заморозка намеченных инвестиционных проектов в области газопереработки. Снижение уровня жизни жителей сельского поселения будет способствовать увеличению миграционного оттока и сокращению численности постоянного населения.

Оптимистический сценарий предполагает реализацию инвестиционных проектов в области логистики и переработки газа. В рамках данного сценария на территории Кингисеппского муниципального района планируется размещение комплекса переработки этаносодержащего газа КПЭГ.

Инновационный сценарий предполагает, что мероприятия, намеченные в рамках оптимистического сценария, будут дополнены планами по размещению на территории Кузёмкинкого сельского поселения вспомогательных для газохимического кластера промышленно-логистических предприятий. При этом для стимулирования развития этих предприятий на территории Кузёмкинского сельского поселения возможно создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Общая площадь земельных участков возможных к включению в границы особой экономической зоны промышленно-производственного типа может составить 244,9 га (рисунок 4).

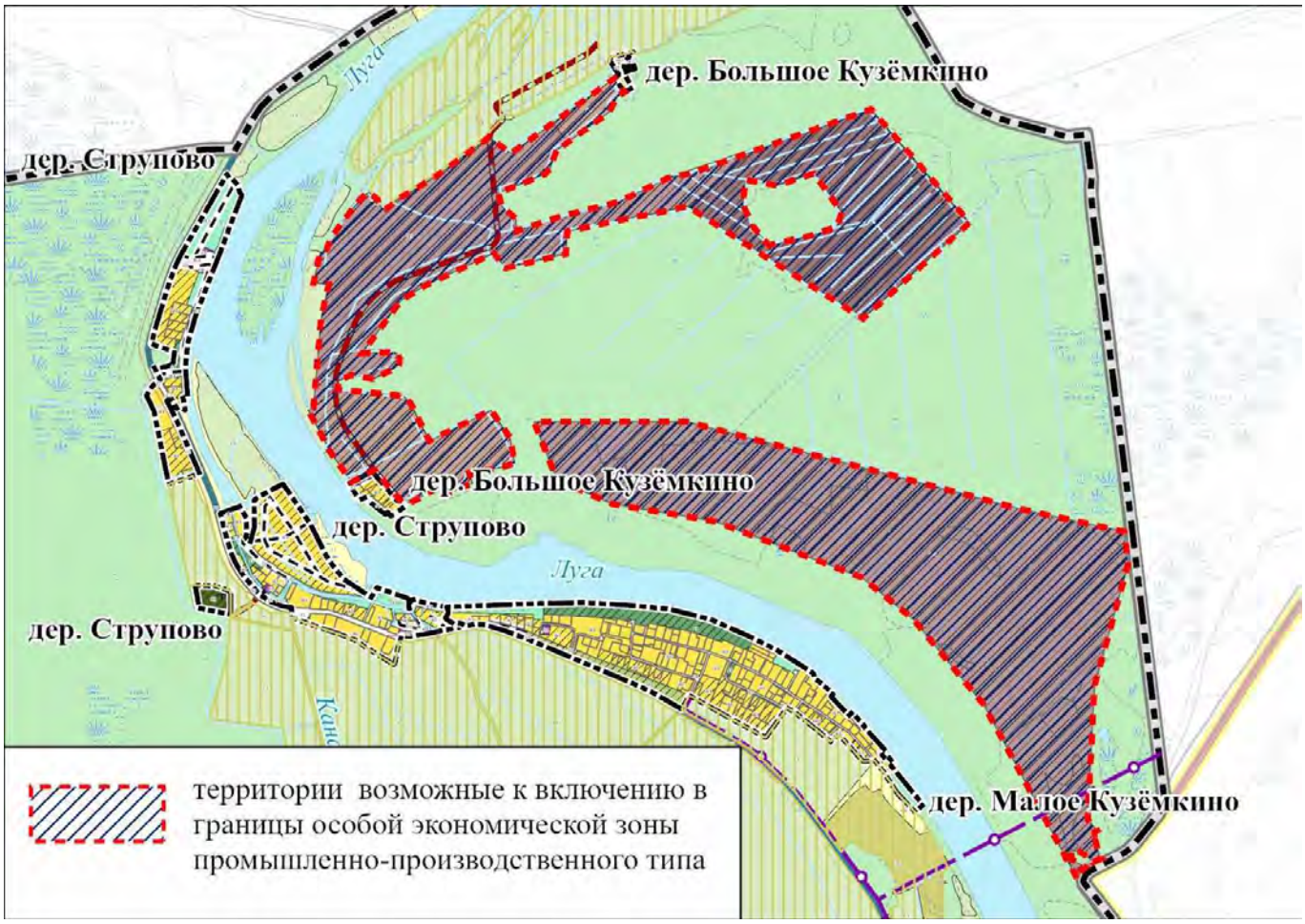


Рисунок 4 – Схема территорий возможных к включению в границы особой экономической зоны промышленно-производственного типа

В рамках инновационного сценария также прогнозируется активное развитие туризма и рекреации, которое будет заключаться в развитии туристкой инфраструктуры, строительстве современных объектов коллективного размещения.

Изменениями в генеральный план в качестве целевого выбран инновационный сценарий. При этом стоит отметить, что в условиях экономических санкций, закрытия рынков технологий и капиталов, для реализации инновационного сценария необходима поддержка на федеральном уровне.

Развитие в рамках газохимического кластера

Развитие газохимического кластера на территории Кингисеппского муниципального района окажет сильнейшее влияние на социально-экономическое развитие Кузёмкинского сельского поселения. Предполагается, что произойдёт трансформация экономики сельского поселения. Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс, которые долгое время составляли основу экономики сельского поселения и являлись основными сферами формирования занятости для местных жителей, уступят своё место новому направлению.

Основу газохимического кластера будет составлять КПЭГ, состоящий из газохимического и газоперерабатывающего завода. Размещение данных предприятий предусмотрено на территории соседнего Усть-Лужского сельского поселения. На территории Кузёмкинского сельского поселения, предусмотрено создание промышленных зон II – V классов опасности суммарной площадью порядка 331,8 га с целью размещения промышленно-логистических комплексов, которые, как указано выше будут работать в кооперации с КПЭГ. Предполагается, что промышленно-логистические комплексы будут специализироваться на крупноузловой сборке, ремонте и техническом обслуживании оборудования, формировании оперативного запаса сырья и оборудования, как на момент строительства КПЭГ, так и во время его эксплуатации.

Сведения о создаваемых производственных зонах, планируемых на территории Кузёмкинского сельского поселения в рамках развития газохимического кластера приведены в таблице 2.2.2-1.

Таблица 2.2.2-1 – Перечень создаваемых производственных зон, планируемых на территории Кузёмкинского сельского поселения в рамках развития газохимического кластера

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Месторасположение	Площадь, м²	Класс опасности
1	2	3	4	5
1	47:20:0601002:32	Дер. Ропша	IV и V	5,94
2	47:20:0601005:46	Дер. Большое Кузёмкино	IV и V	93,04
3	47:20:0118002:13 (из состава участка 128)	На северо-востоке от деревни Струпово	II – V	104,65
4	47:20:0601008:12 (из состава участка 128)	На северо-востоке от деревни Струпово	III – V	12,38
5	47:20:0000000:15182 контур 5	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	IV и V	72,99
6	47:20:0000000:15182 контур 3	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по	IV и V	6,52

1	2	3	4	5
		направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км		
7	47:20:0000000:15182 контур 6	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	IV и V	24,59
8	47:20:0000000:15182 контур 8	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	IV и V	11,8
Итого				331,91

Агропромышленный комплекс

Не смотря на перспективы развития экономики Кузёмкинского сельского поселения в рамках газохимического кластера, сельское хозяйство имеет перспективы для дальнейшего развития.

После банкротства АО «ПРИБРЕЖНОЕ» Кузёмкинское сельское поселение располагает территориальным резервом сельскохозяйственных угодий, что даёт возможность говорить о развитии на территории муниципального образования новых предприятий по производству сельскохозяйственной продукции.

В целях создания условий для переработки сельскохозяйственной продукции, а также для создания условий для других возможных направлений малого и среднего бизнеса в этой сфере, изменениями в генеральный план предусмотрено создание производственной зоны III – V классов опасности в дер. Калливере.

Предполагается, что рост численности сезонного и постоянного зарегистрированного населения Кингисеппского муниципального района расширит спрос на сельскохозяйственную продукцию, произведённую на территории Кузёмкинского сельского поселения.

Производственная зона, создаваемая для развития агропромышленного комплекса III – V класса опасности, площадью 5 га расположена в дер. Калливере.

Добыча полезных ископаемых

На участке недр «Кузёмкино-2» планируется разведка и добыча строительных песков. Участок расположен в 600 метрах к северу – северо-востоку от дер. Малое Кузёмкино. Площадь создаваемого карьера составит 128,6 га.

Характеристика карьера, создаваемого на участке недр «Кузёмкино-2», приведена в таблице 2.2.2-2.

Таблица 2.2.2-2 – Характеристика карьера, создаваемого на участке недр «Кузёмкино-2»

Кадастровые номера земельных участков	Месторасположение	Класс опасности производственной зоны	Площадь, га
47:20:0000000:15228, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15261, 47:20:0118002:38, 47:20:0118002:39, 47:20:0118002:40, 47:20:0118002:41, 47:20:0118002:43, 47:20:0118002:42, 47:20:0000000:1526	В 600 метрах к северу – северо-востоку от дер. Малое Кузёмкино	III – V	128,6

Туризм и рекреация

Развитие рекреационной деятельности обусловлено благоприятной экологической обстановкой, разнообразием природно-рекреационного потенциала, удобными транспортными связями с городом Кингисепп и Ивангород, местами расселения работников морского порта Усть-Луга в Усть-Лужском и Вистинском сельских поселениях.

Проектом предусмотрено формирование рекреационной зоны севернее дер. Фёдоровка, что также может стать сферой интересов малого и среднего бизнеса.

На расчетный срок изменений в генеральный план рекреационная деятельность на территории Кузёмкинского сельского поселения получит развитие, как по номенклатуре видов отдыха, так и по объемам рекреационных услуг.

Планируются следующие направления развития рекреации:

- организованный длительный и кратковременный отдых в рекреационных учреждениях;
- организованный отдых в рекреационных зонах;
- водный туризм;
- водный спорт;
- экотуризм.

Организованный длительный и кратковременный отдых в рекреационных учреждениях на территории Кузёмкинского сельского поселения в настоящее время осуществляет ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» (расположено у дер. Венекюля), база отдыха с гостиницей «Кингисеппмежрайгаз» (дер. Ванакюля), гостинично-оздоровительный комплекс ООО «Чистые земли» (северо-западнее дер. Калливере).

На расчётный срок в дер. Ванакюля предусмотрено размещение двух баз отдыха. ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО» (далее – ООО ФПГ «РОССТРО») планирует строительство базы отдыха на площади 7,7 га. ООО «Грин» планирует строительство базы отдыха на площади 4,3 га.

Также на расчётный срок к северо-западу от дер. Калливере предусмотрено формирование зоны рекреационного назначения длительного отдыха на берегу реки Россонь для размещения второй очереди гостинично-оздоровительного комплекса

ООО «Чистые земли». Перспективной задачей данного проекта является создание рекреационной зоны на территории Кингисеппского муниципального района, позволяющей более полно раскрыть и использовать природный потенциал территории муниципального района не только для местного населения, но и для более широкого круга отдыхающих. Популярность планируемого направления оздоровительной деятельности гостинично-оздоровительного комплекса, а именно релаксационных и медитационных практик, позволяет прогнозировать максимальную круглогодичную загруженность комплекса, что составляет порядка 2500 человек в год. Необходимо отметить, что в настоящее время ведется активная работа, направленная на обеспечение наполняемости комплекса отдыхающими, а именно, 5 лет назад создана и ежегодно расширяет свою деятельность школа восточной философии и медитационных практик. В целях расширения и улучшения качества услуг, предоставляемых отдыхающим. Реализация проекта по размещению второй очереди гостинично-оздоровительного комплекса позволит создать дополнительные рабочие места для жителей ближних деревень муниципального образования.

На момент разработки изменений в генеральный план на территории Кузёмкинского сельского поселения заявлено не большое количество инвестиционных проектов по размещению учреждений длительного и кратковременного отдыха. Вместе с тем, благоприятная экологическая обстановка, высокий уровень рекреационных ресурсов и наличие территориальных резервов создает предпосылки для размещения дополнительных баз отдыха, рекреационных гостиниц, кемпингов и мотелей.

Таким образом, на расчетный срок изменений в генеральный план планируется формирование рекреационной зоны на берегу реки Луга, к северу от дер. Фёдоровка. На территории зоны предлагается размещение базы отдыха, соответствующей современным представлениям о комфортном отдыхе.

В юго-западной части поселения на берегу реки Нарва планируется формирование рекреационных зон с возможностью размещения охотничье-рыболовных баз, баз отдыха, молодежных лагерей.

К западу от дер. Волково планируется формирование рекреационной зоны с возможностью создания благоустроенного пляжа, мест для пикников, мусоросборников, причалом, размещения туристской базы отдыха.

Водный туризм на территории предлагается организовать в южной части Кузёмкинского сельского поселения на реках Нарва, Россонь, озере Вайкне. Под патронажем муниципального фонда «Ивангородский центр устойчивого развития» разработано технико-экономическое обоснование туристского маршрута на участке: Ивангород (река Нарва) – река Россонь (ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина») – озеро Вайкне. Маршрут планируется вниз по течению реки Нарва от автомобильного моста «Дружба» в Ивангороде по реке Россонь до ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина», затем по протокам в озеро Вайкне. На пути следования по русской стороне реки Нарва и далее по реке Россонь предлагаются создание оборудованных мест зелёных стоянок:

– городской пляж в дачном кооперативе «Юбилейный»;

– остров Кампергольм;
– каменный берег;
– высокий берег;
– поляны до деревни Саркюля на левом берегу реки Россонь при следовании в сторону реки Луга;
– деревня Саркюля;
– деревня Венекюля;
– ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»;
– места стоянок по левому берегу протоки к озеру Вайкне;
– левый берег озера в северной его части;
– побережье Нарвского залива около озера.

Водный туризм не является массовым видом отдыха и пользуется спросом среди любителей. Серьезной проблемой данного вида туризма является мусор, остающийся после отдыха, и являющийся одной из причин деградации природных комплексов. Создание современной туристской инфраструктуры, разработка и внедрение современных экскурсионных программ и туристских продуктов поможет удовлетворить потребность населения и гостей территории в этом виде отдыха и предотвратить деградацию природных комплексов.

Водный спорт. В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также с учетом пожеланий администрации Кузёмкинского сельского поселения в районе дер. Венекюля на берегу реки Россонь планируется размещение яхт-клуба.

Экотуризм – вид туризма**,** ориентированный на прямое использование дикой природы как среды обитания туристов в целях путешествия на основе внедрения экологических технологий во все компоненты тура. Экотуризм – одно из направлений эколого-просветительской деятельности на территории государственного природного заказника регионального значения «Кургальский» и его маршруты должны быть разработаны в составе проекта обустройства государственного природного заказника регионального значения «Кургальский».

Таким образом, развитие экономики Кузёмкинского сельского поселения в сфере сельского хозяйства и рекреации, в случае активного инвестирования, позволит создать около 175 новых рабочих мест.

Мероприятия по развитию и размещению объектов в области туризма и рекреации приведены в таблице 2.2.2-3.

Таблица 2.2.2-3 – Мероприятия по развитию и размещению объектов в области туризма и рекреации Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятия	Очередность выполнения	Число новых рабочих мест, человек
1	2	3	4	5	6
1	Туристский центр «Россонь» на базе	Дер. Венекюля	Строительство	Первая очередь	30

1	2	3	4	5	6
	существующего ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»				
2	Яхт-клуб (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах)	В устье реки Россонь	Строительство	Первая очередь	10
3	База отдыха ООО ФПГ «РОССТРО»	Дер. Ванакюля	Строительство	Расчетный срок	20
4	База отдыха ООО «Грин»	Дер. Ванакюля	Строительство	Первая очередь	20
5	Гостинично-оздоровительный комплекс	К северо-западу от дер. Калливере	Строительство	Расчетный срок	10
6	База отдыха	К северу от дер. Фёдоровка	Строительство	Расчетный срок	10
7	База водно-моторного спорта	К северу от дер. Фёдоровка	Строительство	Расчетный срок	15
8	Туристская база	Дер. Ударник	Строительство	Первая очередь	15
9	Туристская база	Дер. Волково	Строительство	Расчетный срок	15
10	Молодёжный лагерь	На берегу реки Нарва	Строительство	Расчетный срок	15
11	База рыбака и охотника	На берегу реки Нарва	Строительство	Расчётный срок	5
12	База рыбака и охотника	На берегу реки Нарва, на юге от деревни Венекюля	Строительство	Расчетный срок	10
13	Причал	Дер. Ударник	Строительство	Первая очередь	0
Итого					175

2.2.3. Изменение структуры занятости

Создание новых рабочих мест на территории муниципального образования является одной из главных задач дальнейшего социально-экономического развития Кузёмкинского сельского поселения.

Учитывая современные тенденции сокращения трудоёмкости промышленных предприятий в результате механизации и автоматизации процессов производства, изменениями в генеральный план предполагается, что плотность рабочих мест при развитии промышленных зон составит 3 рабочих места на 1 га территории. Таким образом, в результате освоения всех запланированных промышленных зон на территории Кузёмкинского сельского поселения может быть создано 1058 рабочих мест. При этом предполагается, что из числа местных жителей на предприятиях планируется занятость 95 человек, полный набор персонала планируется осуществить за счёт привлечения квалифицированных специалистов других муниципальных районов Ленинградской области и субъектов Российской Федерации.

Число занятых в сфере производства планируется увеличить за счёт освоения промышленных зон, характеристика которых приведена в 2.2.3-1.

Таблица 2.2.3-1 – Характеристика планируемых промышленных зон на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Код зоны	Класс опасности	Плотность рабочих мест, единиц на 1 га	Площадь, га	Число рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1	В рамках развития газохимического кластера						
1.1	Дер. Ропша	47:20:0601002:32	П-4	IV и V классы опасности	3	5,90	18
1.2	Дер. Большое Кузёмкино	47:20:0601005:46	П-4	IV и V классы опасности	3	93,04	281
1.3	На северо-востоке от деревни Струпово	47:20:0118002:13 (из состава участка 128)	П-2	II – V классы опасности	3	104,65	315
1.4	На северо-востоке от деревни Струпово	47:20:0601008:12 (из состава участка 128)	П-3	III –V классов опасности	3	12,38	37
1.5	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	47:20:0000000:15182 контур 5	П-4	IV и V классы опасности	3	72,97	220
1.6	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	47:20:0000000:15182 контур 3	П-4	IV и V классы опасности	3	6,52	20
1.7	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по	47:20:0000000:15182 контур 6	П-4	IV и V классы опасности	3	24,50	75

1	2	3	4	5	6	7	8
	направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км						
1.8	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на км. Почтовый адрес ориентира: в радиусе 3 км	47:20:0000000: 15182 контур 8	П-4	IV и V классы опасности	3	11,8	37
2.	В рамках развития агропромышленного комплекса						
2.1	Дер. Калливере	-	П-3	III – V классов опасности	5	5	25
3.	В рамках добычи строительных песков						
3.1	в 600 метрах к северу – северо-востоку от дер. Малое Кузёмкино	47:20:0000000: 15228, 47:20:0000000: 15229, 47:20:0000000: 15261, 47:20:0118002: 38, 47:20:0118002: 39, 47:20:0118002: 40, 47:20:0118002: 41, 47:20:0118002: 43, 47:20:0118002: 42, 47:20:0000000: 1526	П-3	III – V классов опасности	-	128,6	30
Итого							1058

Предполагается, что к расчётному сроку изменений в генеральный план в результате развития туризма и рекреации численность занятых в сфере общественного питания и гостиничного обслуживания составит 120 человек.

С ростом численности населения изменениями в генеральный план предусмотрено размещение дополнительных объектов социальной инфраструктуры, в результате чего увеличится доля занятых в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и спорта. К расчётному сроку изменений в генеральный план в социальной сфере планируется создание порядка 41 рабочего места.

Суммарно численность занятых в экономике Кузёмкинского сельского поселения может возрасти с 372 человек до 600 человек на первую очередь и до 679 человек на расчётный срок.

В таблице 2.2.3-2 представлен прогноз занятости населения на территории Кузёмкинского сельского поселения в разрезе по видам экономической деятельности.

Таблица 2.2.3-2 – Прогноз занятости населения Кузёмкинского сельского поселения в разрезе по видам экономической деятельности

№ п/п	Вид экономической деятельности	Современное состояние (2018 год), человек	Первая очередь (2030 год), человек	Расчётный срок (2043 год), человек
1	2	3	4	5
1	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство, в том числе:	42	45	45
1.1	Сельское хозяйство	42	45	45
2.	Промышленность, в том числе:	35	110	110
2.1	Добыча полезных ископаемых	21	30	30
2.2	Обрабатывающие производства	0	65	65
2.3	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	14	15	15
3	Строительство	48	60	70
4	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	96	117	131
5	Гостиницы и рестораны	5	65	120
6	Транспорт и связь	37	40	40
7	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	2	5	5
8	Государственное управление и оборона	10	10	10
9	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	16	20	20
10	Образование	18	33	33
11	Здравоохранение и социальная помощь	13	15	15
12	Культура, спорт, развлечение и отдых, в том числе:	60	80	80
12.1	Предоставление прочих видов услуг	60	80	80
Итого		382	600	679

2.2.4. Прогноз численности населения

Постоянное зарегистрированное население

Демографический прогноз Кузёмкинского сельского поселения разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

– Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61;

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утверждена областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз);

– Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утверждена решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2017 № 459/3-с.

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года развитие демографической ситуации в Кузёмкинском сельском поселении возможно по нескольким сценариям.

В рамках инерционного и реалистичного сценария предусмотрено снижение общей численности населения с 1,4 до 1,2 тыс. человек к 2030 году. Снижение численности населения произойдёт из-за естественной убыли населения и нулевого сальдо миграции. Экстраполяция данного сценария к 2043 году показывает, что численность населения Кузёмкинского сельского поселения сократиться до 1,0 тыс. человек (или на 29 %).

В рамках инновационного сценария произойдёт сохранение устойчивости сельской системы расселения. В Кузёмкинском сельском поселении предлагается стабилизация численности населения на современном уровне. Численность населения к 2030 году составит 1,3 тыс. человек. Экстраполяция данного сценария к 2043 году показывает, что численности населения может увеличиться до 1,5 тыс. человек (или на 15 %).

В качестве целевого сценария проектом выбран инновационный сценарий. Его реализация возможна в результате реализации ряда инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса и туризма, что потребует привлечения на территорию муниципального образования дополнительных трудовых ресурсов.

Приток на территорию муниципального образования населения трудоспособного возраста способствует изменению половозрастной структуры в сельском поселении, предполагается, что доля населения старше трудоспособного возраста уменьшится. В рамках данного сценария предусмотрено снижение естественной убыли населения и увеличение механического прироста населения. Численность населения на первую очередь увеличится на 58 человек, на расчётный срок на 131 человека.

Прогнозные сценарии численности постоянного зарегистрированного населения, естественного и механического прироста населения Кузёмкинского приведены в таблице 2.2.4-1.

Таблица 2.2.4-1 – Прогнозные сценарии численности постоянного зарегистрированного населения, естественного и механического прироста населения Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2019 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	Инерционный сценарий			
1.1	Численность населения, тыс. человек	1375	1200	1000
1.2	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-3,8	-13,1	-14,6
1.3	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	+5,1	+0,1	+0,1
2	Инновационный сценарий			
2.1	Численность населения, тыс. человек	1375	1300	1200
2.2	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-3,8	-6,2	-6,5
2.3	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	+5,1	+0,5	+0,5
3	Сценарий изменений в генеральный план			
3.1	Численность населения, тыс. человек	1375	1433	1506
3.2	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-3,8	-3,5	-3,4
3.3	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	+5,1	+7,5	+7,5

Перспективная численность постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов приведена в таблице 2.2.4-2.

Таблица 2.2.4-2 – Перспективная численность постоянного зарегистрированного населения Кузёмкинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2019 год), человек	Первая очередь (2030 год), человек	Расчётный срок (2043 год), человек
1	2	3	4	5
1	Дер. Большое Кузёмкино	963	972	983
2	Дер. Ванакюля	21	24	27
3	Дер. Венекюля	11	14	17
4	Дер. Волково	23	25	28
5	Дер. Горка	4	7	10
6	Дер. Дальняя Поляна	4	4	4
7	Дер. Извоз	14	17	20
8	Дер. Калливере	19	20	23
9	Дер. Кейкино	102	105	113
10	Дер. Коростель	7	12	15
11	Дер. Малое Кузёмкино	14	21	24
12	Дер. Новое Кузёмкино	15	17	21
13	Дер. Ропша	83	86	92
14	Дер. Саркюля	1	4	7
15	Дер. Струпово	15	17	23
16	Дер. Ударник	52	56	60
17	Дер. Фёдоровка	17	19	22

1	2	3	4	5
18	Дер. Ханике	10	13	17
Итого		1375	1433	1506

Перспективная возрастная структура населения Кузёмкинского сельского поселения приведена в таблице 2.2.4-3.

Таблица 2.2.4-3 – Перспективная возрастная структура населения Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Возрастная структура	Современное состояние (2019 год), %	Первая очередь (2030 год), %	Расчётный срок (2043 год), %
1	Моложе трудоспособного возраста	14	14	16
2	Трудоспособного возраста	46	48	51
3	Старше трудоспособного возраста	40	38	33

Сезонное население

Сезонное население

Изменениями в генеральный план прогнозируется возможное увеличение сезонного населения до 2560 человек на расчётный срок.

Перспективная численность сезонного населения Кузёмкинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов приведена в таблице 2.2.4-4.

Таблица 2.2.4-4 – Перспективная численность сезонного населения Кузёмкинского сельского поселения в разрезе населённых пунктов

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2019 год), человек	Первая очередь (2030 год), человек	Расчётный срок (2043 год), человек
1	2	3	4	5
1	Дер. Большое Кузёмкино	80	148	184
2	Дер. Ванакюля	100	100	101
3	Дер. Венекюля	250	255	260
4	Дер. Волково	100	134	219
5	Дер. Горка	40	55	94
6	Дер. Дальняя Поляна	17	17	17
7	Дер. Извоз	26	34	50
8	Дер. Калливере	48	48	51
9	Дер. Кейкино	100	115	160
10	Дер. Коростель	60	75	182
11	Дер. Малое Кузёмкино	75	83	144
12	Дер. Новое Кузёмкино	15	50	197
13	Дер. Ропша	80	116	218
14	Дер. Саркюля	70	73	76
15	Дер. Струпово	30	47	196
16	Дер. Ударник	90	114	267
17	Дер. Фёдоровка	70	77	89
18	Дер. Ханике	20	34	55
Итого		1271	1575	2560

2.2.5. Жилищный фонд

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Ленинградской области, в том числе на территории Кузёмкинского сельского поселения, является формирование доступного рынка жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, при расчёте перспективного жилищного фонда использовались следующие типы застройки:

– многоквартирная малоэтажная застройка – размещение 1 – 4-этажные здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа составляет 1000 м^2/га. Плотность населения – 25 – 28 человек на гектар. Показатель жилищной обеспеченности – 35 – 40 м^2 на человека.

– индивидуальная жилая застройка – отдельно стоящие здания до трёх этажей с общей площадью до 150 м^2, с плотностью населения в среднем 14 человек на гектар к расчётному сроку. Плотность населения – 13 – 15 человек на гектар. Плотность застройки 600 м^2/га. Показатель жилищной обеспеченности 40 – 45 м^2 на человека.

Структура нового жилищного строительства принята в соответствии со спецификой территории Кузёмкинского сельского поселения:

– застройка индивидуальными жилыми домами – 93 %;

– застройка средне этажными жилыми домами – 3 %.

Территории, на которых планируется выделять земельные участки в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» расположены в дер. Большое Кузёмкино (площадь – 5,9 га) и в дер. Волково (площадь – 2,2 га).

Объём нового жилищного строительства на первую очередь изменений в генеральный план для группы постоянного зарегистрированного населения может составить 8,3 тыс. м^2 (или 0,83 тыс. м^2/год), на расчётный срок объём нового жилищного строительства может составить 4,1 тыс. м^2 (примерно 0,41 тыс. м^2/год).

В результате площадь жилищного фонда на первую очередь изменений в генеральный план для группы постоянного зарегистрированного населения увеличится с 38,8 до 47,1 тыс. м^2, на расчётный срок – до 51,2 тыс. м^2. Жилищная обеспеченность для группы постоянного зарегистрированного населения на первую очередь составит 33 м^2 на человека, на расчётный срок – 34 м^2.

Движение объёмов жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения по этапам реализации изменений в генеральный план для группы постоянного зарегистрированного населения приведено в таблице 2.2.5-1. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации изменений в генеральный план для группы постоянного зарегистрированного населения приведён в таблице 2.2.5-2.

Изменениями в генеральный план прогнозируется увеличение площади жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, который используется непостоянно (сезонно), с 57,5 тыс. м^2 до 72,3 тыс. м^2 на первую очередь и до 121,5 тыс. м^2 на расчётный срок.

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда, используемого непостоянно (сезонно) по этапам реализации изменений в генеральный план приведён в таблице 2.2.5-3.

Суммарная площадь жилищного фонда на территории Кузёмкинского сельского поселения на первую очередь составит 120,7 тыс. м^2, на расчётный срок – 182,9 тыс. м^2 (таблица) 2.2.5-4.

Таблица 2.2.5-1 – Движение объёмов жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения по этапам реализации изменений в генеральный план для группы постоянного зарегистрированного населения

№ п/п	Населённый пункт	Существующий жилищный фонд, м^2	Первая очередь (2030 год)				Расчётный срок (2043 год)			
			Убыль жилищного фонда, м^2	Существующий сохраняемый жилищный фонд, м^2	Новое жилищное строительство, м^2	Объем жилищного фонда на конец периода, м^2	Убыль жилищного фонда, м^2	Существующий сохраняемый жилищный фонд, м^2	Новое жилищное строительство, м^2	Объем жилищного фонда на конец периода, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дер. Большое Кузёмкино	20409	0	20409	4410	24819	0	24819	1040	25859
2	Дер. Ванакюля	950	0	950	250	1200	0	1200	150	1350
3	Дер. Венекюля	500	0	500	200	700	0	700	150	850
4	Дер. Волково	1030	0	1030	250	1280	0	1280	150	1430
5	Дер. Горка	200	0	200	150	350	0	350	150	500
6	Дер. Дальняя Поляна	200	0	200	0	200	0	200	0	200
7	Дер. Извоз	650	0	650	250	900	0	900	150	1050
8	Дер. Калливере	850	0	850	150	1000	0	1000	150	1150
9	Дер. Кейкино	4022	0	4022	400	4422	0	4422	400	4822
10	Дер. Коростель	350	0	350	250	600	0	600	150	750
11	Дер. Малое Кузёмкино	650	0	650	400	1050	0	1050	150	1200
12	Дер. Новое Кузёмкино	700	0	700	150	850	0	850	200	1050
13	Дер. Ропша	3800	0	3800	500	4300	0	4300	300	4600
14	Дер. Саркюля	50	0	50	150	200	0	200	150	350
15	Дер. Струпово	700	0	700	150	850	0	850	300	1150
16	Дер. Ударник	2500	0	2500	300	2800	0	2800	200	3000
17	Дер. Фёдоровка	800	0	800	150	950	0	950	150	1100
18	Дер. Ханике	500	0	500	150	650	0	650	200	850
Итого		38861	0	38861	8260	47121	0	47121	4140	51261

Таблица 2.2.5-2 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения по этапам реализации изменений в генеральный план для группы постоянного зарегистрированного населения

№ п/п	Населённый пункт	Первая очередь (2030 год)						Расчётный срок (2043 год)					
		Всего, $м^2$	Обеспеченность, $м^2$/человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, $м^2$	Малоэтажный многоквартирный жилищный фонд, $м^2$	Среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд, $м^2$	Всего, $м^2$	Обеспеченность, $м^2$/человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, $м^2$	Малоэтажный многоквартирный жилищный фонд, $м^2$	Среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дер. Большое Кузёмкино	24819	26	972	3910	1988	18921	25859	26	983	4950	1988	18921
2	Дер. Ванакюля	1200	50	24	1200	0	0	1350	50	27	1350	0	0
3	Дер. Венекюля	700	50	14	700	0	0	850	50	17	850	0	0
4	Дер. Волково	1280	51	25	1280	0	0	1430	51	28	1430	0	0
5	Дер. Горка	350	50	7	350	0	0	500	50	10	500	0	0
6	Дер. Дальняя Поляна	200	50	4	200	0	0	200	50	4	200	0	0
7	Дер. Извоз	900	53	17	900	0	0	1050	53	20	1050	0	0
8	Дер. Калливере	1000	50	20	1000	0	0	1150	50	23	1150	0	0
9	Дер. Кейкино	4422	42	105	3900	522	0	4822	43	113	4300	522	
10	Дер. Коростель	600	50	12	600	0	0	750	50	15	750	0	0
11	Дер. Малое Кузёмкино	1050	50	21	1050	0	0	1200	50	24	1200	0	0
12	Дер. Новое Кузёмкино	850	50	17	850	0	0	1050	50	21	1050	0	0
13	Дер. Ропша	4300	50	86	4300	0	0	4600	50	92	4600	0	0
14	Дер. Саркюля	200	50	4	200	0	0	350	50	7	350	0	0
15	Дер. Струпово	850	50	17	850	0	0	1150	50	23	1150	0	0
16	Дер. Ударник	2800	50	56	2800	0	0	3000	50	60	3000	0	0
17	Дер. Фёдоровка	950	50	19	950	0	0	1100	50	22	1100	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	Дер. Ханике	650	50	13	650	0	0	850	50	17	850	0	0
Итого		47121	33	1433	25690	2510	18921	51261	37	1506	29830	2510	18921

Таблица 2.2.5-3 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения, используемого непостоянно (сезонно), по этапам реализации изменений в генеральный план

№ п/п	Населённый пункт	Первая очередь (2030 год)				Расчётный срок (2043 год)			
		Всего, м^2	Обеспеченность, м^2/человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, м^2	Всего, м^2	Обеспеченность, м^2/человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дер. Большое Кузёмкино	7050	48	148	7050	8850	48	184	8850
2	Дер. Ванакюля	4500	45	100	4500	4500	45	101	4500
3	Дер. Венекюля	11500	45	255	11500	11750	45	260	11750
4	Дер. Волково	6125	46	134	6125	10350	47	219	10350
5	Дер. Горка	2550	46	55	2550	4500	48	94	4500
6	Дер. Дальняя Поляна	765	45	17	765	765	45	17	765
7	Дер. Извоз	1540	45	34	1540	2320	46	50	2320
8	Дер. Калливере	2160	45	48	2160	2310	45	51	2310
9	Дер. Кейкино	5240	46	115	5240	7500	47	160	7500
10	Дер. Коростель	3450	46	75	3450	8800	48	182	8800
11	Дер. Малое Кузёмкино	3775	45	83	3775	6825	47	144	6825
12	Дер. Новое Кузёмкино	2425	49	50	2425	9785	50	197	9785
13	Дер. Ропша	5400	47	116	5400	10490	48	218	10490
14	Дер. Саркюля	3300	45	73	3300	3450	45	76	3450
15	Дер. Струпово	2200	47	47	2200	9650	49	196	9650
16	Дер. Ударник	5250	46	114	5250	12950	49	267	12950
17	Дер. Фёдоровка	3500	45	77	3500	4100	46	89	4100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	Дер. Ханике	1590	47	34	1590	2650	48	55	2650
Итого		72320	46	1575	72320	121545	47	2560	121545

Таблица 2.2.5-4 – Укрупнённый расчёт суммарных объёмов жилищного фонда Кузёмкинского сельского поселения по этапам реализации изменений в генеральный план

№ п/п	Населённый пункт	Первая очередь (2030 год)						Расчётный срок (2043 год)					
		Всего, м^2	Обеспеченность, м^2/человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, м^2	Малоэтажный многоквартирный жилищный фонд, м^2	Среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд, м^2	Всего, м^2	Обеспеченность, м^2/человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, м^2	Малоэтажный многоквартирный жилищный фонд, м^2	Среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дер. Большое Кузёмкино	31869	28	1120	10960	1988	18921	34709	30	1167	13800	1988	18921
2	Дер. Ванакюля	6950	46	124	5700	0	0	15950	46	128	5850	0	0
3	Дер. Венекюля	12200	45	269	12200	0	0	12600	45	277	12600	0	0
4	Дер. Волково	7405	47	159	7405	0	0	11780	48	247	11780	0	0
5	Дер. Горка	2900	47	62	2900	0	0	5000	48	104	5000	0	0
6	Дер. Дальняя Поляна	965	46	21	965	0	0	965	46	21	965	0	0
7	Дер. Извоз	2440	48	51	2440	0	0	3370	48	70	3370	0	0
8	Дер. Калливере	3160	46	68	3160	0	0	3460	47	74	3460	0	0
9	Дер. Кейкино	9662	44	220	9140	522	0	12322	45	273	11800	522	
10	Дер. Коростель	4050	47	87	4050	0	0	9550	48	197	9550	0	0
11	Дер. Малое Кузёмкино	4825	46	104	4825	0	0	8025	48	168	8025	0	0
12	Дер. Новое Кузёмкино	3275	49	67	3275	0	0	10835	50	218	10835	0	0
13	Дер. Ропша	9700	48	202	9700	0	0	15090	49	310	15090	0	0
14	Дер. Саркюля	3500	45	77	3500	0	0	3800	46	83	3800	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Дер. Струпово	3050	48	64	3050	0	0	10800	49	219	10800	0	0
16	Дер. Ударник	8050	47	170	8050	0	0	15950	49	327	15950	0	0
17	Дер. Фёдоровка	4450	46	96	4450	0	0	5200	47	111	5200	0	0
18	Дер. Ханике	2240	48	47	2240	0	0	3500	49	72	3500	0	0
Итого		120691	40	3008	98010	2510	18921	182906	45	4066	151375	2510	18921

2.2.6. Объекты социальной инфраструктуры

Развитие социальной сферы муниципального образования направлено на решение двух базовых задач:

- обеспечение доступа жителей к современной социальной инфраструктуре;
- повышение качества, функциональности и эффективности существующей сети социальных объектов.

2.2.6.1. Организации образования

На территории Кузёмкинского сельского поселения предусмотрено размещение общеобразовательной организации на 200 мест с дошкольным отделением на 100 мест. Размещение объекта в деревне Большое Кузёмкино предусмотрено схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125).

Размещение общеобразовательной организации планируется в центральной части деревни Большое Кузёмкино в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

Объект размещён с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности, который согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования составляет не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности для I ступени обучения, для II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Доставка учащихся из периферийных населённых пунктов Кузёмкинского сельского поселения до общеобразовательной организации планируется осуществляться школьным автобусом.

Реализация мероприятия по размещению общеобразовательной организации предусмотрена на первую очередь изменений в генеральный план. Результатом реализации мероприятия станет создание условий для предоставления на территории сельского поселения услуг общего образования и увеличение проектной мощности дошкольных образовательных организаций на 100 мест (с 60 до 160 мест).

Согласно письму администрации Кузёмкинского сельского поселения от 10.01.2023 № 02-20/8, в деревне Большое Кузёмкино на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0601002:125 путём реконструкции расположенного на нём здания бывшей школы планируется создание МСКК. Планируется, что на базе МСКК жителям Кузёмкинского сельского поселения будут оказываться услуги дополнительного образования. В составе МСКК планируется размещение интерактивной краеведческой студии, кружка драматического искусства, театральной студии, хореографического кружка, студии изобразительного и декоративно-прикладного искусства, студии вокально-инструментального ансамбля.

Согласно заключению о согласовании проекта изменений в генеральный план Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области (письмо от 27.01.2023 № 03-2318/2023), проектом предусмотрено размещение

учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля. Размещение объекта предлагается на месте сносимого здания Пионерского павильона.

2.2.6.2. Здравоохранение

Медицинское обслуживание для жителей Кузёмкинского сельского поселения организовано в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» (город Кингисепп, улица Воровского, д. 20). Расстояние от административного центра сельского поселения (дер. Большое Кузёмкино) до учреждения составляет 45 км. При государственном бюджетном учреждении здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» имеется стационарное отделение и станция скорой медицинской помощи.

Повседневная медицинская помощь на территории сельского поселения обеспечивается в размещённом в дер. Большое Кузёмкино в 2011 году фельдшерско-акушерском пункте. При фельдшерско-акушерском пункте работает аптека (4,5 м^2), но она удовлетворяет нормативную потребность сельского поселения в аптеках всего на 23 %.

В качестве мероприятия по развитию сферы здравоохранения Кузёмкинского сельского поселения изменениями в генеральный план предусмотрено создание аптеки в дер. Большое Кузёмкино. Создание объекта планируется на коммерческой основе в составе магазина на первую очередь. Проектная мощность аптек на первую очередь и расчётный срок составит 24,5 м^2.

2.2.6.3. Социальная защита

Объекты социальной защиты относятся к объектам регионального значения и находятся в ведении Ленинградской области. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455, размещение объектов социальной защиты на территории Кузёмкинского сельского поселения не предусмотрено. Таким образом, размещение объектов социальной защиты на территории муниципального образования не планируется.

2.2.6.4. Культура

Согласно письму администрации Кузёмкинского сельского поселения от 10.01.2023 № 02-20/8, в деревне Большое Кузёмкино на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0601002:125 путём реконструкции расположенного на нём здания бывшей школы планируется создание МСКК. Планируемый МСКК предполагает размещение концертного зала, детской игровой комнаты, культурного-досугового центра, помещений для занятий творчеством, библиотеки.

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности для культурно-досуговых объектов в сельской местности составляет: 15 – 30 минут шаговой доступности или 1,25 – 2,5 км (при средней скорости шага при ходьбе – 5

км/час) и 15 – 30 минут транспортной доступности или 10-20 км (при средней скорости автомобильного транспорта 40 км/час). Таким образом, радиусом шаговой доступности будут охвачены населённые пункты: деревня Большое Кузёмкино, деревня Новое Кузёмкино, деревня Ропша и деревня Ударник. Радиусом транспортной доступности будут охвачены все жители Кузёмкинского сельского поселения.

2.2.6.5. Физическая культура и массовый спорт

Для формирования здорового образа жизни среди населения необходимо создание инфраструктурных условий. В настоящее время сфера физической культуры и спорта в Кузёмкинском сельском поселении развита недостаточно.

Спортивные залы, плавательные бассейны

С целью удовлетворения потребности жителей поселения в объектах физической культуры и спорта изменениями в генеральный план предусмотрено создание физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами площадью 1200 м^2 и плавательным бассейном площадью зеркала воды 245 м^2. В составе физкультурно-оздоровительного комплекса предлагается также разместить банно-оздоровительный комплекс на 25 мест и досуговый центр для молодёжи общей площадью помещений 85 м^2.

Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрено согласно, стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района от 13.12.2017 № 459/3-с.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (пункт 2.1.19), максимально допустимый уровень территориальной доступности для спортивных залов и плавательных бассейнов составляет до 30 минут транспортом или 20 км (при средней скорости автомобильного транспорта 40 км/час). Исходя из этого, радиусом доступности будут охвачены все жители Кузёмкинского сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательного бассейна, в составе планируемого к размещению на территории Кузёмкинского сельского поселения физкультурно-оздоровительного комплекса, представлен на рисунке 4.

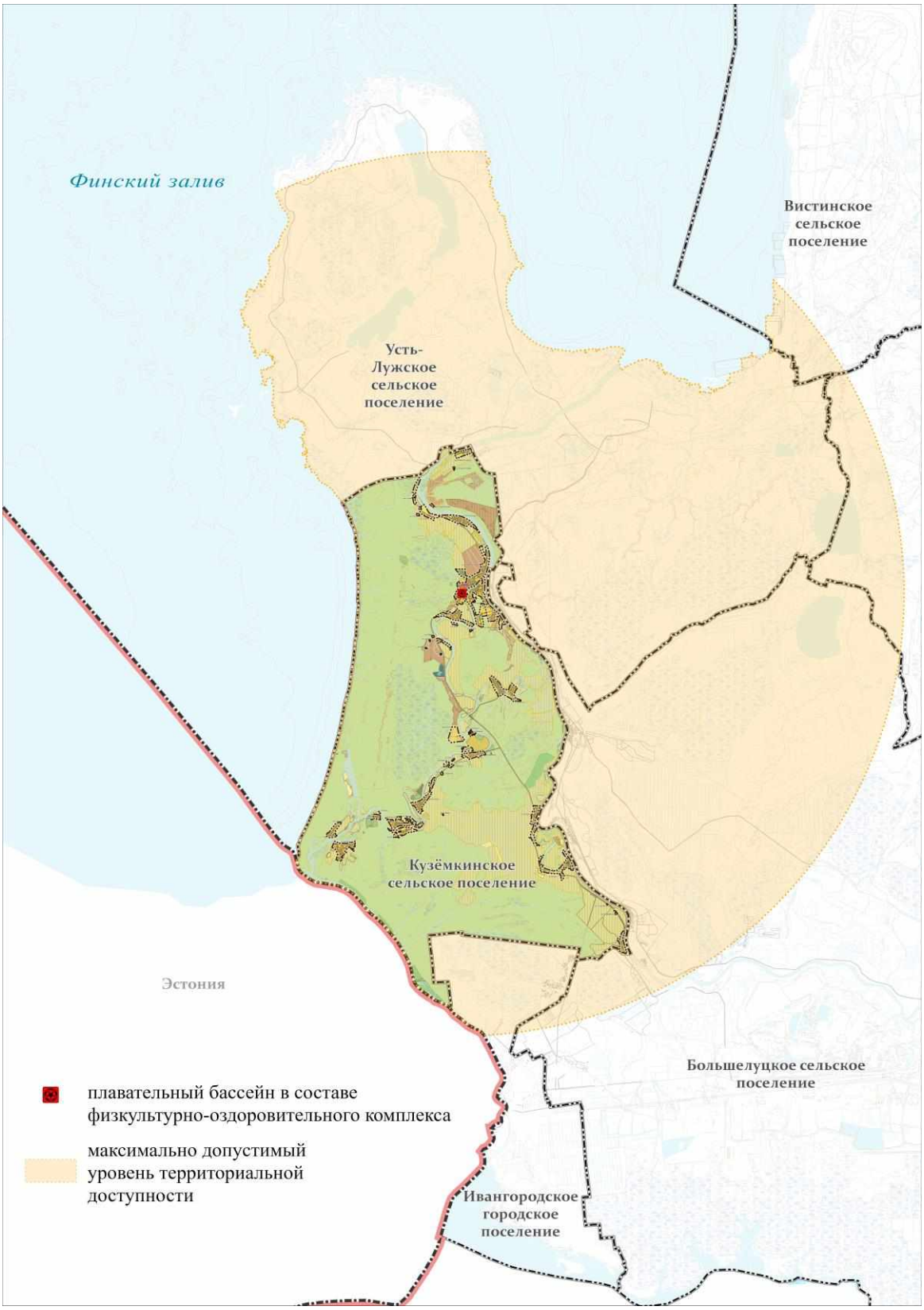


Рисунок 4 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательного бассейна, в составе планируемого к размещению на территории Кузёмкинского сельского поселения физкультурно-оздоровительного комплекса

Согласно письму администрации Кузёмкинского сельского поселения от 10.01.2023 № 02-20/8, в деревне Большое Кузёмкино на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0601002:125 путём реконструкции расположенного на нём здания бывшей школы планируется создание МСКК. Планируемый МСКК предполагает размещение в своём составе спортивного и тренажёрного зала (площадью 148 м^2 и 44 м^2 соответственно).

Таким образом, с учётом всех предусмотренных мероприятий суммарная проектная мощность спортивных залов на территории Кузёмкинского сельского поселения к расчётному сроку может составить 1435,5 м^2.

Плоскостные спортивные сооружения

В населённых пунктах Ванакюля, Калливере, Кейкино, Струпово, предусмотрено размещение по одному спортивному плоскостному сооружению.

Таким образом, на первую очередь проектная мощность плоскостных спортивных сооружений увеличится на 600 м^2 и составит 5668 м^2, на расчётный срок увеличится на 1650 м^2 и составит 7318 м^2.

Размещение спортивных площадок предусмотрено на группы населённых пунктов.

Спортивной площадкой, предусмотренной в деревне Ванакюля, смогут воспользоваться жители деревни Волково.

Спортивной площадкой, предусмотренной в деревне Калливере, смогут воспользоваться жители деревень Венекюля, Горка, Коростель, Саркюля.

Спортивной площадкой, предусмотренной в деревне Кейкино, смогут воспользоваться жители деревень Дальняя Поляна, Извоз, Фёдоровка.

Спортивной площадкой, предусмотренной в деревне Струпово, смогут воспользоваться жители деревень Большое Кузёмкино и Малое Кузёмкино.

Для существующих объектов физической культуры и массового спорта необходимо создать условия для доступа маломобильных групп населения. При проектировании и строительстве новых объектов для маломобильных групп населения необходимо предусматривать условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.2.6.6. Молодёжная политика

Молодёжная политика является важным направлением социального развития, поскольку целями молодежной политики являются:

– содействие социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодежи;

– использование инновационного потенциала молодежи в интересах общественного развития, в интересах развития самой молодежи;

– реализация общественно значимых инициатив, общественно полезной деятельности молодежи, молодежных и детских общественных объединений;

– повышение уровня духовного и нравственного развития подрастающего поколения;

– создание условий для более активного созидательного включения молодежи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества.

На первую очередь изменений в генеральный план планируется создание досугового центра для молодёжи общей площадью 85 м^2 на 7 рабочих мест на базе планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в деревне Большое Кузёмкино.

2.2.7. Объекты торгово-бытового обслуживания

2.2.7.1. Предприятия торговли и общественного питания

Дальнейшее развитие сферы торговли и общественного питания предполагает размещение новых объектов.

Изменениями в генеральный план предусмотрено размещение 6 объектов торговли и 1 рыночного комплекса. Таким образом проектная мощность магазинов всех типов на первую очередь составит 1080 м^2, на расчётный срок 1360 м^2. Проектная мощность рыночных комплексов на первую очередь и расчётный срок составит 100 м^2.

Изменениями в генеральный план предусмотрено размещение 4 объектов общественного питания. Проектная мощность объектов общественного питания на первую очередь составит 80 посадочных мест, на расчётный срок – 140 посадочных мест.

2.2.7.2. Бытовое обслуживание населения

В качестве мероприятия по развитию сферы бытового обслуживания предусмотрено создание многофункционального центра бытового обслуживания. В составе объекта планируется: объект общественного питания на 50 посадочных мест, предприятие бытового обслуживания на 15 рабочих мест, прачечная по стирке на 135 кг белья в смену, химчистка на 7,5 кг белья в смену. Размещение объекта предусмотрено в административном центре сельского поселения – в деревне Большое Кузёмкино.

Изменениями в генеральный план предусмотрено размещение объектов торговли. Размещение дополнительных объектов торговли предусмотрены на группы населённых пунктов.

Так объектом торговли, предусмотренном в деревне Большое Кузёмкино, планируется обслуживание жителей деревень Новое Кузёмкино, Ропша, Ударник и Ханике.

Объектом торговли, предусмотренном в деревне Калливере, планируется обслуживание жителей деревень Венекюля, Горка, Коростель, Саркюля.

Объектом торговли, предусмотренном в деревне Кейкино, планируется обслуживание жителей деревень Дальняя Поляна, Извоз, Фёдоровка.

Объектом торговли, предусмотренном в деревне Струпово, планируется обслуживание жителей деревень Большое Кузёмкино и Малое Кузёмкино.

2.2.8. Места захоронения

На первую очередь изменениями в генеральный план предусмотрено создание нового кладбища на севере сельского поселения в районе дер. Струпово общей

площадью 1,3 га. Таким образом, свободная площадь для захоронения составит 1,3 га.

2.2.9. Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, местах захоронения

Номенклатура и требуемая ёмкость учреждений и объектов по периодам реализации изменений в генеральный план рассчитана согласно:

– Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524;

– местным нормативам градостроительного проектирования, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525;

– СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расчёт потребности в учреждениях и объектах культурно-бытового обслуживания выполнен на проектную численность постоянного зарегистрированного населения в размере 1433 человек на первую очередь и 1506 человек на расчётный срок.

Расчёт ёмкости учреждений и объектов по срокам реализации изменений в генеральный план приведён в таблице 2.2.9-1.

Перечень мероприятий по развитию сферы социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания Кузёмкинского сельского поселения приведён в таблице 2.2.9-2.

Таблица 2.2.9-1 – Расчёт ёмкости учреждений и объектов социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, мест захоронения по срокам реализации изменений в генеральный план

№ п/п	Учреждения, объекты	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2019 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 мест на 1000 жителей	60	57	60
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 место на 1000 жителей	0	87	92
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	94	16	17
2	Здравоохранение					
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 объект на населённый пункт численностью	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7
			населения 100 – 1200 человек			
2.2	Аптека	м^2 общей площади	14 на 1000 жителей	4,5	20	30
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	20	0	0
4	Физкультура и спорт					
4.1	Спортивные залы общего пользования	м^2 площади пола	350 на 1000 жителей	43,5	501	527
		объект	400 м^2	0	1	1
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м^2 общей площади пола	1950 на 1000 жителей	5068	2794	2937
		объект	540 м^2	3	5	5
4.3	Бассейн крытый	м^2 зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	0	107	113
		объект	200 м^2	0	1	1
5	Культура					
5.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	1 на сельское поселение	1	1	1
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на сельское поселение	1	1	1
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м^2 общей площади помещения	25 на 1000 жителей	0	36	38
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	3	3
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	329 на 1000 жителей	1227	471	495
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м^2 торговой площади	24 на 1000 жителей	0	34	36
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	30	57	60
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1000 жителей	0	10	11

1	2	3	4	5	6	7
8.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	4 на 1000 жителей	0	6	6
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 на 1000 жителей	0	57	60
8.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 кг на 1000 жителей	0	3,3	3,5
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	20	9	9
9	Места захоронения					
9.1	Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	0	0,34	0,36
10	Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
10.1	Отделение почтовой связи	объект	до 6 тыс. жителей на 1 объект	1	1	1
		$м^2$ общей площади	60 – 120	Нет данных	60	60
Примечание: Потребность в объектах почтовой связи рассчитана в соответствии с письмом Управления федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036.						

Таблица 2.2.9-2 – Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общее образование						
1.1	Общеобразовательная организация на 200 мест с дошкольным отделением на 100 мест *(1)*	Строительство	Дер. Большое Кузёмкино	Местного значения муниципального района	Первая очередь	не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности для I ступени обучения, для II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 №

1	2	3	4	5	6	7	8
							125)
1.2	Учебный корпус ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина	Строительство	Вблизи дер. Ванакюля	Региональное	Первая очередь	Не нормируется	Письмо Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области от 27.01.2023 № 03-2318/2023
2	Физическая культура и массовый спорт						
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь спортивных залов – 1200 м^2, проектная мощность плавательного бассейна 245 м^2 зеркала воды, проектная мощность банно-оздоровительного комплекса 25 мест, досуговый центр для молодёжи общей площадью 85 м^2 на 7 рабочих мест) *(2), (3)*	Строительство	Дер. Большое Кузёмкино	Местного значения поселения	Первая очередь	транспортная доступность до 30 минут	Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района от 13.12.2017 № 459/3-с
2.2	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) 500 м^2 *(2), (3)*	Строительство	Дер. Ванакюля	Местного значения поселения	Расчётный срок	1500 м	Предложение изменений в генеральный план
2.3	Плоскостное сооружение	Строительство	Дер. Калливере	Местного	Расчётный	1500 м	Предложение

1	2	3	4	5	6	7	8
	(универсальная спортивная площадка) 650 м^2 *(2), (3)*			значения поселения	срок		изменений в генеральный план
2.4	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) 500 м^2 *(2), (3)*	Строительство	Дер. Струпово	Местного значения поселения	Расчётный срок	1500 м	Предложение изменений в генеральный план
2.5	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) 600 м^2 *(2), (3)*	Строительство	Дер. Кейкино	Местного значения поселения	Первая очередь	1500 м	Предложение изменений в генеральный план
3	Культура						
3.1	Реконструкция здания бывшей общеобразовательной организации с целью создания многофункционального спортивно-культурного комплекса *(1), (2)*[4]	Реконструкция	Дер. Большое Кузёмкино, кадастровый номер земельного участка 47:20:0601002:125	Местного значения поселения	Первая очередь	Пешеходная доступность 15 – 30 минут, транспортная доступность 15 – 30 минут	Письмо администрации Кузёмкинского сельского поселения от 10.01.2023 № 02-20/8
4	Объекты торговли и бытового обслуживания						
4.1	Объект торговли общей торговой площадью 650 м^2 с аптечным пунктом общей площадью 20 м^2 *(3)*	Строительство	Дер. Большое Кузёмкино	Коммерческое	Первая очередь	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.2	Объект торговли общей торговой площадью 80 м^2 *(3)*	Строительство	Дер. Ванакюля	Коммерческое	Расчётный срок	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.3	Объект торговли общей торговой площадью 50 м^2	Строительство	Дер. Волково	Коммерческое	Первая очередь	800 м	Предложение изменений в

[4] Планируемый многофункциональный спортивно-культурный комплекс предполагает размещение спортивного зала (ориентировочной площадью 148 м^2), тренажёрного зала (ориентировочной площадью 44 м^2), концертного зала, детской игровой комнаты, культурно-досугового центра, помещений для занятий творчеством, библиотеки

1	2	3	4	5	6	7	8
	(3)						генеральный план
4.4	Объект торговли общей торговой площадью 110 м^2 *(3)*	Строительство	Дер. Калливере	Коммерческое	Расчётный срок	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.5	Объект торговли общей торговой площадью 100 м^2 *(3)*	Строительство	Дер. Кейкино	Коммерческое	Первая очередь	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.6	Объект торговли общей торговой площадью 90 м^2 *(3)*	Строительство	Дер. Струпово	Коммерческое	Расчётный срок	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.7	Розничный рынок торговой площадью 100 м^2 *(2), (3)*	Строительство	Дер. Большое Кузёмкино	Местного значения поселения	Первая очередь	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.8	Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест *(3)*	Строительство	Дер. Калливере	Коммерческое	Расчётный срок	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.9	Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест *(3)*	Строительство	Дер. Кейкино	Коммерческое	Первая очередь	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.10	Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест *(3)*	Строительство	Дер. Ударник	Коммерческое	Расчётный срок	800 м	Предложение изменений в генеральный план
4.11	Многофункциональный центр бытового обслуживания (объект общественного питания на 50 посадочных мест, предприятие бытового обслуживания на 15 рабочих мест, прачечная по стирке на 135 кг белья в смену, химчистка на 7,5 кг белья в смену) *(3)*	Строительство	Дер. Большое Кузёмкино	Коммерческое	Первая очередь	800 м	Предложение изменений в генеральный план

1	2	3	4	5	6	7	8
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: *(1)* – бюджет Ленинградской области; *(2)* – бюджет Кузёмкинского сельского поселения; *(3)* – частные инвестиции.							

2.2.10. Транспортная инфраструктура

Выработанная стратегия развития транспортной инфраструктуры Кузёмкинского сельского поселения базируется на анализе её современного состояния и имеющихся документах, проектных разработках, таких как:

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р с изменениями от 23.12.2022);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380);

– государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397 с изменениями от 01.04.2019 № 133);

– схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, с изменениями от 28.02.2022 № 125).

2.2.10.1. Автомобильный транспорт

Регионального значения

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге Петродворец – Кейкино по нормативам II технической категории, протяженностью в границах поселения 9,4 км;

– строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения от г. Ивангород до продолжения автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье по нормативам III технической категории, протяженностью в границах поселения 2,9 км;

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье (на участке км 236,4 – км 253,5) по нормативам II технической категории, протяженностью в границах поселения 0,5 км;

– реконструкция автомобильной дороги Подъезд к дер. Волково, протяженностью 3 км по нормам IV технической категории.

Генеральным планом учтено мероприятие по строительству автодорожного моста через реку Луга.

Местного значения муниципального района

Исходя из раздробленности территории поселения водными преградами на несколько частей и наличия большого количества анклавов населенных пунктов, требуется формирование системы устойчивых связей в границах сельского поселения путём строительства автомобильных дорог и мостовых переходов местного значения муниципального района.

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района предусматривается строительство следующих автомобильных дорог:

– автомобильная дорога между частями дер. Коростель, протяженность 0,3 км;

– подъезд к отдельно расположенной части дер. Новое Кузёмкино, протяженность 0,2 км;

– Кейкино – до автомобильной дороги на Ивангород, протяженность 0,1 км;

– подъезд 2 к отдельной части дер. Ханике, протяженность 0,8 км;

– подъезд к дер. Коростель, протяженность 5,4 км;

– автомобильная дорога между частями деревни Большое Кузёмкино (заречная часть), протяженность 2,5 км.

Изменениями в генеральный план предлагается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района:

– подъезд к дер. Большое Кузёмкино (северный анклав), протяженность 0,1 км;

– автомобильная дорога «Старая Россонь», протяженность 0,7 км;

– подъезд к кладбищу в дер. Струпово, протяженность 0,1 км.

Также, изменениями в генеральный план предлагается реконструкция автомобильных дорог местного значения муниципального района с целью доведения до нормативных показателей IV технической категории:

– Калливере – Венекюля, протяженность 3,5 км;

– Подъездная дорога «Ропша – Саркюля», 12,9 км.

Выявленные автомобильные дороги общей протяженностью 17,8 км, которые являются бесхозяйными, однако по характеристикам и назначению соответствуют автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района предлагается включить в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района и представлены в таблице 2.2.10.1-1.

Для развития, поддержания и доведения до нормативного состояния (в том числе устройство твердого дорожного покрытия) данных автомобильных дорог общего пользования необходимо предусмотреть мероприятия, внести изменения в муниципальную программу «Развитие дорожной сети и транспортной инфраструктуры в Кингисеппском муниципальном районе» после утверждения перечня.

Таблица 2.2.10.1-1 – Автомобильные дороги, предлагаемые к внесению в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Примечание
1	2	3	4
1	Подъезд к отдельным частям дер. Большое Кузёмкино (заречная часть)	1,2	-
2	Подъезд к причалу Большое Кузёмкино	0,4	
3	Подъезд к дер. Ванакюля	1,9	планируемая к реконструкции
4	Подъезд 2 к дер. Ванакюля	0,3	
5	Подъезд к братскому захоронению советских воинов	0,1	-
6	Подъезд к отдельным частям дер. Ванакюля	0,7	-
7	Подъезд к части дер. Венекюля	0,2	-
8	Подъезд к кладбищу от дер. Венекюля	0,3	-
9	Подъезд к кладбищу от дер. Ванакюля	0,2	
10	Извоз – Дальняя Поляна	2,8	-
11	Калливере – Фёдоровка	5,0	планируемая к реконструкции
12	Подъезд к отдельной части дер. Калливере	0,2	-
13	Подъезд к дер. Кейкино	0,3	-
14	Краколье – Межники	1,5	-
15	Подъезд к базе отдыха ООО ФПГ «РОССТРО»	0,8	-
16	Подъезд к ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»	0,3	планируемая к реконструкции
17	Большое Кузёмкино – Новое Кузёмкино	0,6	планируемая к реконструкции
18	Ударник – Ропша	0,6	планируемая к реконструкции
19	Подъезд к части дер. Ударник	0,3	-
20	Подъезд к отдельным частям дер. Ханике	0,1	-
	Всего	17,8	

На расчетный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования (без учета улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, проездов в промышленных зонах и дорог иного назначения) возрастет и составит 98,9 км: регионального значения – 51,8 км, местного значения муниципального района – 47,1 км. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием увеличится почти в два раза и составит 70 км. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составит 0,51 км/км^2, что говорит о значительном улучшении транспортной обеспеченности и доступности территории.

Интенсивность движения на автомобильных дорогах регионального и местного значения Кузёмкинского сельского поселения на расчетный срок не превысит 2000 приведенных автомобилей в сутки. Согласно пункту 2.3.6 местных нормативов градостроительного проектирования на таких участках допускается устраивать полосы для велосипедистов на проезжей части.

При увеличении интенсивности на планируемых автомобильных дорогах федерального и регионального значения до 4000 приведенных единиц в час следует предусмотреть устройство вдоль автомобильной дороги велосипедной дорожки.

Иного значения

Для повышения транспортной доступности баз отдыха и детских оздоровительных лагерей генеральным планом предусматривается строительство трех частных автомобильных дорог необщего пользования общей протяженностью 14,6 км:

- подъезд к базе отдыха от деревни Горка;
- подъезд к базе отдыха Венекюля;
- подъезд к детскому оздоровительному центру «Россонь».

Для обеспечения пешеходного движения планируется строительство пешеходного моста через реку Россонь в деревне Калливере от земельного участка с кадастровым номером 47:20:0608001:190 до земельного участка с кадастровым номером 47:20:0619003:151 (гостинично-оздоровительный комплекс), длиной 100 м.

2.2.10.2. Сеть общественного пассажирского транспорта

Местного значения муниципального района

Генеральным планом предлагается развитие сети общественного транспорта на территории поселения путем организации нового направления движения автобусов Ванакюля – Калливере – Горка – Венекюля, а также заезда автобусов в дер. Волково и Новое Кузёмкино.

Организация транспортного сообщения до указанных населенных пунктов предлагается в связи с неоднократными обращениями жителей с предложениями о необходимости обеспечения автобусного сообщения с деревнями. Также организация транспортного сообщения повысит безопасность перемещений жителей в тёмное время суток, так как на участках дорог отсутствуют тротуары, освещение и другие средства ограждения, встречаются крупные дикие животные.

Обслуживание данных направление предусматривается за счет ввода дополнительных межмуниципальных рейсов, а также посредством изменения действующих маршрутов с заездом к данным населенным пунктам.

Целесообразность и необходимость принятых решений по организации транспортного обслуживания маршрутной сетью до населенных пунктов: дер. Ванакюля – дер. Калливере – дер. Горка – дер. Венекюля, а также дер. Волково и Новое Кузёмкино, подтверждается письмом администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район от 13.10.2022 № 2870/ДИ-жкх, письмо приведено в томе Исходно-разрешительная документация.

Протяженность автомобильных дорог с автобусным движением возрастет с 26,2 км до 40 км.

На пути следования автобуса предлагается устройство оборудованных автобусных остановок (с защитными средствами от атмосферных осадков, а также средствами зрительного информирования пассажиров), ориентированных на населенные пункты поселения, садоводства и рекреационные зоны. Планируемые остановки общественного транспорта размещаются согласно распоряжению Министерства Транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об

утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом». Все населенные пункты поселения будут находиться в зоне нормативной транспортной доступности (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов»). Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта представлена на рисунке 5.

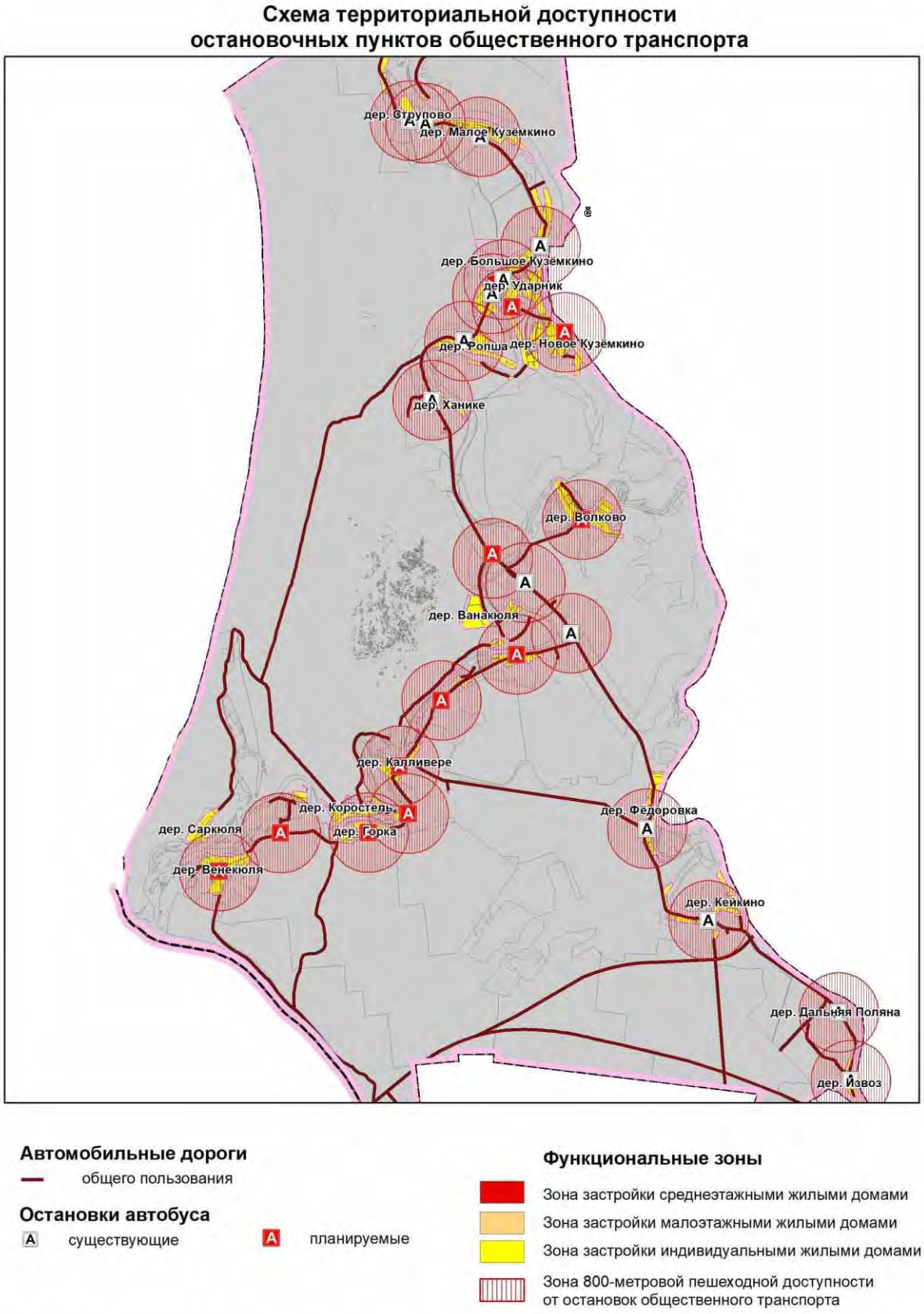


Рисунок 5 – Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта на территории Кузёмкинского сельского поселения

2.2.10.3. Внутренний водный транспорт

Иного значения

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района изменениями в генеральный план учтено предложение по организации пассажирских перевозок от города Кингисепп до пос. Усть-Луга водным транспортом по реке Луга с использованием маломерных судов в границах поселения. В целях развития туризма в устье реки Россонь предлагается организация яхт-клуба (причалы, стоянки и заправки для маломерных судов на водных объектах).

Таким образом, изменениями в генеральный план предлагается развитие инфраструктуры маломерного водного транспорта для обеспечения водного сообщения по рекам Луга и Россонь, предусматривается строительство объектов:

– строительство пристани маломерных судов в дер. Ударник;

– устройство паромной пассажирской переправы Венекюля – Саркюля в целях обеспечения транспортной доступности населения дер. Саркюля.

Строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

2.2.10.4. Улично-дорожная сеть и транспорт населенных пунктов

Местного значения поселения

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование поселковых дорог (главных улиц) и улиц в жилой застройке в населенных пунктах в соответствии с освоением новых территорий, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах во всех населенных пунктах поселения, устройство тротуаров и освещения.

На территории сельского поселения действует муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кузёмкинском сельском поселении» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов и порядок ее реализации, утвержденная постановлением администрации Кузёмкинского сельского поселения от 20.01.2022 № 7, в рамках которой основными мероприятиями по приведению в нормативное состояние внутридеревенских дорог являются:

– содержание дорог общего пользования местного значения (очистка дорог от снега, оплата уличного освещения на дорогах);

– проверка сметной документации на ремонт дорог;

– ремонт дорог общего пользования местного значения, а именно капитальный ремонт (без указания отдельных объектов),

которая учтена при разработке мероприятий для улично-дорожной сети населенных пунктов.

Изменениями в генеральный план предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

– строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия в населенных пунктах с общей протяженностью по оси 35,4 км. Основные расчетные параметры (ширина полосы движения, число полос движения, ширина пешеходной части тротуара и другие

параметры) улично-дорожной сети населенного пункта необходимо принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (для сельских населенных пунктов по таблице 2.3.13). Протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам с учетом планируемых мероприятий представлена в таблице 2.2.10.4-1;

– благоустройство и реконструкция, в том числе капитальный ремонт существующих поселковых дорог, улиц в жилой застройке и проездов в границах населенных пунктов (замена грунтового покрытия проезжей части на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения).

Таблица 2.2.10.4-1 – Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах

№ п/п	Населенный пункт	Существующая протяженность улично-дорожной сети, км	Проектируемая протяженность улично-дорожной сети, км	Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок, км
1	2	3	4	5
1	Дер. Большое Кузёмкино	8,6	3,3	11,9
2	Дер. Ванакюля	1,3	0,4	1,7
3	Дер. Венекюля	4,3	1,4	5,7
4	Дер. Волково	3,6	1,8	5,4
5	Дер. Горка	1,6	1,6	3,2
6	Дер. Дальняя Поляна	0	0	0
7	Дер. Извоз	1,3		1,3
8	Дер. Калливере	3,6	0,8	4,4
9	Дер. Кейкино	2,9	2,7	5,7
10	Дер. Коростель	2,1	3,0	5,8
11	Дер. Малое Кузёмкино	2,6	0,5	3,1
12	Дер. Новое Кузёмкино	2,1	4,5	6,6
13	Дер. Ропша	2,9	0,7	3,6
14	Дер. Саркюля	1,7	0,3	2,0
15	Дер. Струпово	0,8	2,9	3,7
16	Дер. Ударник	4,3	8,2	11,7
17	Дер. Фёдоровка	3,3	0,2	3,6
18	Дер. Ханике	1,2	0	1,2

На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составит 80,0 км, в том числе главных улиц – 6,9 км.

2.2.10.5. Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта

Иного значения

Согласно методике расчета, принятой в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, на расчетный срок

уровень автомобилизации составит 330 автомобилей на 1000 жителей. Соответственно парк легковых автомобилей постоянного населения к концу расчетного срока составит порядка 500 автомобилей.

Хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, планируется осуществлять на придомовых участках. Частные гаражи остаются в дер. Большое Кузёмкино около зоны среднеэтажной жилой застройки.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для постоянного и временного хранения автомобилей производится при разработке документации по планировке территории и проектной документации после утверждения генерального плана.

Для размещения проектного количества автотранспорта принимается следующая система постоянного хранения согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области:

– хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках (порядка 85 % от общего количества);

– хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, осуществляется на открытых площадках и в гаражах.

Расчетное количество паковочного пространства для временного хранения автомобилей следует принимать согласно таблице 2.3.36 местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность в объектах обслуживания автотранспорта оценивается в следующем количестве:

– 1 топливораздаточная колонка АЗС;

– 3 поста СТО.

Таким образом, изменениями в генеральный план предусматривается строительство АЗС на 2 – 4 топливораздаточные колонки около дер. Большое Кузёмкино, а также СТО на 3 – 4 поста в зоне транспортной инфраструктуры около частных гаражей в дер. Большое Кузёмкино.

2.2.11. Инженерная инфраструктура

2.2.11.1. Водоснабжение

Расходы воды питьевого качества

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для постоянно проживающего населения:

– для многоквартирных домов – 230 л/сут на 1 жителя;

–для индивидуальной жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией – 160 л/сут на 1 жителя.

Для сезонного населения централизованное водоснабжение не предусматривается.

Коэффициент суточной неравномерности (К) принимается равным 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 50 л/сут.

Неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетные расходы воды питьевого качества на первую очередь приведены в таблице 2.2.11-1 и таблице 2.2.11-3. Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок приведены в таблице 2.2.11-2 и таблице 2.2.11-4.

Таблица 2.2.11-1 – Расчетные расходы воды питьевого качества на первую очередь

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек		Перспективный объем водопотребления, м³/сут		
		Индивидуальный жилищный фонд	Многоквартирный жилищный фонд	Индивидуальный жилищный фонд	Многоквартирный жилищный фонд	Итого
1	Дер. Большое Кузёмкино	0,092	0,88	14,7	202,4	217,1
2	Дер. Ропша	0,086	0	13,8	0,0	13,8
	Итого					230,9

Таблица 2.2.11-2 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек		Перспективный объем водопотребления, м³/сут		
		Индивидуальный жилищный фонд	Многоквартирный жилищный фонд	Индивидуальный жилищный фонд	Многоквартирный жилищный фонд	Итого
1	Дер. Большое Кузёмкино	0,099	0,884	15,8	203,3	219,2
2	Дер. Ропша	0,092	0	14,7	0,0	14,7
	Итого					233,9

Таблица 2.2.11-3 – Суммарные расходы воды питьевого качества на первую очередь

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м³/сут	Неучтенные расходы 10 %, м³/сут	Полив зеленых насаждений, м³/сут	Итого среднесуточное водопотребление, м³/сут	Итого максимальное водопотребление, м³/сут, К=1,2
1	Дер. Большое Кузёмкино	217,1	21,7	48,6	287,4	344,9
2	Дер. Ропша	13,8	1,4	4,3	19,4	23,3
	Итого					368,2

Таблица 2.2.11-4 – Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м³/сут	Неучтенные расходы 10 %, м³/сут	Полив зеленых насаждений, м³/сут	Итого среднесуточное водопотребление, м³/сут	Итого максимальное водопотребление, м³/сут, К=1,2
1	Дер. Большое Кузёмкино	219,2	21,9	49,2	290,2	348,3
2	Дер. Ропша	14,7	1,5	4,6	20,8	25,0
	Итого					373,2

Потребности в водоснабжении планируемой территории производственного назначения, размещаемой за границами населенных пунктов, в укрупнённом расчете не учтены. Рассчитать нагрузку, а также определить рациональную систему и схему водоснабжения следует при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план, при выборе типа и объемов производства. Для водоснабжения производственных территорий рационально применять собственные источники.

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». В таблицах 2.2.11.1-5 и 2.2.11.1-6 представлены нормы расхода воды на пожаротушение на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.2.11.1-5 – Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров на первую очередь

Населенный пункт	Численность населения, человек	Расчетное количество пожаров	Продолжительность, ч	Расход воды на тушение внутреннего и внешнего пожара, л/с	Расход воды на пожаротушение, м³/ч
Дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша	1058	1	3	15	162

Таблица 2.2.11.1-6 – Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров на расчетный срок

Населенный пункт	Численность населения, человек	Расчетное количество пожаров	Продолжительность, ч	Расход воды на тушение. Внутреннего и внешнего пожара, л/с	Расход воды на пожаротушение, м³/ч
Дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша	1075	1	3	15	162

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов с централизованным водоснабжением осуществляется из пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса воды предусматривается на площадке водозаборного узла.

Наружное противопожарное водоснабжение дер. Кейкино и дер. Ударник предусматривается осуществлять из водоемов с обустройством подъезда для забора воды пожарными транспортными средствами.

Согласно части 5 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для населенных пунктов с численностью населения менее 50 человек наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается. В Кузёмкинском сельском поселении к ним относятся: дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Горка, дер. Дальняя Поляна, дер. Извоз, дер. Калливере, дер. Коростель, дер. Малое Кузёмкино, дер.

Новое Кузёмкино, дер. Саркюля, дер. Струпово, дер. Фёдоровка и дер. Ханике. Расход на внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии с пунктом 4.1.5 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Расчетные показатели водопотребления могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Система и схема водоснабжения

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125), на территории Кузёмкинского сельского поселения предусматривается размещение водозабора на реке Луга (в составе объекта комплекс переработки этансодержащего газа) и прокладка водоводов до Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений в качестве объектов местного значения муниципального района. Планируемая производительность водозабора составляет порядка 163600 $м^3$/сут. Наличие свободного объема воды на водохозяйственном участке 01.03.00.006 «Луга от водомерного поста Толмачево и до устья», на котором планируется забор воды, необходимого для обеспечения потребностей в воде для муниципальных и производственных нужд Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений подтверждено письмом Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 19.05.2021 № Р6-37-3206. Использование водозабора для потребностей абонентов Кузёмкинского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденным приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.07.2021 № 95, водозабор на реке Луга планируется в составе линейного объекта. Выдано разрешение на строительство № 47-RU47507308-091К-2021.

Согласно областному закону от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» на территориях сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения относятся к вопросам местного значения муниципального района.

Таким образом, организация централизованного водоснабжения населения Кузёмкинского сельского поселения относится к полномочиям Кингисеппского муниципального района. Мероприятия по ее развитию разрабатываются на стадии схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

В связи с отсутствием мероприятий, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов водоснабжения местного значения поселения внесение изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кузёмкинского сельского поселения в части водоснабжения не требуется.

В связи с развитием жилых и общественно-деловых зон, необходимо дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения на территории дер. Большое Кузёмкино и дер. Ропша. Организация централизованного водоснабжения в дер. Ропша возможна за счет подключения к существующим скважинам дер. Большое Кузёмкино. Эксплуатация существующего нефункционирующего водовода, подходящего от скважины до дер. Ропша, затруднительна в связи с отсутствием уточненных данных о его состоянии и точной трассе. Водовод проходит по территории, занятой участками для индивидуального жилищного строительства, частично застроен, в связи с этим предлагается перекладка его трассы. Производительности существующих скважин дер. Большое Кузёмкино достаточно для обеспечения расчетных объемов водопотребления дер. Большое Кузёмкино и дер. Ропша на расчетный срок в размере 373,2 м³/сут.

В связи с тем, что качество воды в резервной скважине не соответствует гигиеническим требованиям (превышено допустимое количества общего железа), изменениями в генеральный план предлагается реконструкция скважины посредством оборудования скважины установкой для очистки воды.

Подключение существующей и планируемой застройки дер. Большое Кузёмкино и дер. Ропша к централизованной системе водоснабжения возможно посредством развития существующей водопроводной сети с подключением к кольцевым водоводам и распределительным ответвлениям новых пользователей. Система водоснабжения является объединенной для хозяйственно-питьевых, поливочных и противопожарных нужд. Схема сети водопровода – замкнуто-кольцевая, низкого давления.

Водонапорная башня дер. Большое Кузёмкино находится в работоспособном состоянии, но имеет дефекты несущих конструкций и высокую степень износа оборудования. Требуется реконструкция объекта.

В настоящее время разработан и утвержден проект зон санитарной охраны скважины № 3023*. Необходимо разработать проект для скважины № 3335 дер. Большое Кузёмкино и организовать зону санитарной охраны в составе трех поясов.

ЗСО должны предусматриваться для всех источников водоснабжения и водоводов хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Водоснабжение зон отдыха, транспортных, рекреационных, сельскохозяйственных зон целесообразно осуществлять от близлежащих систем централизованного водоснабжения, в случае отсутствия таковых – от подземных источников водоснабжения с проведением мероприятий по водоподготовке.

В остальных населенных пунктах Кузёмкинского сельского поселения развития системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

Таким образом, изменениями в генеральный план предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Кингисеппского района Ленинградской области в части сетей и объектов водоснабжения местного значения муниципального района:

– реконструкция водозаборной скважины № 3335 дер. Большое Кузёмкино посредством оборудования установкой для очистки воды;

– разработка проекта и организация ЗСО источника питьевого водоснабжения № 3335 дер. Большое Кузёмкино;

– реконструкция водонапорной башни дер. Большое Кузёмкино;

– строительство водопроводных сетей в дер. Большое Кузёмкино и дер. Ропша для подключения потребителей существующей и планируемой застройки к сети централизованного водоснабжения;

– поэтапная реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей по мере их износа;

– установка общедомовых приборов учета воды питьевого качества в зданиях, ими не оснащенных.

2.2.11.2. Водоотведение

Прогнозируемые показатели на расчетный срок

Удельные показатели по водоотведению от жилой и общественной застройки приняты равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на поливку зеленых насаждений.

В соответствии с областным законом от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменениями от 22.12.2021 № 149-оз), организация централизованного водоотведения относится к полномочиям Кингисеппского муниципального района. Мероприятия по развитию водоотведения, предусмотренные изменениями в генеральный план, необходимо включить в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района в области водоотведения.

Централизованная система канализации сохраняется и развивается для многоквартирного жилищного фонда, а также объектов культурно-бытового обслуживания дер. Большое Кузёмкино. В дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Горка, дер. Дальняя Поляна, дер. Извоз, дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Коростель, дер. Малое Кузёмкино, дер. Новое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Саркюля, дер. Струпово, дер. Ударник, дер. Фёдоровка и дер. Ханике обустройство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации не предусматривается.

В таблицах 2.2.11.2-1 и 2.2.11.2-2 представлены данные по расходам воды хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.2.11.2-1 – Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на первую очередь

Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения от населения	Неучтенные расходы 10 %, $м^3$/сут	Максимальное водоотведение (при К=1,2), $м^3$/сут	Максимальное водоотведение с учетом объектов культурно-бытового обслуживания, $м^3$/сут
Дер. Большое Кузёмкино	202,4	20,2	267,2	340,8
Итого	202,4	20,2	267,2	340,8

Таблица 2.2.11.2-2 – Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок

Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения от населения	Неучтенные расходы 10 %, $м^3$/сут	Максимальное водоотведение (при К=1,2), $м^3$/сут	Максимальное водоотведение с учетом объектов культурно-бытового обслуживания, $м^3$/сут
Дер. Большое Кузёмкино	203,3	20,3	268,4	342,1
Итого	203,3	20,3	268,4	342,1

В таблице 2.2.11.2-3 приведены данные по расходам хозяйственно-бытовых сточных вод для объектов культурно-бытового обслуживания на территории Кузёмкинского сельского поселения (все они расположены в дер. Большое Кузёмкино).

Таблица 2.2.11.2-3 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод для объектов культурно-бытового обслуживания дер. Большое Кузёмкино

№ п\п	Потребители	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, $м^3$/сут
1	2	3
1	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида дер. Большое Кузёмкино» на 60 мест	4,800
2	Фельдшерско-акушерский пункт на 30 посещений в смену	0,750
3	Кузёмкинская сельская библиотека им. А.Л. Леонова на 8,5 тыс. томов	0,225
4	Муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «НАРУСИ» 187 мест	1,496
5	Магазин торговой площадью 310 $м^2$	0,465
6	Торговый павильон 25,8 $м^2$	0,060
7	Торговый павильон 88,3 $м^2$	0,150
8	Магазин торговой площадью 307,1 $м^2$	0,480
9	Магазин «Пятерочка» торговой площадью 404,9 $м^2$	0,630
10	Магазин торговой площадью 61,8 $м^2$	0,090
11	Торговый павильон 28,8 $м^2$	0,060
12	Общеобразовательная организация на 200 мест с дошкольным отделением на 100 мест	12,000
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь спортивных залов – 1,2 тыс. $м^2$, проектная мощность плавательного бассейна 245 $м^2$ зеркала воды, проектная мощность банно-оздоровительного комплекса 25 мест, досуговый центр для молодёжи общей площадью 85 $м^2$ на 7 рабочих мест)	51,500
14	Объект торговли общей торговой площадью 650 $м^2$	0,975
	Итого	73,681

Потребности в водоотведении планируемой территории производственного назначения, размещаемой за границами населенных пунктов, в укрупнённом расчете не учтены. Рассчитать нагрузку, а также определить рациональную систему и схему водоотведения следует при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план, при выборе типа и объемов производства.

Система и схема канализации

Система и схема канализации дер. Большое Кузёмкино сохраняется: сточные воды по самотечному коллектору диаметром 200 мм от жилой застройки по самотечным сетям хозяйственно-бытовой канализации поступают на КНС, откуда по напорным сетям подаются на КОС.

Проектной производительности КОС дер. Большое Кузёмкино (0,7 тыс. $м^3$/сут) достаточно для обеспечения очистки стоков как на первую очередь, так и на расчетный срок.

В настоящее время на площадке КОС имеется ряд следующих недостатков, требующих решения:

- у сооружений имеются разрушения днища и стенок;
- нарушена дренажная система иловых карт.

Качество очищенных сточных вод не соответствует нормативным требованиям, поэтому в числе первоочередных работ требуется надлежащая реконструкция КОС с внедрением процессов нитрификации аммонийного азота в процессе биологической очистки с последующей денитрификацией – преобразованием нитратов в газообразный азот, а также проведение мероприятий по обезвоживанию и утилизации осадка.

В связи с продолжительной эксплуатацией необходимо провести реконструкцию и модернизацию КНС с использованием современного эффективного оборудования.

Объекты нового среднеэтажного строительства дер. Большое Кузёмкино подключаются к действующим сетям, индивидуальный жилищный фонд необходимо обустроить либо накопительными емкостями, с последующим вывозом на КОС, либо септиками. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной системе.

Таким образом, изменениями в генеральный план предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Кингисеппского района Ленинградской области в части сетей и объектов водоотведения местного значения муниципального района:

- реконструкция и модернизация КОС дер. Большое Кузёмкино;
- реконструкция КНС дер. Большое Кузёмкино;
- реконструкция напорного коллектора дер. Большое Кузёмкино в связи с износом;
- проектирование и строительство новых участков сети для новой жилой застройки дер. Большое Кузёмкино;
- поэтапная реконструкция канализационных сетей дер. Большое Кузёмкино;

– обустройство проектируемого индивидуального жилищного фонда септиками или накопительными емкостями.

2.2.11.3. Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Параметры для расчета приняты:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,2 °С.

При разработке раздела учитывались мероприятия схемы территориального планирования Ленинградской области, схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, схема теплоснабжения Кузёмкинского сельского поселения, а также данные, предоставленные администрацией Кузёмкинского сельского поселения.

В таблице 2.2.11.3-1 представлены сведения по необходимой мощности источников централизованного теплоснабжения.

Таблица 2.2.11.3-1 – Необходимая мощность источников централизованного теплоснабжения

Населенный пункт	Расход тепла, Гкал/ч	
	Первая очередь	Расчетный срок
Дер. Большое Кузёмкино	3,96	4,21

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе и твердом топливе.

Расходы тепла для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 $м^2$ общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение сохраняемой и планируемой застройки Кузёмкинского сельского поселения представлены в таблицах 2.2.11.4-2 и 2.2.11.4-3.

Расход тепла на горячее водоснабжение принят с учетом потребления в общественных зданиях.

Таблица 2.2.11.3-2 – Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд	Расход тепла, Гкал/ч					
			Первая очередь			Расчетный срок		
			Отопление	ГВС	Общий	Отопление	ГВС	Общий
1	Дер. Большое Кузёмкино	Индивидуальный	1,49	0,06	1,55	1,58	0,07	1,65
		Многоквартирный	2,20	0,69	2,89	2,45	0,70	3,15
2	Дер. Ванакюля	Индивидуальный	0,80	0,02	0,82	0,90	0,02	0,92
3	Дер. Венекюля	Индивидуальный	0,59	0,01	0,60	0,71	0,01	0,73
4	Дер. Волково	Индивидуальный	0,76	0,02	0,78	0,86	0,01	0,87
5	Дер. Калливере	Индивидуальный	1,19	0,01	1,21	1,45	0,02	1,47
6	Дер. Кейкино	Многоквартирный	0,55	0,01	0,56	0,55	0,01	0,56
		Индивидуальный	8,00	0,06	8,06	8,82	0,06	8,89
7	Дер. Малое Кузёмкино	Индивидуальный	2,52	0,01	2,53	2,88	0,02	2,89
8	Дер. Ропша	Индивидуальный	11,80	0,06	11,86	12,62	0,06	12,68
9	Дер. Саркюля	Индивидуальный	0,58	0,00	0,59	1,02	0,00	1,03
10	Дер. Ударник	Индивидуальный	9,14	0,04	9,17	9,79	0,04	9,83
11	Дер. Фёдоровка	Индивидуальный	3,26	0,01	3,28	3,78	0,01	3,79

Таблица 2.2.11.3-3 – Расход тепла на отопление, вентиляцию зданий существующей и планируемой общественно-деловой и административной застройки

№ п/п	Населенный пункт	Первая очередь		Расчетный срок	
		Расход тепла на отопление, Гкал/ч	Расход тепла на вентиляцию, Гкал/ч	Расход тепла на отопление, Гкал/ч	Расход тепла на вентиляцию, Гкал/ч
1	Дер. Большое Кузёмкино	0,813	0,255	0,813	0,255
2	Дер. Ванакюля	0,364	0,071	0,486	0,071
3	Дер. Венекюля	0,002	0,000	0,002	0,000
4	Дер. Волково	0,004	0,000	0,041	0,000
5	Дер. Калливере	0,000	0,000	0,015	0,013
6	Дер. Кейкино	0,014	0,013	0,014	0,013
7	Дер. Ударник	0,000	0,000	0,009	0,000
8	Дер. Фёдоровка	0,000	0,000	0,037	0,000

Расчетные расходы на теплоснабжение необходимо уточнить при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план.

Централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании также, как и в настоящее время, планируется обеспечить административные и общественные здания, жилые многоквартирные дома в дер. Большое Кузёмкино, существующие и проектируемые.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение существующей сохраняемой и планируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрено децентрализованное от автономных теплоисточников и местных водонагревателей, работающих:

– на газообразном топливе – в дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Горка, дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Саркюля, дер. Ударник, дер. Фёдоровка;

– на сжиженном углеводородном газе или твердом топливе в остальных населенных пунктах.

Централизованное теплоснабжение объектов планируется осуществлять по существующей схеме – теплоноситель от источников тепла по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подаётся в тепловые узлы существующих зданий, откуда распределяется на нужды отопления, горячего водоснабжения или вентиляции. В связи с предстоящей газификацией поселения котельную, работающую на мазуте, целесообразно ликвидировать и построить на ее месте газовую котельную.

Изменениями в генеральный план предлагаются следующие мероприятия:

– строительство блочно-модульной котельной в дер. Большое Кузёмкино взамен существующей, для перехода на природный газ, предусмотрено оборудование новой котельной газопоршневым агрегатом (газотурбинной установкой) с водогрейным котлом-утилизатором на уходящих газах (первая очередь);

– реконструкция тепловых сетей по мере их износа, общая протяженность 1,5 км;

– строительство новых участков сетей для присоединения абонентов, протяженность 0,9 км.

2.2.11.4. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При разработке раздела учитывались мероприятия схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 24.08.2022 № 2418-р), схемы территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 № 356, схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями от 28.02.2022 № 125), региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2021 – 2030 годы, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 № 864, а также стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года и генеральной схемы газификации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

В таблицах 2.2.11.4-1 – 2.2.11.4-4 приведены показатели расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление сохраняемой и планируемой застройки.

Таблица 2.2.11.4-1 – Расход газа на отопление и горячее водоснабжение сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд	Общая площадь застройки, м^2	Расход тепла, Гкал/ч		Расход газа, м^3/ч		Расход газа, тыс. м^3/год	
				Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	Дер. Большое Кузёмкино	Многоквартирный	20370	1,55	1,65	206,31	219,84	1078,99	1152,22
		Индивидуальный	4450	2,89	3,15	305,80	340,16	1843,09	2022,79
2	Дер. Ванакюля	Индивидуальный	1200	0,82	0,92	111,30	125,21	577,06	648,18
3	Дер. Венекюля	Индивидуальный	700	0,60	0,73	81,74	99,26	421,92	511,47
4	Дер. Волково	Индивидуальный	750	0,78	0,87	105,60	119,68	547,95	615,87
5	Дер. Калливере	Индивидуальный	700	1,21	1,47	165,84	201,38	851,83	1037,55
6	Дер. Кейкино	Многоквартирный	3900	0,56	0,56	76,37	76,37	394,47	394,47
		Индивидуальный	522	8,06	8,89	1111,38	1225,37	5705,71	6288,42
7	Дер. Малое Кузёмкино	Индивидуальный	1050	2,53	2,89	349,68	399,63	1791,60	2051,02
8	Дер. Ропша	Индивидуальный	4300	11,86	12,68	1638,65	1752,97	8401,09	8985,52
9	Дер. Саркюля	Индивидуальный	200	0,59	1,03	81,02	141,79	414,18	724,82
10	Дер. Ударник	Индивидуальный	2800	9,17	9,83	1268,86	1359,49	6502,63	6965,94
11	Дер. Фёдоровка	Индивидуальный	950	3,28	3,79	453,33	524,91	2321,49	2687,40
Итого				43,90	48,46	5955,88	6586,06	30852,01	34085,67

Таблица 2.2.11.4-2 – Расход газа на пищеприготовление

№ п/п	Населенный пункт	Первая очередь			Расчетный срок		
		Население, чел.	Часовой расход газа, $м^3/ч$	Годовой расход газа, тыс. $м^3/год$	Население, чел.	Часовой расход газа, $м^3/ч$	Годовой расход газа, тыс. $м^3/год$
1	Дер. Большое Кузёмкино	972	65,17	117,21	983	65,91	118,54
2	Дер. Ванакюля	24	1,61	2,89	27	1,81	3,26
3	Дер. Венекюля	14	0,94	1,69	17	1,14	2,05
4	Дер. Волково	25	1,68	3,01	28	1,88	3,38
5	Дер. Калливере	20	1,34	2,41	23	1,54	2,77
6	Дер. Кейкино	105	7,04	12,66	113	7,58	13,63
7	Дер. Малое Кузёмкино	21	1,41	2,53	24	1,61	2,89
8	Дер. Ропша	86	5,77	10,37	92	6,17	11,09
9	Дер. Саркюля	4	0,27	0,48	7	0,47	0,84
10	Дер. Ударник	56	3,75	6,75	60	4,02	7,24
11	Дер. Фёдоровка	19	1,27	2,29	22	1,48	2,65

Таблица 2.2.11.4-3 – Расход газа на отопление и вентиляцию объектов социально-культурного назначения

№ п/п	Населенный пункт	Первая очередь		Расчетный срок	
		Часовой расход газа, $м^3/ч$	Годовой расход газа, тыс. $м^3/год$	Часовой расход газа, $м^3/ч$	Годовой расход газа, тыс. $м^3/год$
1	Дер. Большое Кузёмкино	148,25	757,83	148,25	757,83
2	Дер. Ванакюля	60,41	308,80	77,42	395,79
3	Дер. Венекюля	0,22	1,14	0,22	1,14
4	Дер. Волково	0,50	2,56	5,70	29,13
5	Дер. Калливере	0,00	0,00	3,81	19,46
6	Дер. Кейкино	3,70	18,89	3,70	18,89
7	Дер. Ударник	0,00	0,00	1,19	6,07
8	Дер. Фёдоровка	0,00	0,00	5,20	26,56

Таблица 2.2.11.4-4 – Суммарные расходы газа

№ п/п	Населенный пункт	Первая очередь		Расчетный срок	
		Часовой расход газа, $м^3/ч$	Годовой расход газа, тыс. $м^3/год$	Часовой расход газа, $м^3/ч$	Годовой расход газа, тыс. $м^3/год$
1	2	3	4	5	6
1	Дер. Большое Кузёмкино	725,53	3797,12	774,16	4051,38
2	Дер. Ванакюля	173,32	888,75	204,44	1047,23
3	Дер. Венекюля	82,9	424,75	100,62	514,66
4	Дер. Волково	107,78	553,52	127,26	648,38
5	Дер. Калливере	167,18	854,24	206,73	1059,78
6	Дер. Кейкино	1198,49	6131,73	1313,02	6715,41
7	Дер. Малое Кузёмкино	351,09	1794,13	401,24	2053,91
8	Дер. Ропша	1644,42	8411,46	1759,14	8996,61
9	Дер. Саркюля	81,29	414,66	142,26	725,66

1	2	3	4	5	6
10	Дер. Ударник	1272,61	6509,38	1364,7	6979,25
11	Дер. Фёдоровка	454,6	2323,78	531,59	2716,61
Итого		6259,21	32103,52	6925,16	35508,88

При расчете расхода газа приняты следующие расчетные показатели:

– теплота сгорания газа 8 Мкал/м^3 (34 МДж/м^3);

– коэффициент полезного действия котла 0,9;

– годовые нормы расхода теплоты населением на приготовление пищи 4100 МДж/чел.

На территории Кузёмкинского сельского поселения планируется новое жилищное строительство и предусматривается газификация сельского поселения. Предусматривается использование единого энергоносителя – сетевого природного газа для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

В соответствии со схемой газоснабжения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, газоснабжение потребителей Кузёмкинского сельского поселения природным газом предусматривается от перспективной ГРС «Усть-Луга». Газифицируются следующие населенные пункты: дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Саркюля, дер. Ударник, дер. Фёдоровка. Населенные пункты, не подлежащие газификации природным сетевым газом (дер. Горка, дер. Дальняя Поляна, дер. Извоз, дер. Коростель, дер. Новое Кузёмкино, дер. Струпово, дер. Ханике), а также сезонное население предлагается обеспечивать за счет сжиженного углеводородного газа в баллонах или твёрдого топлива для нужд пищеприготовления.

Основные направления использования природного газа:

– на хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячего водоснабжения);

– энергоноситель для теплоисточников, в том числе для автономных теплогенераторов.

В детских и лечебных учреждениях, школах, предприятиях общественного питания пищеприготовление предусматривается на электричестве.

Потребуется установка ГРП в границах сельского поселения.

Таким образом, на территории Кузёмкинского сельского поселения планируется размещение объектов газоснабжения федерального и местного значения.

Объекты федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р), предусматриваются следующие мероприятия:

– развитие газотранспортных мощностей Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская (Расширение Единой системы газоснабжения для обеспечения подачи газа в газопровод «Северный поток-2») предназначен для обеспечения экспортных поставок газа в страны западной Европы. Газопровод планируется проложить в двухниточном исполнении. Планируемый диаметр труб 1 и 2 ниток газопровода – 1420 мм, проектное давление в обеих нитках газопровода – 9,8 МПа, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 84,2 млрд м^3;

– реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки. В связи с большим износом трубопровод нуждается в реконструкции. В рамках реконструкции возможен демонтаж двух существующих ниток газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, диаметром 530 мм и строительство двух новых трубопроводов диаметром 720 мм до границы с Эстонией;

– строительство объекта – магистральный газопровод «Северный поток-2», сооружается в рамках расширения Единой системы газоснабжения и увеличения экспортного потенциала Российской Федерации через Балтийское море;

– строительство объекта – комплекс переработки этансодержащего газа. Пропускная способность трубопровода сырьевого газа – 55 млрд м^3/год, пропускная способность трубопровода товарного газа – 49 млрд м^3/год, пропускная способность трубопровода очищенного газа на завод СПГ – 16 млрд м^3/год;

– реконструкция Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря, проектный объем транспортировки газа - 45 млрд м^3/год, назначение – подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств;

– строительство объекта – «ГРС Фосфорит-2 и газопровод-отвод к ГРС» для обеспечения газоснабжения промышленных предприятий группы компаний ЕвроХим, расположенных на территории промзоны Фосфорит Кингисеппского района Ленинградской области.

Объекты в области энергетики (за исключением электроэнергетики) регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 № 356, на территории Кузёмкинского сельского поселения размещение объектов газоснабжения регионального значения не предусмотрено.

Объекты газоснабжения местного значения

В соответствии со схемой газоснабжения и газификации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2021 – 2030 годы, на территории Кузёмкинского сельского поселения предусматриваются мероприятия местного значения муниципального района и местного значения поселения.

Мероприятия местного значения муниципального района

– строительство межпоселкового газопровода от ГРС Усть-Луга до дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Ванакюля, дер. Калливере, дер. Кейкино с отводами на дер. Краколье, пос. Усть-Луга, пос. Преображенка, дер. Выбье, промзону пос. Усть-Луга, дер. Малое Кузёмкино, дер. Венекюля, дер. Фёдоровка Кингисеппского муниципального района (Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение), (дер. Краколье в настоящее время включена в состав пос. Усть-Луга) (протяженность 31,3 км в границах поселения);

– строительство межпоселкового газопровода до дер. Волково – дер. Куровицы Кингисеппского муниципального района (этап 2) (протяженность 4,5 км в границах поселения) ;

– строительство межпоселкового газопровода дер. Фёдоровка - дер. Орлы - дер. Манновка - дер. Серёжино - дер. Кошкино - дер. Свейск - дер. Жабино - дер. Пулково с отводом на дер. Сала Кингисеппского муниципального района (протяженность 0,7 км в границах поселения).

Мероприятия местного значения поселения

– строительство межпоселкового газопровода до дер. Саркюля Кингисеппского муниципального района (этап 2) (протяженностью 1,6 км);

– распределительных газопроводов и ГРП в дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Саркюля, дер. Ударник, дер. Фёдоровка, подключение абонентов. Протяженность газопроводов в границах населенных пунктов подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018 «Пластмассовые трубопроводы для транспортирования газообразного топлива. Полиэтилен. Часть 2. Трубы».

Количество, местоположение ПРГ, а также трассировку распределительных сетей газоснабжения планируется уточнять при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план.

2.2.11.5. Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Кузёмкинского сельского поселения связан с новым жилищным строительством, а также строительством объектов общественного назначения.

Во избежание дефицита электрической мощности объектов электроснабжения Кузёмкинского сельского поселения, а также для подключения дополнительной нагрузки при развитии поселения определяются перспективы роста электрической нагрузки.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (таблица 2.2.11.5-1, таблица 2.2.11.5-2) рассчитан с учётом показателя - удельной расчетной электрической нагрузки исходя из общей площади жилых зданий согласно таблице 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Прирост электрической нагрузки для объектов общественного и производственного назначения (таблица 2.2.11.5-3) рассчитан с учётом удельных

электрических нагрузок общественных зданий согласно таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Перспективы роста электрических нагрузок Кузёмкинского сельского поселения приведены в таблице 2.2.11.5-4.

Таблица 2.2.11.5-1– Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м^2	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка		Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки			
							кВт		кВ·А	
					на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Многоквартирная жилая застройка**									
1.1	дер. Большое Кузёмкино	Среднеэтажная, малоэтажная жилая застройка	15,80	0,96	360	540	5,69	8,53	5,93	8,89
Итого для многоквартирной жилой застройки							**5,69**	**8,53**	**5,93**	**8,89**
2.	**Индивидуальная жилая застройка**									
2.1	дер. Большое Кузёмкино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	4050,00	500,00	60,75	7,50	63,28	7,81
2.2	дер. Ванакюля	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	250,00	150,00	3,75	2,25	3,91	2,34
2.3	дер. Венекюля	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	200,00	150,00	3,00	2,25	3,13	2,34
2.4	дер. Волково	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	250,00	150,00	3,75	2,25	3,91	2,34
2.5	дер. Горка	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	150,00	150,00	2,76	2,76	2,88	2,88
2.6	дер. Дальняя Поляна	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	дер. Извоз	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	250,00	150,00	4,60	2,76	4,79	2,88
2.8	дер. Калливере	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	150,00	150,00	2,25	2,25	2,34	2,34
2.9	дер. Кейкино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	400,00	400,00	6,00	6,00	6,25	6,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.10	дер. Коростель	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	250,00	150,00	4,60	2,76	4,79	2,88
2.11	дер. Малое Кузёмкино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	400,00	150,00	6,00	2,25	6,25	2,34
2.12	дер. Новое Кузёмкино	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	150,00	200,00	2,76	3,68	2,88	3,83
2.13	дер. Ропша	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	500,00	300,00	7,50	4,50	7,81	4,69
2.14	дер. Саркюля	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	150,00	150,00	2,25	2,25	2,34	2,34
2.15	дер. Струпово	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	150,00	300,00	2,76	5,52	2,88	5,75
2.16	дер. Ударник	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	300,00	200,00	4,50	3,00	4,69	3,13
2.17	дер. Фёдоровка	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	150,00	150,00	2,25	2,25	2,34	2,34
2.18	дер. Ханике	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	150,00	200,00	2,76	3,68	2,88	3,83
Итого для индивидуальной жилой застройки							122,24	57,91	127,33	60,32
Итого по Кузёмкинскому сельскому поселению							127,93	66,44	133,26	69,21

Примечания:

1. Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с таблицами 2.1.1 и 2.1.5 РД 34.20.185-94:
   - для зданий (1 – 2 этажа) с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м^2;
   - для зданий (3 – 5 этажей) с плитами на природном газе – 15,8 Вт/м^2;
   - для зданий (1 – 2 этажа) с плитами на сжиженном углеводородном газе или твердом топливе – 18,4 Вт/м^2.
2. Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициента мощности – 0,96 (таблица 2.1.5 РД 34.20.185-94).

Таблица 2.2.11.5-2– Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (сезонное население)

№ п/п	Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м^2	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка		Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки			
							кВт		кВ·А	
					на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Индивидуальная жилая застройка**									
2.1	дер. Большое Кузёмкино	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	3450	1800	63,48	33,12	66,13	34,50
2.2	дер. Ванакюля	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	дер. Венекюля	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	250	250	4,60	4,60	4,79	4,79
2.4	дер. Волково	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	1625	4225	29,90	77,74	31,15	80,98
2.5	дер. Горка	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	750	1950	13,80	35,88	14,38	37,38
2.6	дер. Дальняя Поляна	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	дер. Извоз	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	370	780	6,81	14,35	7,09	14,95
2.8	дер. Калливере	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0	150	0,00	2,76	0,00	2,88
2.9	дер. Кейкино	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	740	2260	13,62	41,58	14,18	43,32
2.10	дер. Коростель	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	750	5350	13,80	98,44	14,38	102,54
2.11	дер. Малое Кузёмкино	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	400	3050	7,36	56,12	7,67	58,46
2.12	дер. Новое Кузёмкино	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	1750	7360	32,20	135,42	33,54	141,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.13	дер. Ропша	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	1800	5090	33,12	93,66	34,50	97,56
2.14	дер. Саркюля	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	150	150	2,76	2,76	2,88	2,88
2.15	дер. Струпово	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	850	7450	15,64	137,08	16,29	142,79
2.16	дер. Ударник	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	1200	7700	22,08	141,68	23,00	147,58
2.17	дер. Фёдоровка	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	350	600	6,44	11,04	6,71	11,50
2.18	дер. Ханике	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	690	1060	12,70	19,50	13,23	20,32
Итого для индивидуальной жилой застройки							301,30	1068,58	313,85	1113,10
Итого по Кузёмкинскому сельскому поселению							301,30	1068,58	313,85	1113,10
Примечания: 1. Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с таблицами 2.1.1 и 2.1.5 РД 34.20.185-94: – для зданий (1 – 2 этажа) с плитами на сжиженном углеводородном газе или твердом топливе – 18,4 Вт/м^2. 2. Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициента мощности – 0,96 (таблица 2.1.5 РД 34.20.185-94).										

Таблица 2.2.11.5-3 – Прирост электрической нагрузки для объектов общественного и производственного назначения

№ п/п	Населенный пункт, иная территория	Общественные здания	Единица измерения	Коэффициент мощности	Характеристики планируемых общественных зданий		Электрическая нагрузка для планируемых объектов общественного и производственного назначения			
							кВт		кВ·А	
					на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	дер. Большое Кузёмкино	Общеобразовательная организация на 200 мест с дошкольным отделением	кВт/место	0,95	200	-	50,00	-	52,63	-
			кВт/место	0,97	100	-	46,00	-	47,42	-

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
		на 100 мест								
2	дер. Большое Кузёмкино	Физкультурно-оздоровительный комплекс (площадь спортивных залов – 1,2 тыс. м^2, проектная мощность плавательного бассейна 245 м^2 зеркала воды, проектная мощность банно-оздоровительного комплекса 25 мест, досуговый центр для молодёжи общей площадью 85 м^2 на 7 рабочих мест)	кВт/м^2	0,87	1200	-	64,80	-	74,48	-
			кВт/м^2 зеркала воды	0,92	245	-	4,90	-	5,33	-
			кВт/рабочее место	0,97	25	-	37,50	-	38,66	-
3	дер. Большое Кузёмкино	Объект торговли общей торговой площадью 650 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	650	-	162,50	-	203,13	-
4	дер. Большое Кузёмкино	Розничный рынок торговой площадью 100 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	100	-	25,00	-	31,25	-
5	дер. Ванакюля	Объект торговли общей торговой площадью 80 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	-	80	-	20,00	0	25
6	дер. Ванакюля	Строительство базы отдыха ООО ФПГ «РОССТРО» на 100 мест	кВт/место	0,92		100	0,00	36,00	0	39,13
7	дер. Калливере	Объект торговли общей торговой площадью 110 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	-	110	-	27,50	-	34,38
8	дер. Калливере	Предприятие общественного питания на	кВт/место	0,98	-	30	-	31,20	-	31,84

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
		30 посадочных мест								
9	дер. Струпово	Объект торговли общей торговой площадью 90 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	-	90	-	22,50	-	28,13
10	дер. Кейкино	Объект торговли общей торговой площадью 100 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	100	-	25,00	-	31,25	-
11	дер. Кейкино	Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест	кВт/место	0,98	30	-	31,20	-	31,84	-
12	дер. Ванакюля	Строительство базы отдыха ООО ФПГ «РОССТРО» на 100 мест	кВт/место	0,85	-	100	-	46,00	-	28,13
13	дер. Новое Кузёмкино	Строительство туристской базы на 45 мест	кВт/место	0,85	45	-	20,70	-	24,35	-
14	Дер. Фёдоровка	Строительство базы отдыха на 45 мест	кВт/место	0,92	-	45	-	16,20	-	17,61
15	Дер. Волково	Объект торговли общей торговой площадью 50 м^2	кВт/м^2 торговой площади	0,8	50	-	12,50	-	15,63	-
16	Дер. Волково	Строительство туристской базы на 45 мест	кВт/место	0,85	-	45	-	20,70	-	24,35
17	Дер. Ударник	Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест	кВт/место	0,98	-	30	-	31,20	-	31,84
18	За границами населённых пунктов	Молодёжный лагерь на 7 рабочих мест	кВт/рабочее место	0,97	-	7	-	10,50	-	39,13
19	За границами	База рыбака и охотника на 50 мест	кВт/место	0,85	-	50	-	23,00	-	54,12

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
	населённых пунктов									
20	За границами населённых пунктов	База рыбака и охотника на 50 мест	кВт/место	0,85	-	50	-	23,00	-	54,12
21	Территория сельского поселения	Объекты производственного назначения	кВт/га	0,92	-	4,5	-	675,00	-	733,70
Итого по Кузёмкинскому сельскому поселению							585,35	982,80	666,76	1141,48

Примечания:
1. Удельная электрическая нагрузка принята в соответствии с таблицей 2.2.1 РД 34.20.185-94.
2. Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности в соответствии с таблицей 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Таблица 2.2.11.3-5 – Перспективы роста электрических нагрузок Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт, иная территория	Электрическая нагрузка, кВ·А				
		Современное состояние	Первая очередь	Прирост на первую очередь	Расчетный срок	Прирост на расчетный срок
1	Дер. Большое Кузёмкино	269,00	857,23	588,23	908,43	51,20
2	Дер. Ванакюля	305,00	419,69	114,69	657,49	237,80
3	Дер. Венекюля	398,00	405,92	7,92	413,05	7,14
4	Дер. Волково	197,00	247,68	50,68	355,36	107,67
5	Дер. Горка	100,00	117,25	17,25	157,50	40,25
6	Дер. Дальняя Поляна	32,00	32,00	0,00	32,00	0,00
7	Дер. Извоз	63,00	74,88	11,88	92,71	17,83
8	Дер. Калливере	188,00	190,34	2,34	261,78	71,44
9	Дер. Кейкино	524,00	607,52	83,52	657,09	49,57
10	Дер. Коростель	86,00	105,17	19,17	210,58	105,42
11	Дер. Малое Кузёмкино	309,00	322,92	13,92	383,72	60,80
12	Дер. Новое Кузёмкино	55,00	115,77	60,77	260,67	144,90
13	Дер. Ропша	273,00	315,31	42,31	417,56	102,25
14	Дер. Саркюля	100,00	105,22	5,22	110,44	5,22
15	Дер. Струпово	42,00	61,17	19,17	237,84	176,67
16	Дер. Ударник	118,00	145,69	27,69	328,24	182,55
17	Дер. Фёдоровка	170,00	179,05	9,05	210,51	31,45
18	Дер. Ханике	213,00	229,10	16,10	253,25	24,15
19	Территории производственного назначения (в границах населённых пунктов)	-	0,00	0,00	733,70	733,70
Итого по сельскому населению		3442,00	4531,91	1089,91	6681,92	2150,01
Итого, с учетом годового прироста 1 % потребления существующей застройки и коэффициента совмещения максимумов нагрузок – 0,6		3442,00	4532,5	1090,5	6664,82	2132,32
Примечание: Представленные расчеты являются ориентировочными и уточняются на последующей стадии проектирования при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план						

Таким образом, к расчетному сроку электрическая нагрузка увеличится на 2132,32кВ·А, из них:

- прирост на первую очередь 1090,50 кВ·А;
- прирост на расчетный срок 1041,82 кВ·А.

Центром питания существующего и планируемого жилищного фонда, а также объектов общественного назначения остается существующая ПС 35 кВ № 18

«Кейкино». Резерва мощности подстанции (2552 кВ·А) достаточно для обеспечения проектной потребности.

Потребности в электроснабжении планируемой территории производственного назначения, размещаемой за границами населенных пунктов, в укрупнённом расчете не учтены. Электрическую нагрузку объектов производственного назначения, а также необходимость строительства нового источника электроснабжения или необходимость реконструкции существующего следует определить при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план, при выборе типа и объемов производства. Размещение питающих центров при необходимости будут предусматриваться непосредственно на рассматриваемых территориях.

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки ЛЭП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

Объекты в области энергетики федерального значения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 № 2441-р), на территории Кузёмкинского сельского поселения размещение объектов энергетики федерального значения не предусмотрено.

Объекты в области электроэнергетики регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 17.07.2021 № 381, на территории Кузёмкинского сельского поселения планируются следующие мероприятия в части объектов электроснабжения регионального значения:

– реконструкция ПС 35 кВ № 18 «Кейкино». Основные характеристики: установка двух трансформаторов по 6,3 МВ·А. Мероприятие запланировано на 2024 год. В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, данное мероприятие не отображается в материалах изменений в генеральный план. Так как схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, учтена редакция схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020 – 2024 годы, отмененная распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, изменениями в генеральный план предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области

электроэнергетики в части исключения мероприятия по реконструкции ПС 35 кВ № 18 «Кейкино»;

– реконструкция ВЛ 35 кВ Усть-Лужская-1 в части замены грозозащитного троса, протяженность 28 км. Мероприятие запланировано на 2024 год. Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, предусмотрена модернизация ВЛ 35 кВ Усть-Лужская-1 в части замены грозозащитного троса, протяженность 28 км.

2.2.12. Инженерная защита территории

В инженерно-геологическом отношении большая часть территории населенных пунктов является благоприятной и ограниченно благоприятной для градостроительного освоения. К факторам, осложняющим строительство, относятся:

– близкое залегание грунтовых вод (0,5 – 4,0 м), возможное развитие верховодки;

– затопление и подтопление паводковыми водами;

– развитие комплекса эрозионных процессов по берегам водных объектов с уклонами поверхности 10 – 20 % и более 20 %.

Организация поверхностного стока и дождевая канализация

Учитывая высокий уровень стояния грунтовых вод на отдельных участках территории поселения, организация поверхностного стока имеет существенное значение. Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении необходимо:

– при вертикальной планировке территории обеспечить отвод поверхностных вод с территории застройки;

– сохранить дренирующее действие естественной гидрографической сети (особенно в случаях, когда необходима частичная засыпка ручьев и канав, прокладываются трубы необходимого диаметра с фильтрующей обсыпкой).

В соответствии с п. 7.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения», на очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий поселений, отличающихся значительной величиной нагрузки по загрязняющим веществам, то есть от промышленных зон, территорий многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автомобильного транспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торгово-развлекательных центров. Изменениями в генеральный план предлагается осуществлять отвод поверхностного стока для дальнейшей очистки по отдельной системе дождевой канализации от среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки и с территорий общественно-делового и промышленного назначения в центральной части дер. Большое Кузёмкино. Уличный водоотвод должен быть организован по лоткам проезжих частей к дождеприемным колодцам закрытой водосточной сети.

На участках зеленых насаждений предусматривается открытая система водоотвода – по лоткам проездов и дорожек.

В остальных населенных пунктах, в которых развитие получают преимущественно зоны индивидуальной жилой застройки, предлагается сохранять и

развивать систему придорожных канав для аккумуляции и отвода поверхностного стока с застроенных территорий во избежания затопления и подтопления.

Поверхностные воды с промышленных площадок и дождевые воды с территории гаражей перед сбросом в канализацию на месте должны пройти очистку на локальных ОСПС до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов.

Сбор дождевых и талых вод с территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы, а далее на ОСПС ориентировочной производительностью 20 л/с. На ОСПС должно подвергаться очистке не менее 70 % годового стока. Производительность ОСПС необходимо уточнить при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план.

Расчет производительности ОСПС выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018. При расчете учтен усредненный приток инфильтрационных и дренажных вод, поступающих в систему. Расход инфильтрационных и дренажных вод, отводимых по сети дождевой канализации и влияющих на качественную и количественную характеристику поверхностного стока, следует определять на основании исследований, а также посредством измерений поступления воды в коллекторную сеть в сухую погоду. Данные о специальных исследованиях, а также уточненные данные по объему дренажных вод для территории поселения отсутствуют. В связи со всем вышеперечисленным, в изменениях в генеральный план учтен усредненный объемный расход притока грунтовых вод из дренажной сети из расчета 0,05 – 0,15 л/с с 1 га территории водосборного бассейна. Данный показатель взят по объектам-аналогам и из результатов исследований дренажных сетей. Для благоустроенных районов показатель принимается равным 0,05 л/с с 1 га, для изношенных сетей – 0,15 л/с с 1 га.

Изменениями в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по внесению изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района в области отведения поверхностных вод:

– строительство сетей дождевой канализации на территории существующей среднеэтажной застройки и территориях общественного и промышленного назначения дер. Большое Кузёмкино;

– устройство канав и кюветов по обеим сторонам улично-дорожной сети на остальных застроенных территориях Кузёмкинского сельского поселения;

– строительство ОСПС производительностью 20 л/с в дер. Большое Кузёмкино.

Защита территории от затопления и подтопления

В отдельных деревнях: Большое Кузёмкино, Ванакюля, Кейкино, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Ропша, Струпово, Ударник, Фёдоровка отмечается затопление и подтопление территории паводковыми водами рек Луга, Россонь и протоки Мертвица. Установленные зоны затопления и подтопления имеют характер редкой повторяемости при половодьях и паводках и не являются катастрофическими. Подъем уровня воды до максимальных расчетных значений,

при отсутствии соответствующей инженерной защиты от затопления и подтопления, приведет к образованию чрезвычайной ситуации.

Расчетные значения уровня воды 1 % обеспеченности по данным ЗАО «Петровский фарватер» («Гидрологические изыскания на устьевой части реки Луга», Санкт-Петербург, 2002 год) и ООО «Ленводпроект» («Профиль реки Луга» и «Правила комплексного использования и охраны водных ресурсов Нарвского водохранилища», Санкт-Петербург, 2001 год) приведены в таблице 2.2.12-1.

Таблица 2.2.12-1 – Расчетные значения уровня воды 1 % обеспеченности реки Луга

№ п/п	Населенный пункт	Расстояние от устья, км	Расчетный уровень воды 1 % обеспеченности, м, Балтийская система высот
1	Дер. Большое Кузёмкино	16	3,3
2	Дер. Дальняя Поляна	38,4	5,7
3	Дер. Извоз	40,6	5,9
4	Дер. Кейкино	33,7	5,4
5	Дер. Малое Кузёмкино	14	3,2
6	Дер. Новое Кузёмкино	17,4	3,5
7	Дер. Ропша	17	3,4
8	Дер. Струпово	13	3,1
9	Дер. Ударник	16,7	3,3
10	Дер. Фёдоровка	30,7	4,6
11	Дер. Ханике	21	3,8

Инженерная защита территории и объектов от негативного воздействия вод (затопления и подтопления) осуществляется в соответствии с СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85». СП 104.13330.2016. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» предусмотрено, что инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Мероприятия по предотвращению затопления, подтопления и ликвидации их последствий предусматриваются схемами комплексного использования и охраны водных объектов (согласно Правилам разработки, утверждения и реализации схем комплексного использования и охраны водных объектов, внесения изменений в эти схемы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 883). В материалах Схемы комплексного использования и охраны водных объектов бассейна реки Луга и рек бассейна Финского залива от границы бассейна реки Луга до южной границы бассейна реки Нева, утвержденной приказом Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.10.2015 № 132, отсутствуют сведения о планируемых к

размещению объектах обеспечивающих защиту территории от затопления и подтопления, в отношении рек расположенных в границах Кузёмкинского сельского поселения.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» изменениями в генеральный план планируется размещение следующих сооружений по инженерной защите территории населенных пунктов (как существующей, так и планируемой застройки) от затопления и подтопления:

– дамбы обвалования в деревне Большое Кузёмкино, общей протяженностью 3,7 км;
– дамба обвалования в деревне Ванакюля, протяженностью 0,4 км;
– дамбы обвалования в деревне Кейкино, общей протяженностью 4,2 км;
– дамба обвалования в деревне Малое Кузёмкино, протяженностью 2,2 км;
– дамба обвалования в деревне Новое Кузёмкино и Ударник, протяженностью 4,9 км;
– дамбы обвалования в деревне Ропша, общей протяженностью 2,5 км;
– дамбы обвалования в деревне Струпово, общей протяженностью 3,3 км;
– дамба обвалования в деревне Ударник, протяженностью 0,5 км;
– дамбы обвалования в деревне Фёдоровка, общей протяженностью 3,0 км.

Отметка гребня дамбы обвалования должна быть не менее отметки уровня воды при прохождении расхода воды расчетной вероятностью (1 % обеспеченности). Величину запаса по высоте незатопляемых дамб обвалования необходимо принимать равной 0,5 м, а затопляемых – 0,3 м. Тип дамбы обвалования (незатопляемая или затопляемая) определяется исходя из природных и гидрогеологических условий защищаемой территории.

Инженерную защиту территории планируемой застройки от затопления панируется осуществить также за счёт осуществления мероприятий по искусственному повышению рельефа (подсыпки) территории до незатопляемых планировочных отметок. Отметка бровки подсыпаемой территории, согласно СП 104.13330.2016. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод. Мероприятия по искусственному повышению рельефа территории позволяют, при необходимости, осваивать территории населенных пунктов расположенных в зонах затоплениях до реализации дорогостоящих мероприятий по строительству дамб обвалования.

На территориях подверженных подтоплению, в том числе в результате подъема уровня воды в реках и ручьях, в соответствии с пунктом 6.1 СП 104.13330.2016. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» предусматриваются мероприятия по вертикальной планировке территории с организацией поверхностного стока.

Подтопление территорий грунтовыми водами наблюдается там, где уровень грунтовых вод может временно или постоянно, в зависимости от режима грунтовых вод, оказаться в зоне размещения подземной части зданий или

сооружений. В этом случае для достижения нормативной нормы осушения требуется проведение мероприятий по защите от подтопления.

Профилактические методы защиты от подтопления сводятся в основном к организации поверхностного стока, правильной эксплуатации водонесущих коммуникаций, устройству гидроизоляции и профилактических дренажей. На прибрежных территориях защиту от подтопления, в том числе и профилактическую, решают в комплексе с другими мероприятиями инженерной защиты территории.

Радикальные методы защиты от подтопления используют на территориях с высоким и постоянным уровнем грунтовых вод или потенциально подтопляемых. В зависимости от характера причин подтопления методы включают устройство сооружений, искусственно понижающих уровень грунтовых вод, или сочетание этих сооружений с профилактическими мероприятиями.

Одним из самых эффективных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод являются дренажи. Для различных условий на защищаемых территориях могут быть использованы различные системы дренажей. Для участков застройки, расположенных вблизи водоемов, используют одно- и двухлинейный дренажи, полностью отсекающие поток грунтовых вод. Для отдельных зданий или полуостровных территорий высокий дренирующий эффект достигается использованием кольцевых дренажей. Площадную (систематическую) систему дренажей рекомендуется использовать для территорий, где дренируемый водоносный пласт подпитывается за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также хозяйственных и напорных вод нижележащего водоносного горизонта.

Для Кузёмкинского сельского поселения наиболее характерным является подтопление на территориях, расположенных у берегов рек. Для этих условий наиболее рациональным является использование линейного дренажа.

Подробный расчет и выбор трасс и типа дренажных систем выполняется применительно к локальным территориям на последующей стадии проектирования при реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план. Дренажный сток зависит от водопроницаемости грунтов, степени дренированности территории, глубины заложения коллекторно-дренажной сети, условий питания и высоты стояния грунтовых вод, величины модуля дренажного стока и других факторов. В соответствии с пунктом 8.4.11 СП 104.13330, выпуск дренажных каптированных вод предлагается производить в водный объект.

В зонах затопления, подтопления строительство, реконструкцию и капитальный ремонт следует осуществлять при обеспечении инженерной защиты территории при обязательном страховании имущества граждан и организаций. Одним из инструментов по регулированию землепользования на паводкоопасных территориях может быть гибкая программа по страхованию от наводнений, сочетающая как обязательное, так и добровольное страхование.

Благоустройство и укрепление берегов рек

Изменениями в генеральный план предусмотрено благоустройство берегов реки Луга, протоки Мертвица и реки Россонь в пределах населенных пунктов за счет планировки, укрепления, озеленения.

Крутые склоны рек подвержены процессам эрозии. В целях повышения устойчивости склонов рек предусматривается выполаживание на участках

крутизной более 20 %. Одновременно склоны защищаются от размыва одерновкой, посевом многолетних трав с глубокой корневой системой.

На отдельных участках возможно применение габионных конструкций (сетки двойного кручения с цинковым покрытием или полимером низкого давления, заполненные камнем или местным грунтом) – плоских, коробчатых, цилиндрических. Конструкции применяются для укрепления склонов, берегоукрепления, стабилизации почвенной эрозии и консервации грунта.

Потенциальную опасность эрозионные процессы в виде разрушения берега реки Луга представляют для застройки дер. Фёдоровка, мероприятия по выполаживанию и укреплению берега за счет высадки растительности недостаточны, поэтому предлагается произвести берегоукрепительные мероприятия на участке реки протяженностью 590 м, с применением габионных конструкций, с целью предотвращения дальнейшего разрушения берега.

2.2.13. Охрана окружающей среды

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» размещение новых населенных пунктов и их развитие осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, обеспечению экологической безопасности и благоприятного состояния окружающей среды для жизнедеятельности человека, обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Изменения в генеральный план разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по градостроительному развитию базируются на анализе современного использования и комплексной оценке территории, которая учитывает зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых направлено на сохранение природных сред, природных ресурсов, объектов культурного наследия и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны охраны объектов культурного наследия, ЗСО источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды, существующие градоэкологические проблемы.

В целях использования ландшафтно-рекреационного потенциала территории Кузёмкинского сельского поселения изменениями в генеральный план

предусмотрено формирование рекреационных зон, как для отдыха местного населения, так и для жителей Ленинградской области. К таким зонам относятся:

– рекреационные зоны кратковременного отдыха на берегу реки Россонь к западу от дер. Волково;

– рекреационные зоны длительного отдыха на берегу реки Луга к северу от деревни Фёдоровка и на берегу реки Нарва.

Развитие населенных пунктов планируется с учетом санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований, направлено на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и охрану окружающей среды.

Перспективное развитие жилой застройки предусмотрено за пределами СЗЗ, с учетом регламентов, установленных для водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Нарушение режимов, установленных для СЗЗ, отмечается для кладбищ в дер. Большое Кузёмкино, Кейкино, Саркюля и Ханике, в границах СЗЗ которых расположены жилая застройка и огороды, в связи с чем предлагается закрытие кладбищ, а также разработка и согласование проектов сокращенных санитарно-защитных зон.

СЗЗ от объектов морского порта Усть-Луга (бункеровочный комплекс, комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов, комплекс перевалки стабильного газового конденсата, комплекс перевалки нефтехимической продукции) составляет 1000 м и не затрагивает территорию Кузёмкинского сельского поселения.

Размещение в пределах прибрежных защитных полос огородов на участках индивидуальной жилой застройки и ведения личных подсобных хозяйств не допускается.

Развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий III – V классов опасности, изменениями в генеральный план предусмотрено в соответствии с санитарными требованиями, на достаточном удалении от жилой застройки.

Изменениями в генеральный план выполнено обоснование развития транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом санитарных требований.

В целях предотвращения загрязнения природных сред и обеспечения санитарного благополучия и экологической безопасности населения предусмотрены следующие мероприятия:

Для охраны воздушного бассейна:

– разработка проектов СЗЗ для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека – сельскохозяйственных предприятий и коммунальных объектов.

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой предусмотрено:

– подключение дер. Ропша к системе водоснабжения дер. Большое Кузёмкино;

– строительство новых участков сети и реконструкция существующих;

– разработка программы по восстановлению магистральных и разводящих водопроводных сетей;

– разработка проектов зон санитарной охраны, их согласование и обустройство в установленном порядке для существующих и планируемых источников централизованного питьевого водоснабжения (дер. Большое Кузёмкино).

Для охраны водотоков и водоемов предусматривается в дер. Большое Кузёмкино*:*

– реконструкция КОС и КНС;

– проектирование и капитальный ремонт напорного коллектора от КНС до КОС и участка сети от бойни до жилого дома № 1 по причине глубокого заложения труб и сложного грунта («плывун»);

– устройство системы канализации от котельной, протяженностью 60 м;

– строительство сетей и сооружений дождевой канализации.

Для охраны почв, подземных и поверхностных вод предусматривается:

– строительство нового кладбища в дер. Струпово;

– обвалование кладбища на территории дер. Большое Кузёмкино для защиты от затопления и подтопления;

– запрет использовать под распашку земель части участков индивидуальной жилой застройки, которые расположены в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов с рекомендацией использовать под посадки деревьев, кустарников и залужение.

Изменениями в генеральный план предлагается проведение *экологического мониторинга* за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, радиационной обстановки на территории Кузёмкинского сельского поселения, что входит в полномочия Кингисеппского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2.13.1. Мероприятия по санитарной очистке территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

– территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утверждена приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5;

– исходные материалы, предоставленные администрацией Кузёмкинского сельского поселения.

Места захоронения отходов

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и территориальной схеме обращения с отходами, в границах Кузёмкинского сельского поселения мероприятий не предусмотрено.

Система раздельного сбора

Изменениями в генеральный план предлагается осуществить организацию раздельного сбора путем заключения договоров с профильными организациями, размещению контейнеров для приема бумаги, пластика, стекла. В части просвещения население об особенностях раздельного сбора, предлагается устраивать лектории, проводить занятия на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организовывать мероприятия для повышения культуры обращения с отходами.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Так как норма накопления ТКО на первую очередь и расчетный срок увеличивается относительно нормы накопления ТКО существующего положения, норматив накопления ТКО муниципального образования Кузёмкинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 2.2.13.1-1. Расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда в Кузёмкинском сельском поселении на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 2.2.13.1-2.

Таблица 2.2.13.1-1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на первую очередь и расчетный срок

№ п/п	Источник	Единица измерения	Норма накопления ТКО, $м^3$/год	
			Первая очередь (+15 %)	Расчетный срок (+25 %)
1	Многоквартирные дома	1 $м^2$ общей площади жилого помещения	0,09 (с учетом крупногабаритных отходов)	0,10 (с учетом крупногабаритных отходов)
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,76 (с учетом крупногабаритных отходов)	1,92 (с учетом крупногабаритных отходов)

Таблица 2.2.13.1-2 – Расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда в Кузёмкинском сельском поселении на первую очередь и расчетный срок

№ п/п	Населённый пункт	Тип жилищного фонда	Население		Единица измерения	Объем ТКО, м^3		Из них КГО, м^3	
			Первая очередь	Расчетный срок		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дер. Большое Кузёмкино	МК	20369	20909	1 м^2 общей площади жилого помещения	1916,11	2137,95	287,4	320,7
		ИЖС	24	27	человек	162,19	189,71	24,33	28,46
2	Дер. Ванакюля	ИЖС	14	17	человек	42,31	51,74	6,3	7,8
3	Дер. Венекюля	ИЖС	25	28	человек	24,68	32,58	3,7	4,9
4	Дер. Волково	ИЖС	7	10	человек	44,07	53,66	6,6	8,0
5	Дер. Горка	ИЖС	4	4	человек	12,34	19,16	1,9	2,9
6	Дер. Дальняя Поляна	ИЖС	17	20	человек	7,05	7,67	1,1	1,1
7	Дер. Извоз	ИЖС	20	23	человек	29,97	38,33	4,5	5,7
8	Дер. Калливере	ИЖС	24	27	человек	35,26	44,07	5,3	6,6
9	Дер. Кейкино	МК	522	522	1 м^2 общей площади жилого помещения	49,10	53,37	7,4	8,0
		ИЖС	88	96	человек	155,14	183,96	23,3	27,6
10	Дер. Коростель	ИЖС	12	15	человек	21,16	28,74	3,2	4,3
11	Дер. Малое Кузёмкино	ИЖС	21	24	человек	37,02	45,99	5,6	6,9
12	Дер. Новое Кузёмкино	ИЖС	17	21	человек	29,97	40,24	4,5	6,0
13	Дер. Ропша	ИЖС	86	92	человек	151,61	176,30	22,7	26,4
14	Дер. Саркюля	ИЖС	4	7	человек	7,05	13,41	1,1	2,0
15	Дер. Струпово	ИЖС	17	23	человек	29,97	44,07	4,5	6,6
16	Дер. Ударник	ИЖС	56	60	человек	98,73	114,98	14,8	17,2
17	Дер. Фёдоровка	ИЖС	19	22	человек	33,50	42,16	5,0	6,3
18	Дер. Ханике	ИЖС	13	17	человек	22,92	32,58	3,4	4,9
Всего:						2910,16	3350,65	436,5	502,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Примечание: МК – многоквартирные дома; ИЖС – индивидуальные жилые дома									

Уборка территории

Уборка территории сельского поселения включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

2.2.13.2. Организация санитарно-защитных зон

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития Кузёмкинского сельского поселения, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по обеспечению нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

– жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых администрацией Кузёмкинского сельского поселения;

– размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 4.5) при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до предельно допустимой концентрации и предельно допустимого уровня на границе СЗЗ и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;

– внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Для кладбищ в дер. Большое Кузёмкино, Кейкино, Саркюля и Ханике уменьшение размеров СЗЗ, разработка и согласование проектов сокращенных санитарно-защитных зон.

2.2.13.3. Охрана животного и растительного мира

При осуществлении производственных процессов в сельском, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных площадках с открыто

размещенным оборудованием, гидросооружениях и водохранилищах, в местах размещения сырья и вспомогательных материалов, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» растения, относящиеся к видам, занесенным в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Территория Кузёмкинского сельского поселения является водосборным бассейном Балтийского моря. Морская среда и прибрежные территории поселения являются средой обитания (размножения) занесенных в Красную книгу Российской Федерации – серого тюленя, кольчатой нерпы, которые являются важными, уникальными и ценными компонентами экосистемы Балтийского моря. Их выживание и благосостояние неразрывно связаны и зависят от качества окружающей среды Балтийского моря.

В связи с этим хозяйственную деятельность на территории Кузёмкинское сельского поселения необходимо осуществлять с учетом рекомендаций Хельсинкской комиссии и Планом действий Хелком по Балтийскому морю, в том числе:

– рекомендации 27-28/2 – Сохранение тюленей в районе Балтийского моря;

– рекомендации 24/10 – Выполнение комплексного управления хозяйственной деятельностью в морских и прибрежных зонах в районе Балтийского моря;

– рекомендации 16/3 – Сохранение естественной динамики прибрежных территорий;

– рекомендации 15/1 – Защита прибрежной полосы.

Также территория Кузёмкинского сельского поселения является регионом захода на нерест ценного вида рыб, занесенного в Красную книгу Российской Федерации – кумжи (отряд «Лососеобразные»). На территории поселения расположены места миграционных стоянок и зимних стоянок водоплавающих птиц, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации (малый тундряной лебедь, гусь пискулька, малая крачка, чеграва). Данные сведения необходимо учитывать при размещении объектов хозяйственной деятельности.

2.2.14. Зеленые насаждения

В систему озелененных территорий входят как искусственно созданные: это озелененные территории общего пользования (скверы, парки, бульвары и другие), озелененные территории ограниченного пользования (на участках учреждений, на

приусадебных участках), озелененные территории специального назначения (озеленение СЗЗ, озеленение кладбищ, озеленение улиц и другие), так и естественные лесные насаждения (зоны природных ландшафтов).

Озелененные территории общего пользования

Зеленые насаждения являются составной частью природного каркаса территории, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами.

В Кузёмкинском сельском поселении в настоящее время система зеленых насаждений общего пользования с благоустроенными парками, садами, скверами, набережными и бульварами не сформирована.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 нормативная площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения должна составлять в настоящее время 1,37 га, на расчетный срок – 1,5 га (таблица 2.2.14-1). Согласно пункту 2.6.6 местных нормативов градостроительного проектирования в расчете учтено, что для сельских поселений с численностью населения менее 3000 человек озелененные территории общего пользования проектируются из расчета 10 м^2 озелененных территорий общего пользования на 1 человека.

Кроме обеспеченности озелененными территориями общего пользования в населенных пунктах должна соблюдаться максимально допустимая доступность объектов озеленения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования максимально допустимая доступность озелененных территорий общего пользования должна составлять:

– для парков – не более 20 минут пешеходной или транспортной доступности;

– для садов – не более 1200 м;

– для скверов – не более 500 м.

Площадь территории парков, садов и скверов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования должна быть не менее: для парков – 10 га, для садов – 3 га, для скверов – 0,5 га (для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены). Бульвары и пешеходные аллеи предусматриваются в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами (фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и другое).

Таблица 2.2.14-1 – Площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2023 год)			Расчётный срок (2043 год)			
		Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования, $м^2$	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования, $м^2$/чел.	Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования (нормативная, 10 $м^2$/чел.), $м^2$	Площадь озелененных территорий общего пользования, $м^2$	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования, $м^2$/чел.
1	Дер. Большое Кузёмкино	963	4296	4,5	983	9 830	104 896	106
2	Дер. Ванакюля	21	0	0	27	270	19000	703
3	Дер. Венекюля	11	0	0	17	170	15 414	907
4	Дер. Волково	23	0	0	28	280	19 971	713
5	Дер. Горка	4	0	0	10	100	51 456	5146
6	Дер. Дальняя Поляна*	4	0	0	4		0	
7	Дер. Извоз	14	0	0	20	200	5 038	252
8	Дер. Калливере	19	0	0	23	230	12307	535
9	Дер. Кейкино	102	0	0	113	1 130	18 064	160
10	Дер. Коростель	7	0	0	15	150	20 851	1 390
11	Дер. Малое Кузёмкино	14	0	0	24	240	51 120	2 130
12	Дер. Новое Кузёмкино	15	0	0	21	210	3 398	162
13	Дер. Ропша	83	0	0	92	920	20446	92
14	Дер. Саркюля	1	0	0	7	70	6144	878
15	Дер. Струпово	15	0	0	23	230	12 755	555
16	Дер. Ударник	52	0	0	60	600	78 275	1 305
17	Дер. Фёдоровка	17	0	0	22	220	10 115	460
18	Дер. Ханике*	10	0	0	17		0	
	Всего	1375	4296		1506		449250	296

Примечание: *в связи со сложившейся застройкой в границах населенных пунктов Дальняя Поляна и Ханике отсутствуют территориальные резервы для создания озелененных территорий общего пользования. Согласно пункту 2.6.1 местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525) для населенных пунктов с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается. Таким образом, для населенных пунктов Дальняя Поляна и Ханике (население 4 и 17 человек соответственно), расположенных в окружении открытых незастроенных пространств, озелененные территории общего пользования не установлены.

Таким образом, исходя из рекомендуемой структуры озелененных территорий общего пользования и соблюдения максимально допустимой доступности таких объектов, изменениями в генеральный план предусматривается организация следующих объектов массового отдыха населения:

1. Деревня Большое Кузёмкино:
– сад (2 участка), площадью 6,7 га;
– сквер (2 участка), площадью 1,8 га;
– бульвар на набережной вдоль протоки Мертвица (2 участка), площадью 0,4 га;
– бульвар на набережной вдоль реки Луга и протоки Мертвица, площадью 1,1 га;
2. Деревня Ванакюля:
– сквер, площадью 0,8 га;
– бульвар, площадью 1 га;
3. Деревня Венекюля:
– сквер, площадью 1,5 га;
4. Деревня Волково:
– бульвар на набережной реки Россонь, площадью 1,3 га;
– сквер, площадью 0,7 га;
5. Деревня Горка:
– сад вдоль реки Россонь, площадью 4,6 га;
– сквер, площадью 0,5 га;
6. Деревня Извоз:
– сквер, площадью 0,5 га;
7. Деревня Калливере:
– бульвар, площадью 1,2 га;
8. Деревня Кейкино:
– сквер, площадью 0,7 га, 2 участка;
– сквер, площадью 0,5 га;
– сквер, площадью 0,6 га;
9. Деревня Коростель:
– сквер, площадью 1,4 га;
– сквер, площадью 0,7 га;
10. Деревня Малое Кузёмкино:
– сад, площадью 5 га;
– сквер, площадью 0,1 га;
11. Деревня Новое Кузёмкино:
– сквер, площадью 0,3 га;
12. Деревня Струпово:
– сквер, площадью 0,5 га;
– сквер, площадью 0,8 га;
13. Деревня Ропша:

– бульвар, площадью 2 га;

14. Деревня Саркюля:

– бульвар, площадью 0,6 га;

15. Деревня Ударник:

– сад, площадью 6,2 га, 2 участка;
– сквер на площади, площадью 0,3 га;
– сквер, площадью 0,6 га;
– сквер, площадью 0,7 га;

16. Деревня Фёдоровка:

– сквер, площадью 0,5 га;
– сквер, площадью 0,5 га.

Площадь озелененных территорий общего пользования в условиях реконструкции может быть уменьшена (пункт 2.6.5 местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области). Так площадь скверов в деревне Новое Кузёмкино и в деревне Ударник менее 0,5 га, так как они являются частями составного объекта озеленения, примыкающего с обеих сторон к совместной границе деревни Ударник и деревни Новое Кузёмкино (суммарная площадь сквера составит 0,6 га). Площадь сквера на улице Полевая в деревне Малое Кузёмкино менее 0,5 га, так как он запланирован в существующей жилой застройке согласно заключению о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кузёмкинского сельского поселения от 12.05.2021 № 09/2021, деревня Большое Кузёмкино.

Всего площадь планируемых озелененных территорий общего пользования в виде обустроенных садово-парковых объектов на расчетный срок составит 44,9 га, обеспеченность составит 296 м^2/человека.

Создание объектов массового отдыха населения планируется в том числе за пределами расчетного срока изменений в генеральный план. Очередность определяется возможностями бюджета муниципального образования, а также внебюджетных источников финансирования.

Зеленые насаждения специального назначения

На территории поселения от промышленных, коммунальных территорий нет установленных СЗЗ.

Необходимо установление СЗЗ для действующих предприятий, а также по мере организации новых производств. Требуется их обязательное озеленение.

2.2.15. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

2.2.15.1. Архитектурно-пространственная организация территории

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения положены следующие общие принципы:

– соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований (СЗЗ, ЗСО источников водоснабжения и прочее);
– сохранение сложившейся планировки населенных пунктов;

– первоочередное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границах населенных пунктов, упорядочение территорий с отводами под новое жилищное строительство;

– выбор направления и масштаба дальнейшего развития населенных пунктов с учетом комплексной оценки условий инженерно-строительных природоохранных и планировочных условий экономического и социального развития.

Намеченные изменениями в генеральный план мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на создание условий для устойчивого развития территории путем стимулирования градостроительными методами развития различных видов хозяйственной деятельности, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Современная функционально-планировочная структура Кузёмкинского сельского поселения обусловлена природными особенностями территории, исторически сложившимся расселением и размещением территорий сельскохозяйственного использования. В основе ее лежат главные планировочные оси – реки Луга, Россонь, протока Мертвица и проходящая в меридиональном направлении автомобильная дорога регионального значения Лужицы – Первое Мая, вдоль которых расположены основные населенные пункты Кузёмкинского сельского поселения и земли сельскохозяйственного назначения.

Кузёмкинское сельское поселение расположено в непосредственной близости к морскому порту Усть-Луга – одной из основных точек роста не только Кингисеппского муниципального района, но и всей Ленинградской области. Развитие морского порта Усть-Луга и прилегающих территорий обеспечит увеличение численности населения Усть-Лужского и Вистинского сельских поселений, что приведет к росту востребованности рекреационного потенциала Кузёмкинского сельского поселения.

Благоприятная экологическая обстановка, богатство и разнообразие рекреационных ресурсов, удобные транспортные связи с местами расселения работников порта позволят Кузёмкинскому сельскому поселению значительно развить рекреационную составляющую хозяйственной деятельности.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующему:

– упорядочение планировочной структуры населенных пунктов;

– совершенствование транспортной инфраструктуры территории – обеспечение удобных и надежных транспортных связей для всех населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения;

– формирование групп населенных пунктов с центрами первичного обслуживания населения;

– развитие производственных зон для предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий малого и среднего бизнеса другой отраслевой специализации;

– создание рекреационных зон для кратковременного и длительного отдыха населения.

Предложения изменений в генеральный план выполнены на базе современного использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

Изменениями в генеральный план предлагается сохранить сложившуюся структуру расселения, включающую пять групп населенных пунктов.

В северо-восточной группе населенных пунктов (деревнях Большое Кузёмкино, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Ропша, Струпово, Ударник, Ханике) на расчетный срок, как и в настоящее время, предполагается сосредоточение большей части населения Кузёмкинского сельского поселения.

Северо-восточная группа на расчетный срок позиционируется как основная группа населенных пунктов, в которой сосредоточены административные, производственные, инфраструктурные и рекреационные функции Кузёмкинского сельского поселения. Центром северо-восточной группы является деревня Большое Кузёмкино. Изменениями в генеральный план предполагается завершение формирования общественно-делового центра Кузёмкинского сельского поселения и северо-восточной группы населенных пунктов в дер. Большое Кузёмкино.

Центральная группа населенных пунктов представлена единственным населенным пунктом – деревней Волково.

Юго-западная группа населенных пунктов (деревни Венекюля и Саркюля) на расчетный срок разовьет рекреационную функцию. Реконструкция автомобильных дорог местного значения муниципального района Подъездная дорога Ропша – Коростель и Подъездная дорога Ропша – Саркюля, обеспечит более надежную транспортную связь. Для обслуживания юго-западной группы населенных пунктов в дер. Венекюля предполагается формирование центра обслуживания.

Южная группа населенных пунктов (деревни Ванакюля, Горка, Калливере, Коростель) на расчетный срок сохранит свое рекреационное направление. Все населенные пункты, входящие в ее состав, получат территориальное развитие с использованием внутренних резервов.

Центр южной группы находится в дер. Калливере. Для обслуживания группы в дер. Калливере предполагается формирование общественной зоны культурно-бытового обслуживания. Кроме того, для возможного развития малого и среднего бизнеса изменениями в генеральный план предлагается резервирование территории для производственной зоны в дер. Калливере.

Юго-восточная группа населенных пунктов (деревни Дальняя Поляна, Извоз, Кейкино, Фёдоровка) также как и остальные группы Кузёмкинского сельского поселения развиваться преимущественно за счет рекреационного использования территории, при этом развитие планируется в границах населенных пунктов. Центром юго-восточной группы является деревня Кейкино. Для обслуживания юго-восточной группы в деревне Кейкино планируется развитие общественно-деловой зоны.

2.2.15.2. Функциональное зонирование территории

Предложения по функциональному зонированию базируются на анализе современного использования территории, природно-ресурсного потенциала и основных стратегических направлениях социально-экономического развития поселения.

Планируемое развитие функциональных зон населенных пунктов предназначено для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Градостроительное развитие населенных пунктов предлагается за счет внутренних территориальных резервов и прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

Местоположение территории, хорошая транспортная доступность и удобные транспортные связи (непосредственная близость морского порта Усть-Луга), особенности ландшафта, обеспечивающие высокую инвестиционную привлекательность территории, определяют ее развитие.

Изменениями в генеральный план установлены следующие типы функциональных зон (наименования приняты в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10):

1. Жилые зоны:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

2. Общественно-деловые зоны:
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны:
- производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности;
- производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности;
- производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности;
- коммунально-складская зона.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

5. Зоны рекреационного назначения:
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения:
- зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства;
- зона для ведения личного подсобного хозяйства.

7. Зоны специального назначения:
– зона кладбищ;
– зона озелененных территорий специального назначения;
– зона режимных территорий.
8. Зона лесов.
9. Зона акваторий.
10. Иные зоны (природных ландшафтов).
11. Иные зоны (запаса).

Жилые зоны

В настоящее время на территории Кузёмкинского сельского поселения представлены 3 вида жилой застройки – индивидуальные жилые дома, малоэтажные многоквартирные жилые дома и среднеэтажные жилые дома.

На расчетный срок изменений в генеральный план основной функциональной зоной в границах населенных пунктов останется зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая в настоящее время включает земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с изменениями и дополнениями, в границах населенного пункта участки для ведения личного подсобного хозяйства являются приусадебными земельными участками, на которых возможно возведение жилого дома, производственных, бытовых и иных строений. В Кузёмкинском сельском поселении земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства по функциональному использованию, не отличаются от участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в связи с чем они включены в состав жилых зон с целью избежания черезполосицы.

Размеры участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, составляют 0,06 – 0,25 га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,5 га.

Территории, на которых размещаются объекты отдыха и повседневного обслуживания, благоустраиваются, а на базе сохраняемых ландшафтов формируются зоны озелененных территорий общего пользования.

Общественно-деловые зоны

Система организации обслуживания населения и размещение общественно-деловых зон принята с учетом сложившейся системы расселения Кузёмкинского сельского поселения. Сеть небольших населенных пунктов, расположенных вдоль рек Луга и Россонь, определила создание административно-делового центра поселения в деревне Большое Кузёмкино, на базе существующего. Деревня занимает самое выгодное положение, располагается на реке Луга, в устье протоки Мертвица и на автомобильной дороге регионального значения Лужицы – Первое Мая. Здесь размещаются наиболее значимые объекты: административные, здравоохранения, образования, культурно-бытового обслуживания населения всего поселения.

Общественно-деловые зоны на территории поселения представлены многофункциональной общественно-деловой зоной, с наиболее широким составом функций, на которых размещаются предприятий торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры, а также места приложения труда и других объектов, а также зонами специализированной общественно-деловой застройки, предназначенными для объектов социального и культурно-бытового назначения.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 08.04.2008 № Пр-582 «О включении в документы территориального планирования положений о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства» изменениями в генеральный план планируется формирование общественно-деловой зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, в центральной части деревни Большое Кузёмкино. При разработке регламентов в составе Правил землепользования и застройки должна быть предусмотрена возможность размещения объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в составе и иных функциональных зон с учетом возможности сочетания этих объектов с видами существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны.

На территории удаленных от административного центра населенных пунктов предусматривается размещение общественно-деловых зон для повседневного культурно-бытового обслуживания населения.

Производственные зоны

На территории Кузёмкинского сельского поселения планируется развитие производственных зон II – V классов опасности согласно санитарной классификации по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Принцип распределения предприятий в пределах выделенной функциональной зоны – размещение наименее вредных производств IV и V классов опасности ближе к границам жилых зон и производств II – V классов опасности в глубине производственных зон, на расстоянии не меньше ориентировочных размеров СЗЗ. Границы производственных функциональных зон установлены по границам земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В случае если от жилой застройки и других объектов, строительство которых запрещено в СЗЗ, расстояние до границы производственной зоны не соответствует ориентировочному размеру СЗЗ, размещение объектов внутри производственной зоны необходимо производить с учетом установления СЗЗ и организацией защитных зеленых насаждений внутри этой зоны.

Развитие производственных зон планируется в деревне Калливере, а также на землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, планируемых к переводу в земли промышленности и иного специального назначения. Установление границ производственных зон различного класса опасности обусловлено необходимостью развития прилегающих к Усть-Лужскому сельскому поселению земель в связи с развитием газохимического комплекса, размещением крупных

инвестиционных проектов, таких как комплекс переработки этансодержащего газа, перегрузочных комплексов и терминалов в морском порте Усть-Луга. Также создание особой экономической зоны в пределах Усть-Лужского и Кузёмкинского сельских поселений потребует создание сопутствующей инфраструктуры, производственных объектов различных классов опасности. Формирование производственных зон более высокого класса опасности (II – V) на правом берегу реки Луга обосновано непосредственной близостью уже строящихся производственных объектов газохимического комплекса. На левом берегу Луги в пределах Кузёмкинского сельского поселения рекомендуется размещение производственных объектов IV и V классов опасности в связи с природоохранными ограничениями и близостью населенных пунктов.

Всего на территории Кузёмкинского сельского поселения производственные зоны II – V классов опасности займут 41,8 га, III – V классов опасности – 183,5 га, IV и V классов опасности – 240,3 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В зону транспортной инфраструктуры входят объекты автомобильного транспорта в границах отводов автомобильных дорог за границами населённых пунктов, а также автомобильные стоянки и прочие объекты транспортной инфраструктуры, в зону улично-дорожной сети входят улицы и проезды в границах населенных пунктов.

В зоне инженерной инфраструктуры расположены артезианские скважины, источник тепловой энергии.

При размещении объектов инженерной инфраструктуры необходимо исключить их прокладку из границ полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Развитие транспортной инфраструктуры Кузёмкинского сельского поселения нацелено, с одной стороны, на необходимость осуществления транзитного сообщения: с этой целью планируется продление автомобильной дороги регионального значения Петродворец – Кейкино до границы с Эстонией со строительством двух мостовых переходов через реки Луга и Нарва. Также предусмотрено строительство автомобильной дороги от хутора Поповка, расположенного в границах Ивангородского городского поселения, до дер. Венекюля и до планируемого мостового перехода через реку Луга у дер. Кейкино, что обеспечит надежную связь с городом Ивангород.

С другой стороны, развитие транспортной инфраструктуры направлено на создание надежной круглогодичной связи между его населенными пунктами и административным центром Кингисеппского муниципального района, а также населенными пунктами других муниципальных образований. С этой целью планируется реконструкция автодорог Калливере – Венекюля, Калливере – Фёдоровка, строительство автомобильных дорог местного значения к отдельно расположенным частям дер. Большое Кузёмкино, Коростель, Новое Кузёмкино.

Организация паромной пассажирской переправы Венекюля – Саркюля обеспечит надежную круглогодичную связь населенных пунктов Саркюля и Коростель с другими населёнными пунктами поселения.

Зоны рекреационного назначения

Учитывая богатый рекреационный потенциал территории Кузёмкинского сельского поселения, изменениями в генеральный план предлагается его широкое использование для формирования различных рекреационных зон, как в границах населенных пунктов, так и за их границами для организованной рекреации как местного населения, так и жителей других муниципальных образований и туристов. На приречных территориях вдоль рек Луга, Россонь планируется создание набережных.

Рекреационная деятельность станет одной из ведущих специализаций муниципального образования, обеспечит повышение занятости местного населения и повышение качества его жизни.

Сохранение существующих ареалов древесных насаждений легло в основу планировочной структуры населенных пунктов муниципального образования и определило границы зон жилой, общественно-деловой застройки и формирование рекреационных зон.

На вновь осваиваемых территориях планируется создание сети озелененных и благоустроенных парков с пешеходными и велосипедными дорожками, скверами, бульварами, площадками отдыха и разнообразными спортивными площадками, в том числе для активного отдыха молодежи и других возрастных групп населения.

В юго-западной части Кузёмкинского сельского поселения на берегу реки Нарва планируется формирование рекреационных зон для размещения охотничье-рыболовных баз, баз отдыха, молодежных лагерей.

В одном из живописнейших мест муниципального образования, к северу от деревни Фёдоровка, вдоль реки Луга предлагается формирование рекреационной зоны площадью около 80 га. На территории планируется размещение рекреационных объектов комфортного отдыха и оздоровления. В границах зоны предлагается формирование подзоны с многоместными учреждениями отдыха, предоставляющими разнообразные услуги, благоустроенными пляжами и подзонами хуторов с коттеджами на одну семью, расположенными на удалении друг от друга. Развитие рекреационной зоны планируется осуществлять на средства нескольких инвесторов с общей обеспечивающей инфраструктурой.

На живописном берегу реки Россонь, в ее излучине, к западу от дер. Волково планируется рекреационная зона площадью 1,2 га. В состав зоны предлагается включить причал, благоустроенный пляж, места для пикников с мусоросборниками.

ООО «Грин» планирует строительство базы отдыха на площади 4,3 га в кварталах 82 и 83 Ивангородского участкового лесничества.

ООО ФПГ «РОССТРО» на берегу реки Россонь рядом с северным анклавом деревни Ванакюля планирует создание современной базы отдыха. В целях реализации инвестиционных намерений изменениями в генеральный план предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 47:20:0602008:55 площадью 7,7 га из состава земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» в земли рекреационного назначения в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов, предназначенных согласно статье 98 Земельного кодекса Российской Федерации – для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На территории зоны отдыха намечается строительство дома рыбака и охотника с банным комплексом, служебно-бытового корпуса, строительство причалов с местами стоянки маломерных спортивных судов. Также вдоль берега реки Россонь планируется строительство и благоустройство набережной с созданием пешеходных дорожек с площадками для отдыха и универсальной спортивной площадкой.

ООО «Чистые земли» – собственник земельных участков садоводческого товарищества «Калливере» (бывшего дачного некоммерческого партнерства), расположенного на берегу реки Россонь к северо-западу от дер. Калливере, имеет инвестиционные намерения по строительству гостинично-оздоровительного комплекса и формированию зоны рекреационного назначения для длительного отдыха общей площадью 8,1 га. Планируемые инвестором мероприятия позволят более эффективно использовать ценные рекреационные территории для удовлетворения потребностей в отдыхе.

Планируемые мероприятия способствуют повышению комфортности сельской среды жизнедеятельности населения муниципального образования, развитию связей между различными функциональными зонами сельского поселения, повысят экономику.

В кадастровом квартале 47:20:601004 в границах деревни Большое Кузёмкино на основе естественных зеленых насаждений территорий общего пользования планируется организация парка отдыха площадью 15,1 га с дендрологической частью.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования расположены в основном на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделены зоны сельскохозяйственных угодий в соответствии со схемой перераспределения земель совхоза Прибрежный Кингисеппского района Ленинградской области (1992 год), в границах которой размещение объектов капитального строительства запрещено. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составит 3275,9 га.

Предусмотрено сохранение производственных зон сельскохозяйственных предприятий у дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино и дер. Ропша. Учитывая близость жилой застройки, в целях соблюдения санитарных требований зоны сельскохозяйственного производства планируются для размещения предприятий IV и V классов опасности.

Изменениями в генеральный план предлагается сокращение зоны сельскохозяйственного производства на 8,1 га: в том числе земельный участок с кадастровым номером 47:20:602008:55 площадью 7,7 га, в целях реализации строительства базы отдыха ООО ФПГ «РОССТРО» на реке Россонь. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0615001:43 для ведения гражданами садоводства и огородничества площадью 8,7 га планируется включить в границы населённого пункта деревни Струпово, для развития индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок, находящийся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, находящийся в собственности АО «ПРИБРЕЖНОЕ», планируется

включить в границы деревни Струпово для строительства нового кладбища, в связи с отсутствием мест захоронения на кладбищах Кузёмкинского сельского поселения.

Планируется изменение функционального назначения территории дачного некоммерческого партнерства «Калливере» общей площадью 8,1 га в целях размещения гостинично-оздоровительного комплекса, в связи с неэффективным использованием территории в настоящее время.

В границы деревни Ванакюля планируется включить земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0602007:42 и 47:20:0602007:43, с целью формирования рекреационной зоны для размещения объектов отдыха и туризма.

Зоны специального назначения

Дополнительно к существующим кладбищам, ресурс которых исчерпан, изменениями в генеральный план предлагается строительство нового кладбища на западе от дер. Струпово, площадью 1,3 га. Размер ориентировочной СЗЗ для планируемого кладбища составит 50 м.

Выбранная территория расположена между населенными пунктами, в которых проживает большая часть населения поселения, и соответствует природоохранным и санитарным требованиям, то есть расположена за границами государственного природного заказника регионального значения «Кургальский», за пределами водоохранных зон рек Луга и Россонь, на достаточном для установления СЗЗ удалении от жилой застройки, на расстоянии более 1000 м от водозабора дер. Большое Кузёмкино.

Функциональные зоны по населённым пунктам

Деревня Большое Кузёмкино. На расчетный срок изменений в генеральный план предлагается развитие планировочной структуры, способствующей обеспечению деревне Большое Кузёмкино статуса центра социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Кузёмкинского сельского поселения.

С этой целью планируется завершение формирования общественно-деловой зоны, расположенной в центре жилой зоны в окружении кварталов малоэтажной жилой застройки, за счет реконструкции здания недействующей школы для организации культурно-досугового центра и создания учреждений обслуживания, объединенных единой системой озеленения и благоустройства территории.

В центральной части деревни предусмотрена общественно-деловая зона для строительства социально значимого объекта – многофункционального общественного центра. Завершение формирования общественно-деловой и спортивной зоны планируется за счет строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных плоскостных сооружений.

Изменениями в генеральный план предусмотрено строительство общеобразовательной организации в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Вокруг существующих культовых сооружений предлагается создание благоустроенных скверов. Также изменениями в генеральный план предлагается благоустройство набережных и создание пешеходных зон вдоль реки Луга и протоки Мертвица.

В северо-западной части деревни, в кадастровом квартале номер 47:20:601004 планируется организация парка для населения, в котором планируется демонстрация

растительности государственного природного заказника регионального значения «Кургальский», площадью 15,1 га.

На территории деревни Большое Кузёмкино значительное развитие получат зоны жилой застройки.

В центральной части деревни предлагается развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами, которые завершат формирование центра деревни и в комплексе с общественно-деловой зоной повысят значимость этой территории как центра Кузёмкинского сельского поселения. В южной части деревни планируется строительство квартала индивидуальной жилой застройки.

В периферийных частях деревни предполагается развитие зон индивидуальной жилой застройки.

В северной части деревни Большое Кузёмкино планируются зоны жилой застройки с целью реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Зона сельскохозяйственного использования, планируемая для ведения личных подсобных хозяйств, предусмотрена вдоль северо-западной границы населенного пункта.

Развитие зоны транспортной инфраструктуры предполагает строительство АЗС и СТО в южной части деревни у автомобильной дороги регионального значения Лужицы – Первое Мая.

Существующие коммунальные зоны сохранят свою современную функцию, изменениями в генеральный план предлагается упорядочение и благоустройство их территорий.

В производственной зоне в юго-западной части деревни планируется строительство пожарного депо.

Деревня Ванакюля на расчетный срок изменений в генеральный план сохранит систему планировочной организации, состоящую из нескольких участков населенного пункта. Развитие деревни предусмотрено преимущественно за счет развития зоны индивидуальной жилой застройки и рекреационной зоны.

Развитие зоны индивидуальной жилой застройки предлагается в части упорядочивания территорий существующих зон.

В границы деревни Ванакюля планируется включить земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0602007:42 и 47:20:0602007:43, находящиеся в собственности ООО ФПГ «РОССТРО» с целью формирования рекреационной зоны для размещения объектов отдыха и туризма на берегу реки Россонь.

Для обслуживания населения предлагается в центральной части основного массива деревни создание площадки для сезонного обслуживания населения – выездной торговли, мини-рынка и тому подобное.

Вдоль берегов реки Россонь планируется благоустройство набережных и организация сквера.

Развитие деревни Венекюля на расчетный срок изменений в генеральный план предполагается за счет интенсификации использования сложившихся жилых зон, освоения свободных территорий в существующих границах населенного пункта.

Дер. Венекюля является центром юго-западной группы населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения и на ее территории предполагается формирование центра обслуживания группы, резервируется площадка для выездной торговли с автомашин и мини-рынка.

Деревня Волково расположена в исключительно живописном месте излучины реки Россонь. Развитие зоны индивидуальной жилой застройки планируется за счет использования лакун в существующих жилых зонах деревни, за счет освоения территориальных резервов в существующих границах населенного пункта. Новое жилищное строительство в основном предполагается к использованию для сезонного проживания.

Для обслуживания населения предполагается формирование общественной зоны, в границах которой могут быть развернуты сезонные предприятия потребительского рынка, места для выездной торговли, мини-рынка.

Вдоль берегов реки Россонь планируется благоустройство набережных.

В кадастровом квартале 47:20:0604004 выделена территория, площадью 2,2 га, на которой планируется выделять земельные участки в рамках реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз и от 17.07.2018 № 75-оз.

Деревня Горка. Изменениями в генеральный план предполагается упорядочение существующей зоны индивидуальной жилой застройки и ее развитие на резервных территориях в границах населенного пункта.

Для обслуживания населения в центральной части деревни предлагается оборудование площадки для развертывания выездной торговли и мини-рынка, а также предусмотрена зона объектов отдыха. Планируется организация парка на берегу реки Россонь и благоустройство набережных.

Деревня Дальняя Поляна. Деревня представлена двумя территориями с участками существующей индивидуальной жилой застройки. В связи с малой численностью населения и преимущественно сезонным использованием жилищного фонда, размещение предприятий обслуживания или территорий для размещения мобильной торговли не предусмотрено.

Деревня Извоз на расчетный срок планируется к развитию за счет внутренних территориальных резервов в границах населенного пункта. В юго-западной части деревни на свободных территориях планируется формирование зоны индивидуальной жилой застройки. Участки нового строительства предполагается использовать преимущественно для сезонного проживания.

Для обслуживания населения в центральной части деревни на примыкании к дороге Лужицы – Первое Мая планируется организовать площадку для выездной торговли с автомашин и мини-рынка. Вдоль реки Луга предлагается создать благоустроенную набережную.

Деревня Калливере. Развитие деревни планируется за счет упорядочения территории существующих зон индивидуальной жилой застройки и их развития в существующих границах населенного пункта, а также за их пределами в северном направлении.

Деревня Калливере является центром южной группы населенных пунктов, поэтому в ней предполагается формирование центра обслуживания населения группы. С этой целью в центральной части деревни на некотором удалении друг от друга предусмотрено создание двух общественных зон для учреждений обслуживания и площадки для выездной торговли и мини-рынка. Предусмотрена зона для универсальной спортивной площадки.

Деревня Кейкино на расчетный срок изменений в генеральный план получает развитие за счет упорядочения сложившихся зон индивидуальной жилой застройки, использования резервных территорий внутри существующей границы населенного пункта.

Деревня Кейкино – центр юго-восточной группы населенных пунктов и на ее территории для обслуживания населения группы предполагается формирование площадки для выездной торговли и мини-рынка. С этой целью в границах деревни выделяются несколько общественных зон. Планируется благоустройство набережной вдоль реки Луга и создание пешеходной зоны и набережной в восточной части деревни.

Деревня Коростель. Развитие зоны индивидуальной жилой застройки предполагается за счет внутренних резервов.

Для обслуживания населения в западной части деревни предлагается организация площадки для развертывания сезонной торговли, мини-рынка, а также мест для выездной торговли с автомашин. На севере деревне предусмотрены рекреационные зоны, зона отдыха и озелененных территорий общего пользования, а также в излучине реки Россонь планируется создание сквера и благоустройство набережной вдоль реки.

Деревня Малое Кузёмкино. Развитие жилых зон деревни планируется за счет интенсификации использования существующих зон застройки индивидуальными жилыми домами и использования свободных территорий под эти функции.

В основном, жилые зоны деревни планируют использоваться сезонно. Численность постоянного населения останется на современном уровне.

Для обслуживания населения в центральной части деревни предполагается организация площадки для развертывания сезонных объектов обслуживания, выездной торговли с автомашин и сезонного мини-рынка. Вдоль реки Луга планируется благоустройство набережной.

Развитие деревни Новое Кузёмкино предполагается в существующих границах. Основная функциональная зона деревни – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Развитие территории, предназначенной для нового строительства, предполагается в тесной связи с соседним населённым пунктом, деревней Ударник. Вдоль смежной границы населенных пунктов планируется бульвар, с рекреационными и общественно-деловыми зонами, расположенными вдоль него, и круглым сквером в центральной части, который объединит две деревни. В общественно-деловых зонах планируется размещение

сезонных учреждений торговли, мини-рынка и выездной торговли с автомашин. Вдоль сети существующих каналов предусмотрено озеленение общего пользования для создания комфортной среды проживания.

Деревня Ропша. На расчетный срок изменений в генеральный план функционально-планировочное развитие территории деревни планируется за счет упорядочения застройки с использованием имеющихся лакун в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и дальнейшее развитие этой зоны за счет имеющихся территориальных резервов внутри существующей границы населенного пункта.

В связи с малой численностью постоянного населения, строительство стационарных учреждений обслуживания на территории деревни не предусмотрено. Для первичного обслуживания населения в центральной части деревни предлагается создание площадки для организации выездной торговли и мини-рынка.

Деревня Саркюля на расчетный срок останется рекреационным населенным пунктом без постоянного населения. Для обслуживания товарами первой необходимости на территории деревни планируется организовать две площадки для выездной торговли и мини-рынка. Вдоль реки Россонь и канала планируется благоустройство пешеходных зон.

Развитие деревни Струпово на расчетный срок планируется за счет интенсификации использования основного южного участка деревни и значительного развития северного участка деревни, который в настоящее время не используется, вдоль автодороги Лужицы – Первое Мая.

В границу населенного пункта, планируется включить земельный участок с кадастровым номером 47:20:0615001:43 для ведения гражданами садоводства и огородничества площадью 8,7 га для развития зоны индивидуальной жилой застройки. На землях сельскохозяйственного назначения к западу от деревни Струпово планируется новое кладбище площадью 1,3 га, которое должно обеспечить местами для захоронения северную группу населённых пунктов, вместо кладбища в деревне Большое Кузёмкино. Территорию нового кладбища предполагается включить в границы населённого пункта.

Основная функциональная зона, как и в большинстве других населенных пунктов поселения, представлена зоной индивидуальной жилой застройки. В настоящее время и на расчетный срок эта зона планируется использоваться, преимущественно, сезонно.

Для обслуживания населения в восточной части южного участка деревни предполагается организация площадки для развертывания сезонной торговли, мини-рынка, а также мест для выездной торговли с автомашин.

Вдоль реки Луга и канала планируется благоустройство набережных.

Деревню Ударник планируется развивать за счет интенсификации использования существующих зон застройки индивидуальными жилыми домами, а также за счет развития свободных территорий в южном направлении.

При полной реализации планов по территориальному развитию деревни она примет форму кольца, с расположенными внутри землями лесного фонда Приморского участкового лесничества.

Развитие территории новой застройки предполагается в тесной связи со смежным населённым пунктом – деревней Новое Кузёмкино. Осью между двумя населенными пунктами станет бульвар, в центре бульвара планируется организация кольцевого движения и сквера, западная часть которого расположена в деревне Ударник, а восточная – в деревне Новое Кузёмкино.

Обслуживание населения предполагается осуществлять в общественно-деловых зонах, расположенных в северной и южной части деревни и предназначенной для развертывания сезонной торговли, и общественного питания, а также организации мест для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

В центральной части района новой застройки предусмотрена зона отдыха, для строительства базы отдыха. На юге от нее планируется сквер с небольшим водоемом.

На берегу протоки Мертвица в северо-западной части деревни планируется формирование рекреационной зоны отдыха для населения как деревни Ударник, так и деревни Большое Кузёмкино, имеющей с рекреационной зоной удобную связь через мостовой переход. Зону предлагается обустроить дорожно-тропиночной сетью, местами для пикников, площадками для отдыха, мусоросборниками, туалетами.

Вдоль протоки Мертвица планируется создание благоустроенной набережной. Также планируются зеленые насаждения вдоль каналов и улично-дорожной сети.

В деревне Фёдоровка на расчетный срок изменений в генеральный план предлагается развитие существующих жилых зон и внутренних территориальных резервов с восточной и западной стороны от автодороги Лужицы – Первое Мая, проходящей с севера на юг через территорию деревни за счет интенсификации использования свободных от застройки территорий. Основной функциональной зоной деревни остается зона индивидуальной жилой застройки. Также как и в настоящее время, использование зоны индивидуальной жилой застройки будет носить преимущественно сезонный характер.

Для обслуживания населения в южной части деревни предусмотрена площадка для размещения сезонных учреждений обслуживания, выездной торговли, мини-рынка.

Деревня Ханике на расчетный срок изменений в генеральный план планируется к развитию за счет внутренних территориальных резервов. В функциональном отношении в границах деревни планируется развитие зоны индивидуальной жилой застройки. В границах участка деревни, расположенного на автодороге Лужицы – Первое Мая, предполагается организация площадки для выездной и сезонной торговли.

2.2.16. Перспективное использование земель. Обоснование переводов земель из одной категории в другую

Изменения в генеральный план разрабатывается с учетом предложений документов территориального планирования других уровней, а также инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Кузёмкинского сельского поселения.

Расчет баланса земель Кузёмкинского сельского поселения произведен по данным обмера в системе ArcGIS с учетом сведений о границах земельных

участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на конец 2019 года.

2.2.16.1. Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, прошедших согласование и включенных в границы населенных пунктов согласно действующему генеральному плану, представлен в таблице 6-2.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Кузёмкинского сельского поселения, внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь земель населенных пунктов составляет 818,8 га. Данный показатель учитывает площадь населенных пунктов в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (818,2 га), а также земельные участки с категорией земель населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не включенные в границы населённых пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, общей площадью 0,6 га: земельный участок 47:20:0602007:26 в деревне Ванакюля (0,17 га); земельные участки 47:20:0603003:42 (0,17 га), 47:20:0603003:41 (0,11 га) в деревне Венекюля; земельный участок 47:20:0615001:53 (0,15 га) в деревне Струпово.

Изменениями в генеральный план (2022 год) обосновывается изменение границ дер. Ванакюля, дер. Венекюля и дер. Струпово.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, приведен в таблице 6-1.

В соответствии с письмом администрации Кингисеппского муниципального района от 30.03.2023 № 01-21-379/2023 из границ дер. Ванакюля предлагается к исключению земельный участок 47:20:0619003:148 в земли сельскохозяйственного назначения.

По решению Межведомственной рабочей группы из границ населенных пунктов исключено 20,3 га земель лесного фонда, в границах населенных пунктов сохранено 7,7 га земель лесного фонда. Перечень исключенных земельных участков приведен в таблице 6-3.

2.2.16.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения имеют важнейшее социальное и экономическое значение в Ленинградской области, отображают, в основном, земли бывших крупных сельскохозяйственных предприятий, которые продолжают использоваться в сельскохозяйственных целях, обеспечивающих продовольственную безопасность региона. Произошедшие изменения в результате приватизации сельскохозяйственных земель привели к неполному использованию ранее освоенных земель, в результате чего часть земельных участков оказалась заброшенными, заросли и потеряли свой производственный потенциал, для восстановления которого необходимы немалые инвестиции. Собственники земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в настоящее время имеют право выбора вида использования своих наделов в соответствии с достаточно широким перечнем таких видов, а также имеют право на изменение целевого назначения (категории земель) земельных участков.

Правовые основания изменения категории земель

Такие изменения могут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и областным законом от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области», а также рядом других федеральных и областных законов, постановлений Правительства Ленинградской области и административных регламентов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

Указанные правовые акты содержат ограничения или прямой запрет возможности реализации планируемых собственниками земельных участков изменений. Рассматриваемые в настоящем обосновании земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, находятся в частной собственности физических и юридических лиц и не ограничены в обороте, то есть к ним не применяются положения Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Майборода В.А. – автор комментария к Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в заключительной фразе комментария к части 1, статьи 1 «Сфера действия настоящего Федерального закона» делает вывод, «……..что из сферы применения настоящего закона исключены все земли сельскохозяйственного назначения, для которых принимается градостроительный регламент и осуществляется градостроительное зонирование», то есть, важнейшим ограничивающим фактором является вид разрешенного использования земельного участка «сельскохозяйственные угодья», на которые не устанавливается градостроительные регламенты.

Запрет на перевод земельного участка из состава категории земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен в нескольких случаях:

- земельный участок не должен входить в утверждённый Правительством Ленинградской области перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;

- кадастровая стоимость земельного участка не должна превышать среднюю кадастровую стоимость по Кингисеппскому муниципальному району – 5,18 рублей за 1 м², установленную постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области».

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» особо ценные продуктивные сельхозугодья на территории Кузёмкинского сельского поселения отсутствуют. Таким образом, земельные участки, планируемые к переводу в земли иных категорий, не являются особо ценными продуктивными сельхозугодьями и препятствия к их переводу отсутствуют.

Основанием для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земельных участков из одной категории в другую является ходатайство

заинтересованного лица в формализованной форме, к которому прикладывается обоснование планируемых собственником изменений.

Планируемые собственниками изменения категории земель относительно каждого земельного участка или изменения его вида разрешенного использования (в случае изменения вида функциональной зоны) должны пройти процедуры обоснования на основании обращения главы администрации муниципального образования к проектировщику, составленного на основе соответствующего обращения в администрацию правообладателей таких земельных участков.

Все изменения, относительно категории земель сельскохозяйственного назначения, отображаемые в изменениях в генеральный план, осуществляются на основе таких официальных обращений граждан и соответствующих обращений администрации, которые приведены в томе Исходно-разрешительная документация.

Краткая характеристика современного и планируемого использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения

Изменениями в генеральный план предусматриваются изменения категории земель с переводом из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, в категорию земель населённых пунктов.

Планируемый перевод в земли рекреационного назначения категории особо охраняемых территорий и объектов

Земельный участок 47:20:0602008:55 находится в частной собственности юридического лица ООО ФПГ «РОССТРО», имеет вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» в составе земель сельскохозяйственного назначения. Для данного вида использования предусмотрена возможность установления градостроительного регламента. Указанный земельный участок площадью 7,7 га не имеет ограничений по переводу в другую категорию при данном виде разрешенного использования. Земельный участок 47:20:0602008:55 не входит в утвержденный Правительством Ленинградской области перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Кадастровая стоимость земельного участка 47:20:0602008:55 составляет 5,02 рублей за 1 м^2, что не превышает среднюю кадастровую стоимость по Кингисеппскому муниципальному району – 5,18 рублей за 1 м², установленную постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355. Таким образом, по всем перечисленным факторам отсутствуют ограничения для изменения категории земель.

ООО ФПГ «РОССТРО» имеет инвестиционные намерения по развитию данного участка путём строительства современной базы отдыха и ходатайствует об изменении целевого назначения данного земельного участка на земли рекреационного назначения в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

Уникальное расположение рассматриваемой территории в излучине реки Луга создаёт благоприятные условия для развития рекреационной деятельности, являющейся одной из ведущих специализаций муниципального образования.

Массив из 47 земельных участков (позиции с 7 по 54 таблицы 2.2.13-2) общей площадью 8,1 га принадлежит на праве частной собственности ООО «Чистые земли», земельные участки имеют вид разрешенного использования для дачного

строительства (в настоящее время – для ведения садоводства) в составе садоводческого товарищества «Калливере». Участки расположены у реки Россонь к северо-западу от дер. Калливере. Собственник имеет намерения изменить функциональное назначение части территории в целях размещения гостинично-оздоровительного комплекса, в связи с неэффективным использованием территории в настоящее время и изменить категорию земель на особо охраняемые территории и объекты. В томе Исходно-разрешительная документация представлены обращение ООО «Чистые земли» и обращение администрации с ходатайством об изменении категории земель.

Областным законом от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» установлены критерии отнесения земельных участков к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Действие настоящего закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Таким образом, критерий кадастровой оценки для участков с порядковыми номерами 6 – 54 в таблице 2.2.13-2 не является препятствием их к переводу в земли иных категорий.

Земельные участки 47:20:0000000:14419 и 47:20:0603006:57 площадью 1,5 га и 0,1 га, с видом разрешенного использования – для размещения объектов рекреационного назначения – предназначенные для обустройства детского пляжа ГБОУ ДОД ДООЦ «Россонь», находящиеся в собственности Ленинградской области, из земель сельскохозяйственного назначения предлагается перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов, в соответствии с их фактическим использованием (письмо комитета по управлению государственным имуществом от 26.09.2022 № 04-9443/2022).

Порядок перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Заключение о согласовании изменений в генеральный план комитета по культуре и туризму от 28.09.2022 № 01-05-6593/2022-0-1 представлено в томе Исходно-разрешительная документация.

Планируемый перевод в земли населённых пунктов

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является: утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Земельный участок 47:20:0615001:43 площадью 8,7 га находится в частной собственности физического лица. Вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 269,8 рублей за м^2, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области», критерий отношения кадастровой стоимости земельного участка к средней по району не является препятствием к переводу в земли иных категорий, так как вид использования земельного участка для ведения гражданами садоводства и огородничества, земельный участок также не входит в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель.

Таким образом, для реализации инвестиционных намерений собственнику необходимо изменить категорию земель. Именно с предложением включить участок в границы деревни Струпово собственник обратился в администрацию сельского поселения, которое одобрено администрацией.

Земельный участок фактически примыкает к границам дер. Струпово, отделяясь от неё лишь мелиоративным каналом.

При реализации инвестиционного предложения собственнику необходимо подготовить проект планировки и разработать мероприятия по защите от возможного подтопления.

Обоснование включения части земельного участка в границы дер. Струпово для создания кладбища

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относятся к вопросам местного значения поселений. С 01.03.2021 прекращено действие СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Действующими остаются: Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (в редакции от 08.12.2020) «О погребении и похоронном деле», статья 16 которого определяет санитарные и экологические требования к выбору и содержанию мест погребения и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Часть 2 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ определяет, что вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, а также устанавливает ограничения для размещения территорий кладбищ. Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

1) первого и второго поясов ЗСО источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

2) с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных территориях.

Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией. Создаваемые, а также существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливает размер СЗЗ для сельских кладбищ 50 м.

Администрация Кузёмкинского сельского планирует включить в границы деревни Струпово земельный участок площадью 1,3 га для строительства нового муниципального кладбища, в связи с отсутствием мест захоронения на кладбищах сельского поселения. Характеристика существующих кладбищ приведена в разделе 2.1.13.

Выбранная для строительства кладбища территория соответствует природоохранным и санитарным требованиям, расположена за границами государственного природного заказника регионального значения «Кургальский», за пределами водоохранных зон рек Луга и Россонь, на достаточном для установления СЗЗ удалении от селитебной территории, на расстоянии более 1000 м от водозабора дер. Большое Кузёмкино.

Расчет потребности в организации нового кладбища выполнен в разделе 2.2.8.

Важнейшим условием организации муниципального кладбища является обязательная постановка границ земельного участка на кадастровый учет. Участок под кладбищем, в соответствии градостроительным регламентом, должен соответствовать виду разрешённого использования – быть участком зоны специального назначения – зона кладбищ.

Земельные участки 47:20:0602007:42 и 47:20:0602007:43 площадью 0,025 и 0,19 га соответственно ООО ФПГ «РОССТРО» как собственник имеет намерения включить в границы деревни Ванакюля.

В настоящее время земельные участки имеют вид разрешенного использования «для иных видов сельскохозяйственного использования (пчеловодство)» и «для сельскохозяйственного производства (пчеловодство)» и находятся в частной собственности юридического лица и не относятся к сельскохозяйственным угодьям. Для данных участков должны разрабатываться градостроительные регламенты. Землевладелец имеет инвестиционные намерения по развитию указанных земельных участков с целью формирования рекреационной зоны для размещения объектов отдыха и туризма.

Планируемый перевод в земли промышленности и иного специального назначения

В связи с развитием газохимического кластера на территории Кингисеппского муниципального района, который окажет значительное влияние на социально-экономическое развитие поселения, **земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0601002:32, 47:20:0601005:46, 47:20:0118002:13 (из состава участка 128), 47:20:0601008:12 (из состава участка 128), 47:20:0000000:15182**

(контуры 3, 5, 6, 8) общей площадью 331,8 га планируются к переводу в земли промышленности и иного специального назначения.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0601002:32, 47:20:0601005:46, 47:20:0118002:13, 47:20:0601008:12, 47:20:0000000:15182 контуры 3, 5, 6, 8 проведена оценка кадастровой стоимости с целью перевода в иную категорию земель. Отчеты приложены в томе Исходно-разрешительная документация. По результатам оценки противоречия по переводу земельных участков в земли промышленности и иного специального назначения с целью размещения сопутствующих производственных объектов для развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа, планируемой к созданию на территории Кингисеппского муниципального района, отсутствуют.

К расчетному сроку изменений в генеральный план общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Кузёмкинского сельского поселения составит 3599,1 га.

2.2.16.3. Земли промышленности и иного специального назначения

Площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Кузёмкинского сельского поселения увеличится за счет земельных участков, предназначенных для месторождения «Кузёмкино-2» с кадастровыми номерами: 47:20:0000000:15228, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15261, 47:20:0118002:38, 47:20:0118002:39, 47:20:0118002:40, 47:20:0118002:41, 47:20:0118002:43, 47:20:0118002:42 на 128,6 га; а также участков с кадастровыми номерами 47:20:0601002:32, 47:20:0601005:46, 47:20:0118002:13 (из состава участка 128), 47:20:0601008:12 (из состава участка 128), 47:20:0000000:15182 (контуры 3, 5, 6, 8) на 331,8 га.

2.2.16.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Изменениями в генеральный план предлагается перевод 17,4 га земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

2.2.16.5. Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда на территории Кузёмкинского сельского поселения сократится на 128,6 га за счет участков с кадастровыми номерами 47:20:0000000:15228, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15261, 47:20:0118002:38, 47:20:0118002:39, 47:20:0118002:40, 47:20:0118002:41, 47:20:0118002:43, 47:20:0118002:42, предназначенных для месторождения «Кузёмкино-2».

Обоснование изменения целевого использования земель лесного фонда в целях геологического изучения недр и разработки месторождений полезных ископаемых

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры допускается согласно пунктам 1) и 2), части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации в ряде случаев, том числе при осуществлении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых.

ООО «УЛТК» на основании аукциона предоставлена лицензия на пользование недрами на участке недр песков строительных «Кузёмкино-2». В ходе разработки технического проекта и утверждения Горноотводного акта по контуру

лицензионного соглашения сформированы лесные земельные участки с кадастровыми номерами: 47:20:0000000:15228, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15261, 47:20:0118002:38, 47:20:0118002:39, 47:20:0118002:40, 47:20:0118002:41, 47:20:0118002:43, 47:20:0118002:42 на площади 128,6 га. ООО «УЛТК» получило разрешение от 21.01.2021 № 86 ЛОД в «Севзапнедра» на застройку земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых месторождения песков строительных «Кузёмкино-2».

ООО «УЛТК» подготовило пакет документов для комитета по природным ресурсам Ленинградской области и Федерального агентства лесного хозяйства с обоснованием необходимости перевода указанных лесных кадастровых участков Кингисеппского лесничества из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения. ООО «УЛТК» получило также заключение комитета градостроительной политики Ленинградской области (№ 01-08-175/2020) на возможность осуществления перевода земель из одной категории в другую.

Объекты, связанные с осуществлением деятельности по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых, по истечении сроков выполнения соответствующих работ подлежат консервации или ликвидации в соответствии с законодательством о недрах.

2.2.16.6. Земли водного фонда

Земли водного фонда на территории Кузёмкинского сельского поселения остаются неизменными.

2.2.16.7. Предложения по изменению категорий целевого назначения земельных участков

Баланс земель в границах Кузёмкинского сельского поселения представлен в таблице 2.2.16.7-1. Предложения по перераспределению категорий земель по каждому земельному участку согласно изменениям в генеральный план представлены в таблице 2.2.16.7-2.

Таблица 2.2.16.7-1 – Баланс земель в границах Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Категория земель	Современное состояние (2020 год)		Расчетный срок (2043 год)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	818,8	4,2	808,1	4,1
	Большое Кузёмкино, деревня	140,2		138,3	
	Ванакюля, деревня	80,0		75,5	
	Венекюля, деревня	51,6		51,2	
	Волково, деревня	56,4		55,8	
	Горка, деревня	26,8		24,1	
	Дальняя Поляна, деревня	1,6		1,6	
	Извоз, деревня	19,8		19,8	
	Калливере, деревня	37,6		35,5	
	Кейкино, деревня	47,2		47,2	

1	2	3	4	5	6
	Коростель, деревня	42,8		42,2	
	Малое Кузёмкино, деревня	42,2		40,4	
	Новое Кузёмкино, деревня	39,3		39,3	
	Ропша, деревня	41,6		40,3	
	Саркюля, деревня	19,7		19,7	
	Струпово, деревня	29,8		39,4	
	Ударник, деревня	97,7		93,9	
	Фёдоровка, деревня	32,8		32,8	
	Ханике, деревня	11,1		11,1	
	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, не учтенные в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости[1]	0,6		0,0	
	Территории двойного учета: по сведениям Государственного лесного реестра отнесенные к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, отнесенные к землям населенных пунктов	20,3		0,0	
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3926,0	20,1	3567,2	18,1
3	Земли промышленности и иного специального назначения	83,1	0,4	543,5	2,8
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	23,4	0,1	40,8	0,2
5	Земли лесного фонда	13923,5	70,6	13794,9	70,0
6	Земли водного фонда	929,4	4,6	929,4	4,6
7	Земли запаса	0,8	0,05	0,8	0,05
Итого земель в границах поселения		19684,7	100	19684,7	100

Примечание:
1. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0602007:26 в деревне Ванакюля, площадью 0,17 га; земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0603003:42 (площадью 0,17 га), 47:20:0603003:41 (площадью 0,11 га) в деревне Венекюля; земельный участок с кадастровым номером 47:20:0615001:53 в деревне Струпово, площадью 0,15 га

Таблица 2.2.16.7-2 – Перераспределение земель в границах Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, $м^2$	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, находящийся в собственности АО «ПРИБРЕЖНОЕ»	1,30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона кладбищ	Письмо администрации Кузёмкинского сельского поселения от 07.08.2020 № 02-20/687, информационное письмо АО «ПРИБРЕЖНОЕ»
2	47:20:0602008:55	7,70	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Обращение ООО ФПГ «РОССТРО» от 18.08.2020 № ДР/76/2078 (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.2010). Решение согласно протоколу заседания Межведомственной рабочей группы от 12.04.2022 № 27 – внесение изменений в государственный лесной реестр
3	47:20:0602007:42	0,02	Земли сельскохозяйственного назначения, для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов, зона отдыха	Обращение ООО ФПГ «РОССТРО» от 01.06.2020 № 37
4	47:20:0602007:43	0,19	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов, зона отдыха	Обращение ООО ФПГ «РОССТРО» от 01.06.2020 № 37
5	Земли, собственность на которые не разграничена	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона отдыха	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.08.2020 № 01-21-1327/2020
6	47:20:0615001:43	8,70	Земли сельскохозяйственного	Земли населенных	Обращение собственника от

1	2	3	4	5	6
			назначения, для ведения гражданами садоводства и огородничества	пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	12.11.2018
7	47:20:0619003:62	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 06.02.2020 № 01-21-203/2020, обращение общества с ограниченной ответственностью «Чистые земли» от 05.02.2020 № 01-02/20
8	47:20:0619003:63	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
9	47:20:0619003:64	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
10	47:20:0619003:76	0,16	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
11	47:20:0619003:75	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
12	47:20:0619003:88	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
13	47:20:0619003:133	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
14	47:20:0619003:61	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
15	47:20:0619003:98	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
16	47:20:0619003:140	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	

1	2	3	4	5	6
17	47:20:0619003:118	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
18	47:20:0619003:60	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
19	47:20:0619003:87	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
20	47:20:0619003:86	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
21	47:20:0619003:74	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
22	47:20:0619003:132	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
23	47:20:0619003:139	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
24	47:20:0619003:131	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
25	47:20:0619003:73	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
26	47:20:0619003:150	0,71	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
27	47:20:0619003:110	0,13	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	

1	2	3	4	5	6
28	47:20:0619003:130	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
29	47:20:0619003:129	0,17	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
30	47:20:0619003:59	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
31	47:20:0619003:85	0,22	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
32	47:20:0619003:117	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
33	47:20:0619003:109	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
34	47:20:0619003:58	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
35	47:20:0619003:72	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
36	47:20:0619003:128	0,19	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
37	47:20:0619003:57	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
38	47:20:0619003:84	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	

1	2	3	4	5	6
39	47:20:0619003:71	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
40	47:20:0619003:108	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
41	47:20:0619003:89	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
42	47:20:0619003:141	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
43	47:20:0619003:134	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
44	47:20:0619003:77	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
45	47:20:0619003:90	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
46	47:20:0619003:65	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
47	47:20:0619003:111	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
48	47:20:0619003:91	0,17	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
49	47:20:0619003:66	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	

1	2	3	4	5	6
50	47:20:0619003:142	0,21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
51	47:20:0619003:112	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
52	47:20:0619003:135	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
53	47:20:0619003:99	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
54	47:20:0619003:78	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	
55	47:20:0000000:15228	2,94	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	Письмо общества с ограниченной ответственностью «УЛТК» от 05.02.2021 № 3
56	47:20:0000000:15229	9,6	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
57	47:20:0000000:15261	74,1	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
58	47:20:0118002:38	0,87	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
59	47:20:0118002:39	1,45	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
60	47:20:0118002:40	28,81	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	

1	2	3	4	5	6
61	47:20:0118002:41	1,44	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
62	47:20:0118002:43	7,25	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
63	47:20:0118002:42	0,41	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
64	Квартал 123 Усть-Лужского участкового лесничества (части выделов 3,11,13,48)	1,73	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	
65	47:20:0601002:32	5,90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Письмо администрации Кузёмкинского сельского поселения от 18.05.2021 № 02-20/348-а, обращение АО «ПРИБРЕЖНОЕ» от 27.04.2021 № 147, письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 03.08.2022 № и-01-5050/2022
66	47:20:0601005:46	93,04	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	
67	47:20:0118002:13 (из состава участка 128)	104,65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	
68	47:20:0601008:12 (из состава участка 128)	12,38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	
69	47:20:0000000:15182 контур 5	72,97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	
70	47:20:0000000:15182 контур 3	6,52	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	
71	47:20:0000000:15182	24,50	Земли сельскохозяйственного	Земли промышленности и	

1	2	3	4	5	6
	контур 6		назначения	иного специального назначения	
72	47:20:0000000:15182 контур 8	11,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	
73	Александровское участковое лесничество, квартал 14, выдел 13, часть; Приморское участковое лесничество, квартал 17, части выделов 8, 10	1,89	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Согласно протоколам заседаний межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области от 02.02.2022 № 25, от 02.03.2022 № 26, от 12.04.2022 № 27, от 30.05.2022 № 28
74	47:20:0602008:10	0,1	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
75	Приморское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 4, 7	4,92	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
76	Приморское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 16, 17	0,7	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
77	Приморское участковое лесничество, квартал 22, части выделов 2, 6	0,6	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
78	47:20:0605001:158	0,23	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
79	47:20:0605001:159	0,02	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
80	47:20:0605001:163	0,05	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
81	Приморское участковое	2,31	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	

1	2	3	4	5	6
	лесничество, квартал 28, выдел 8, часть				
82	Александровское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 17, 22, 33	2,08	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
83	47:20:0610003:140	0,08	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
84	Приморское участковое лесничество, квартал 28, выдел 18, часть	0,42	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
85	Приморское участковое лесничество, квартал 17, выдел 5, часть	1,77	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
86	Приморское участковое лесничество, квартал 17, части кварталов 13, 14, 15	1,28	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
87	Приморское участковое лесничество, квартал 14, выдел 15, часть	0,65	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
88	47:20:0616002:73	0,06	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
89	47:20:0616002:76	0,06	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
90	47:20:0616002:80	0,03	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
91	47:20:0616002:85	0,04	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	
92	Приморское участковое лесничество, квартал 17, выдел 11, часть	3,01	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	

1	2	3	4	5	6
93	47:20:0605001:159	0,08	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
94	47:20:0605001:163	0,06	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
95	47:20:0616002:73	0,13	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
96	47:20:0616002:76	0,12	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
97	47:20:0616002:80	0,15	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
98	47:20:0616002:85	0,15	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
99	47:20:0000000:14419	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Письмо Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от 26.09.2022 № 04-9443/2022; Письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 15.11.2022 № и-04-7412/2022
100	47:20:0603006:57	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
101	47:20:0619003:148	31,88	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 30.03.2023 № 01-21-379/2023

1	2	3	4	5	6
Итого:		10,3	планируется к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов		
		17,4	планируется к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов		
		128,6	планируется к переводу из земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения		
		331,8	планируется к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения		
		20,3	планируется к исключению из границ населенных пунктов и переводу в земли лесного фонда		
		32,58	планируется к исключению из границ населенных пунктов и переводу в земли сельскохозяйственного назначения		

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУЗЁМКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3-1 – Планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1	2	3
1	В области развития трубопроводного транспорта[5]	
1.1	Реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 12,5 млрд м^3, назначение – транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области с дальнейшей транспортировкой газа в Эстонию[6]	Южная часть Кузёмкинского сельского поселения
1.2	Реконструкция Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря, проектный объем транспортировки газа – 45 млрд м^3/год, назначение – подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств	Кузёмкинское сельское поселение
1.3	Развитие газотранспортных мощностей единой системы газоснабжения Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская, проектный объем транспортировки газа – 84,2 млрд м^3/год, назначение – увеличение экспорта российского газа в страны Европы, транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области, промышленной зоны «Усть-Луга»[7]	Северная часть Кузёмкинского сельского поселения
1.4	Комплекс переработки этансодержащего газа, пропускная способность трубопровода сырьевого газа – 55 млрд м^3/год, пропускная способность трубопровода товарного газа – 49 млрд м^3/год, пропускная способность трубопровода очищенного газа на завод сжиженного природного газа – 16 млрд м^3/год, назначение – реализация проектов развития газохимического производства на базе запасов и ресурсов ачимовских и валанжинских залежей Надым-Пур – Тазовского региона, а также добычи и переработки запасов и ресурсов газа и газового конденсата месторождений Тамбейского кластера, включающего	Усть-Лужское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение

[5] В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.02.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р).

[6] В соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) показан как планируемый к размещению

[7] В соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) расположен на территории Усть-Лужского сельского поселения

1	2	3
	Северо-Тамбейское, Западно-Тамбейское и Тасийское месторождения[8]	
1.5	Магистральный газопровод «Северный поток-2», проектная пропускная способность – 55 млрд м^3/год, назначение – увеличение экспорта российского газа в страны Европы	Кузёмкинское сельское поселение
1.6	ГРС Фосфорит-2 и газопровод-отвод к ГРС, проектный объем транспортировки газа – 4,5 млрд м^3/год; общая производительность ГРС – 488,79 м^3/час; назначение - газоснабжение промышленных предприятий группы компаний ЕвроХим, расположенных на территории промзоны Фосфорит Кингисеппского муниципального района Ленинградской области[9]	Кузёмкинское сельское поселение

Таблица 3-2 – Планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения объекты регионального значения

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	2	3
1	Автомобильные дороги регионального значения[10]	
1.1	Ивангород – Кейкино – примыкание к автомобильной дороге Петродворец – Кейкино Основные характеристики: – протяжённость: 21,5 км; – техническая категория: II; – статус объекта: планируемый к размещению. Назначение: Назначение: формирование устойчивых внутримуниципальных и межмуниципальных транспортных связей	Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение
1.2	Автомобильная дорога от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье Основные характеристики: – протяжённость: 8,8 км; – техническая категория: III; – статус объекта: планируемый к размещению. Назначение: формирование устойчивых внутримуниципальных и межмуниципальных транспортных связей	Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение
1.3	Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье (реконструкция на участке км 236,4 – км 253,5) Основные характеристики: – протяжённость: 34,0 км; – техническая категория: II;	Большелуцкое сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское

[8] В соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) расположен на территории Усть-Лужского сельского поселения

[9] В соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) показан как планируемый к реконструкции

[10] В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380).

1	2	3
	– статус объекта: планируемый к реконструкции. Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки	поселение
1.4	Подъезд к дер. Волково Основные характеристики: – реконструкция участка: 0 км – 3 км; – техническая категория: IV; – статус объекта: планируемый к реконструкции. Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки	Кузёмкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи размещением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Санитарные разрывы Для планируемых к размещению и реконструкции автомобильных дорог устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Размер санитарного разрыва от автомобильных дорог устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования территории в пределах санитарного разрыва определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Режим использования автомобильных дорог определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для планируемых к размещению искусственных дорожных сооружений устанавливается санитарный разрыв, который определяется для автомобильных дорог. Придорожные полосы Размер придорожной полосы автомобильной дороги и режим использования устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими	

1	2	3
	населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек	
2.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения[11]	
2.1	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская Основные характеристики: площадь: 34169,55 га. Назначение: территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское

[11] При подготовке изменений в генеральный план выявлено, что в границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская, отображенной в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями) включены:

- земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0601002:32, 47:20:0601005:46, 47:20:0118002:13 (из состава участка 128), 47:20:0601008:12 (из состава участка 128), 47:20:0000000:15182 (контуры 3, 5, 6, 8), предлагаемые к переводу в земли промышленности и иного специального назначения согласно письму администрации Кузёмкинского сельского поселения от 18.05.2021 № 02-20/348-а, обращению АО «ПРИБРЕЖНОЕ» от 27.04.2021 № 147, письму комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 03.08.2022 № и-01-5050/2022 с целью размещения промышленно-логистических комплексов, которые будут работать в тесной кооперации с КПЭГ;
- земельный участок с кадастровым номером 47:20:0613002:78, под существующей артезианской скважиной;
- земельный участок с кадастровым номером 47:20:0619003:152 в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.08.2020 № 609-р «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области» отнесенный к землям промышленности и иного специального назначения;
- участок существующей жилой застройки в дер. Калливере, восточный анклав деревни (сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости);
- участки лесного фонда, примыкающие к западной границе дер. Извоз.

В связи с тем, что назначение и использование вышеуказанных территорий не соответствует назначению зоны преимущественно сельскохозяйственного использования, предлагается исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0601002:32, 47:20:0601005:46, 47:20:0118002:13 (из состава участка 128), 47:20:0601008:12 (из состава участка 128), 47:20:0000000:15182 (контуры 3, 5, 6, 8), 47:20:0613002:78, 47:20:0619003:152, а также восточный анклав дер. Калливере и участки лесного фонда из состава зоны преимущественно сельскохозяйственного использования.

Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в части уточнения границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская направлены в комитет градостроительной политики Ленинградской области письмом администрации Кингисеппского муниципального района от 17.08.2022 № 01-21-5967/2022.

Площадь зоны преимущественного сельскохозяйственного использования Кингисеппская в границах Кузёмкинского сельского поселения с учетом уточнения составит 3305,7 га.

1	2	3
		поселение
3.	Объекты электроэнергетики регионального значения[12]	
Электрические подстанции регионального значения		
3.1	ПС 35 кВ № 18 «Кейкино» (реконструкция)[13] Основные характеристики: – установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А Назначение: – повышение надёжности электроснабжения потребителей района; – присоединение новых потребителей	Кузёмкинское сельское поселение
Линии электропередачи регионального значения		
3.2	ВЛ 35 кВ Усть-Лужская-1 (реконструкция) Основные характеристики: – протяженность – 28,0 км. Наименование мероприятия: замена грозозащитного троса. Назначение – обеспечение надежного электроснабжения потребителей	Большелуцкое сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселения Кингисеппского муниципального района
	Зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов регионального значения в области электроэнергетики при размещении электрических подстанций. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) от электрических подстанций устанавливаются СЗЗ в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг электрических подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: – от электрических подстанций напряжением 35 кВ – 15 м от ограждения подстанции по периметру. Зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов регионального значения в области электроэнергетики при размещении линий электропередачи. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи),	

[12] В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381.

[13] В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, данное мероприятие исключено, в графической части изменений в генеральный план данное мероприятие не отображено.

1	2	3
	ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: – от воздушных линий электропередачи 35 кВ – 15 м. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м	

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Таблица 4-1 – Планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения объекты местного значения Кингисеппского муниципального района[14]

№ п/п	Наименование объектов, их основные характеристики	Назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1.	Объекты водоснабжения			
1.1	Водозабор на реке Луга[15] (в составе объекта комплекс переработки этансодержащего газа), производительность 164,0 тыс. $м^3$/сут	Организация в границах муниципального района водоснабжения населения	Кузёмкинское сельское поселение, река Луга, к востоку от деревни Малое Кузёмкино	Зона санитарной охраны (I пояс): – вверх по течению – 200 м от водозабора; – вниз по течению – 100 м от водозабора; – по прилегающему к водозабору берегу – 100 м; – в направлении к противоположному от водозабора берегу – полоса акватории шириной не менее 100 м. Зона санитарной охраны (II пояс): – вниз по течению – не менее 250 м от водозабора; – боковые границы – не менее 500

[14] В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125)

[15] В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденным приказом комитета градостроительной политики от 09.07.2021 № 95, водозабор на реке Луга планируется в составе линейного объекта

1	2	3	4	5
				м от уреза воды; вверх по течению – по расчету. Зона санитарной охраны (III пояс) – по расчету
1.2	Водовод от площадки водозабора на реке Луга до водопроводных очистных сооружений на территории комплекса переработки этансодержащего газа (в составе объекта комплекс переработки этансодержащего газа), протяженность 2·3,7 км	Организация в границах муниципального района водоснабжения населения	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Санитарно-защитная полоса – 10 м
2.	Объекты газоснабжения			
2.1	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Усть-Луга – деревня Большое Кузёмкино – деревня Ропша – деревня Ванакюля – деревня Калливере – деревня Кейкино с отводами на деревню Краколье, посёлок Усть-Луга, посёлок Преображенка, деревню Выбье, промзону посёлка Усть-Луга, деревню Малое Кузёмкино, деревню Венекюля, деревню Фёдоровка, протяженность 56,7 км	Организация в границах муниципального района газоснабжения Кузёмкинского сельского поселения	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.2	Газопровод межпоселковый до деревни Волково – деревня Куровицы, протяженность 5,1 км	Организация в границах муниципального района газоснабжения Большелуцкого и Кузёмкинского сельских поселений	Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение	
2.3	Газопровод межпоселковый деревня Фёдоровка – деревня Орлы – деревня Манновка, деревня Серёжино –	Организация в границах муниципального района газоснабжения Большелуцкого и	Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское	

1	2	3	4	5
	деревня Кошкино – деревня Свейск – деревня Жабино – деревня Пулково с отводом на деревню Сала, протяженность 21,8 км	Кузёмкинского сельских поселений	поселение	
3.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района			
3.1	Большое Кузёмкино – Новое Кузёмкино, реконструкция, протяженность 0,6 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Большое Кузёмкино и Новое Кузёмкино	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.2	Калливере – Фёдоровка, реконструкция, протяженность 5 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Калливере и Фёдоровка	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.3	Подъезд к государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина», реконструкция, протяженность 0,3 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к объекту образования	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
3.4	Подъезд 2 к государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина»[16], реконструкция, протяженность 0,6 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к объекту образования	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.5	Подъезд к деревне Коростель, протяженность 5,4 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Коростель	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.6	Соединительная дорога в деревне Коростель, протяженность 0,3 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи отдельно расположенных частей деревни Коростель	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.7	Соединительная дорога в деревне Большое Кузёмкино (заречная часть), протяженность 2,5 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

[16] Мероприятие не отображается в изменениях в генеральный план в связи с фактическим отсутствием автомобильной дороги

1	2	3	4	5
		муниципального района, обеспечение транспортной связи между отдельно расположенными частями деревни Большое Кузёмкино		
3.8	Подъезд к отдельной части деревни Новое Кузёмкино, протяженность 0,2 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к отдельно расположенной части деревни Новое Кузёмкино	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.9	Кейкино – до автомобильной дороги на Ивангород, протяженность 0,4 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи деревни Кейкино с планируемой автомобильной дорогой регионального значения	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
3.10	Подъезд 2 к отдельной части деревни Ханике, протяженность 0,8 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к отдельно расположенной части деревни Ханике	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
3.11	Подъезд к деревне Ванакюля, реконструкция, протяженность 1,9 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Ванакюля	Кузёмкинское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
4	Объекты образования			
4.1	Общеобразовательная организация на 200 мест с дошкольным отделением на 100 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования населению Кузёмкинского сельского поселения	Кузёмкинское сельское поселение, деревня Большое Кузёмкино	Не устанавливаются
5	Объекты туризма и рекреации[17]			
5.1	Рекреационная зона «Нижнелужская», площадь 157,7 га	Создание условий для развития культурно-познавательного туризма и спортивно-оздоровительного отдыха	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Не устанавливаются
5.2	Рекреационная зона «Венекюля», площадь 153,6 га	Создание условий для развития морского яхтенного туризма, любительского и спортивного рыболовства	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
5.3	Рекреационная зона «Ванакюля», площадь 135,6 га	Создание условий для развития оздоровительного отдыха,	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются

[17] Рекреационные зоны местного значения муниципального района планируется к размещению на землях различных категорий. Ввиду отсутствия полномочий на размещения рекреационных зон местного значения муниципального района на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения в изменениях в генеральный план не отображены. Предлагается при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района исключить размещение данных объектов на территории Кузёмкинского сельского поселения.

1	2	3	4	5
		сельского туризма		
5.4	Рекреационная зона «Фёдоровка», площадь 79,0 га	Создание условий для развития туризма, оздоровительного отдыха и водного спорта	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
6	Особо охраняемые природные территории			
6.1	Охраняемая речная система «Река Россонь», площадь 690 га[18]	Охрана реки с уникальным гидрологическим явлением (бифуркация)	Кузёмкинское сельское поселение	Не устанавливаются
7	Объект, оказывающий существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района			
7.1	Комплекс переработки этансодержащего газа, площадь 2421,15 га	Обеспечение социально-экономического развития территории муниципального района	Кузёмкинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение	Санитарно-защитная зона – 1000 м
Примечания: 1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов уточняются при последующем проектировании. 2. Режим использования территорий в зоне санитарной охраны объектов водоснабжения принимается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны				

[18] Создание особо охраняемой природной территории охраняемая речная система «Река Россонь» в границах Кузёмкинского сельского поселения предусмотрено схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125), учитывающей решения схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с.

В границах планируемой особо охраняемой природной территории расположены земли лесного фонда и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, находящиеся в федеральной и частной собственности.

Федеральным законом от 28.12.2013 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) внесены изменения. Согласно части 8 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ органы местного самоуправления вправе создавать особо охраняемые природные территории местного значения только на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования. Вследствие этого реализация решений о создании особо охраняемой природной территории, содержащихся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, не представляется возможной.

Учитывая это, в положение о территориальном планировании сведения об особо охраняемой природной территории охраняемая речная система «Река Россонь» не включены, на карте функциональных зон поселения планируемая особо охраняемая природная территория местного значения муниципального района не отображена.

1	2	3	4	5
санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 3. Режим использования территорий в охранных зонах объектов газоснабжения принимается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями). 4. Режим использования СЗЗ принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).				

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Территория сельского поселения подвержена следующим опасным природным явлениям, которые могут привести к ЧС: шквалистые и ураганные ветры, сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледи (обледенение), затопление и подтопление территории, ливневые дожди, грозы, природные пожары. Проявление данных явлений возможно на всей территории сельского поселения.

Шквалистые и ураганные ветры

Вся территории сельского поселения подвержена шквалистым ураганным ветрам со скоростью ветра 28 – 33 м/с. Максимальная скорость ветра повторяемостью не реже 1 раза в 10 лет составляет 29 м/с. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового облака или при усилении циклонической деятельности. Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, крыш домов, линий электропередачи и воздушных линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть, прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов.

Сильные морозы

При низких температурах атмосферного воздуха и при недостаточном теплоснабжении повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях и сооружениях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций водо- и теплоснабжения или запорной арматуры коммуникаций водо-, теплоснабжения). Температура наиболее холодной пятидневки для рассматриваемой территории с обеспеченностью 0,92 (то есть в 92 % случаях указанная величина не будет превышена) составляет минус 29 °С, с обеспеченностью 0,98 минус 32 °С (согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»).

Сильный снегопад, налипание мокрого снега

В зимнее время (декабрь – март) территория сельского поселения подвергается (не ежегодно) снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении 20 мм и более осадков в виде снега в течение 12 часов. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 600 мм. Сильные снегопады вызывают обрывы воздушных линий электропередачи и связи, затрудняют работу транспорта.

Выпадение большого количества мокрого снега может привести к его налипанию на различных объектах, главным образом на воздушных линиях электропередачи и тем сам привести к их механическому разрушению.

Наледь (обледенение)

Наледь и обледенение представляют опасность для воздушных линий электропередачи и связи. Раз в 3 – 5 лет возможно образование отложений толщиной 10 мм и более. Наледь создает дополнительную нагрузку на линии электропередачи и связи, увеличивая вероятность их обрыва, повышается риск возникновения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах.

Ливневые дожди, грозы

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. В среднем частота возникновения этих опасных явлений составляет 1 – 2 дня в году. В результате ливневых дождей может происходить размыв почв, подмыв объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В летний период года ливневые дожди часто сопровождаются грозами. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями. Грозы могут приводить к гибели людей и животных, разрушению линий электропередачи и связи, природным пожарам, особенно в засушливые периоды. Наиболее опасными являются грозовые разряды (молнии) попадающие в здания и сооружения, которые могут привести к пожарам в них, что приведет к человеческим жертвам и материальному ущербу.

Затопление, подтопление территории

Затопление и подтопление территории населенных пунктов в сельском поселении происходит вследствие прохождения весеннего половодья на реках Луга, Россонь и протоке Мертвица. Весеннее половодье проходит обычно в третьей декаде марта, при высоком снежном покрове половодье начинается в начале апреля и продолжается около 15 дней.

В зону затопления паводковыми водами редкой повторяемости (1 % обеспеченности) частично попадают: дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино, дер. Новое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Струпово, дер. Ударник, дер. Фёдоровка.

Природные пожары

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автомобильным дорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

К населенным пунктам подверженным повышенной опасности лесных пожаров относятся: дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Горка, дер. Извоз, дер. Ропша, дер. Фёдоровка.

Опасные эрозионные процессы

Опасные эрозионные процессы на территории поселения представлены главным образом водной эрозией, которая приводит к разрушению берегов реки Луга. Наиболее близко к жилой застройке береговой уступ реки расположен в дер. Фёдоровка, где он проходит на расстоянии нескольких метров от границ земельных участков.

5.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возникновению ЧС техногенного характера на территории Кузёмкинского сельского поселения могут привести:

– аварии на магистральных газопроводах;
– аварии на объектах потенциальной опасности;
– аварии на планируемых к размещению потенциально опасных объектах;
– аварии на системах жизнеобеспечения населения;
– подрывы взрывоопасных предметов;
– аварии на Ленинградской АЭС.

В сельском поселении, а также на прилегающих к нему территориях потенциально опасные объекты отсутствуют. Транспортировка опасных грузов, в том числе аварийно химически опасных веществ по территории сельского поселения не осуществляется.

Аварии на магистральных газопроводах

В настоящее время по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки (диаметр труб 500 мм). На завершающих стадиях строительства на территории сельского поселения находится магистральный газопровод «Северный поток-2», проходящий по центральной части сельского поселения с востока на запад.

В качестве наиболее опасных ЧС техногенного характера при авариях на линейных участках магистрального газопровода рассматривается:

– воспламенение истекающего газа с образованием столба пламени;
– воспламенение газового облака с образованием воздушной ударной волны;
– термическое воздействие огненного шара при воспламенении газового облака.

Наиболее потенциально опасными участками магистрального газопровода являются участки их пересечения с автомобильными дорогами и место перехода через реку Луга.

Типовые сценарии развития наиболее опасных аварий на магистральных газопроводах, следующие:

– сценарий 1 – разрушение газопровода, далее образование первичной ударной волны за счет расширения выброшенного при аварии газа, далее истечение газа в атмосферу, далее образование облака газовоздушной смеси, далее воспламенение при наличии источника инициирования, далее взрыв облака газовоздушной смеси в открытом пространстве с образование воздушно-ударной волны;
– сценарий 2 – разрушение газопровода, далее образование первичной ударной волны за счет расширения выброшенного при аварии газа, далее истечение газа в атмосферу, далее образование облака газовоздушной смеси, далее воспламенение при наличии источника инициирования, далее воспламенение газовоздушного облака с образованием огненного шара;
– сценарий 3 – разрушение газопровода, далее образование первичной ударной волны за счет расширения выброшенного при аварии газа, далее истечение газа в атмосферу, далее воспламенение при наличии источника инициирования, далее воспламенение истекающего газа с образованием столба пламени.

В таблице 5.2-1 приведены зоны поражения людей при аварии на магистральном газопроводе.

Таблица 5.2-1 – Зоны поражения людей при аварии на магистральном газопроводе

№ п/п	Характеристика опасных зон	Вероятность поражения людей	Глубина зоны, м	Потенциальный риск, 1/год
1	Зона безусловного поражения	более 99 %	менее 341,1	$1{,}68 \cdot 10^{-5}$
2	Зона возможных сильных поражений	50 % – 99 %	391,6	$8{,}4 \cdot 10^{-6}$
3	Зона возможных средних поражений	33 % – 50 %	427,5	$5{,}6 \cdot 10^{-6}$
4	Зона возможных слабых поражений	1 % – 33 %	655,3	$1{,}7 \cdot 10^{-7}$
5	Зона безопасности	менее 1 %	более 655,3	менее $1{,}7 \cdot 10^{-7}$

В зону возможного поражения при аварии на строящемся магистральном газопроводе «Северный поток-2» частично попадает территория дер. Новое Кузёмкино (в настоящее время 15 жилых домов). В зону возможного поражения при аварии планируемых к размещению магистральных газопроводов попадает часть территории дер. Извоз (в настоящее время 1 жилой дом).

Аварии на объектах потенциальной опасности

На территории сельского поселения к объектам повышенной потенциальной опасности можно отнести котельную, планируемую к размещению АЗС и ГРП.

В настоящее время в сельском поселении функционирует одна котельная. Вид используемого топлива на котельной в настоящее время – мазут. Изменениями в генеральный план предусматривается реконструкция котельной с переход на использование природного газа в качестве топлива, поэтому рассмотрим сценарий возможной аварии на газовой котельной.

На газовой котельной, максимальной по последствиям является авария со взрывом природного газа, в результате полного разрушения газопровода, обеспечивающего подачу природного газа в помещения котельной. При расчете принимается сценарий, по которому при разрыве газопровода не срабатывает автоматика и отключение (перекрытие подачи газа) производится вручную. Рассматриваемый вариант аварии является наименее вероятным, но максимальным по величине возможного ущерба.

В качестве исходных данных при расчетах зон действия основных поражающих факторов использовались следующие усредненные параметры:

- утечка природного газа происходит через отверстие условным диаметром 25 мм, до тех пор, пока она не будет остановлена;
- максимальное давление, развиваемое при сгорании стехиометрической газовоздушной смеси в замкнутом объеме – 720 кПа;
- начальное давление – 101 кПа;
- коэффициент участия горючего при сгорании газовоздушной смеси – 0,5;
- молярная масса газа – 16,04 кг/кмоль;

– мольный объем – 22,413 м^3/кмоль;

– расчетная температура – 20 °С;

– коэффициент, учитывающий негерметичность помещения и неадиабатичность процесса горения – 3;

– расчетное время отключения трубопровода – 300 секунд (при ручном отключении).

При возникновении аварии по рассматриваемому сценарию, в помещение котельной будет выброшено, в среднем 7,63 м^3 газа, что соответствует массе газа 4,46 кг. При взрыве газовоздушной смеси в помещении уровень избыточного давления может достигнуть 11,59 кПа, что, согласно ГОСТ Р 12.3.047–2012, соответствует умеренному повреждению здания (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и тому подобное). При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и тому подобное).

Взрыв газа внутри помещения котельной может привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самого здания. Технический персонал котельной составляет не более 2 человек в рабочую смену, в реальных условиях при крупной аварии может пострадать 1 человек.

При возникновении аварии, на планируемой АЗС около дер. Большое Кузёмкино, связанной с возгоранием нефтепродуктов, зона слабых разрушений зданий может достигнуть 70 м, размер зоны поражения людей достигает 15 м. Разместить АЗС планируется на безопасном расстоянии от существующей и планируемой жилой застройки.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках. Оценка последствий аварии на ГРП выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1, 2, Москва, 2003 (методические указания). Согласно данным методическим указаниям, частота возникновения аварий на ГРП составляет приблизительно $5 \cdot 10^{-4}$ в год. Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 м. Число погибших не превышает 1 человека (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии на планируемых к размещению потенциально опасных объектах

В настоящее время на территории Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района ведется строительство комплекса переработки этансодержащего газа, являющегося взрывопожароопасным объектом. Расстояние от границы комплекса переработки этансодержащего газа до близлежащего населенного пункта (дер. Большое Кузёмкино) составляет 4,3 км.

Максимальные расчетные размеры зон косвенного поражения людей (зона разрушения остекления), образующиеся при авариях на объектах комплекса, составляет 6,2 км. В зону косвенного поражения попадает часть территории дер. Большое Кузёмкино, дер. Малое Кузёмкино, дер. Новое Кузёмкино, дер. Ударник.

Аварии на системах жизнеобеспечения населения

Наибольшую опасность в плане нарушения жизнеобеспечения населения и возможных последствий представляют аварии на:

- водозаборных сооружениях;
- котельных;
- трансформаторных электрических подстанциях;
- канализационных очистных сооружениях;
- линиях электропередачи;
- на инженерных (разводящих) коммуникациях.

Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации, которые приводят к большим моральным и материальным ущербам.

В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в дома и на объекты социального назначения продолжительностью до трех суток, что может привести к замораживанию систем отопления, повышению нагрузки на электросетях.

Подрывы взрывоопасных веществ

При реализации мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план, в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» необходимо проведение обследования территории вновь осваиваемых участков на наличие взрывоопасных предметов. Проверку и очистку территории от взрывоопасных веществ проводят специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии. Акт о проведении проверки необходимо предоставить в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области.

Аварии на Ленинградской АЭС

Территория сельского поселения расположена на расстоянии 52 – 68 км к юго-западу от Ленинградской АЭС, расположенной в г. Сосновый Бор. Территория поселения не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (30 км) при аварии на Ленинградской АЭС, связанной с выбросом радиоактивных веществ в окружающую среду.

При возможной аварии на Ленинградской АЭС с разрушением ядерного реактора при направлениях ветра от 190° до 360° и скоростью ветра 25 км/ч слабому радиоактивному загрязнению может быть подвергнута вся территория поселения через 2 – 3 часа с момента аварии. При возникновении угрозы радиоактивного заражения территории проводятся мероприятия по эвакуации населения в

безопасные районы, при невозможности эвакуации населения проводятся мероприятия по его укрытию в защитных сооружениях.

5.3. Перечень возможных источников биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Среди населения возможны регистрации единичных случаев заболевания по ряду опасных инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания, дизентерия и другие острые кишечные заболевания, которые по уровню заболеваемости не носят характера эпидемии, но являются чрезвычайно опасными. Также, могут возникнуть болезни людей и от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство и другие. На территории Кингисеппского муниципального района, отмечаются повышенные уровни заболеваемости, по сравнению со средними показателями по Ленинградской области по клещевому вирусному энцефалиту и клещевому боррелиозу.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуется постоянный контроль качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведение работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

На территории сельского поселения расположено два биологически опасных объекта. По данным станции по борьбе с болезнями животных Кингисеппского и Сланцевского муниципальных районов на территории Кузёмкинского сельского поселения расположены скотомогильник и биотермическая яма, поблизости друг от друга. В настоящее время скотомогильник не используется. Расстояние от биологически опасных объектов до ближайшего населенного пункта (дер. Большое Кузёмкино) – 1200 м, ближайшего водоема (протока Мертвица) – 1500 м. Состояние скотомогильника и биотермической ямы соответствует ветеринарно-санитарным требованиям.

5.4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.4.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите от стихийных метеорологических явлений

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должна отвечать соответствующим строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 1,5 кПа (СП 20.13330.2016). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, изменениями в генеральный план определены следующие организационные мероприятия:

– организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

– контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередачи и связи;

– обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Мероприятия по защите от затопления и подтопления

Мероприятия по защите от затопления и подтопления приведены в разделе 2.2.12.

Мероприятия по защите от лесных пожаров

В целях пожарной безопасности в лесах должны осуществляться следующие мероприятия:

– мониторинг пожарной опасности в лесах;

– разработка планов тушения лесных пожаров;

– тушение лесных пожаров;

– строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения;

– прокладка просек, противопожарных разрывов и минерализованных полос;

– устройство пожарных водоёмов и подъездов к источникам воды.

Для защиты населённых пунктов сельского поселения от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность перебрасывания огня от лесных и торфяных пожаров на здания и сооружения. Основным мероприятием по защите от природных пожаров является прокладка противопожарных разрывов и минерализованных полос шириной не менее 15 м.

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных экзогенных процессов

Эрозионные процессы в виде разрушения берега реки Луга представляют опасность для застройки дер. Фёдоровка, поэтому предлагается произвести берегоукрепительные мероприятия на участке реки протяженностью 590 метров.

5.4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводах и ГРП

Магистральные и распределительные газопроводы являются объектами повышенной опасности, повреждение которых может нанести не только крупный материальный ущерб, но и привести к человеческим жертвам.

Для газопроводов и ГРП устанавливается охранная зона. В охранных зонах трубопроводов и ГРП запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению. Таким образом, основным мероприятием по предупреждению аварий на газопроводах и ГРП является строгое соблюдение режимов использования их охранных зон.

Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопроводов, зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем поселения, необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

5.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основной причиной возникновения пожаров является невыполнение правил пожарной безопасности, требований и правил технической эксплуатации оборудования, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей, причинение материального ущерба зданиям и оборудованию, а также уничтожение природных ресурсов (лесные пожары).

5.5.1. Расположение объектов пожарной охраны

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут.

В настоящее время на территории сельского поселения подразделения пожарной охраны отсутствуют. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено в городе Ивангород на расстоянии 40 км от дер. Большое Кузёмкино по дорогам общего пользования, что не позволяет обеспечить статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При расчетной скорости пожарного автомобиля 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в сельском поселении составляет до 10 – 12 км по дорогам общего пользования. Таким образом, необходимо размещение подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения.

С учетом материалов по обоснованию схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480) на территории сельского поселения планируется разместить три пожарных поста в дер. Калливере, дер. Кейкино и дер. Новое Кузёмкино местного значения, на базе блока контейнерного типа (таблица 5.5.1-1).

Таблица 5.5.1-1 – Планируемые к размещению подразделения пожарной охраны местного значения поселения на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Подразделение пожарной охраны	Адрес	Вид пожарной охраны	Тип, количество пожарных автомобилей
1	Пожарный пост	дер. Калливере	Муниципальная пожарная охрана	На базе блока контейнерного типа, 1 пожарный автомобиль
2	Пожарный пост	дер. Кейкино	Муниципальная пожарная охрана	На базе блока контейнерного типа, 1 пожарный автомобиль
3	Пожарный пост	дер. Новое Кузёмкино (земельный участок 47:20:0601002:373)	Муниципальная пожарная охрана	На базе блока контейнерного типа, 1 пожарный автомобиль

Материалами по обоснованию схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, также предложено размещение пожарного поста в дер. Извоз. Размещение данного пожарного поста считаем не целесообразным, так как

планируемый пожарный пост в дер. Кейкино (расположенный в 4,3 км от дер. Извоз) перекрывает зоной 20-минутного прибытия первого подразделения дер. Дальняя Поляна и дер. Извоз.

Пожарный пост в дер. Калливере планируется разместить в северной части деревни в планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне, в дер. Кейкино в западной части деревни в планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне, в дер. Новое Кузёмкино в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601002:373, отнесенный к зоне транспортной инфраструктуры.

5.5.2. Противопожарное водоснабжение

На территории сельского поселения должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

– централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

– водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– пожарные резервуары.

В настоящее время в сельском поселении расположено 13 источников наружного противопожарного водоснабжения. Основными видами источников противопожарного водоснабжения являются водный объект, используемый для целей пожаротушения с подъездами (реки Луга, Россонь) и пожарные гидранты. Перечень источников противопожарного водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения приведен в таблице 5.5.2-1 (согласно постановлению администрации Кузёмкинского сельского поселения от 14.02.2017 № 15 «Об обеспечении надлежащего состояния наружного противопожарного водоснабжения в границах администрации муниципального образования «Кузёмкинского сельского поселения» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»).

Таблица 5.5.2-1 – Перечень источников противопожарного водоснабжения, расположенных на территории Кузёмкинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение	Вид источника противопожарного водоснабжения
1	2	3	4
1	Дер. Большое Кузёмкино	Дом № 4	Пожарный гидрант
2		Дом № 5	Пожарный гидрант
3		Центральная площадь между магазином и школой	Пожарный гидрант
4		Около дома № 84а	Пожарный гидрант
5		Около дома № 85	Пожарный гидрант
6		Рядом с автобусной остановкой	Река Луга с пожарным подъездом
7	Дер. Ванакюля	Около часовни	Река Россонь с пожарным подъездом
8	Дер. Волково	Улица Заречная, около дома №	Река Россонь с пожарным

1	2	3	4
		8а	подъездом
9	Дер. Калливере	Около дома № 22 (поворот к ферме)	Река Россонь с пожарным подъездом
10	Дер. Кейкино	Напротив магазина	Река Луга с пожарным подъездом
11	Дер. Малое Кузёмкино	Около дома № 6а	Река Луга с пожарным подъездом
12	Дер. Новое Кузёмкино	Около водозабора	Река Луга с пожарным подъездом
13	Дер. Ропша	Центр деревни	Протока Мертвица с пожарным подъездом

Изменениями в генеральный план предусмотрено разместить источники противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы и подъезды к ним) в следующих населенных пунктах: дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Горка, дер. Извоз, дер. Коростель, дер. Саркюля, дер. Струпово, дер. Фёдоровка, дер. Ханике.

5.6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

5.6.1. Защитные сооружения гражданской обороны

Основным способом защиты населения от современных поражающих факторов является укрытие людей в защитных сооружениях ГО. В условиях отсутствия опасности применения оружия массового поражения по территории сельского поселения, укрытие населения должно быть организовано в противорадиационное укрытие.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» противорадиационные укрытия создаются для защиты населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по ГО, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по ГО, зон возможных сильных разрушений организаций, отнесенных к категории особой важности по ГО, и зон возможного катастрофического затопления.

Согласно данным администрации Кингисеппского муниципального района на территории поселения расположено одно укрытие в дер. Большое Кузёмкино, вместимостью 323 человека, техническое состояние – требует ремонта и оснащения оборудованием.

Определение общей потребности в защитных сооружениях ГО

Исходя из прогнозной численности населения поселения на расчётный срок, существующей вместимости защитного сооружения ГО и в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны» общая потребность в защитных сооружениях ГО следующая:

– существующая потребность в защитных сооружениях ГО составляет 572 м^2 (458 м^2 – при трёхъярусном расположении нар);

– на расчётный срок потребность в защитных сооружениях ГО составит 592 м^2 (474 м^2 – при трёхъярусном расположении нар).

Изменениями в генеральный план предусматривается обустройство дополнительных защитных сооружений ГО в подвалах (цокольных этажах) проектируемых и существующих жилых домов. Защитные сооружения ГО

планируется разместить в большинстве населенных пунктов, в соответствии с радиусами доступности противорадиационных укрытий. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» радиус сбора укрываемых в противорадиационных укрытиях равен не более 1 км, при подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых допускается увеличивать до 20 км.

Помимо обустройства новых защитных сооружений ГО необходимо произвести ремонт существующего укрытия и оснастить его соответствующим оборудованием, в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны».

Расположение планируемых защитных сооружений ГО отображено на Карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Точное размещение и характеристики проектируемых защитных сооружений ГО необходимо предусматривать при дальнейшем проектировании.

5.6.2. Световая маскировка

Территория сельского поселения входит в зону, на которой необходимо предусматривать маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке, в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение рассматриваемой территории должно быть выключено.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов.

В режиме ложного освещения всё наружное освещение населенных пунктов и организаций, незадействованное на организацию мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей. Основным способом управления световой маскировкой является электрический способ, централизовано из пунктов управления освещением. Управление осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующих организаций.

5.6.3. Оповещение населения

Оповещение по сигналам ГО и ЧС осуществляется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенным в действие совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий,

Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376. Оповещение населения и сил ГО осуществляется передачей речевой информации с использованием проводного радио и телевещания.

Местная система оповещения сельского поселения должна иметь полное программное и аппаратное сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

На объектовом уровне создаются объектовые системы оповещения. Согласно СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» объектовые системы оповещения создаются на объектах с одномоментным нахождением людей (включая персонал) более 50 человек, а также на социально важных объектах и объектах жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей. Мероприятия по организации объектовой системы оповещения на вновь строящихся объектах реализуются на стадии проектирования. Все существующие объекты, требующие оснащения объектовыми системами оповещения на первую очередь изменений в генеральный план необходимо оснастить данными системами оповещения.

Изменениями в генеральный план предлагается организация центрального узла оповещения сельского поселения (местной системы оповещения), для размещения основного оборудования системы оповещения. Предлагается организация данного узла оповещения в здании администрации Кузёмкинского сельского поселения.

Из-за опасности переброски лесного пожара на территорию дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Горка, дер. Извоз, дер. Ропша, дер. Фёдоровка данные населенные пункты включены в территорию экстренного оповещения, входящую в состав комплексной системы экстренного оповещения населения Ленинградской области. Комплексная система экстренного оповещения населения создается в целях оповещения населения, проживающего на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КУЗЁМКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 6-1 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов (в соответствии с изменениями в генеральный план)

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Категория земель, планируемая функциональная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6
Деревня Ванакюля					
1.	47:20:0602007:42	0,02	Земли сельскохозяйственного назначения, для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов, зона отдыха	Основание для включения: - обращение ООО ФПГ «РОССТРО» от 01.06.2020 № 37
2.	47:20:0602007:43	0,19	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов, зона отдыха	Основание для включения: - обращение ООО ФПГ «РОССТРО» от 01.06.2020 № 37
3.	47:20:0602007:26*	0,17	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, зона отдыха	Основание для учета: - обращение ООО ФПГ «РОССТРО» от 01.06.2020 № 37. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости: - дата государственной регистрации права: 12.08.2013; - вид права: собственность
4.	Земли, собственность на которые не разграничена	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона отдыха	
Деревня Венекюля					

1	2	3	4	5	6
5.	47:20:0603003:42*	0,17	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, зона индивидуальной жилой застройки	Основание для учета: - письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 22.01.2020 № 02-20/32. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав: - дата государственной регистрации права: 22.09.2015; - вид права: собственность
6.	47:20:0603003:41*	0,11	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, зона индивидуальной жилой застройки	Основание для учета: - письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 22.01.2020 № 02-20/31. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав: - дата государственной регистрации права: 09.12.2015; - вид права: собственность
Деревня Струпово					
7.	47:20:0615001:43	8,70	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Основания для включения: - обращение собственника от 12.11.2018, правоустанавливающие документы, кадастровые выписки на земельный

1	2	3	4	5	6
					участок
8.	Земли сельскохозяйственного назначения, границы земельного участка не установлены	1,30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона кладбищ	Основания для включения: - письмо администрации Кузёмкинского сельского поселения от 07.08.2020 № 02-20/687; - информационное письмо АО «ПРИБРЕЖНОЕ»
9.	47:20:0615001:53*	0,15	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов, зона индивидуальной жилой застройки	Основание для учета: - письмо администрации муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2020 № 02-20/302 Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости: - дата государственной регистрации права: 20.02.2015; вид права: собственность
	Всего, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения	10,93 10,30			
Примечание: * Граница населённого пункта внесена в Единый государственный реестр недвижимости без учета данного земельного участка					

Таблица 6-2 – Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов (в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2015 № 326, с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 02.09.2016 № 335)

№ п/п	Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га	Изменение границ населенных пунктов, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Генеральный план, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2015 № 326				
1	дер. Большое Кузёмкино	100,94	140,2	39,26	За счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения (кадастровые участки не сформированы)
2	дер. Ванакюля	36,15	80	43,85	39,15 – за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения (кадастровые участки не сформированы) * 0,6 га – за счет земель особо охраняемых территорий и объектов (база отдыха «Кингисеппмежрайгаз»); ** 4,1 га – за счет земельного участка, находящегося в частной собственности (ООО ФПГ «РОССТРО»), номер 47:20:0602007:27, непосредственно примыкает к территории дер. Ванакюля
3	дер. Венекюля	51,82	52,0	0,18	За счет земель лесного фонда, с целью включения в границы дер. Венекюля жилого дома 1920 года постройки
4	дер. Волково	42,8	56,4	13,6	За счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения (кадастровые участки не сформированы)
5	дер. Горка	16,55	26,8	10,25	
6	дер. Дальняя Поляна	1,6	1,6	-	
7	дер. Извоз	19,8	19,8	-	
8	дер. Калливере	27,57	37,6	10,03	За счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения (кадастровые участки не сформированы)
9	дер. Кейкино	36,43	47,2	10,77	
10	дер. Коростель	31,49	42,8	11,31	
11	дер. Малое	39,07	42,2	3,13	

1	2	3	4	5	6
	Кузёмкино				
12	дер. Новое Кузёмкино	20,6	39,3	18,7	
13	дер. Ропша	36,12	41,6	5,48	
14	дер. Саркюля	19,7	19,7	-	
15	дер. Струпово	13,91	30	16,09	3,42 га – за счет земельного участка дачного некоммерческого партнерства «Богемия», находящегося в частной собственности, номер 47:20:0619003:0003, кадастровая стоимость 5,02 руб./м^2, непосредственно примыкает к территории дер. Струпово; 12,67 га – за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения (кадастровые участки не сформированы***)
16	дер. Ударник	61,21	97,3	36,09	За счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения (кадастровые участки не сформированы)
17	дер. Фёдоровка	32,8	32,8	-	
18	дер. Ханике	4,28	11,1	6,82	За счет земельного участка дачного некоммерческого партнерства «Богемия», находящегося в частной собственности, номер 47:20:0618002:6, кадастровая стоимость 5,02 руб./м^2, непосредственно примыкает к территории дер. Ханике****
	Итого	592,84	818,4	225,56	
	Изменения в генеральный план, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 02.09.2016 № 335				
19	дер. Большое Кузёмкино	140,2	146,06	5,86	За счет земельного участка земель сельскохозяйственного назначения 47:20:0601006:62
* В настоящее время на данной территории сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:20:0619003:148 площадью 31,88 га					
** Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0602004:7					
*** В настоящее время на данной территории сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0619003:27, 47:20:0619003:29, 47:20:0619003:40 площадью 0,6 га					
**** В настоящее время на данной территории сформированы земельные участки с кадастровыми номерами: 47:20:0618002:50, 47:20:0618002:88, 47:20:0618002:65, 47:20:0618002:64, 47:20:0618002:66, 47:20:0618002:73, 47:20:0618002:85, 47:20:0618002:67, 47:20:0618002:72, 47:20:0618002:49, 47:20:0618002:40, 47:20:0618002:74, 47:20:0618002:87, 47:20:0618002:86, 47:20:0618002:48, 47:20:0618002:89, 47:20:0618002:69, 47:20:0618002:84, 47:20:0618002:19, 47:20:0618002:18, 47:20:0618002:26, 47:20:0618002:20, 47:20:0618002:76, 47:20:0618002:21, 47:20:0618002:24, 47:20:0618002:32, 47:20:0618002:28, 47:20:0618002:29, 47:20:0618002:27, 47:20:0618002:68, 47:20:0618002:83, 47:20:0618002:77, 47:20:0618003:4					

Таблица 6-3 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Исключаемая площадь пересечения, га	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Планируемая категория земель	Решение*
1	2	3	4	5	6	7
Деревня Большое Кузёмкино						
1	Александровское участковое лесничество, квартал 14, выдел 13, часть; Приморское участковое лесничество, квартал 17, части выделов 8, 10	1,89	1,89	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Большое Кузёмкино		1,89			
Деревня Ванакюля						
2	47:20:0602008:10	0,10	0,10	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	Снят с учета
3	Приморское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 4, 7	4,92	4,92	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Ванакюля		5,02			
Деревня Венекюля						
4	Приморское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 16, 17	0,70	0,70	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Венекюля		0,70			
Деревня Волково						
5	Приморское участковое лесничество, квартал 22,	0,60	0,60	Земли населенных пунктов по сведениям Единого	Земли лесного фонда	

1	2	3	4	5	6	7
	части выделов 2, 6			государственного реестра недвижимости		
	Итого по дер. Волково		0,60			
Деревня Горка						
6	47:20:0605001:158	0,23	0,23	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
7	47:20:0605001:159	0,10	0,02 0,08	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
8	47:20:0605001:163	0,11	0,05 0,06	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
9	Приморское участковое лесничество, квартал 28, выдел 8, часть		2,31	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Горка		2,75			
Деревня Калливере						
10	Александровское участковое лесничество, квартал 24, части выделов 17, 22, 33		2,08	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	

1	2	3	4	5	6	7
	Итого по дер. Калливере		2,08			
Деревня Коростель						
11	47:20:0610003:140	0,15	0,08	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда	Снят с учета
12	Приморское участковое лесничество, квартал 28, выдел 18, часть		0,42	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Коростель		0,50			
Деревня Малое Кузёмкино						
13	Приморское участковое лесничество, квартал 17, выдел 5, часть	1,77	1,77	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Малое Кузёмкино		1,77			
Деревня Ропша						
14	Приморское участковое лесничество, квартал 17, части кварталов 13, 14, 15	1,28	1,28	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Ропша		1,28			
Деревня Струпово						
15	Приморское участковое лесничество, квартал 14, выдел 15, часть	0,65	0,65	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	
	Итого по дер. Струпово		0,65			
Деревня Ударник						
16	47:20:0616002:73	0,19	0,06 0,13	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственно	Оспаривание возникновения прав (иные основания)

1	2	3	4	5	6	7
					го назначения, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	
17	47:20:0616002:76	0,18	0,06 0,12	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
18	47:20:0616002:80	0,17	0,03 0,15	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
19	47:20:0616002:85	0,19	0,04 0,15	Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Оспаривание возникновения прав (иные основания)
20	Приморское участковое лесничество, квартал 17, части выделов 11, 12	3,01	3,01	Земли населенных пунктов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Земли лесного фонда	

1	2	3	4	5	6	7
	Итого по дер. Ударник		3,75			
Планируется к исключению из границ населенных пунктов и переводу в земли лесного фонда			20,3			
Планируется к исключению из границ населенных пунктов и переводу в земли сельскохозяйственного назначения			0,7			
ИТОГО			**21,00**			
Примечание: *Согласно протоколам заседаний межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области от 02.02.2022 № 25, от 02.03.2022 № 26, от 12.04.2022 № 27						

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2043 год)
1	2	3	4	5
I	Территория[19]			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	19684,7	19684,7
		%	100	100
1.1	Земли населенных пунктов[20]	га	818,8	808,1
		%	4,2	4,1
1.1.1	Большое Кузёмкино, деревня	га	140,2	138,3
1.1.2	Ванакюля, деревня	га	80,0	75,5
1.1.3	Венекюля, деревня	га	51,6	51,2
1.1.4	Волково, деревня	га	56,4	55,8
1.1.5	Горка, деревня	га	26,8	24,1
1.1.6	Дальняя Поляна, деревня	га	1,6	1,6
1.1.7	Извоз, деревня	га	19,8	19,8
1.1.8	Калливере, деревня	га	37,6	35,5
1.1.9	Кейкино, деревня	га	47,2	47,2
1.1.10	Коростель, деревня	га	42,8	42,2
1.1.11	Малое Кузёмкино, деревня	га	42,2	40,4
1.1.12	Новое Кузёмкино, деревня	га	39,3	39,3
1.1.13	Ропша, деревня	га	41,6	40,3
1.1.14	Саркюля, деревня	га	19,7	19,7
1.1.15	Струпово, деревня	га	29,8	39,4
1.1.16	Ударник, деревня	га	97,7	93,9
1.1.17	Фёдоровка, деревня	га	32,8	32,8
1.1.18	Ханике, деревня	га	11,1	11,1
	в том числе двойной учет	га	20,3	0,0
	в том числе земельные участки с категорией земель – «земли населённых пунктов», которые не включены в границы населённых пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	га	0,6	0,0
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3926,0	3567,2
		%	20,1	18,1
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	83,1	543,5
		%	0,4	2,8

[19] Площади приведены согласно обмерам в границах, отображенных на картах, с применением геоинформационной системы ArcGIS

[20] Площадь земель населенных пунктов приведена с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с категорией земель – «земли населённых пунктов», которые не включены в границы населённых пунктов, поставленные на государственный кадастровый учет: земельный участок с кадастровым номером 47:20:0602007:26 в деревне Ванакюля, площадью 0,17 га; земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0603003:42 (площадью 0,17 га), 47:20:0603003:41 (площадью 0,11 га) в деревне Венекюля; земельный участок с кадастровым номером 47:20:0615001:53 в деревне Струпово, площадью 0,15 га.

1	2	3	4	5
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	23,4	40,8
		%	0,1	0,2
1.5	Земли лесного фонда[21]	га	13923,5	13794,9
		%	70,6	70,1
1.6	Земли водного фонда	га	929,4	929,4
		%	4,6	4,6
1.7	Земли запаса	га	0,8	0,8
		%	0,004	0,004
2	Функциональные зоны			
2.1	Площадь функциональных зон в границах муниципального образования			
2.1.1	Жилая зона	га	362,7	534,0
2.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	357,3	463,7
2.1.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	га	0,0	63,2
2.1.1.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,8	2,5
2.1.1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4,6	4,6
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	4,5	30,7
2.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,6	28,9
2.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	1,9	1,8
2.1.3	Производственные зоны	га	3,8	468,0
2.1.3.1	Производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности	га	0,0	41,8
2.1.3.2	Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности	га	0,0	183,5
2.1.3.3	Производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	га	1,4	240,3
2.1.3.4	Коммунально-складская зона	га	2,4	2,4
2.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	150,1	163,6
2.1.4.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,5	1,9
2.1.4.2	Зона транспортной	га	77,2	77,9

[21] Общая площадь земель различных категорий Кузёмкинского сельского поселения (современное состояние) превышает фактическую площадь Кузёмкинского сельского поселения на 20,3 га, так как 20,3 га земель лесного фонда находятся в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4	5
	инфраструктуры			
2.1.4.3	Зона улично-дорожной сети	га	71,4	83,8
2.1.5	Рекреационные зоны	га	26,9	278,5
2.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,4	44,7
2.1.5.2	Зона отдыха	га	26,5	233,8
2.1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3962,3	3574,1
2.1.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3614,8	3275,9
2.1.6.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	163,3	131,4
2.1.6.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	16,8	3,9
2.1.6.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	95,1	87,3
2.1.6.5	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	га	67,1	71,1
2.1.6.6	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	га	5,2	4,5
2.1.7	Зоны специального назначения	га	12,0	27,7
2.1.7.1	Зона кладбищ	га	5,8	7,1
2.1.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	14,4
2.1.7.3	Зона режимных территорий	га	6,2	6,2
2.1.8	Зоны лесов	га	13921,5	13620,9
2.1.9	Зона акваторий	га	937,1	937,1
2.1.10	Иные зоны (запаса)	га	303,0	49,3
2.1.11	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	0,8	0,8
2.2	Площади функциональных зон по населенным пунктам			
2.2.1	Деревня Большое Кузёмкино	*всего*	140,2	138,3
2.2.1.1	Жилые зоны	га	46,1	67,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	40,7	60,8
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,8	2,5
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4,6	4,6
2.2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	4,2	22,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,4	20,4

1	2	3	4	5
	Зона специализированной общественной застройки	га	1,8	1,6
2.2.1.3	Производственные зоны	га	3,4	3,8
	Коммунально-складская зона	га	1,9	2,0
	Производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности	га	1,4	1,8
2.2.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	16,3	17,3
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,7	1,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,2	1,2
	Зона улично-дорожной сети	га	14,3	15,1
2.2.1.5	Рекреационные зоны	га	1,2	10,7
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,4	10,5
	Зона отдыха	га	0,8	0,2
2.2.1.6	Зоны специального назначения	га	1,0	5,3
	Зона кладбищ	га	1,0	1,0
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	4,3
2.2.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,1	3,7
	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	га	4,1	3,7
2.2.1.8	Зона акваторий	га	2,7	2,7
2.2.1.9	Зона лесов	га	1,9	0,0
2.2.1.10	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	59,5	4,9
2.2.2	Деревня Ванакюля	*всего*	80,0	75,5
2.2.2.1	Жилые зоны	га	27,4	59,3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,4	27,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	га	0,0	31,9
2.2.2.2	Общественно-деловые зоны	га	0,1	0,3
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,2
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,1	0,1
2.2.2.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,3	3,6
	Зона улично-дорожной сети	га	3,3	3,6
2.2.2.4	Рекреационные зоны	га	0,6	9,8
	Зона озелененных территорий	га	0,0	1,9

1	2	3	4	5
	общего пользования			
	Зона отдыха	га	0,6	7,9
2.2.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	31,9	0,0
	Зона сельскохозяйственного использования	га	31,9	0,0
2.2.2.6	Зона акваторий	га	0,2	0,2
2.2.2.7	Зона лесов	га	5,0	0,0
2.2.2.8	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	11,5	2,3
2.2.3	Деревня Венекюля	*всего*	51,6	51,2
2.2.3.1	Жилые зоны	га	44,8	45,3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	44,8	45,3
2.2.3.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	1,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	1,0
2.2.3.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,4	3,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,1	0,1
	Зона улично-дорожной сети	га	3,3	3,0
2.2.3.4	Рекреационные зоны	га	0,0	1,5
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,5
2.2.3.5	Зона лесов	га	0,7	0,0
2.2.3.6	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	2,7	0,3
2.2.4	Деревня Волково	*всего*	56,4	55,8
2.2.4.1	Жилые зоны	га	27,7	36,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,7	36,9
2.2.4.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,5
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,0	0,1
2.2.4.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	7,0	7,0
	Зона улично-дорожной сети	га	7,0	7,0
2.2.4.4	Рекреационные зоны	га	0,0	2,1
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	2,0
	Зона отдыха	га	0,0	0,1
2.2.4.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,0	0,9
	Зона садоводческих или огороднических	га	0,0	0,9

1	2	3	4	5
	некоммерческих товариществ			
2.2.4.6	Зоны специального назначения	га	0,0	3,2
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	3,2
2.2.4.7	Зона акваторий	га	0,7	0,7
2.2.4.7	Зона лесов	га	0,6	0,0
2.2.4.8	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	20,4	4,4
2.2.5	Деревня Горка	*всего*	26,8	24,1
2.2.5.1	Жилые зоны	га	7,0	11,8
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,0	11,8
2.2.5.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,4
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,4
2.2.5.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,0	3,0
	Зона улично-дорожной сети	га	3,0	3,0
2.2.5.4	Рекреационные зоны	га	0,0	5,6
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	5,1
	Зона отдыха	га	0,0	0,5
2.2.5.5	Зона лесов	га	2,6	0,0
2.2.5.6	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	14,2	3,3
2.2.6	Деревня Дальняя Поляна	*всего*	1,6	1,6
2.2.6.1	Жилые зоны	га	1,6	1,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,6	1,6
2.2.7	Деревня Извоз	*всего*	19,8	19,8
2.2.7.1	Жилые зоны	га	11,7	15,0
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,7	15,0
2.2.7.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,1
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,1
2.2.7.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,2	3,0
	Зона улично-дорожной сети	га	3,2	3,0
2.2.7.4	Рекреационные зоны	га	0,0	0,5
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	0,5
2.2.7.5	Зона акваторий	га	0,5	0,5
2.2.7.6	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	4,4	0,7
2.2.8	Деревня Калливере	*всего*	37,6	35,5

1	2	3	4	5
2.2.8.1	Жилые зоны	га	18,5	19,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,5	19,4
2.2.8.2	Общественно-деловые зоны	га	0,1	0,6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	0,6
2.2.8.3	Производственные зоны	га	0,5	4,6
	Коммунально-складская зона	га	0,5	0,4
	Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности	га	0,0	4,2
2.2.8.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,4	6,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,0	0,7
	Зона улично-дорожной сети	га	5,4	5,3
2.2.8.5	Рекреационные зоны	га	0,0	1,4
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,2
	Зона отдыха	га	0,0	0,2
2.2.8.6	Зоны специального назначения	га	0,7	2,7
	Зона кладбищ	га	0,7	0,7
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	2,0
2.2.8.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,3	0,0
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,3	0,0
2.2.8.8	Зона акваторий	га	0,4	0,4
2.2.8.9	Зона лесов	га	2,1	0,0
2.2.8.10	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	9,6	0,4
2.2.9	Деревня Кейкино	*всего*	47,2	47,2
2.2.9.1	Жилые зоны	га	21,5	28,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,5	28,6
2.2.9.2	Общественно-деловые зоны	га	0,1	1,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,1	1,0
2.2.9.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,6	6,3
	Зона улично-дорожной сети	га	6,6	6,3
2.2.9.4	Рекреационные зоны	га	0,0	1,8
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,8
2.2.9.5	Зоны специального назначения	га	1,6	4,0

1	2	3	4	5
	Зона кладбищ	га	1,6	1,6
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	2,4
2.2.9.6	Зона акваторий	га	0,3	0,3
2.2.9.7	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	17,1	5,2
2.2.10	Деревня Коростель	*всего*	42,8	42,2
2.2.10.1	Жилые зоны	га	15,7	26,1
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,7	26,1
2.2.10.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,4
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,4
2.2.10.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,0	4,7
	Зона улично-дорожной сети	га	5,0	4,7
2.2.10.4	Рекреационные зоны	га	0,0	3,9
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	2,1
	Зона отдыха	га	0,0	1,8
2.2.10.5	Зоны специального назначения	га	0,5	1,6
	Зона кладбищ	га	0,5	0,5
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	1,1
2.2.10.6	Зона лесов	га	0,5	0,0
2.2.10.7	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	21,1	5,5
2.2.11	Деревня Малое Кузёмкино	*всего*	42,2	40,4
2.2.11.1	Жилые зоны	га	19,5	27,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,5	27,4
2.2.11.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,2
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,2
2.2.11.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,0	2,0
	Зона улично-дорожной сети	га	2,0	2,0
2.2.11.4	Рекреационные зоны	га	0,0	5,1
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	5,1
2.2.11.5	Зоны специального назначения	га	0,0	3,0
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	3,0
2.2.11.6	Зона акваторий	га	0,1	0,1
2.2.11.7	Зона лесов	га	1,8	0,0
2.2.11.8	Иные зоны (природных	га	18,8	2,6

1	2	3	4	5
	ландшафтов)			
2.2.12	Деревня Новое Кузёмкино	*всего*	39,3	39,3
2.2.12.1	Жилые зоны	га	10,7	29,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,7	20,5
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	га	0,0	9,4
2.2.12.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,5
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,5
2.2.12.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,9	5,1
	Зона улично-дорожной сети	га	1,9	5,1
2.2.12.4	Рекреационные зоны	га	0,0	0,6
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	0,3
	Зона отдыха	га	0,0	0,3
2.2.12.5	Зона акваторий	га	1,1	1,1
2.2.12.6	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	25,6	2,1
2.2.13	Деревня Ропша	*всего*	41,6	40,3
2.2.13.1	Жилые зоны	га	18,7	31,7
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,7	31,7
2.2.13.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,9
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,9
2.2.13.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,2	3,2
	Зона улично-дорожной сети	га	3,2	3,2
2.2.13.4	Рекреационные зоны	га	0,0	2,0
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	2,0
2.2.13.4	Зоны специального назначения	га	0,0	0,4
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	0,4
2.2.13.5	Зона лесов	га	1,3	0,0
2.2.13.6	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	18,4	2,1
2.2.14	Деревня Саркюля	*всего*	19,7	19,7
2.2.14.1	Жилые зоны	га	16,8	17,0
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,8	17,0
2.2.14.2	Зоны инженерной и	га	1,8	1,8

1	2	3	4	5
	транспортной инфраструктур			
	Зона улично-дорожной сети	га	1,8	1,8
2.2.14.4	Рекреационные зоны		0,0	0,6
	Зона озелененных территорий общего пользования		0,0	0,6
2.2.14.3	Зона акваторий	га	0,1	0,1
2.2.14.4	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	1,0	0,2
2.2.15	Деревня Струпово	*всего*	29,8	39,4
2.2.15.1	Жилые зоны	га	7,1	24,3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,1	15,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	га	0,0	8,7
2.2.15.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,6
2.2.15.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,5	3,4
	Зона улично-дорожной сети	га	1,5	3,4
2.2.15.4	Рекреационные зоны	га	0,0	1,3
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,3
2.2.15.5	Зоны специального назначения	га	0,0	1,4
	Зона кладбищ	га	0,0	1,3
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	0,1
2.2.15.6	Зона акваторий	га	1,6	1,6
2.2.15.7	Зона лесов	га	0,6	0,0
2.2.15.8	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	19,0	6,8
2.2.16	Деревня Ударник	*всего*	97,7	93,9
2.2.16.1	Жилые зоны	га	42,0	58,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	42,0	45,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	га	0,0	13,2
2.2.16.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	1,9
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	1,9
2.2.16.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,5	12,4
	Зона улично-дорожной сети	га	4,5	12,4

1	2	3	4	5	
2.2.16.4	Рекреационные зоны	га	0,0	15,3	
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	7,8	
	Зона отдыха	га	0,0	7,5	
2.2.16.5	Зона акваторий	га	0,6	0,6	
2.2.16.6	Зона лесов	га	2,6	0,0	
2.2.16.7	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	48,0	5,1	
2.2.17	Деревня Фёдоровка	*всего*	32,8	32,8	
2.2.17.1	Жилые зоны	га	21,2	24,2	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,2	24,2	
2.2.17.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,2	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,2	
2.2.17.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,0	3,6	
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1	
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,0	0,1	
	Зона улично-дорожной сети	га	3,9	3,4	
2.2.17.4	Рекреационные зоны	га	0,0	1,0	
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,0	
2.2.17.5	Зоны специального назначения	га	0,0	0,2	
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	0,2	
2.2.17.6	Зона акваторий	га	0,2	0,2	
2.2.17.7	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	7,4	3,4	
2.2.18	Деревня Ханике	*всего*	11,1	11,1	
2.2.18.1	Жилые зоны	га	4,7	9,0	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,7	9,0	
2.2.18.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,5	1,5	
	Зона улично-дорожной сети	га	1,5	1,5	
2.2.18.3	Зоны специального назначения	га	0,6	0,6	
	Зона кладбищ	га	0,6	0,6	
2.2.18.4	Иные зоны (природных ландшафтов)	га	4,3	0,0	
3	Население				
3.1	Общая численность постоянного зарегистрированного	человек	1375	1433	1506

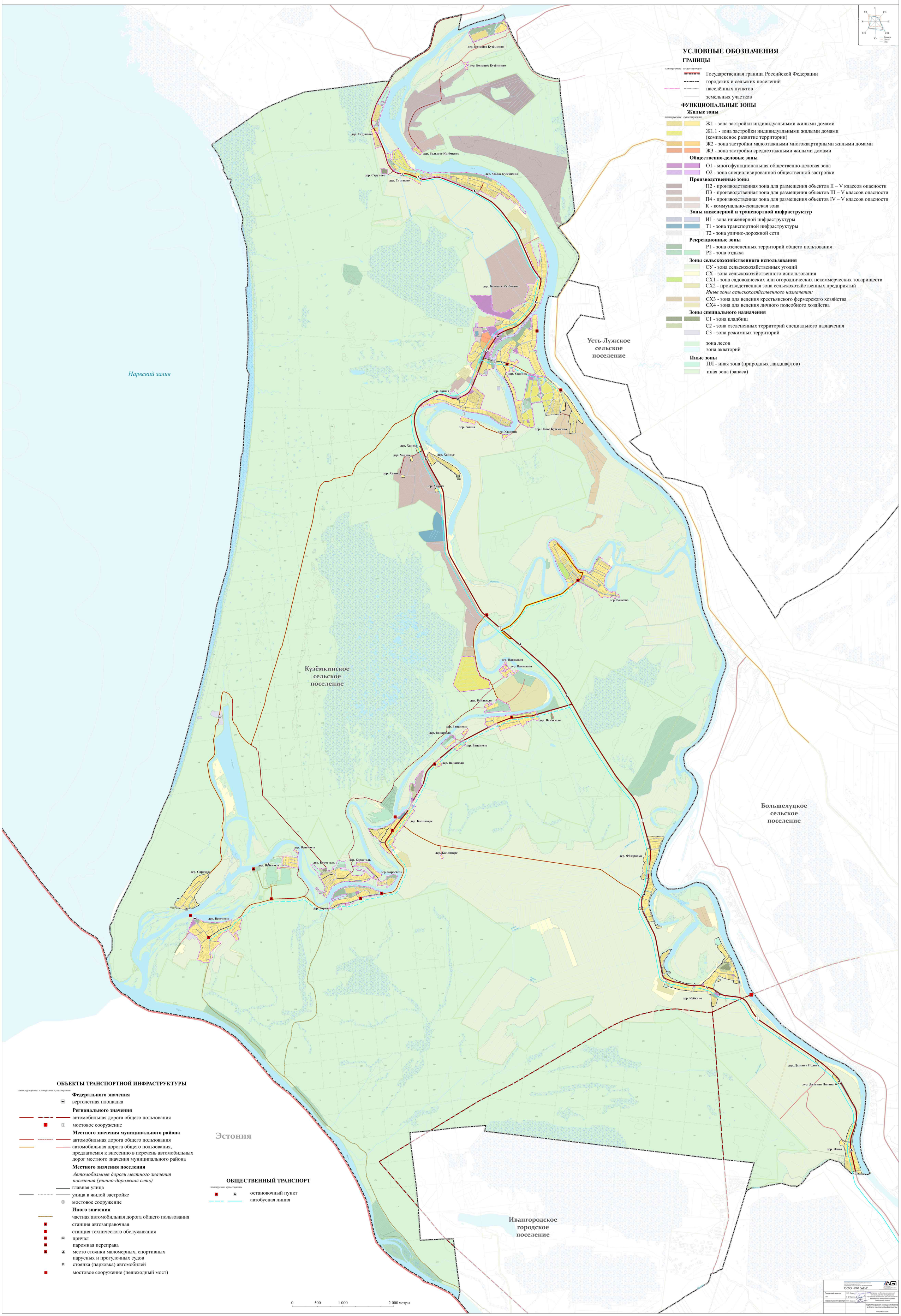
1	2	3	4	5	
	населения				
3.2	Возрастная структура постоянного зарегистрированного населения				
3.2.1	население младше трудоспособного возраста	человек	192	200	241
		%	14	14	16
3.2.2	население в трудоспособном возрасте	человек	632	688	768
		%	46	48	51
3.2.3	население старше трудоспособного возраста	человек	551	545	497
		%	40	38	33
3.3	Сезонное население	человек	1271	1575	2560
3.4	Число занятых в экономике	человек	372	630	779
4	Жилищный фонд постоянного зарегистрированного населения				
4.1	Жилищный фонд, в том числе:	$м^2$	38,8	47,1	51,2
4.1.1	Индивидуальный жилищный фонд	$м^2$	18,5	25,7	29,8
4.1.2	Многоквартирный малоэтажный (1 – 4 этажа)	$м^2$	1,4	2,5	2,5
4.1.3	Многоквартирный среднеэтажный (5 – 8 этажей)	$м^2$	18,9	18,9	18,9
4.1.4	Новое жилищное строительство	$м^2$	0	8,3	4,1
4.1.5	Жилищная обеспеченность	$м^2$ на человека	28	33	34
5	Жилищный фонд, используемый непостоянно (сезонно)				
5.1	Жилищный фонд, в том числе:	$м^2$	57,5	72,3	121,5
5.1.1	Индивидуальный жилищный фонд	$м^2$	57,5	72,3	121,5
5.1.2	Новое жилищное строительство	$м^2$	0	14,8	49,2
5.1.3	Жилищная обеспеченность	$м^2$ на человека	45	46	47
6	Объекты культурно-бытового обслуживания населения				
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	60	160	160
6.2	Общеобразовательные организации	мест	0	200	200
6.3	Организации дополнительного образования детей	мест	94	515	515
6.4	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	0	0	0
6.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	30	30	30
6.6	Аптеки	$м^2$ общей площади	4,5	24,5	24,5
6.7	Спортивные залы	$м^2$	43,5	1435,5	1435,5
6.8	Плоскостные сооружения	$м^2$	5068	5668	7318
6.9	Бассейны	$м^2$ зеркала воды	0	245	245
6.10	Библиотеки	объект	1	2	2

1	2	3	4	5	
6.11	Клубные учреждения	объект	1	1	1
6.12	Учреждения молодежной политики	$м^2$	0	85	85
		рабочее место	0	7	7
6.13	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	1226,7	2026,7	2306,7
6.14	Рыночный комплекс (крытый рынок)	$м^2$ торговой площади	0	100	100
6.15	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочие)	посадочное место	30	110	170
6.16	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	0	25	25
6.17	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	0	15	15
6.18	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	0	135	135
6.19	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	0	7,5	7,5
6.20	Гостиницы	место	0	20	20
6.21	Кладбище, в том числе	га	5,8	7,1	7,1
	- свободная площадь для захоронения	га	0	1,3	1,3
6.22	Отделение почтовой связи	объект	1	1	1
		$м^2$ общей площади	60	60	60
7.	Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе (без улично-дорожной сети, вне границ населенных пунктов)	км	77,4	98,9	98,9
	- регионального значения	км	39,0	51,8	51,8
	- местного значения муниципального района	км	38,4	47,1	47,1
7.2	Плотность автомобильных дорог	км/$км^2$	0,17	0,51	0,51
7.3	Протяженность улично-дорожной сети	км	44,6	55,2	80,6
7.4	Протяженность линий движения автобуса	км	26,2	40	40
7.5	АЗС	единиц	0	1	1
7.6	СТО	единиц	0	1	1
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
8.1	Водоснабжение				
8.1.1	Водопотребление, в том числе:	тысяч $м^3$/сут	нет данных	0,368	0,373
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тысяч $м^3$/сут	нет данных	0,231	0,234
8.1.3	Производительность	тысяч $м^3$/сут	0,58	0,58	0,58

1	2	3	4	5	
	водозаборных сооружений				
	в том числе водозаборов подземных вод	тысяч $м^3$/сут	0,58	0,58	0,58
8.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на человека	нет данных	160/230	160/230
8.1.5	Протяженность сетей	км	2,9	8,8	13,9
8.2	Водоотведение				
8.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тысяч $м^3$/сут	0,11	0,340	0,342
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тысяч $м^3$/сут	нет данных	0,202	0,203
8.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тысяч $м^3$/сут	0,7	0,7	0,7
8.2.3	Протяженность сетей	км	4,0	4,3	4,3
8.3	Электроснабжение				
8.3.1	Максимальная электрическая нагрузка всего, в том числе:	кВ·А	3442,00	4532,5	6664,82
8.4	Теплоснабжение				
8.4.1	Мощность источников централизованного теплоснабжения	Гкал/ч	4,82	4,82	4,82
8.5	Газоснабжение				
8.5.1	Годовой расход природного газа	тысяч $м^3$/год	0	32103,52	35508,88
8.6	Санитарная очистка и благоустройство территории				
8.6.1	Количество образующихся твердых коммунальных отходов	$м^3$/год	2284,90	2910,16	3350,65
8.6.2	Количество образующихся крупногабаритных отходов	$м^3$/год	342,7	436,5	502,6
8.7	Зеленые насаждения				
8.7.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,4	59,8	59,8
8.7.2	Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования	$м^2$/человека	3,2	368	368
8.8	Инженерная подготовка территории				
8.8.2	Строительство сетей ливневой канализации	км	0	1,9	1,9
8.8.3	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	объект	0	1	1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов в области транспортной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- Государственная граница Российской Федерации
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

планируемые существующие

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
- П3 - производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности
- П4 - производственная зона для размещения объектов IV – V классов опасности
- К - коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И1 - зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Т2 - зона улично-дорожной сети

Рекреационные зоны

- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 - зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

- СУ - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- СХ1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения:

- СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства

Зоны специального назначения

- С1 - зона кладбищ
- С2 - зона озелененных территорий специального назначения
- С3 - зона режимных территорий

- зона лесов
- зона акваторий

Иные зоны

- ПЛ - иная зона (природных ландшафтов)
- иная зона (запаса)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

реконструируемые планируемые существующие

Федерального значения

- вертолетная площадка

Регионального значения

- автомобильная дорога общего пользования
- мостовое сооружение

Местного значения муниципального района

- автомобильная дорога общего пользования
- автомобильная дорога общего пользования, предлагаемая к внесению в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района

Местного значения поселения

Автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)

- главная улица
- улица в жилой застройке
- мостовое сооружение

Иного значения

- частная автомобильная дорога общего пользования
- станция автозаправочная
- станция технического обслуживания
- причал
- паромная переправа
- место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
- стоянка (парковка) автомобилей
- мостовое сооружение (пешеходный мост)

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

планируемые существующие

- остановочный пункт
- автобусная линия

0 500 1 000 2 000 метры

ООО НПИ "АГИ"

Генеральный директор П. П. Скорин

ГАП Е. Д. Маркова

Главный специалист по транспорту М. П. Смирнов

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Карта планируемого размещения объектов в области транспортной инфраструктуры

Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территорий

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1 - Кирха Святого Андрея
2 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
3 - Памятный знак-стела на месте, где в 1944 году находился наблюдательный пункт командующего 2-й ударной армией Федюнинского И.И., в период боев при форсировании реки Нарвы
4 - Памятный знак на месте, где находился командный пункт Эстонского корпуса Советской армии, откуда 25.07.1944 был дан сигнал о наступлении советских войск для освобождения Советской Эстонии
5 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
6 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
7 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
8 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
9 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
10 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах

Граница территории объекта культурного наследия

Нарвский залив

Усть-Лужское сельское поселение

Большелуцкое сельское поселение

Кузёмкинское сельское поселение

Ивангородское городское поселение

Эстония

на ГРС "Ополье"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

Государственная граница Российской Федерации
городских и сельских поселений
населённых пунктов
земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

планируемые существующие

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
О2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

П2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
П3 - производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности
П4 - производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности
К - коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

И1 - зона инженерной инфраструктуры
Т1 - зона транспортной инфраструктуры
Т2 - зона улично-дорожной сети

Рекреационные зоны

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
Р2 - зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

СУ - зона сельскохозяйственных угодий
СХ - зона сельскохозяйственного использования
СХ1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Иные зоны сельскохозяйственного назначения:
СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства

Зоны специального назначения

С1 - зона кладбищ
С2 - зона озелененных территорий специального назначения
С3 - зона режимных территорий

зона лесов
зона акваторий

Иные зоны

ПЛ - иная зона (природных ландшафтов)
иная зона (запаса)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

защитная зона объекта культурного наследия
охранная зона трубопроводов (газопроводов)
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
водоохранная зона
прибрежная защитная полоса
зона затопления
зона подтопления
второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

планируемые существующие

придорожная полоса автомобильной дороги
ориентировочная санитарно-защитная зона
охранная зона тепловых сетей
охранная зона трубопроводов (газопроводов)
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
береговая полоса
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
санитарно-защитная полоса водоводов

ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

пограничная зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Регионального значения

государственный природный комплексный заказник "Кургальский"

ЗОНЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

рекреационные зоны местного значения муниципального района

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Федерального значения

месторождения торфа и сапропеля
месторождения неметаллических полезных ископаемых

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

лицензионные участки

ЗОНЫ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

реконструируемые планируемые существующие

Федерального значения

вертолётная площадка

Регионального значения

автомобильные дороги общего пользования

Местного значения муниципального района

автомобильная дорога общего пользования
автомобильная дорога общего пользования, предлагаемая к внесению в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района

Иного значения

частные автомобильные дороги общего пользования
станция автозаправочная
станция технического обслуживания

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

реконструируемые планируемые существующие

Федерального значения

магистральный газопровод

Регионального значения

электрическая подстанция 35 кВ
линии электропередачи 35 кВ
линии электропередачи 110 кВ

Местного значения муниципального района

газопровод распределительный высокого давления
водовод
водозабор

Местного значения поселения

линии электропередачи 10 кВ
газопровод распределительный высокого давления
источник тепловой энергии
источник тепловой энергии (ликвидация)
теплопровод распределительный (квартальный)
очистные сооружения (КОС)
очистные сооружения поверхностного стока
канализационная насосная станция (КНС)
канализация напорная
канализация самотечная
канализация дождевая самотечная закрытая
водонапорная башня
водозаборная скважина
водопровод
водопровод (ликвидация)

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Примечания:
1. Земельные участки существующей жилой застройки, расположенные в границах ориентировочных санитарно-защитных зон, могут использоваться по назначению при условии установления границ санитарно-защитной зоны, не затрагивающей их, либо должны быть расселены в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Размещение объектов в планируемых производственных зонах необходимо производить с учетом установления санитарно-защитных зон и организации защитных зеленых насаждений в границах производственных зон.
3. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

0 500 1 000 2 000 метры

ООО НПИ "АГИ"

Генеральный директор	Л.Л. Сидоров	
ГАП	Е.Д. Шарова	
Инженер-эколог	С.Н. Шкиев	
Инженер	М.В. Лисина	

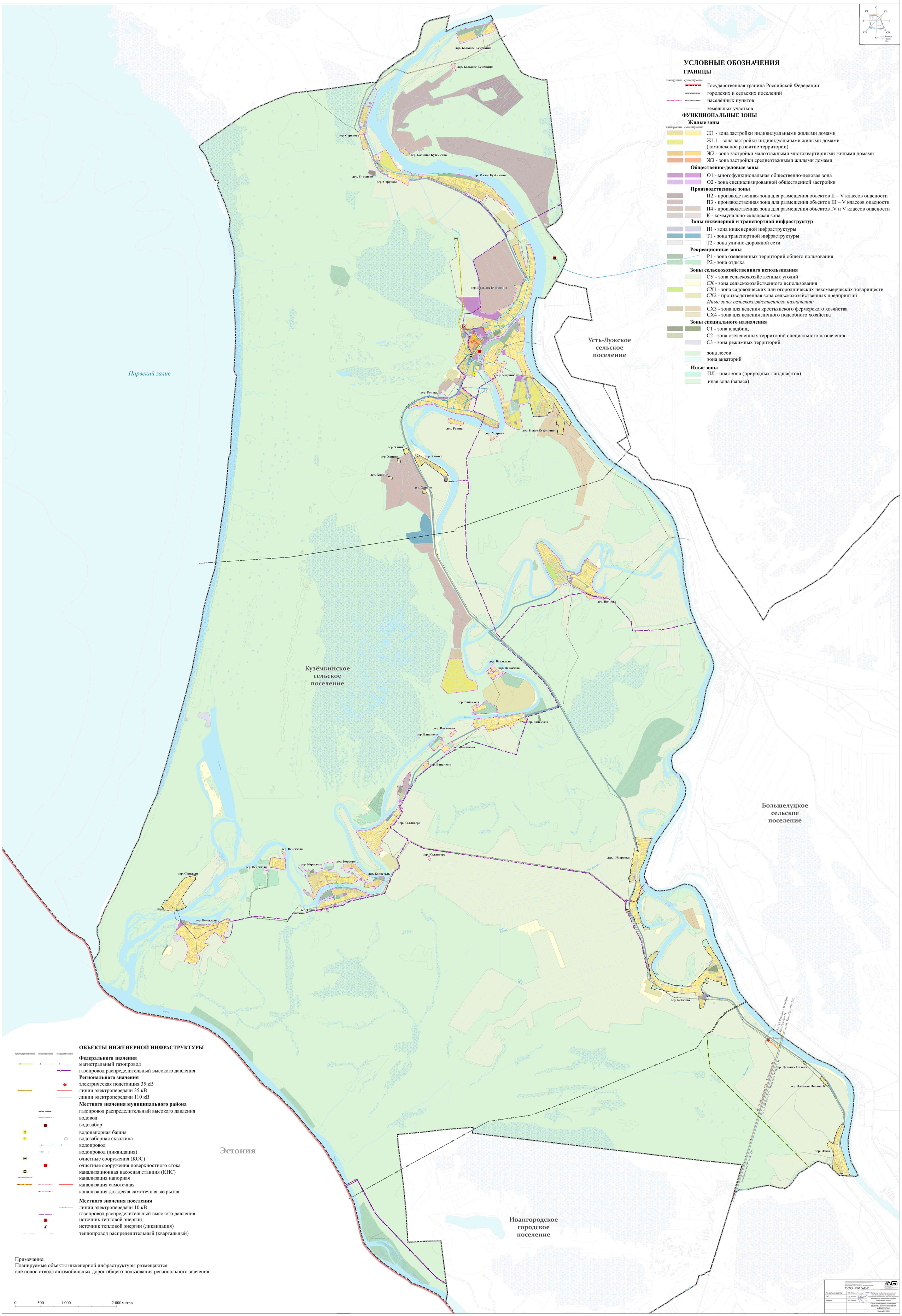
Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов в области инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- Государственная граница Российской Федерации
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

планируемые существующие

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
- П3 - производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности
- П4 - производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности
- К - коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И1 - зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Т2 - зона улично-дорожной сети

Рекреационные зоны

- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 - зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

- СУ - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- СХ1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения:

- СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства

Зоны специального назначения

- С1 - зона кладбищ
- С2 - зона озелененных территорий специального назначения
- С3 - зона режимных территорий

- зона лесов
- зона акваторий

Иные зоны

- ПЛ - иная зона (природных ландшафтов)
- иная зона (запаса)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

реконструируемые планируемые существующие

Федерального значения

- магистральный газопровод
- газопровод распределительный высокого давления

Регионального значения

- электрическая подстанция 35 кВ
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 110 кВ

Местного значения муниципального района

- газопровод распределительный высокого давления
- водовод
- водозабор
- водонапорная башня
- водозаборная скважина
- водопровод
- водопровод (ликвидация)
- очистные сооружения (КОС)
- очистные сооружения поверхностного стока
- канализационная насосная станция (КНС)
- канализация напорная
- канализация самотечная
- канализация дождевая самотечная закрытая

Местного значения поселения

- линии электропередачи 10 кВ
- газопровод распределительный высокого давления
- источник тепловой энергии
- источник тепловой энергии (ликвидация)
- теплопровод распределительный (квартальный)

Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения

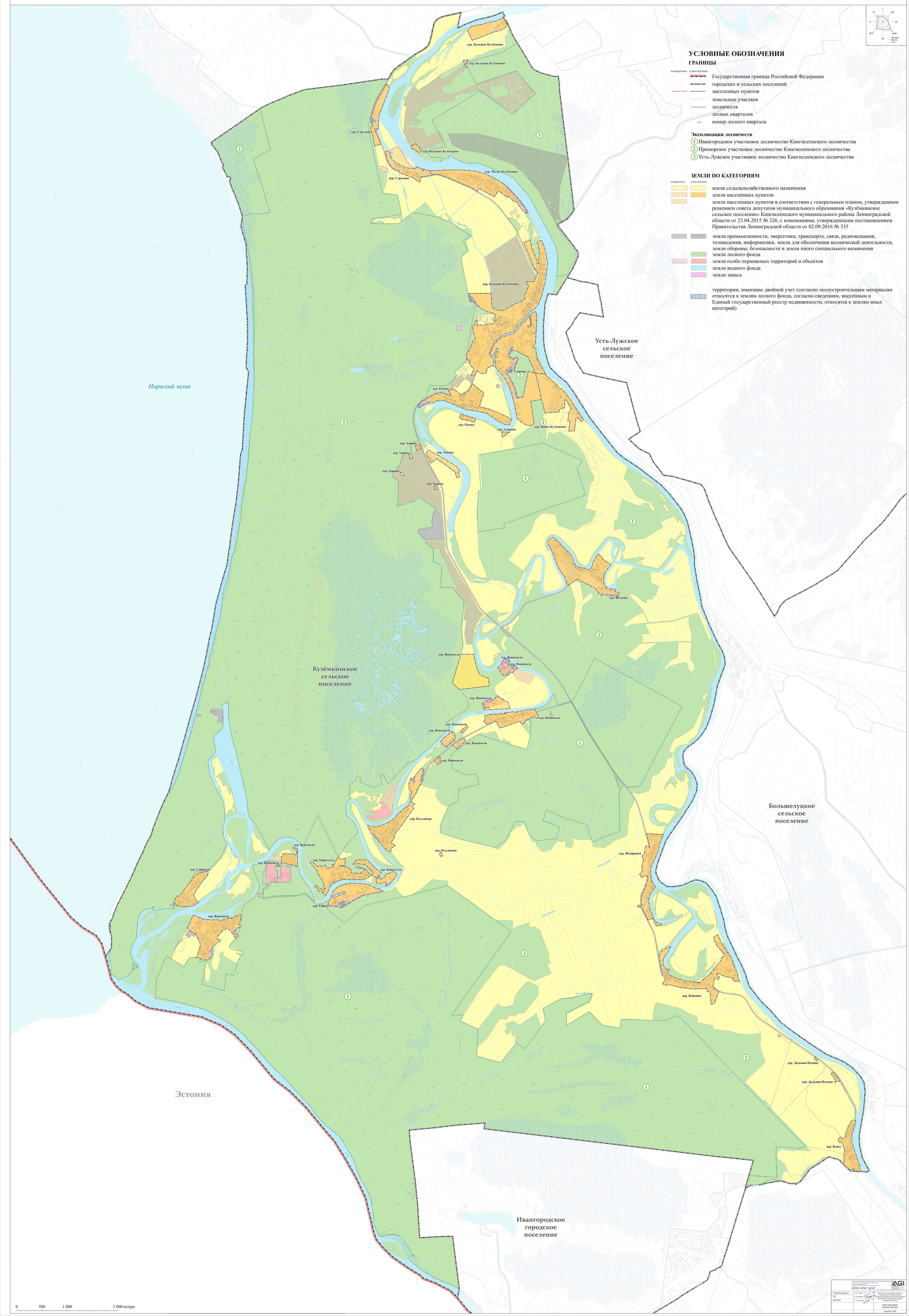
0 500 1 000 2 000 метры

ООО НПИ "АГИ"

Генеральный директор	П.П. Спирин	"Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области"
ГАП	Е.Д. Маркова	
Инженер	М.В. Пилипов	Карта планируемого размещения объектов в области инженерной инфраструктуры
		Масштаб 1:10000

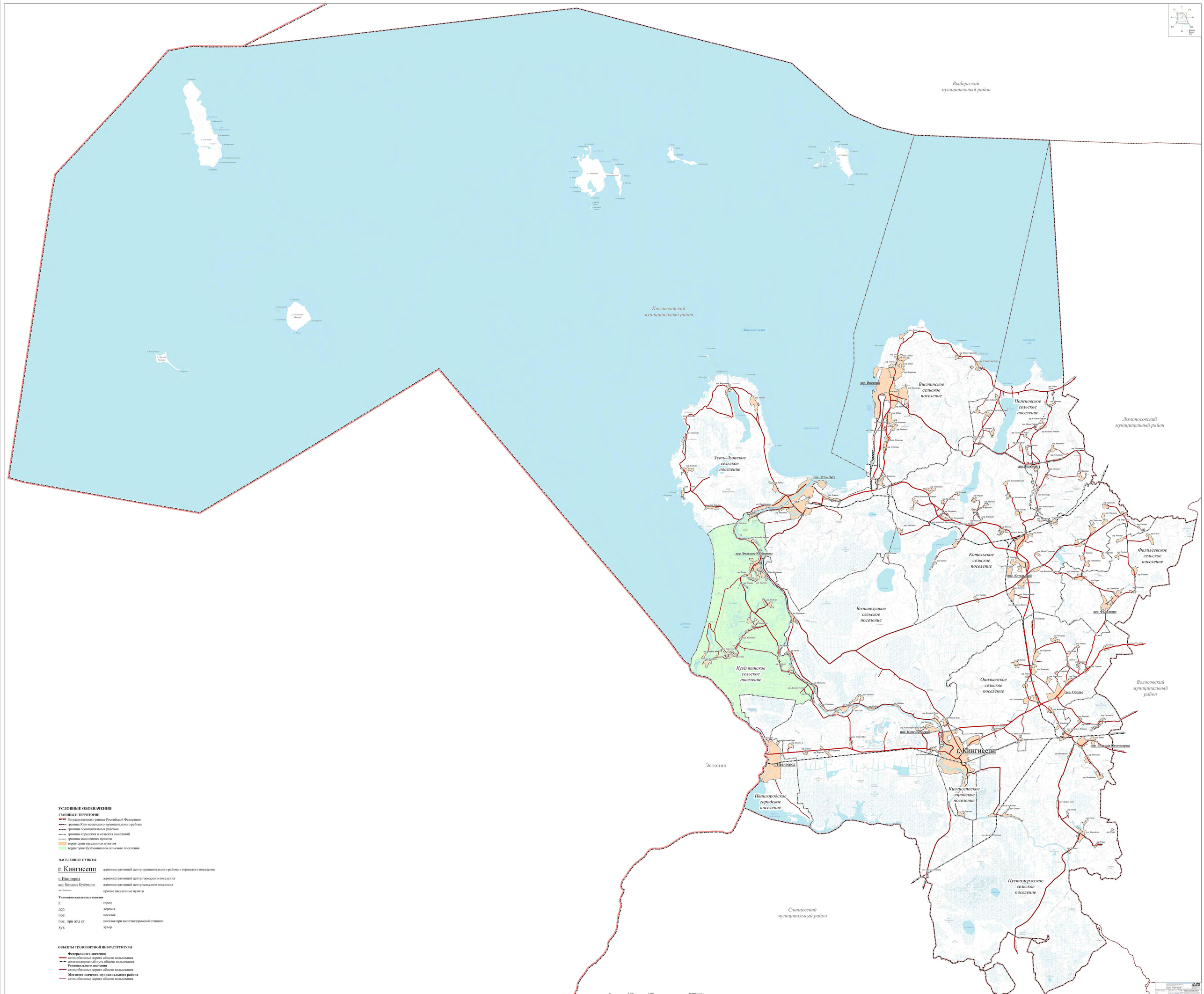
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ земель различных категорий



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта положения Кузёмкинского сельского поселения в структуре Кингисеппского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Государственная граница Российской Федерации
- граница Кингисеппского муниципального района
- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы населённых пунктов
- территории населенных пунктов
- территория Кузёмкинского сельского поселения

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

г. Кингисепп	административный центр муниципального района и городского поселения
г. Ивангород	административный центр городского поселения
дер. Большое Кузёмкино	административный центр сельского поселения
дер. Вистино	прочие населенные пункты

Типология населенных пунктов

г.	город
дер.	деревня
пос.	поселок
пос. при ж/д ст.	поселок при железнодорожной станции
хут.	хутор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения
- автомобильные дороги общего пользования
- железнодорожный путь общего пользования

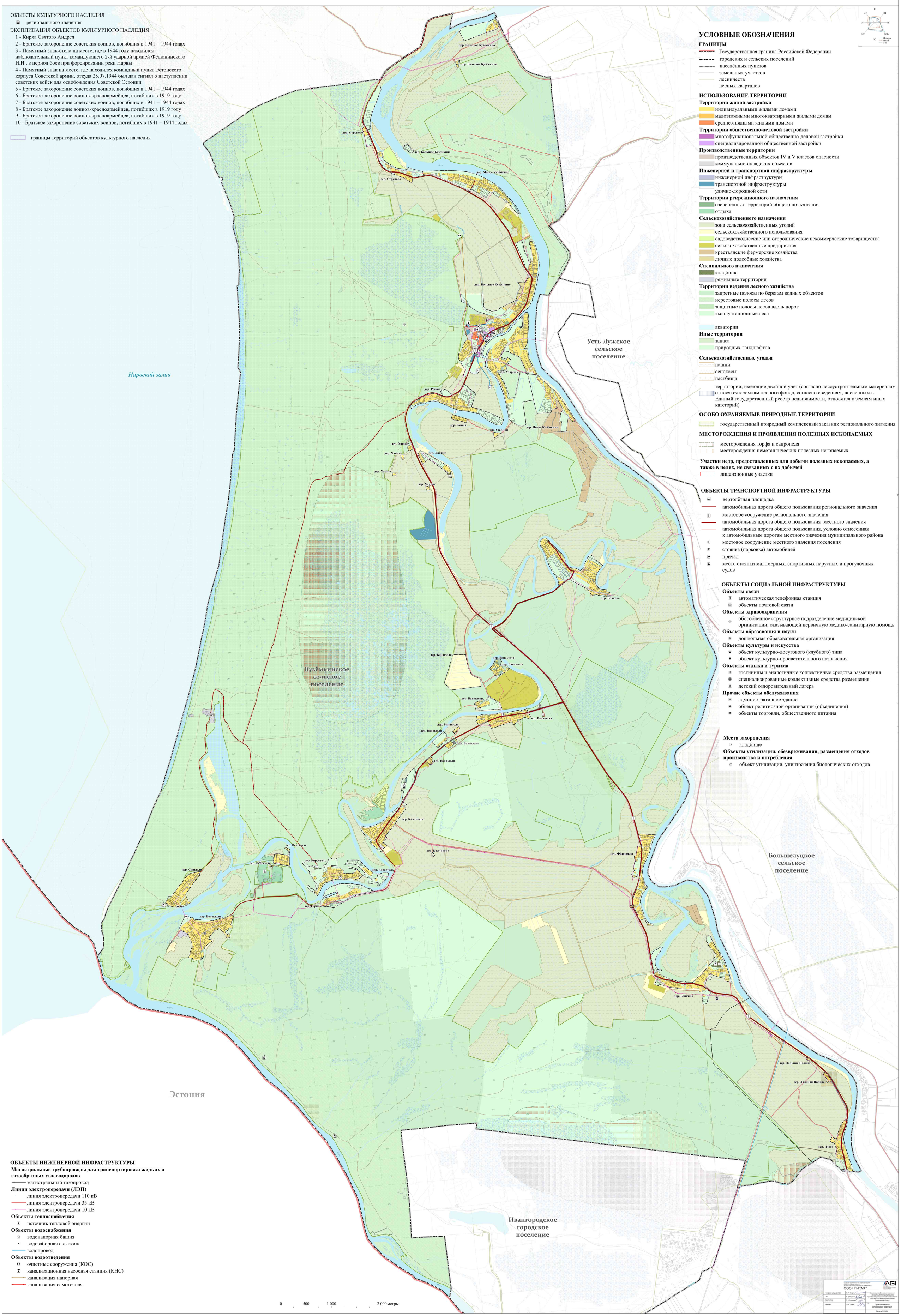
Регионального значения
- автомобильные дороги общего пользования

Местного значения муниципального района
- автомобильные дороги общего пользования

ООО НПИ ЭСК

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта современного использования территории



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1 - Кирха Святого Андрея
2 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
3 - Памятный знак-стела на месте, где в 1944 году находился наблюдательный пункт командующего 2-й ударной армией Федюнинского И.И., в период боев при форсировании реки Нарвы
4 - Памятный знак на месте, где находился командный пункт Эстонского корпуса Советской армии, откуда 25.07.1944 был дан сигнал о наступлении советских войск для освобождения Советской Эстонии
5 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
6 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
7 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах
8 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
9 - Братское захоронение воинов-красноармейцев, погибших в 1919 году
10 - Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах

- границы территорий объектов культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Государственная граница Российской Федерации
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков
- лесничеств
- лесных кварталов

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территории жилой застройки

- индивидуальными жилыми домами
- малоэтажными многоквартирными жилыми домам
- среднеэтажными жилыми домами

Территории общественно-деловой застройки

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- специализированной общественной застройки

Производственные территории

- производственных объектов IV и V классов опасности
- коммунально-складских объектов

Инженерной и транспортной инфраструктуры

- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- улично-дорожной сети

Территории рекреационного назначения

- озелененных территорий общего пользования
- отдыха

Сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственных угодий
- сельскохозяйственного использования
- садоводстводческие или огороднические некоммерческие товарищества
- сельскохозяйственные предприятия
- крестьянские фермерские хозяйства
- личные подсобные хозяйства

Специального назначения

- кладбища
- режимные территории

Территории ведения лесного хозяйства

- запретные полосы по берегам водных объектов
- нерестовые полосы лесов
- защитные полосы лесов вдоль дорог
- эксплуатационные леса

- акватории

Иные территории

- запаса
- природных ландшафтов

Сельскохозяйственные угодья

- пашни
- сенокосы
- пастбища

- территории, имеющие двойной учет (согласно лесоустроительным материалам относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, относятся к землям иных категорий)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- государственный природный комплексный заказник регионального значения

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- месторождения торфа и сапропеля
- месторождения неметаллических полезных ископаемых

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- лицензионные участки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- вертолётная площадка
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- мостовое сооружение регионального значения
- автомобильная дорога общего пользования местного значения
- автомобильная дорога общего пользования, условно отнесенная к автомобильным дорогам местного значения муниципального района
- мостовое сооружение местного значения поселения
- стоянка (парковка) автомобилей
- причал
- место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты связи

- автоматическая телефонная станция
- объекты почтовой связи

Объекты здравоохранения

- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты образования и науки

- дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения

Объекты отдыха и туризма

- гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- специализированные коллективные средства размещения
- детский оздоровительный лагерь

Прочие объекты обслуживания

- административное здание
- объект религиозной организации (объединения)
- объекты торговли, общественного питания

Места захоронения

- кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- объект утилизации, уничтожения биологических отходов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- магистральный газопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

- линия электропередачи 110 кВ
- линия электропередачи 35 кВ
- линия электропередачи 10 кВ

Объекты теплоснабжения

- источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- водонапорная башня
- водозаборная скважина
- водопровод

Объекты водоотведения

- очистные сооружения (КОС)
- канализационная насосная станция (КНС)
- канализация напорная
- канализация самотечная

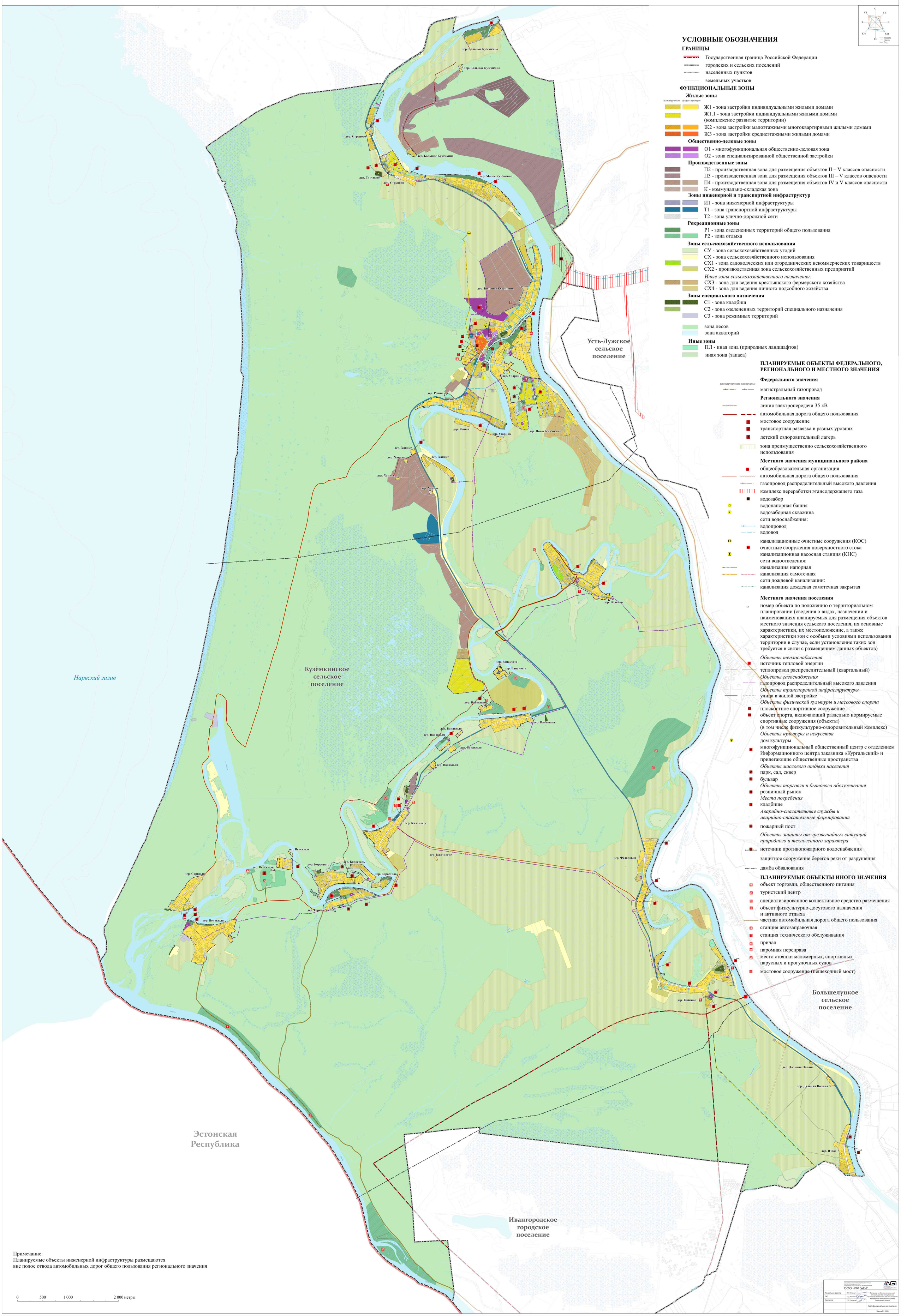
0 500 1 000 2 000 метры

ООО НПИ "АГИ"

Генеральный директор	П. П. Спирин	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
ГИП	Е. Д. Мерзляк	
Архитектор	Т. В. Гончарова	
Инженер	М. В. Лисина	Карта современного использования территории
		Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Государственная граница Российской Федерации
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

планируемые существующие

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
- П3 - производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности
- П4 - производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности
- К - коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И1 - зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Т2 - зона улично-дорожной сети

Рекреационные зоны

- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 - зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

- СУ - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- СХ1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения:

- СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства

Зоны специального назначения

- С1 - зона кладбищ
- С2 - зона озелененных территорий специального назначения
- С3 - зона режимных территорий

- зона лесов
- зона акваторий

Иные зоны

- ПЛ - иная зона (природных ландшафтов)
- иная зона (запаса)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Федерального значения

реконструируемые планируемые

- магистральный газопровод

Регионального значения

- линия электропередачи 35 кВ
- автомобильная дорога общего пользования
- мостовое сооружение
- транспортная развязка в разных уровнях
- детский оздоровительный лагерь
- зона преимущественно сельскохозяйственного использования

Местного значения муниципального района

- общеобразовательная организация
- автомобильная дорога общего пользования
- газопровод распределительный высокого давления
- комплекс переработки этансодержащего газа
- водозабор
- водонапорная башня
- водозаборная скважина
- сети водоснабжения:
  - водопровод
  - водовод
- канализационные очистные сооружения (КОС)
- очистные сооружения поверхностного стока
- канализационная насосная станция (КНС)
- сети водоотведения:
  - канализация напорная
  - канализация самотечная
- сети дождевой канализации:
  - канализация дождевая самотечная закрытая

Местного значения поселения

- номер объекта по положению о территориальном планировании (сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Объекты теплоснабжения

- источник тепловой энергии
- теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты газоснабжения

- газопровод распределительный высокого давления

Объекты транспортной инфраструктуры

- улица в жилой застройке

Объекты физической культуры и массового спорта

- плоскостное спортивное сооружение
- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты культуры и искусства

- дом культуры
- многофункциональный общественный центр с отделением Информационного центра заказника «Кургальский» и прилегающие общественные пространства

Объекты массового отдыха населения

- парк, сад, сквер
- бульвар

Объекты торговли и бытового обслуживания

- розничный рынок

Места погребения

- кладбище

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования

- пожарный пост

Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- источник противопожарного водоснабжения
- защитное сооружение берегов реки от разрушения
- дамба обвалования

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- объект торговли, общественного питания
- туристский центр
- специализированное коллективное средство размещения
- объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- частная автомобильная дорога общего пользования
- станция автозаправочная
- станция технического обслуживания
- причал
- паромная переправа
- место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
- мостовое сооружение (пешеходный мост)

Примечание:
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения

0 500 1 000 2 000 метры

ООО НПИ "АГИ"

Генеральный директор П.П. Спирин
ГАП Е.Д. Маркова
Архитектор Т.Л. Гончарова

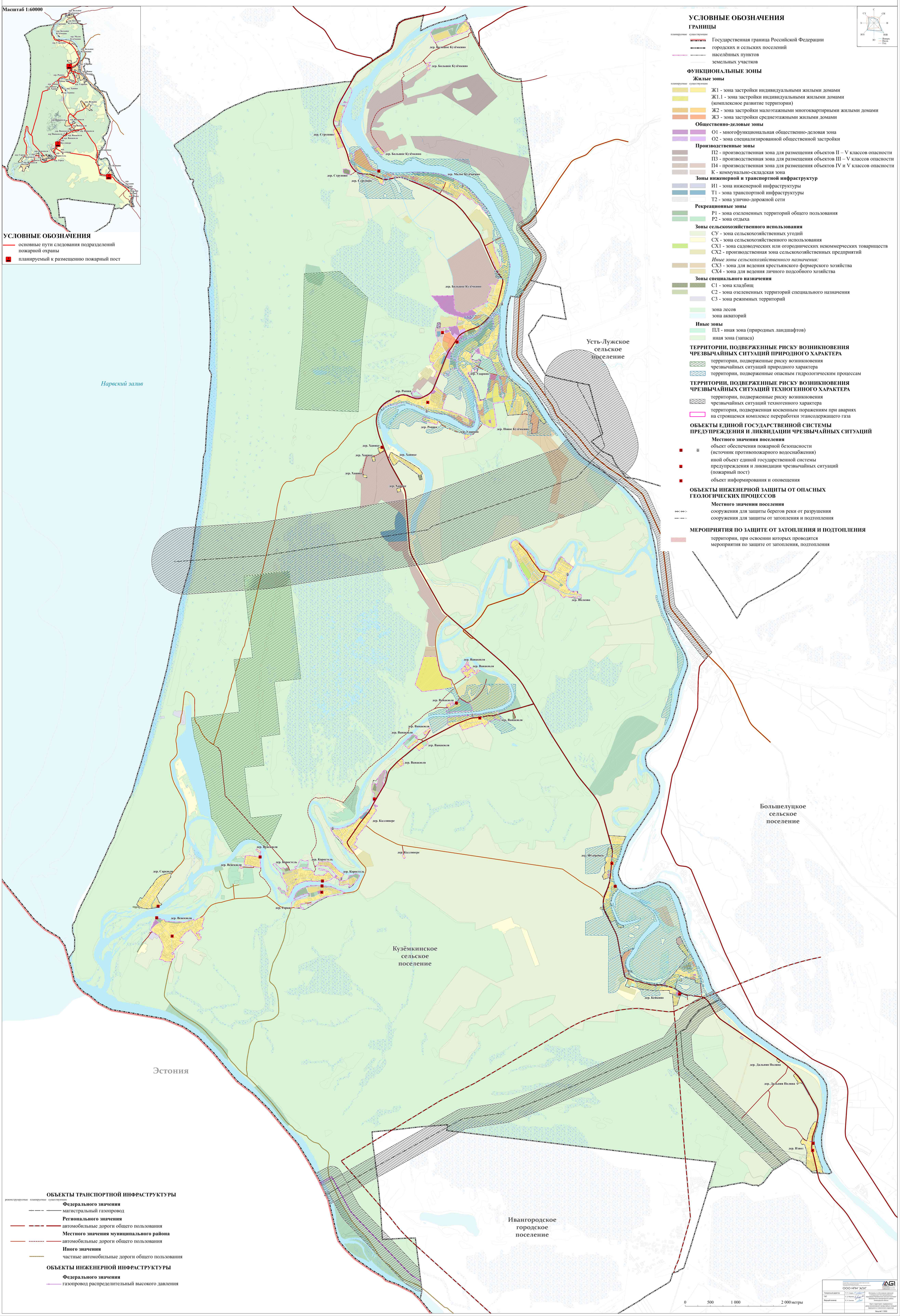
Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Карта функциональных зон поселения

Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- Государственная граница Российской Федерации
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

планируемые существующие

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П2 - производственная зона для размещения объектов II – V классов опасности
- П3 - производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности
- П4 - производственная зона для размещения объектов IV и V классов опасности
- К - коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И1 - зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Т2 - зона улично-дорожной сети

Рекреационные зоны

- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 - зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

- СУ - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- СХ1 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения:

- СХ3 - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СХ4 - зона для ведения личного подсобного хозяйства

Зоны специального назначения

- С1 - зона кладбищ
- С2 - зона озелененных территорий специального назначения
- С3 - зона режимных территорий

- зона лесов
- зона акваторий

Иные зоны

- ПЛ - иная зона (природных ландшафтов)
- иная зона (запаса)

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территория, подверженная косвенным поражениям при авариях на строящемся комплексе переработки этансодержащего газа

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Местного значения поселения

- объект обеспечения пожарной безопасности (источник противопожарного водоснабжения)
- иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарный пост)
- объект информирования и оповещения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Местного значения поселения

- сооружения для защиты берегов реки от разрушения
- сооружения для защиты от затопления и подтопления

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- территории, при освоении которых проводятся мероприятия по защите от затопления, подтопления

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

реконструируемые планируемые существующие

Федерального значения

- магистральный газопровод

Регионального значения

- автомобильные дороги общего пользования

Местного значения муниципального района

- автомобильные дороги общего пользования

Иного значения

- частные автомобильные дороги общего пользования

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Федерального значения

- газопровод распределительный высокого давления

0 500 1 000 2 000 метры

ООО НПИ "АГИ"

Генеральный директор П. П. Скорин

ГАП Е. Д. Маренко

Ведущий инженер Е. А. Соколов

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования "Кузёмкинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб 1:10000